

GEMEENTE REEUWIJK

BESTEMMINGSPLAN

Sportpark Groene Zoom e.o.

REGELS

Vastgesteld door de gemeenteraad van Reeuwijk
op 3 november 2008.
De griffier,

w.g.
Drs. J.H. Rijs

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-
Holland op 16 januari 2009, nr. PZH-2009-33799.

Inhoudsopgave regels

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	2
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	2
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	9
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS.....	10
ARTIKEL 3	BEDRIJF	10
ARTIKEL 4	GROEN	12
ARTIKEL 5	KANTOOR	13
ARTIKEL 6	MAATSCHAPPELIJK	14
ARTIKEL 7	SPORT.....	15
ARTIKEL 8	TUIN.....	16
ARTIKEL 9	VERKEER	17
ARTIKEL 10	WATER	18
ARTIKEL 11	WONEN	20
ARTIKEL 12	LEIDING (DUBBELBESTEMMING).....	23
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS.....	25
ARTIKEL 13	ANTI-DUBBELTELREGEL	25
ARTIKEL 14	ALGEMENE BOUWREGELS	25
ARTIKEL 15	ALGEMENE GEBRUIKSREGELS	26
ARTIKEL 16	ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS.....	26
ARTIKEL 17	ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS	27
ARTIKEL 18	OVERIGE REGELS	27
ARTIKEL 19	ALGEMENE PROCEDUREREGELS	27
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	28
ARTIKEL 20	OVERGANGSRECHT.....	28
ARTIKEL 21	BESTAANDE AFSTANDEN EN ANDERE MATEN	28
ARTIKEL 22	STRAFBEPALING.....	29
ARTIKEL 23	SLOTREGEL	29
BIJLAGEN BIJ DE REGELS		30
BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN		30

Hoofdstuk 3 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het bestemmingsplan

het bestemmingsplan “Sportpark Groene Zoom e.o.” van de gemeente Reeuwijk.

1.2 de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan “Sportpark Groene Zoom e.o.” van de gemeente Reeuwijk, bestaande uit één kaartblad.

1.3 aanduiding

een op de plankaart aangegeven vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebruiks- en bouwregels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 aan- of uitbouw

een aan een woning gebouwd gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de woning.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij een woning en gelegen zijn achter de achtergevel en tussen de zijgevellijnen.

1.8 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennemast, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingvergunning beschikt.

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.11 bebouwingspercentage:

een in de regels of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.12 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren of verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.13 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel tot stand kunnen komen krachtens een bouwvergunning.

1.14 bestaande bouwwerken

bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een bouwvergunning.

1.15 bestaand gebruik

gebruik van gronden en bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.16 bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bijgebouw

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning (bijvoorbeeld garages, bergingen etc.).

1.19 bouwen

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van kelderlagen, onderbouw en kapverdiepingen.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.27 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.28 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, boven de dakgoot, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling voor verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek.

1.31 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven als genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.34 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.35 horecabedrijf

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
- b het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c het verstrekken van nachtverblijf.

1.36 kantoor

een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard, al dan niet met baliefunctie.

1.37 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.38 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.39 landhoofd

uitbouwsel van de oever, dat de overgang vormt van een grondlichaam naar een kunstwerk, zoals een brug.

1.40 lessenaarsdak

een dakconstructie die bestaat uit slechts één hellend niet onderbroken dakvlak.

1.41 ligplaats

een gedeelte van water, bestemd en geschikt voor het afmeren van een pleziervaartuig.

1.42 milieuonderzoek

alle wettelijk verplichte milieuonderzoeken.

1.43 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.44 opslag

het bewaren van goederen, waaronder agrarische producten, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

1.45 opslagruimte voor particulieren

opslag voor particulier gebruik.

1.46 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.47 peil

het peil:

- a voor bouwwerken waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.48 plangrens

de op de plankaart aangegeven begrenzing van het gebied waarvoor het bestemmingsplan van toepassing is.

1.49 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

1.50 pleziervaartuig

elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, waterrecreatie of watersport, met uitzondering van een surfplank.

1.51 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.52 risicovolle inrichting

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.53 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.54 steiger

constructie aan of loodrecht op een oever, die tot ligplaats dient voor één of meerdere pleziervaartuigen.

1.55 straatmeubilair

voorwerpen die in de openbare ruimte staan, zoals verkeerszuilen, lichtmasten, bewegwijzeringen, afvalbakken, telefooncellen, brievenbussen, banken en daarmee gelijk te stellen voorwerpen.

1.56 tuinmeubilair

voorzieningen ten behoeve van particuliere tuinen in de vorm van meubilair, verlichtingsvoorzieningen, parasols, speelhuisjes, zandbakken, schommels en daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

1.57 voorgevel

de gevel van een woning die naar aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling en oriëntatie als belangrijkste beeldbepalende gevel kan worden aangemerkt.

1.58 voorgevelrooilijn

denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van een woning en in het verlengde daarvan loopt.

1.59 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.60 woning in niet-gestapelde vorm

een woning, welke een zelfstandig gebouw vormt en direct toegankelijk is vanaf het aangrenzende maaiveld.

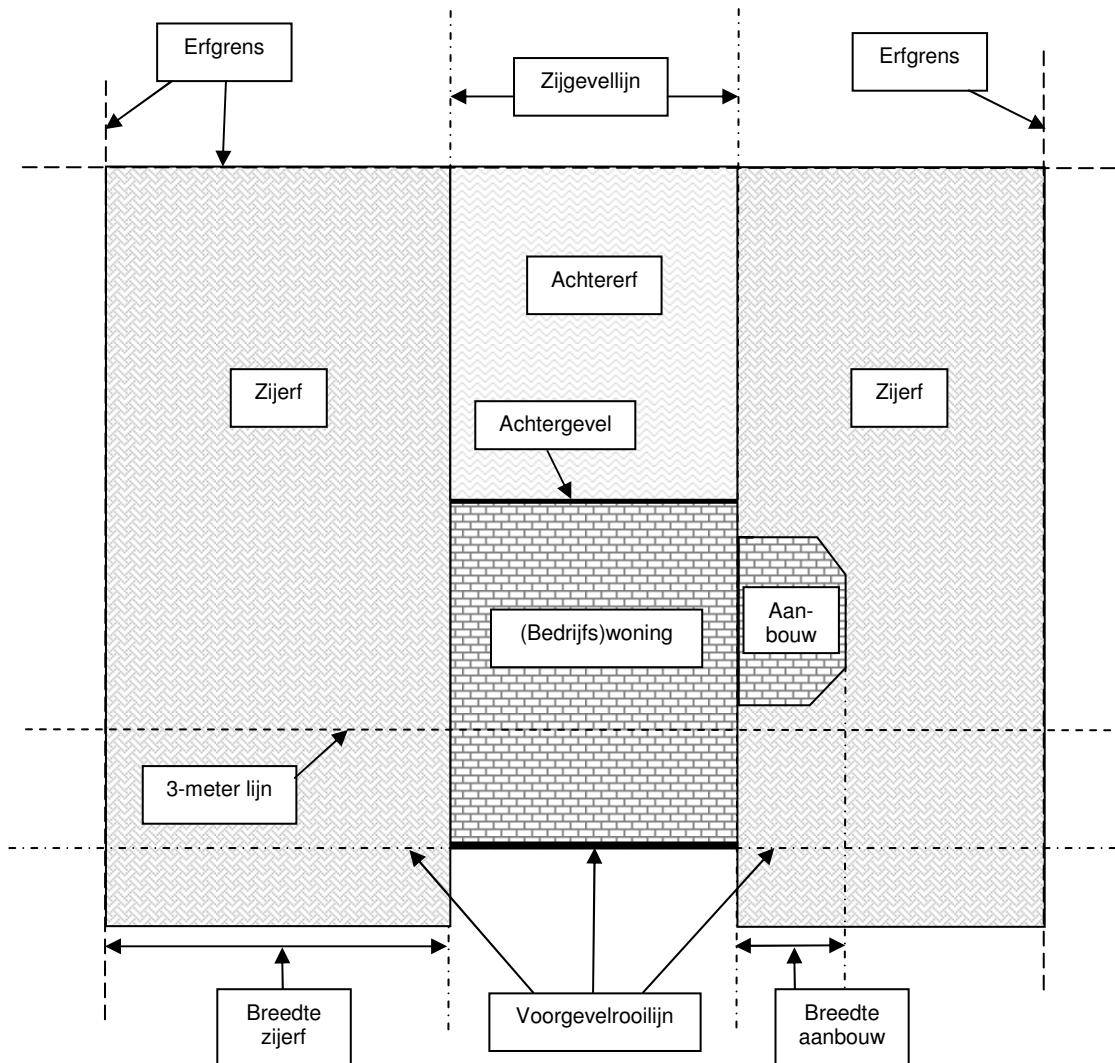
1.61 zijerf

de gronden die behoren bij een woning en gelegen zijn tussen de zijgevellijn en de aan die zijde van die woning gelegen erfgrens.

1.62 zijgevellijn

denkbeeldige lijn die strak langs de zijgevel van een woning loopt tot aan de erfgrens.

1.63 visualisatie van enkele bovenstaande begrippen:



Artikel 2 Wijze van meten

2.1 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de gevelbreedte, wordt de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel of dakopbouw als goothoogte aangemerkt.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 breedte van een aan- of uitbouw aan een woning

de afstand tussen de gevelwand waaraan wordt gebouwd en de lijn die evenwijdig daaraan loopt, in welke lijn enig snijpunt valt van een of meer wanden van de aan of uitbouw;

2.6 afstanden

afstanden tussen bouwwerken, perceelsgrenzen en andere lijnen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.7 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de gezamenlijke oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige gebouwen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

- 3.1 De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de aanduiding "bedrijf ten hoogste tot en met categorie 2" ($b \leq 2$): bedrijven tot en met bedrijfscategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, toegangswegen en paden, parkeervoorzieningen, opslagruimte voor particulieren en laad- en losvoorzieningen.

Bouwregels

- 3.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- 3.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

gebouwen

- gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Specifieke gebruiksregels

- 3.4 Voor de gronden gelden de volgende regels:
- opslag van goederen buiten het bouwvlak is niet toegestaan;
 - opslag van goederen binnen het bouwvlak is toegestaan, mits:
 - achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
 - parkeren is uitsluitend op eigen terrein toegestaan;
 - uitoefening van detailhandel voor zover dit een ondersteunend en ondergeschikt bestandsdeel vormt van de bedrijfsuitoefening, is toegestaan;
 - opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
 - geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.

Ontheffingen in verband met de Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 3.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- om bedrijven toe te laten in één bedrijfscategorie hoger dan in lid 1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

- b om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
met inachtneming van het volgende:
- c geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.

Artikel 4 Groen

Bestemmingsomschrijving

4.1 De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a beplantingen, groenstroken, plantsoenen en bermen;
- b bij deze functies behorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en andere verhardingen, nutsvoorzieningen en water.

Bouwregels

4.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- b bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- c voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 5 Kantoor

Bestemmingsomschrijving

- 5.1 De voor “Kantoor” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a kantoren;
 - b praktijkruimten;
 - c bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, toegangswegen en paden, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Bouwregels

- 5.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a gebouwen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- 5.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

gebouwen

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 6 Maatschappelijk

Bestemmingsomschrijving

6.1 De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a onderwijs, religieuze instellingen, gezondheidszorg, zorg en welzijn, jeugd- en kinderopvang, jeugdwerk, verenigingsleven, sociaal-culturele instellingen en openbare dienstverlening;
- b bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, toegangswegen en paden en parkeervoorzieningen.

Bouwregels

6.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

gebouwen

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 7 Sport

Bestemmingsomschrijving

7.1 De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a sport en de daarbij horende (gebouwde) sportvoorzieningen, zoals kleedruimten, sanitaire voorzieningen en kantines;
- b ter plaatse van de aanduiding (an): antenneinstallatie;
- c bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, toegangswegen en paden en parkeervoorzieningen.

Bouwregels

7.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

gebouwen

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b ter plaatse van de aanduiding (an) – antenneinstallatie is een techniekkast toegestaan, met een maximale bouwhoogte van 3,5 m en een maximum oppervlak van 10 m²;
- c buiten het bouwvlak zijn alleen ondergeschikte gebouwen toegestaan zoals dug-outs e.d., met een maximale bouwhoogte van 3,5 m en een maximum oppervlak van 15 m²;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- d voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 8 Tuin

Bestemmingsomschrijving

8.1 De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Tuin – carport" (st-cp): tevens voor carports;
- c bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, paden, terrassen, verhardingen en parkeren.

Bouwregels

8.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;

carports

- b In afwijking van het bepaalde in lid 2a mogen op de gronden met de aanduiding "specifieke vorm van Tuin – carport" overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - I de oppervlakte van een overkapping ten hoogste 15 m² mag bedragen;
 - II de bouwhoogte van een overkapping ten hoogste 3 m mag bedragen.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- c voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 9 Verkeer

Bestemmingsomschrijving

9.1 De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, woonstraten en fiets- en voetpaden;
- b ter plaatse van de aanduiding (p): tevens voor parkeerterrein;
- c ter plaatse van de aanduiding (vb); tevens voor verblijfsgebied;
- d bij deze functies behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, straatmeubilair, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en parkeervoorzieningen.

Bouwregels

9.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Artikel 10 Water

Bestemmingsomschrijving

10.1 De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de waterhuishouding, waaronder vaarwegen, waterlopen en waterberging;
- b ter plaatse van de aanduiding (swa-bv) "specifieke vorm van Water – breevaart": de Breevaart;
- c bij deze functie behorende voorzieningen, zoals duikers, bruggen en landhoofden, steigers, ligplaatsen, bermen, keermuren, oevers/oeverbeschoeiingen, rietkragen en taluds.

Bouwregels

10.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zoals duikers, bruggen, steigers, ligplaatsen, keermuren, oeverbeschoeiingen en taluds.

10.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

bruggen

- a per woning en per bedrijf is maximaal 1 brug toegestaan;
- b de minimale vrije doorvaarthoogte van bruggen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Water – breevaart" bedraagt 1,90 m; bij een lagere doorvaarthoogte mogen uitsluitend beweegbare bruggen worden gerealiseerd;
- c de minimale vrije doorvaartbreedte van bruggen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Water – breevaart" bedraagt 6 m;
- d de breedte van bruggen ten behoeve van percelen met de bestemming Bedrijf mag maximaal 4 m bedragen en ter plaatse van een landhoofd maximaal 8 m;
- e de breedte van bruggen ten behoeve van percelen met de bestemming Wonen mag maximaal 3 m bedragen en ter plaatse van een landhoofd maximaal 6 m;

steigers

- f de oppervlakte van steigers mag ten hoogste 6 m² bedragen, met dien verstande dat de doorvaart niet gehinderd wordt;
- g ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Water – breevaart" mogen steigers ten behoeve van ligplaatsen gerealiseerd worden, met dien verstande dat:
 - I er maximaal 4 steigers zijn toegestaan;
 - II per steiger maximaal 10 ligplaatsen zijn toegestaan;
 - III in totaal maximaal 35 ligplaatsen zijn toegestaan;
 - IV de afmetingen van een ligplaats in de breedte maximaal 4 m en in de lengte maximaal 7 m zijn;
 - V de lengte van de steigers, gemeten evenwijdig aan de oever, maximaal 35 m dient te bedragen;
 - VI de afstand tussen twee steigers minimaal 40 m dient te bedragen;
 - VII de afstand tussen de steiger en de waterkant minimaal 0,8 m dient te bedragen;
 - VIII de vrije doorvaartbreedte minimaal 10 m dient te bedragen.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- h voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Specifieke gebruiksregels

10.4 Het aanmeren van woonschepen is niet toegestaan.

Ontheffingen

10.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het realiseren van een vijfde steiger en het verhogen van het aantal ligplaatsen tot maximaal 45 ligplaatsen, met dien verstande dat:

- a de waterhuishoudkundige belangen (kwantitatief en kwalitatief) niet onevenredig worden geschaad;
- b de waterbeheerder(s) schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht betreffende de voorgenomen ontheffing;
- c de bepalingen, zoals opgenomen in lid 3 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 11 Wonen

Bestemmingsomschrijving

11.1 De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen in niet-gestapelde vorm;
- b aan-huis-gebonden beroep of kleinschalig bedrijf;
- c tuinen en erven;
- d ter plaatse van de aanduiding Δ: uitsluitend parkeerplaats op eigen erf;
- e bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en verhardingen.

Bouwregels

11.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a hoofdgebouwen;
- b aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c kelders;
- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

hoofdgebouwen

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b in afwijking van het bepaalde onder a, gelden voor de woningen aan de Veldzoom met de nummers 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19 de volgende regels:
 - I de bouwhoogte mag worden overschreden voor het oprichten van een extra bouwlaag (1^e verdieping);
 - II de oppervlakte van deze extra bouwlaag (1^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 75 m²;
 - III de maximale goothoogte ter plaatse van deze extra bouwlaag (1^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
 - IV de maximale bouwhoogte ter plaatse van deze extra bouwlaag (1^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - V het aan elkaar bouwen van twee extra bouwlagen van verschillende woningen is niet toegestaan;
 - VI de extra bouwlaag (1^e verdieping) dient te worden voorzien van een lessenaarsdak.
- c in afwijking van het bepaalde onder a, gelden voor de woningen aan de Veldzoom met de nummers 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 en 22 de volgende regels:
 - I de bouwhoogte mag worden overschreden voor het oprichten van twee extra bouwlagen;
 - II de oppervlakte van de extra bouwlaag (1^e verdieping) mag niet meer bedragen dan maximaal 60 % van het bouwvlak;
 - III de maximale bouwhoogte van de extra bouwlaag (1^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 6,5 m;
 - IV het aan elkaar bouwen van extra bouwlagen (1^e verdieping) is niet toegestaan;
 - V de oppervlakte van de extra bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 - VI de maximale goothoogte ter plaatse van deze extra bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
 - VII de maximale bouwhoogte van de extra bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 9,5 m;
 - VIII het aan elkaar bouwen van de 2^e verdieping van verschillende woningen is niet toegestaan;

- IX de extra bouwlaag (2^e verdieping) dient te worden voorzien van een lessenaarsdak.
- d in afwijking van het bepaalde onder a, gelden voor de woningen aan de Veldzoom met de nummers 2, 4, 6 en 24 de volgende regels:
- I de bouwhoogte mag worden overschreden voor het oprichten van een extra bouwlaag (2^e verdieping);
 - II de oppervlakte van de extra bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 - III de maximale goothoogte ter plaatse van deze bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
 - IV de maximale bouwhoogte van de extra bouwlaag (2^e verdieping) mag niet meer bedragen dan 9,5 m;
 - V het aan elkaar bouwen van de 2^e verdieping van verschillende woningen is niet toegestaan;
 - VI de extra bouwlaag (2^e verdieping) dient te worden voorzien van een lessenaarsdak.

maximaal toelaatbaar oppervlak erfbebouwing

- e op de gronden achter de voorgevelrooilijn (uitgezonderd het hoofdgebouw) mag de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, kelders en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 40% van het oorspronkelijk bij de woning behorende zij- en achtererf bedragen tot een maximum van 50 m²;
- f de onder e genoemde 50 m² mag vermeerderd worden met 10% van het oppervlak dat het betrokken erf groter is dan 125 m² tot een maximum van 80 m² met dien verstande dat van geen bouwwerk het grondoppervlak meer dan 50 m² mag bedragen;
- g op de onder e genoemde gronden dient tenminste 25 m² onbebouwd en onoverdekt te blijven;

plaats van erfbebouwing.

- h aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de woning worden gebouwd;
- i daar waar al op minder dan 3 m afstand is gebouwd, mag in afwijking van hetgeen genoemd onder h in het verlengde van de aanwezige aan- of uitbouw of het bijgebouw worden gebouwd;
- j woningen mogen aan de achterzijde over een diepte van ten hoogste 3,5 m achter de achtergevel worden uitgebreid;
- k de breedte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag op het zijerf van een woning ten hoogste 4 m bedragen;
- l in afwijking van het onder k vermelde, mag een aan-, uitbouw of (aangebouwd) bijgebouw een breedte van 40% van het zijerf hebben, indien het bij een woning behorende zijerf een breedte heeft van meer dan 10 m;
- m de afstand tussen erfbebouwing en water dient tenminste 1 m te bedragen;

hoogte van erfbebouwing

- n voor aan- en uitbouwen geldt een maximale goothoogte van 3,25 m;
- o op het achtererf is een kap op de erfbebouwing niet toegestaan;
- p voor bijgebouwen (vrijstaand of aangebouwd) geldt een maximale goothoogte van 3 m;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- q voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximaal toelaatbare bouwhoogten zoals is opgenomen in artikel 14 (Algemene bouwregels), lid 5.

Specifieke gebruiksregels

11.4 Het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, voor zover:

- a het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 60 m²;
- b ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, conform de richtlijn van het CROW (ASVV);
- c de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

11.5 Balkons en dakterrassen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.

Ontheffingen

11.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder I, voor de woningen aan de oostzijde van de Burgemeester Bracklaan voor het realiseren van een extra bouwlaag op een uitbouw of aanbouw, met dien verstande dat:

- a deze alleen mag worden verleend voor aan- en uitbouwen aan de zijgevel van de woning;
- b de hoofdvorm van de woning niet wordt aangetast;
- c de aan- of uitbouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw;
- d de maximaal toegestane goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden.

Artikel 12 Leiding (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving

12.1 De voor "Leiding" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a ter plaatse van de aanduiding "gas": een aardgastransportleiding;
- b ter plaatse van de aanduiding "hoogspanning": een hoogspanningsverbinding (ondergronds);
- c bij deze functie behorende veiligheidszone-leiding.

Bouwregels

12.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

12.3 Op deze gronden mag ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor die betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd indien:

- a het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b overleg heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder.

12.4 Het bepaalde in lid 3a is niet van toepassing, indien het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en mits de bij die betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften in acht worden genomen.

Aanlegvergunning

12.5 Het is niet toegestaan op of in de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a afgraven en bodemverlagen dieper dan 50 cm;
- b egaliseren, woelen en mengen van de bodem dieper dan 50 cm;
- c aanleggen van dijken of taluds;
- d vergraven of ontgraven van al bestaande dijken of taluds;
- e aanbrengen van beplanting en houtgewassen dieper dan 50 cm (diepwortelend) of hoogopgaand;
- f aanleggen of verharderen van paden;
- g aanbrengen van oppervlakteverharding;
- h aanleggen, vergraven of verruimen van waterlopen;
- i rooien van beplanting en houtgewassen dieper dan 50 cm;
- j aanleggen damwand;
- k aanleggen harde oeverbescherming;
- l aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

12.6 Het verbod, zoals in lid 5 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a normaal onderhoud, beheer of gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- c noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2 t/m 4 in acht is genomen;

d binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden aangelegd of uitgevoerd.

12.7 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

Hoogteaanduiding

gebouwen

- 14.1 Voor de maximaal toelaatbare hoogten van gebouwen dienen hetgeen in hoofdstuk 2 van de regels is bepaald en de op de plankaart aangegeven hoogten in acht genomen te worden.
- 14.2 De maximaal toelaatbare hoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk 2 van de regels anders is bepaald.
- 14.3 Voor zover in hoofdstuk 2 van de regels of op de plankaart geen nokhoogten zijn aangegeven, mogen de maximaal toelaatbare goot- en boeibordhoogten worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.
- 14.4 Voor zover noch in de regels noch op de plankaart regels zijn opgenomen ten aanzien van de afdekking van gebouwen, mogen de gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt. Voor zover een platte afdekking wordt toegepast, geeft de op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare goothoogte de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak aan.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 14.5 Tenzij in hoofdstuk 2 van de regels of op de plankaart anders is bepaald, bedraagt de maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - a 1 m voor erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - b 2 m voor erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
 - c 3 m voor tuinmeubilair;
 - d 4 m voor straatmeubilair;
 - e 15 m voor silo's en hooibergen;
 - f 40 m voor hoogspanningsmasten;
 - g 3 m voor schotelantenne-installaties, ongeacht of zij op of aan bouwwerken worden gebouwd;
 - h 5 m voor antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantenne-installaties;
 - i 15 m voor antenne-installaties anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
 - j 45 m voor een antenne-installatie ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Sport - antenne-installatie";
 - k 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Overschrijding bouwgrenzen

- 14.6 De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen binnen de bestemmingsgrenzen in afwijking van hoofdstuk 2 van de regels en van de plankaart, uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen,

funderingen, entreeportalen, afdaken, erkers, serres en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

14.7 De regels van stedenbouwkundige aard van hoofdstuk 2 paragraaf 5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer en brandblusvoorzieningen;
- b brandweeringang;
- c bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d de ruimte tussen bouwwerken;
- e parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

Gebruik van gronden en bouwwerken

15.1 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige regels.

15.2 Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 16 Algemene ontheffingsregels

Afwijkende maten en overschrijding bouwgrenzen

16.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk 2 van de regels reeds ontheffing kan worden verleend – binnen de bestemmingsgrenzen ontheffing te verlenen van de regels in het bestemmingsplan voor:

- a afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

16.2 Ontheffing wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Mantelzorg

16.3 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van het gebruik van een woning, aan- of uitbouw of bijgebouw als tijdelijke woonruimte bij een woning ten behoeve van mantelzorg met dien verstande dat:

- a het maximaal aantal woningen op het bouwvlak niet mag toenemen;
- b de toegestane maximale maten en afstanden van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet mogen worden overschreden;
- c de woning dient bij gebruik door twee huishoudens een duidelijke uitstraling te hebben van één woning met eventueel bijgebouwen;
- d er geen extra inritten of bruggen mogen worden aangelegd;

- e de woning maximaal één toegang mag hebben;
- f de zorgbehoefte moet zijn aangetoond via een indicatiebesluit of verklaring van de GGD, met uitzondering van zorgbehoevenden ouder dan 75 jaar;
- g bij beëindiging van de mantelzorg het gebruik van de woning, aan- of uitbouw of bijgebouw als tijdelijke woonruimte wordt beëindigd.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 18 Overige regels

Werking wettelijke regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit bestemmingsplan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Artikel 19 Algemene procedureregels

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht ingevolge dit bestemmingsplan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsregels

Overgangsregel bouwwerken

- 20.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 20.2 Eenmalig kan ontheffing worden verleend van lid 1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 1 met maximaal 10%.
- 20.3 Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat bestemmingsplan.

Overgangsregel gebruik

- 20.4 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 20.5 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 20.6 Indien het gebruik, bedoeld in lid 4, na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 20.7 Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat bestemmingsplan.

Hardheidsclausule

- 20.8 Voor zover toepassing van lid 1 t/m 7 leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 21 Bestaande afstanden en andere maten

- 21.1 Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 van de regels is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 21.2 In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 van de regels is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

21.3 In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid 4;

artikel 10 lid 4;

artikel 11 lid 4 en 5;

artikel 12 lid 5;

artikel 15;

artikel 20 lid 5 en 6;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Sportpark Groene Zoom e.o."

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Sportpark Groene Zoom e.o. van de gemeente Reeuwijk

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>			
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt (alleen opslag materiaal en materieel)	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven (alleen stallen materiaal en materieel)	1	-	-
<u>15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>			
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerwerk, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (anders dan distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethyl-alcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen) (excl. bier)	2	G	C
<u>18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
<u>20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<u>22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.			
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.			
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.			
4) n.e.g. = niet elders genoemd.			
SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾

33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D.,
PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN

2 G/Gr -

36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾

36.1 Vervaardiging van meubels

- meubelstofeerderijen

1 - -

- overige meubels

2 G/Gr/R -

36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.

2 Gr -

36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten

2 G/Gr -

45 BOUWNIJVERHEID

45.1 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw

/45.2 (excl. grondverzet)

- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt

2 G/S -

45.3 Bouwinstallatie

- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden

2 G/R -

- elektrotechnische installatie

2 G/R -

45.4 Afwerken van gebouwen

- woningstofeerderijen

1 - -

50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS

50.2 - groothandel in auto's (incl. import), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt

2 G -

- detailhandel in auto's

2 G -

- autobeklederijen

1 - -

- autowasserijen

2 G -

50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires

- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt

2 G -

50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires

- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt

2 G -

- detailhandel of reparatie

2 G -

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuo aspecten	continu factor
--	-----------	------------------------------	----------------

51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)

Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2

51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren

51.22 planten

-

- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- overige (anders dan vuurwerk en munitie), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer, verf en verfwaren, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- bestrijdingsmiddelen, indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige (anders dan textielgrondstoffen en halffabricaten, papier en katoen)	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren,	2	G	-
- overige (anders dan machines voor de bouwnijverheid), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt			
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- taxibedrijven, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾ (anders dan laad- los- en overslagactiviteiten en opslag)			
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten	2	-	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt			

71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN
OVERIGE ROERENDE GOEDEREN

71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.3 Verhuur van machines en werktuigen - kantoorcomputers en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen (anders dan bovengenoemden en verhuur van overige transportmiddelen) - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-

72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.

72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoorcomputers	1	G	-
---	---	---	---

73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK

73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
---	---	--------	---

74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

74.8 Overige zakelijke dienstverlening - foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
--	---	---	---

93 OVERIGE DIENSTVERLENING

93.01 Reinigen van kleding en textiel - wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.