

HERZIENING VAN DE VOORSCHRIFTEN

Elk artikel dat herzien, veranderd of aangevuld is, is voor de overzichtelijkheid integraal opgenomen (met uitzondering van artikel 1). De herzieningen, veranderingen, aanvullingen zijn aangegeven met een ononderbroken onderstreping.

Artikel 1. Begripsbepalingen

2e kaart:

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan, alsmede de bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Raeuwijk-Dorp-eerste herziening" behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. JP-04-02 (schaal bestemmingen 1 : 1000, schaal wegprofielen 1 : 200);

9e bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

Artikel 3. Een- en meergezinshuizen

1. Bestemming, categorie E1

De op de kaart voor eengezinshuizen in de categorie E1 aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande of blokjes van twee aaneengesloten eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen en "bouwwerken geen gebouwen zijnde", alsmede voor parkeerterrein en tuin.

2. Bestemming, categorieën E1a, E2, E2a en M

De op de kaart voor eengezinshuizen in de categorieën E1a, E2 en E2a respectievelijk meergezinshuizen categorie M aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten een- respectievelijk meergezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen en "bouwwerken geen gebouwen zijnde", alsmede voor parkeerterrein en tuin.

3. Plaatsing en vrijstellingsmogelijkheid

- a. De in de leden 1 en 2 bedoelde een- en meergezinshuizen zijn alleen toegestaan binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken behoudens het bepaalde sub b van dit lid; volledige bebouwing van deze oppervlakken met een- en meergezinshuizen is toegestaan.

De in dit artikel bedoelde eengezinshuizen mogen niet worden gebouwd zolang de aan het bouwperceel grenzende weg niet door of vanwege de gemeente is aangelegd.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub a van dit lid, en lid 6 van dit artikel, in die zin dat afgeweken wordt van de bebouwingsgrenzen van de van de weg afgekeerde zijde en van de zijkant van de een- en meergezinshuizen, met maximaal 4.00 meter, met dien verstande, dat voor het bouwen aan de van de weg afgekeerde zijde de afstand tot de daarachtergelegen perceelsgrens of slootkant tenminste 6.00 meter zal bedragen. Voor de minimum en maximum goot- en nokhoogte van deze uitbreiding gelden de respectieve maten als bedoeld in lid 7 van dit artikel.
- c. Voor de toepassing van het bepaalde in sub b is het bepaalde in artikel 16, sub b, van deze voorschriften van kracht. Indien gegronde bezwaren tegen het voornemen tot verlening van de vrijstelling worden ingediend en deze bezwaren betrekking hebben op de diepte, de hoogte van de aan- of uitbouw aan de onder sub b van dit artikellid bedoelde van de weg afgekeerde zijde dan wel tegen het voornemen op de aan- of uitbouw een balkon aan te brengen, kan naar gelang van de inhoud van de bezwaren de vrijstelling verleend worden indien respectievelijk de diepte tot 2.50 meter, de hoogte tot de bovenkant van de eerste bouwlaag van het een- of meergezinshuis tot een maximum van 3.00 meter wordt beperkt en het balkon niet zal worden verwezenlijkt.

4. Nevenbestemmingen

Ter plaatse waar dit op de kaart is aangegeven zijn "winkels, café" kleine ambachtelijke bedrijven" of "kantoren" toegestaan.

5. Voorgevelbreedte

Voor de minimum voorgevelbreedte gelden de volgende normen:

- categorie E1 6.00 meter;
- categorie E1a 5.50 meter;
- categorie E2 6.00 meter;
- categorie E2a 6.00 meter;
- categorie M 4.50 meter.

6. Afstand

De op de kaart aangeduide afstandsmaten bij de diverse categorieën eengezinshuizen en bij de meergezinshuizen mogen niet worden overschreden.

7. Hoogte

Voor de minimum en maximum goot- en nokhoogten van de een- en meergezinshuizen gelden de volgende normen:

	goothoogte		nokhoogte	
	<u>min.</u>	<u>max.</u>	<u>min.</u>	<u>max.</u>
- categorie E1	-	3.50 m	-	9.00 m
- categorie E1a	-	3.50 m	-	9.00 m
- categorie E2	4.50 m	6.00 m	-	9.00 m
- categorie E2a voorgevel	-	5.50 m	-	9.00 m
achtergevel	-	2.50 m	-	9.00 m
- <u>categorie M</u>	6.50 m	-	-	9.80 m

8. Bijgebouwen

Overeenkomstig het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat zij buiten de bebouwingsgrenzen:

- 1e uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven;
- 2e bij elk hoofdgebouw een oppervlak mogen hebben van maximaal 35 m<sup>2</sup>, mits zij niet meer dan 25% van het bijbehorende perceel zullen innemen, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen;
- 3e bij meergezinshuizen (M) een oppervlakte mogen hebben van maximaal 12 m<sup>2</sup> perwoning;
- 4e bij winkels, kantoren en café's een oppervlakte mogen beslaan van maximaal 50% van de voor bijgebouwen aangegeven grond per winkel, kantoor of café;
- 5e geen grotere goot- en nokhoogte zullen hebben dan respectievelijk 2.50 m en 4.00 m.

9. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de van bebouwing met gebouwen vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan "bouwwerken geen gebouwen zijnde", welke passen in een tuin, zoals pergola's en keermuren, met dien verstande dat deze bouwwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 2.00 meter.

10. Gebruiksbepalingen

- a. Het is verboden de van bebouwing met gebouwen vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein en/of als tuin dan wel als standplaats voor caravans en tenten, met dien verstande, dat niet meer dan 25% van die gronden als parkeerterrein mag worden gebruikt.
- b. Voor het verlenen van vrijstelling van het in sub a van dit artikellid vermelde verbod is het bepaalde in de artikelen 14, lid 2 en 16 sub a en b van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 4. Winkels

1. Bestemmingsbepaling

De op de kaart voor winkels aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de detailhandel met de daartoe nodige gebouwen "bouwwerken geen gebouwen zijnde", parkeerterrein en tuin, met dien verstande dat maximaal 1000 m<sup>2</sup> als verkoopvloeroppervlak is toegestaan.

2. Plaatsing gebouwen

De in dit artikellid bedoelde gebouwen zijn alleen toegestaan binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken; volledige bebouwing van deze oppervlakken met winkels is toegestaan, zulks met inachtneming van de in lid 1 van dit artikel opgenomen restrictie.

3. Hoogte gebouwen

De nok- en goothoogte van de in dit artikel bedoelde gebouwen mag niet meer dan 5.50 meter bedragen; deze gebouwen moeten worden uitgevoerd in één bouwlaag. \_\_\_\_\_

4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de van bebouwing met gebouwen vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden zijn slechts die "bouwwerken geen gebouwen zijnde" toegestaan, welke verband houden met en dienstig zijn aan deze bestemming, met dien verstande, dat deze bouwwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 2.00 meter.

5. Gebruiksbeplating

- a. Het is verboden de van bebouwing met gebouwen vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein en/of als tuin met dien verstande dat niet meer dan 10% van die gronden als tuin mag worden gebruikt. Het is bovendien verboden deze vrijblijvende delen te gebruiken als standplaats voor caravans en tenten.
- b. Het is verboden gronden en gebouwen te gebruiken als verkoopvloerooppervlak, dat het in artikel 4, lid 1, genoemde maximum te boven gaat.
- c. Voor het verlenen van vrijstelling van het sub a en b van dit artikellid vermelde verbod is het bepaalde in de artikelen 14, lid 2 en 16, sub a en b van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 7a. Bedrijfsdoeleinden: benzine- en/of servicestation

1. Bestemmingsbeplating

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden: benzine- en/of servicestation aangewezen gronden zijn bestemd voor verkooppunt voor motorbrandstoffen en voor station voor geringe onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen, met de daartoe benodigde bedrijfsbebouwing.

2. Plaatsing gebouwen

De in dit artikel bedoelde gebouwen zijn alleen toegestaan binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken.

3. Hoogte gebouwen

De nok- en goothoogte van de in dit artikel bedoelde gebouwen mag niet meer dan 5.50 meter bedragen.

4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Op de van bebouwing met gebouwen vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden zijn uitsluitend die "bouwwerken geen gebouwen zijnde" toegestaan, welke verband houden met en dienstig zijn aan deze bestemming, met dien verstande, dat deze "bouwwerken geen gebouwen zijnde" geen grotere hoogte mogen hebben dan 2.00 meter.

5. Gebruiksbeplating

- a. Het is verboden de van bebouwing vrijblijvende delen van de in dit artikel bedoelde gronden anders te gebruiken dan als

parkeerterrein en/of tuin.

- b. Voor het verlenen van vrijstelling van het sub a van dit artikelid vermelde verbod is het bepaalde in artikel 14, lid 2 en 16, sub a en b, van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 17. Aanlegvergunning

1. Het is, onverminderd het bepaalde in keuren van waterschappen, regelingen van hoger gezag en de gemeentelijke afvalstoffenverordening, verboden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden van meer dan ondergeschikte betekenis uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, een en ander met uitzondering van die welke reeds in uitvoering waren ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan (12 december 1977), die welke noodzakelijk zijn ter uitvoering van dit plan en van normale onderhoudswerkzaamheden:

- a. het afgraven van grond - het graven van sloten daaronder begrepen - het ophogen van grond tot een grotere blijvende hoogte dan 15 cm boven het maaiveld en het dempen van sloten;
- b. het aanleggen van terreinverhardingen over een grotere oppervlakte dan 10 m<sup>2</sup>;
- c. het buiten gebouwen opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen - niet zijnde voertuigen - stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen anders dan in dichte containers, die regelmatig plagen te worden afgevoerd.

Dit verbod is niet van toepassing indien het betreft het opslaan of deponeren van stoffen, produkten of voorwerpen op gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" indien de totale inhoud van ~~het~~ opgeslagene of gedeponeerde niet meer bedraagt dan 10 m<sup>3</sup> en dit gerekend vanaf de openbare weg zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken;

- d. het buiten gebouwen opslaan, deponeren of plaatsen van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, alsmede het opslaan van gereede of onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, daaronder begrepen caravans.

- livingvans, andere kampeergelegenheden en tenten, voorzover een en ander niet als bouwwerk is aan te merken;
- e. het aanleggen van een camping of een gelegenheid tot het plaatsen van kampeerverblijven of -akkommodaties;
  - f. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstruktie, installatie of apparatuur, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
  - g. het plaatsen van woonboten.
2. De in dit artikel bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden het dorpskarakter, de landschappelijke waarden of de volgens dit plan gegeven bestemmingen niet wezenlijk zullen worden aangetast.

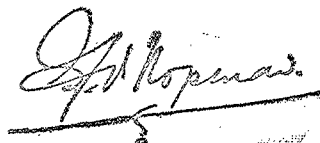
Artikel 17a. Straalpad

- 1. Voor de op de kaart aangegeven strook grond welke aangeeft het beschermingsgebied van de geprojecteerde straalverbinding is hoger bouwen dan de maat ten opzichte van N.A.P., aangegeven op de plankkaart niet toegestaan.
- 2. De in lid 1 bedoelde maximum-bouwhoogte mag ook niet worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, trappenhuizen en opbouwen ten behoeve van lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid, indien na overleg met de eerstaanwezende ingenieur der Genie te 's-Gravenhage van die zijde geen bezwaar is gebleken. Voor het verlenen van vrijstelling is overigens het bepaalde in artikel 16, lid 1 onder b, van overeenkomstige toepassing.

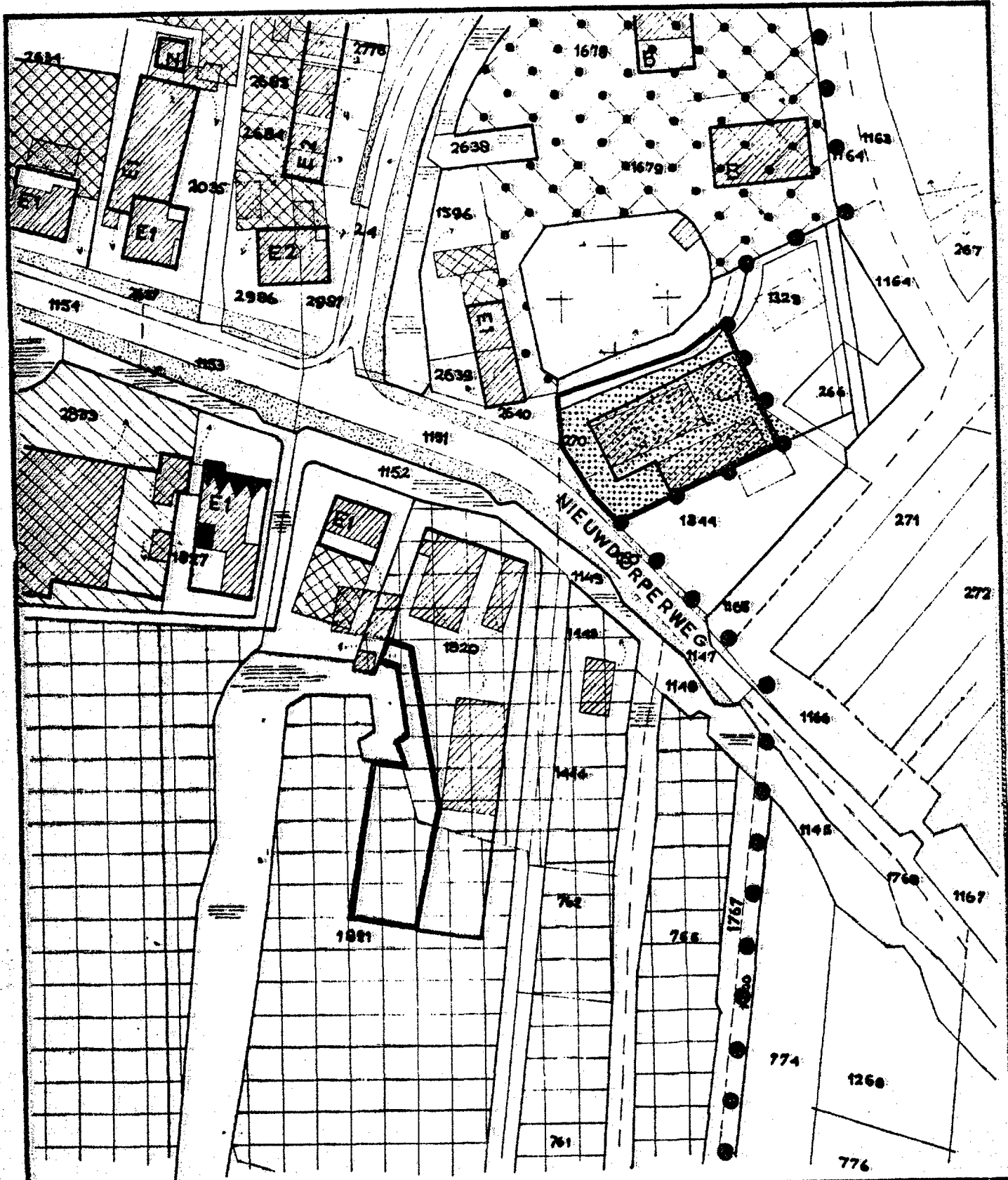
- . . . . -


Behoort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten der Provincie Zuid-Holland  
d.d. 28 juni 1983 No. B21974/1


Mij bekend  
De Griffier der Staten



J. P. HORMAN



Schaal	Getekend	d.d.	Tek.nr.	Opmerkingen
1:1000	J	Sept'80	JP-4-03	
				 GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GEDEPUTEERDE STATEN BIJ BESLUIT VAN 11-03-79

Bestemmingsplan REEUWIJK - DORP  
 voor gronden, gelegen in REEUWIJK-DORP 

GEMEENTE REEUWIJK Dienstjaar 1980.