

VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</u>	57
Artikel 1	Begripsbepalingen	57
Artikel 2	Wijze van meten	58
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	59
Artikel 4	Peil	59
<u>HOOFDSTUK II</u>	<u>BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</u>	61
Paragraaf 1	Woondoeleinden	61
Artikel 5	Woonhuizen W(e)	61
Artikel 6	Woonhuizen W(v)	61
Artikel 7	Woongebouwen W(s)	62
Artikel 8	Aanbouwen	62
Artikel 9	Garage g	62
Artikel 10	Erven	63
Artikel 11	Tuinen T	63
Paragraaf 2	Maatschappelijke doeleinden	64
Artikel 12	Maatschappelijke voorzieningen M	64
Artikel 13	Water	64
Artikel 14	Nutsvoorzieningen Mn	64
Artikel 15	Rioolwaterzuivering Mn(r)	65
Artikel 16	Leidingen	66
Paragraaf 3	Handels- en bedrijfsdoeleinden	67
Artikel 17	Centrumvoorzieningen C	67
Artikel 18	Bedrijven B	69
Artikel 19	Bedrijfservern B(e)	71
Artikel 20	Bedrijven en Recreatie en Bedrijven en Wonen (bij wijziging)	72
Artikel 21	Opslagterrein O	74
Paragraaf 4	Recreatieve doeleinden	76
Artikel 22	Recreatieve voorzieningen	76
Artikel 23	Groenvoorzieningen G	76
Paragraaf 5	Verkeersdoeleinden	77
Artikel 24	Verkeersvoorzieningen V	77
Artikel 25	Parkeren op eigen terrein P	77



Paragraaf 6	Agrarische doeleinden	78	
Artikel 26	Agrarische doeleinden sierteelt As	78	
<u>HOOFDSTUK</u>	<u>III</u>	<u>AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN</u>	79
Artikel 27	Wijzigingsbevoegdheid	79	
Artikel 28	Algemene vrijstellingsbepalingen	79	
Artikel 29	Procedureregels	80	
Artikel 30	Gebruiksvoorschriften	81	
Artikel 31	Overgangsbepaling voor bebouwing	81	
Artikel 32	Overgangsbepaling voor gebruik	81	
Artikel 33	Strafbepaling	82	



HOOFDSTUK I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan "Reeuwijk-Brug West";

plankaart

de drie als zodanig gewaarmerkte tekeningen met de nummers JP-01-21 JP-01-22 en JP-01-23 van het plan;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; erfscheidingen vallen hier niet onder;

gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

bebouwingspercentage

het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmings- of bouwvlak dat bebouwd mag worden;

peil

de bovenkant van een afgewerkte begane grond vloer;

woonhuis

een zelfstandig, al dan niet aangebouwd gebouw, dat uit één woning bestaat;

aanbouw

een aan een woonhuis aangebouwd gebouw dat een gebruikseenheid vormt met of dienstbaar is aan het woonhuis;

woongebouw

een zelfstandig, al dan niet aangebouwd gebouw, dat uit twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bestaat;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horeca valt hier niet onder;

dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

horeca

een bedrijf, gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;

sierteeltbedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van produkten door middel van teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen;

dienstwoning

een woning die behoort bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening in of het beheer van het bedrijf of instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt;

kenmerkende grootheden

de hoogte, goothoogte, breedte, diepte en plaatsing van bebouwing.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw;

achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw;

zijgevels

de gevels van een gebouw met uitzondering van de voor- en/of achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten: de hoogte van de gebouwen wordt gemeten van het hoogste punt van de bebouwing (schoorstenen, antennes en dergelijke niet meegerekend) tot aan het peil. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt gemeten van het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein. Ingeval van bebouwing die in een dijk is gebouwd, wordt altijd gemeten tot aan de kruin van die dijk;

de hoogte van gebouwen boven water wordt gemeten van het hoogste punt van de bebouwing (schoorstenen, antennes en dergelijke niet meegerekend) tot aan het peil. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen wordt gemeten van het hoogste punt van de bebouwing tot aan de gemiddelde spiegel van het water;

de goothoogte van gebouwen wordt gemeten vanaf de horizontale breuklijn tussen het verticale gevelvlak en het dakvlak tot aan het peil, waaronder in het geval van een gebouw dat in een dijk is gebouwd, de kruin van die dijk wordt verstaan;

de netto en bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten worden bepaald volgens de NEN 2850, uitgave 1991;

de afstand wordt gemeten langs de kortste verbindinglijn tussen twee punten;

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor andere bebouwing in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Peil

Het peil mag maximaal 1 meter boven het polderpeil liggen, tenzij de naast gelegen bebouwing afwijkend ligt. Het peil wordt dan bepaald op een gemiddelde tussen de vloerpeilen van de aanliggende percelen.



HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Paragraaf 1 Woondoeleinden

Artikel 5 Woonhuizen W(e) type eengezinswoning

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- a. het bouwen van woonhuizen waarvoor de maximale goothoogten en hoogten gelden, zoals in de onderstaande tabel is aangegeven;

code	maximale goothoogte in meters	code	maximale hoogte in meters
0	3 m	I	3 m
1	4 m	II	3,5 m
2	6 m	III	4 m
3	7 m	IV	5,5 m
4	10 m	V	6 m
5	11 m	VI	8 m
		VII	9,5 m
		VIII	12 m

- b. er mogen niet meer woningen binnen het bestemmingsvlak opgericht worden dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. het aanleggen van erven, waarvoor de eisen in artikel 8 gelden, indien dat gedeelte van het bestemmingsvlak grotendeels grenst aan de bestemming "Erven";
- d. het aanleggen van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 9 gelden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van woonhuizen in verband met:
- a. bezonning;
- b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 6 Woonhuizen W(v) type villa

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- a. het bouwen van woonhuizen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een maximale oppervlakte van 100 m² per woonhuis met een maximale hoogte van 5,5 m;
- b. het bouwen van bijgebouwen met een maximale oppervlakte van 35 m² met een maximale goothoogte van 3 m;
- c. het aanleggen van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.

2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van woonhuizen in verband met:
- bezinning;
 - een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 7 Woongebouwen W(s) type gestapelde woningen

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
- het bouwen van woongebouwen, waarvoor de maximale goothoogten en hoogten gelden, zoals in onderstaande tabel is aangegeven:

code	maximale goothoogte in meters	code	maximale hoogte in meters
0	3 m	I	3 m
1	4 m	II	3,5 m
2	6 m	III	4 m
3	7 m	IV	5,5 m
4	10 m	V	6 m
5	11 m	VI	8 m
		VII	9,5 m
		VIII	12 m

- er mogen niet meer woningen binnen het bouwvlak opgericht worden dan op de kaart staat aangegeven; indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
- het aanleggen van erven, waarvoor de eisen in artikel 10 gelden, indien dat gedeelte van het bouwvlak grotendeels grenst aan de bestemming "Erven";
- het aanleggen van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.

Artikel 8 Aanbouwen

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- het bouwen van aanbouwen waarvoor geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
- het aanleggen van erven, waarvoor de eisen in artikel 10 gelden.

Artikel 9 Garages g

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- het bouwen van gebouwen ten behoeve van het hoofdgebouw, zoals bergingen en garages waarvoor geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;

- b. het aanleggen van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.

Artikel 10 Erven

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van gebouwen ten behoeve van bergingen en stallingen van huishoudelijke aard;
 - b. het bouwen van bij woonhuizen behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. de aanleg van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. op een erf kleiner dan 30 m² mag worden gebouwd: bebouwing waarvan de (gezamenlijke) oppervlakte niet meer is dan 9 m²;
 - b. op een erf groter dan 30 m² mag worden gebouwd; bebouwing waarvan de (gezamenlijke) oppervlakte niet meer is dan 30% van de oppervlakte van het erf tot een maximale oppervlakte aan bebouwing van 50 m²;
 - c. per erf mag maximaal 6 m² van de bebouwing worden benut voor het houden van huisdieren;
 - d. van aanbouwen dan wel bijgebouwen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 2,7 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van erfbebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 11 Tuinen

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van tuinen, waarop geen bebouwing is toegestaan.

Paragraaf 2 Maatschappelijke doeleinden

Artikel 12 Maatschappelijke voorzieningen M

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, voor instellingen, werkzaam op het gebied van de overheid, medische zorg, welzijnswerk, cultuur, religie, verenigingsleven en onderwijs; indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
 - b. het aanleggen van de bij deze instellingen behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. de aanleg van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. De hoogte van bebouwing mag niet meer bedragen dan de maximale bebouwingshoogte die op de plankaart is weergegeven.
3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 13 Water W

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van watergangen en waterpartijen voor de waterbeheersing en het verkeer over water. Bebouwing is niet toegestaan, tenzij met een aanduiding op de plankaart aangegeven.

Artikel 14 Nutsvoorzieningen Mn

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor het bouwen van bouwwerken voor nutsbedrijven en de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen.

2. De volgende eisen gelden:

- a. de hoogte en goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;

code	maximale goothoogte in meters	code	maximale hoogte in meters
0	3 m	I	3 m
1	4 m	II	3,5 m
2	6 m	III	4 m
3	7 m	IV	5,5 m
4	10 m	V	6 m
5	11 m	VI	8 m
		VII	9,5 m
		VIII	12 m

- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 m zijn.

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:

- a. bezonning;
b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 15 Rioolwaterzuivering Mn(r)

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- a. het bouwen van gebouwen, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de zuivering van rioolwater; de bebouwing mag niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart aangegeven staat;
b. het aanleggen van verkeersvoorzieningen behorende bij de rioolwaterzuivering;
c. het aanleggen van groenvoorzieningen, waarvoor de eisen in artikel 22 gelden.

2. De volgende eisen gelden:

- a. de hoogte van gebouwen mag maximaal 8 meter bedragen;
b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 m bedragen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde in verband met:

- a. bezonning;
b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
c. milieubelasting.

Artikel 16 Leidingen

1. De gronden die op de plankkaart zijn aangewezen voor leidingen, zijn mede bestemd voor het transport van vloeistoffen, gassen, electriciteit en voor de telecommunicatie.
2. In of op deze gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht met een maximale hoogte van 2,7 m.
3. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning op de secundaire bestemming te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Paragraaf 3 Handels- en bedrijfsdoeleinden

Artikel 17 Centrumvoorzieningen C

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, voor detailhandel, horeca en dienstverlening alsmede overige bedrijvigheid voorzover vallende in de categorieën 1 en 2, van de in bijlage 4 opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten; indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
 - b. de aanleg van bij die bedrijfsfuncties behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. het bouwen van woonhuizen en woongebouwen en daarbij behorende bouwwerken; indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
 - d. de aanleg van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. voor gebouwen gelden de maximale goothoogten en hoogten, zoals in onderstaande tabel is aangegeven:

code	maximale goothoogte in meters	code	maximale hoogte in meters
0	3 m	I	3 m
1	4 m	II	3,5 m
2	6 m	III	4 m
3	7 m	IV	5,5 m
4	10 m	V	6 m
5	11 m	VI	8 m
		VII	9,5 m
		VIII	12 m

- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 m zijn;

- c. de bruto vloeroppervlakte per bedrijf of instelling en het aantal bedrijven per functiesoort mogen niet meer bedragen dan in de volgende tabel in de kolom "rechtens" is aangegeven;

kenmerkende functiesoort	bruto vloeroppervlakte in m2 per bedrijf/instelling		aantal bedrijven per functiesoort
	rechtens	vrijstelling	rechtens
detailhandel	300m2	600m2	onbeperkt
horeca	100m2	200m2	6
dienstverlening	onbeperkt	n.v.t.	onbeperkt
overige	300m2	600m2	onbeperkt

- d. er zijn alleen bedrijven en instellingen toegestaan die qua aard, schaal en binding bij de kern Reeuwijk-Brug passen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- van lid 2 sub c. tot aan de waarde genoemd onder "vrijstelling.";
 - van het bepaalde in lid 1 sub a.:
 - ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - ten einde bedrijven toe te laten die niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten.
Geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe

aanleiding geeft.

Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.

5. Bij het verlenen van vrijstelling of bij wijziging ingevolge de leden 3 en 4 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.
6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 18 Bedrijven B

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, voorzover vallende binnen de categorieën 1 en 2 van de in bijlage 4 opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. de aanleg van tuinen waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 geldt dat de volgende functies op het daarbij aangegeven adres mogen worden uitgeoefend:

Bedrijf	Adres
Automobielbedrijf	Raadhuisweg 31
Watersportbedrijf	Raadhuisweg 129
Auto-export bedrijf	Oud Reeuwijkseweg 1a

3. De volgende eisen gelden:
 - a. de goothoogte en/of de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;

code	maximale goothoogte in meters	code	maximale hoogte in meters
0	3 m	I	3 m
1	4 m	II	3,5 m
2	6 m	III	4 m
3	7 m	IV	5,5 m
4	10 m	V	6 m
5	11 m	VI	8 m
		VII	9,5 m
		VIII	12 m

- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 m zijn;
 - c. per bedrijf mag één dienstwoning worden gebouwd;
 - d. indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
 - e. er zijn alleen bedrijven toegestaan die qua aard, schaal en binding bij de kern Reeuwijk-Brug passen;
 - f. als er binnen een zone van 50 m uit de rijksweg wordt gebouwd is toestemming van de wegbeheerder noodzakelijk.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a.:
- a. ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ten einde bedrijven toe te laten die niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
Geen vrijstelling als bedoeld in dit lid wordt verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.
Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
6. Bij het verlenen van vrijstelling of bij wijziging ingevolge leden 4 en 5 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
- a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Artikel 19 Bedrijfserven B(e)

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. de aanleg van verkeers- en groenvoorzieningen;
 - b. de aanleg van tuinen waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. Buitenopslag van goederen mag plaatsvinden tot een hoogte van 2,5 m.

VOORSCHRIFT T.B.V. WIJZIGING VAN BESTEMMING (ex artikel 11 WRO)

Artikel 20 Bestemmingsvoorschrift bij wijzigingen

I Wijziging in "Bedrijven en Recreatie BR" door de gemeenteraad

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven en recreatieve voorzieningen, voorzover vallende binnen de in bijlage 5 opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten als categorie 1 en 2 functies; de raad kan vrijstelling verlenen voor andere in bijlage 5 opgenomen functies, en wel als volgt:
 - categorie 3, 50 m: binnen de op de bijlage 7 aangegeven zones B tot en met D;
 - categorie 3, 100 m: binnen de op de bijlage 7 aangegeven zones C en D;
 - categorie 4, 200 m: binnen de op de bijlage 7 aangegeven zone D.
 - b. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. de aanleg van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. de oppervlakte aan bebouwing mag niet meer dan 40% van het wijzigingsvlak bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen mag maximaal 9 meter bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 meter bedragen;
 - d. er zijn alleen bedrijven toegestaan die qua aard, schaal en binding bij Reeuwijk-Brug passen;
 - e. de ontsluitingsstructuur zal zodanig moeten zijn, dat de verkeersveiligheid, zowel op particulier terrein als op de openbare weg, genoegzaam verzekerd is;
 - f. er dient voldoende parkeergelegenheid gecreëerd te worden.
3. De gemeenteraad kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a.:
 - a. ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ten einde bedrijven toe te laten die niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;Geen vrijstelling als bedoeld in dit lid wordt verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.

4. De gemeenteraad is bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.
Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
5. De gemeenteraad is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor vestiging van detailhandel in volumieuze goederen, zoals auto's, boten en landbouwwerktuigen.
6. Bij het verlenen van vrijstelling of bij wijziging ingevolge leden 1, 3, 4 en 5 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.
7. De gemeenteraad kan nadere eisen stellen met betrekking tot:
 - a. de plaatsing van bebouwing in verband met bezonning;
 - b. de plaatsing van bebouwing in verband met de afstand tot de rijksweg, met inachtneming van het verplicht ingewonnen advies van Rijkswaterstaat;
 - c. de aanleg van de ontsluitingsstructuur, met inachtneming van de verplicht ingewonnen adviezen van de Provinciale waterstaat en de politie;
 - d. de aanleg van voldoende parkeerplaatsen.

II Wijziging in "Bedrijven en Wonen" door burgemeester en wethouders

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven, voorzover vallende binnen de categorieën 1 en 2 van de in bijlage 4 opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten, en wonen;
 - b. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. de aanleg van tuinen, waarvoor de eisen in artikel 11 gelden.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. de oppervlakte aan bebouwing mag niet meer dan 40 % van het wijzigingsvlak bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter bedragen;
 - c. er mogen maximaal zes woningen worden gebouwd;
 - d. er zijn alleen bedrijven toegestaan die qua aard, schaal en binding bij Reeuwijk-Brug passen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a.:

- a. ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ten einde bedrijven toe te laten die niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
Geen vrijstelling als bedoeld in dit lid wordt verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft. Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
5. Bij het verlenen van vrijstelling of bij wijziging ingevolge leden 3 en 4 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.
6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:
- a. de plaatsing van bebouwing in verband met bezonning;
 - b. de aanleg van voldoende parkeerplaatsen;
 - c. de aanleg van de ontsluitingsstructuur in verband met de verkeersveiligheid.

Artikel 21 Opslagterrein 0

1. De op de kaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen:
 - a. voor de opslag van materialen;
 - b. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Voor zover er opslag plaats vindt, die genoemd wordt in bijlage 4 van de opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten, geldt dat deze moet vallen binnen de categorie 1, 2 of 3 van die lijst.
3. Opslag van goederen mag plaats vinden tot een hoogte van 2,5 meter.
4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,7 m bedragen.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - ten einde activiteiten toe te laten die voorkomen in een categorie hoger, indien en voor zover de betrokken activiteit naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 2 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - ten einde activiteiten toe te laten die niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 2 toegelaten categorieën van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van activiteiten kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van activiteiten op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft. Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.
7. Bij het verlenen van vrijstelling of bij wijziging ingevolge de leden 5 en 6 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.

Paragraaf 4 Recreatieve doeleinden

Artikel 22 Recreatieve voorzieningen

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het aanleggen van recreatieve voorzieningen en het aanleggen van sportvelden als op de plankaart de aanduiding "Rs" is opgenomen;
 - b. de bouw van bouwwerken, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, voor de sportbeoefening; indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage staat, mag de bebouwing niet meer bedragen dan het percentage van het bouwvlak dat op de kaart is aangegeven;
 - c. de aanleg van bijbehorende verkeers- en groenvoorzieningen.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m, lichtmasten mogen een maximale hoogte hebben van 16 meter;

Artikel 23 Groenvoorzieningen

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van bermen, plantsoenen, waterpartijen en fiets- en voetpaden. Op deze gronden mag niets gebouwd worden met uitzondering van straatmeubilair.

Paragraaf 5 Verkeersdoeleinden

Artikel 24 Verkeersvoorzieningen V

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van doorgaande, wijk- en buurtontsluitingswegen, woonstraten, fiets- en voetpaden, bermen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen. De volgende eisen gelden:

- a. maximaal zijn twee rijstroken toegestaan;
- b. op deze gronden mag alleen straatmeubilair worden gebouwd.

Artikel 25 Parkeren op eigen terrein P

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein en in- en uitritten. Op deze gronden mag alleen straatmeubilair worden gebouwd.

Paragraaf 6 Agrarische doeleinden

Artikel 26 Agrarische doeleinden sierteelt As

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor sierteeltbedrijven.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. de bouw van bouwwerken mag alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de hoogte en goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,7 meter.

HOOFDSTUK III

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 27 Wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 WRO)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden met de bestemming "agrarische doeleinden, sierteelt A(s)" te wijzigen in "Bedrijven en Wonen".
2. De gemeenteraad is bevoegd de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden met de bestemmingen "Recreatieve voorzieningen R, water, woonhuizen W(e), garage g en tuin T " te wijzigen in "Bedrijven en Recreatie".
2. Op deze gronden zijn de overeenkomstige voorschriften uit Hoofdstuk II van toepassing.
3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 29.

Artikel 28 Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van algemeen nut tot aan een oppervlak van 20 m² en een hoogte van 3 m;
 - b. het bouwen van weg- en waterbouwkundige bouwwerken, gedenktekens, plastieken, straatmeubilair en speeltoestellen, tot een hoogte van 10 m;
 - c. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van communicatie tot een hoogte van 15 m;
 - d. afwijkingen met ten hoogste 10 procent van de in het plan genoemde maten als die afwijkingen nodig zijn voor de praktische toepassing van het plan;
 - e. het bouwen van ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers e.d. buiten het bouwvlak, waarvoor geldt dat maximaal 50% van de gevelbreedte overschreden mag worden met een diepte van maximaal 0,5 m buiten het bouwvlak.
2. Vrijstelling kan niet verleend worden als daardoor een gebouw of een terrein in een toestand gebracht zou worden, die in strijd is met het plan of als daardoor realisering van het plan wordt belemmerd.
3. Bij het verlenen van vrijstelling zijn de procedureregels van artikel 29 van toepassing.

Artikel 29 Procedureregels

1. Dit artikel is slechts van toepassing als daarnaar in de voorschriften wordt verwezen.

2. Wijziging door de raad

Besluiten van de raad strekkende tot wijziging van het plan worden genomen met inachtneming van het volgende.

a. Over het ontwerp-wijzigingsplan worden de adviezen ingewonnen van:

de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Zuid-Holland, de hoofdingenieur-directeur Zuid-Holland van Rijkswaterstaat, de rijksconsulent voor economische zaken Zuid-Holland, de groepschef van de politie Hollands Midden "Waag en Wiericke" en de Provinciale Waterstaat.

b. Belanghebbenden worden - na openbare kennisgeving - in de gelegenheid gesteld van de stukken kennis te nemen en schriftelijke bedenkingen tegen het voorgenomen besluit in te dienen. Hierbij worden de volgende regels in acht genomen:

- . van het voornemen van de gemeenteraad het plan te wijzigen wordt kennisgeving gedaan op de in Reeuwijk gebruikelijke wijze;
- . de kennisgeving houdt mededeling in van de tervisielegging van de stukken en de bevoegdheid tot het indienen van schriftelijke bedenkingen gedurende een termijn van ten minste twee weken;
- . indien de gemeenteraad niet tot overeenstemming komt met hen die bedenkingen hebben ingediend, dan wordt de beslissing omtrent die bedenkingen met redenen omkleed;
- . bij het ter goedkeuring inzenden van wijzigingsplannen zullen ingediende bedenkingen alsmede de beslissing van de gemeenteraad daaromtrent ter kennis van gedeputeerde staten worden gebracht.

3. Wijziging of vrijstelling door burgemeester en wethouders

Besluiten van burgemeester en wethouders strekkende tot wijziging van het plan of vrijstelling van de planvoorschriften worden genomen met inachtneming van het volgende.

Belanghebbenden worden - na openbare kennisgeving - in de gelegenheid gesteld van de stukken kennis te nemen en schriftelijke bedenkingen tegen het voorgenomen besluit in te dienen. Hierbij worden de volgende regels in acht genomen:

- . van het voornemen van burgemeester en wethouders het plan te wijzigen of vrijstelling te verlenen wordt kennisgeving gedaan op de in Reeuwijk gebruikelijke wijze;
- . de kennisgeving houdt mededeling in van de tervisielegging van de stukken en de bevoegdheid tot het indienen van

schriftelijke bedenkingen gedurende een termijn van ten minste twee weken;

- . indien burgemeester en wethouders niet tot overeenstemming komen met hen die bedenkingen hebben ingediend, dan wordt de beslissing omtrent die bedenkingen met redenen omkleed;
- . bij het ter goedkeuring inzenden van wijzigingsplannen zullen ingediende bedenkingen alsmede de beslissing van burgemeester en wethouders daaromtrent ter kennis van gedeputeerde staten worden gebracht.

Artikel 30 Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken in strijd met hun bestemming.
2. Tot een verboden gebruik van gronden met de bestemming "water" wordt in ieder geval gerekend het voortdurend afgemeerd houden van vaartuigen die zijn bestemd voor het wonen of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van lid 1 als strikte toepassing van dat lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31 Overgangsbepaling voor bebouwing

1. Bebouwing, waarvoor bouwvergunning was verleend of die om andere redenen rechtens aanwezig was voordat het ontwerpplan ter inzage werd gelegd, of die alsnog mag worden gebouwd, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, als de kenmerkende grootheden niet worden overschreden;
 - b. geheel worden vernieuwd, als het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

Artikel 32 Overgangsbepaling voor gebruik

Lid 1 van artikel 30 is niet van toepassing op afwijkend gebruik, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan:

- a. in overeenstemming was met een bestemmingsplan en/of bouwverordening of
 - b. in strijd daarmee, maar rechtens onaantastbaar.
- Wijziging van dat gebruik is toegestaan, als de afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 33 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 30, lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Vastgesteld door de raad van de
gemeente Reeuwijk op
de secretaris, de burgemeester,

(H. Bruins)

(Y. Verstoep-Bauer)

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d. 18-04-1995
nr. DRC/ARB 195405

BIJLAGE

BIJLAGE

1. Tekeningen met structuren
2. Karakteristieke en beeldbepalende panden
3. Kaarten met geluidbelasting op verschillende percelen
4. Lijst met bedrijfsactiviteiten voor de bestemmingen "Centrumvoorzieningen", "Bedrijven" en "Opslagterrein" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"
5. Lijst met bedrijfsactiviteiten voor de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"



Bijlage 1: Kaarten met structuren

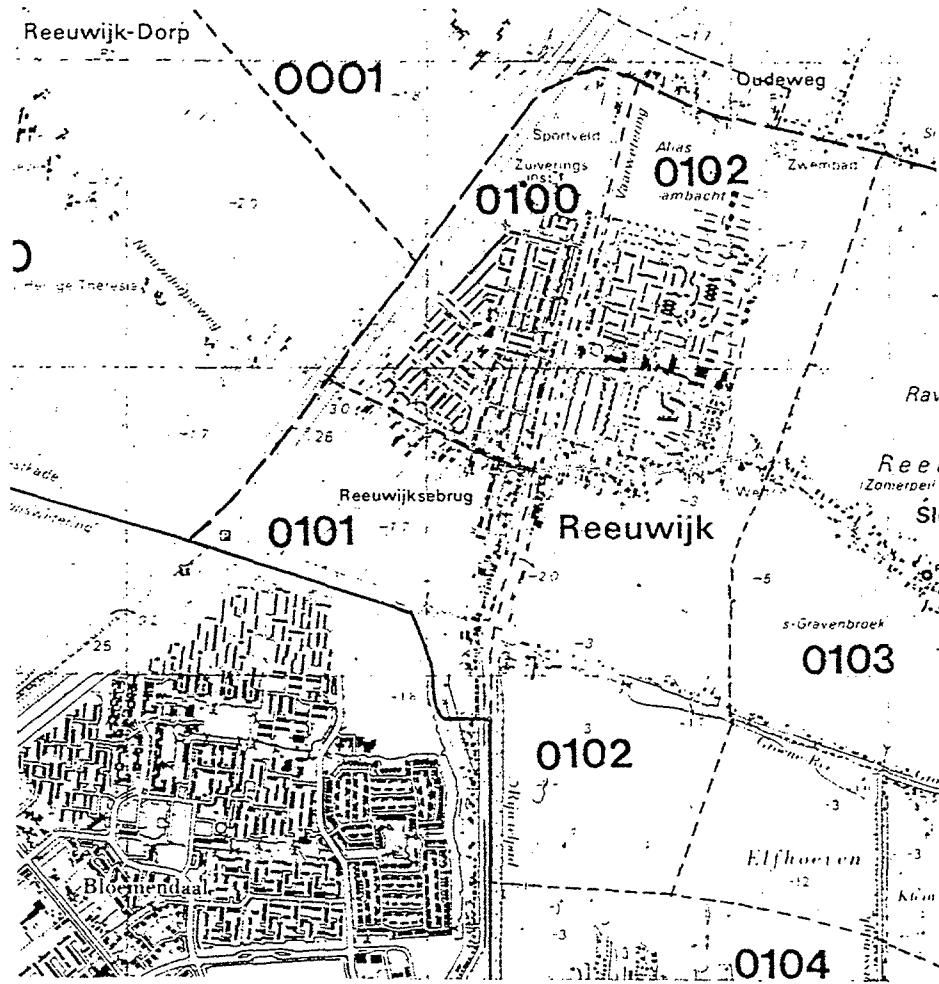
Kaart 1: Begrenzing plangebied

Kaart 2: Ruimtelijk functionele hoofdstructuur

Kaart 3: Wijkindeling CBS

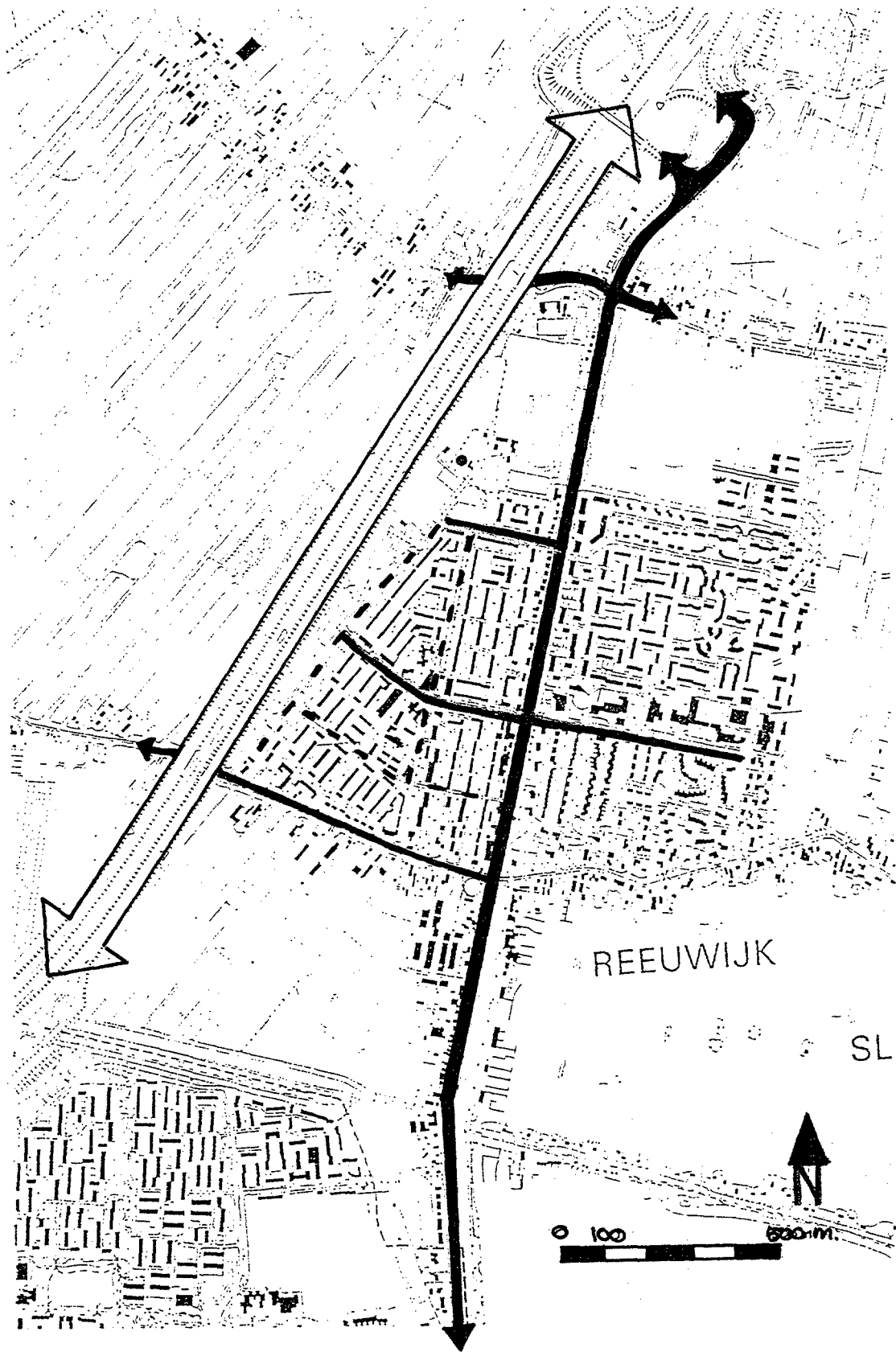
Kaart 4: Wegenstructuur

Kaart 5: Waterlopen



Kaart 3: Wijkindeling CBS

0001 wijkcode



Kaart 4: Wegenstructuur



A12



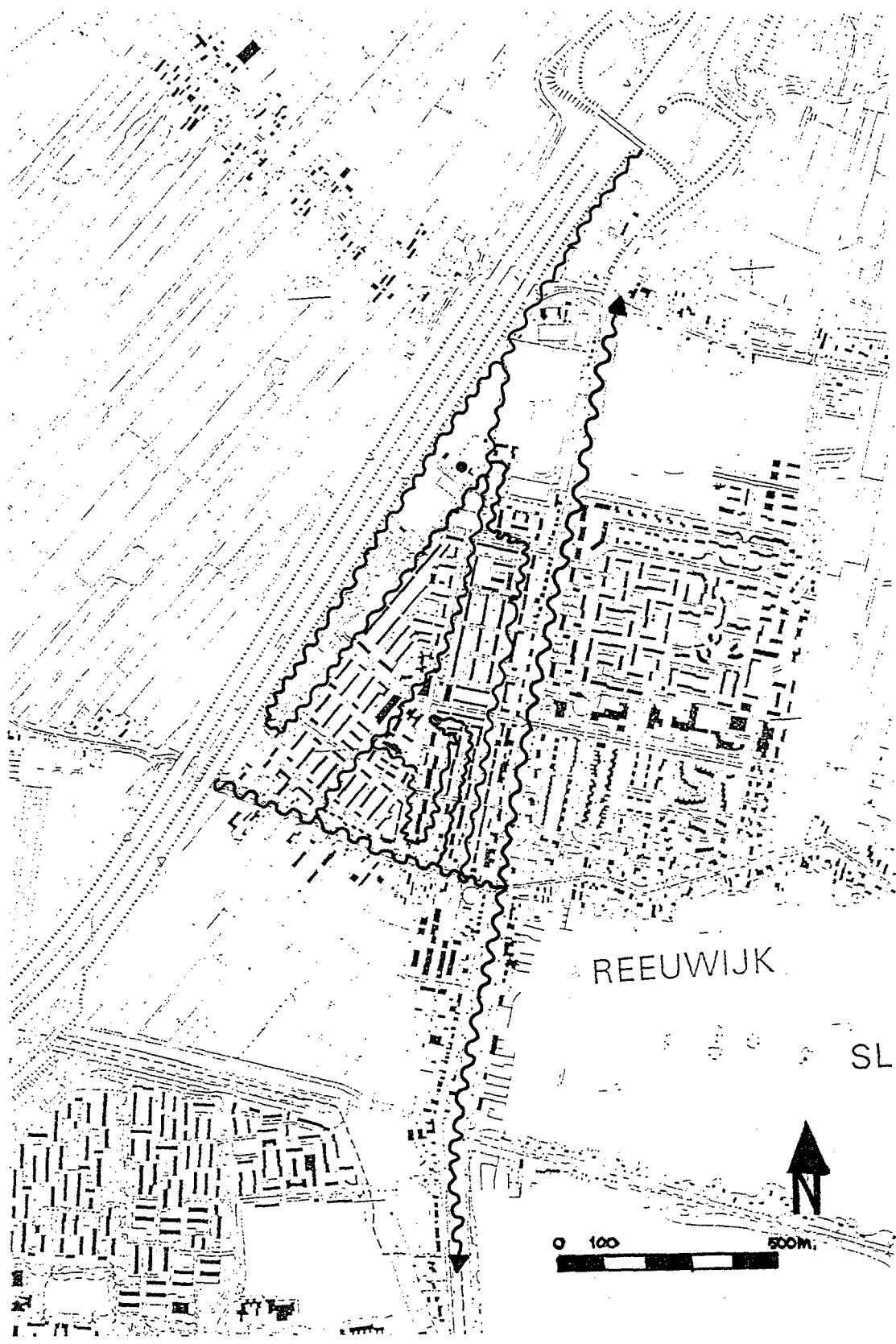
hoofdoutsluiting



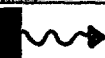

wijkoutsluiting



buurtoutsluiting



Kaart 5: Waterlopen

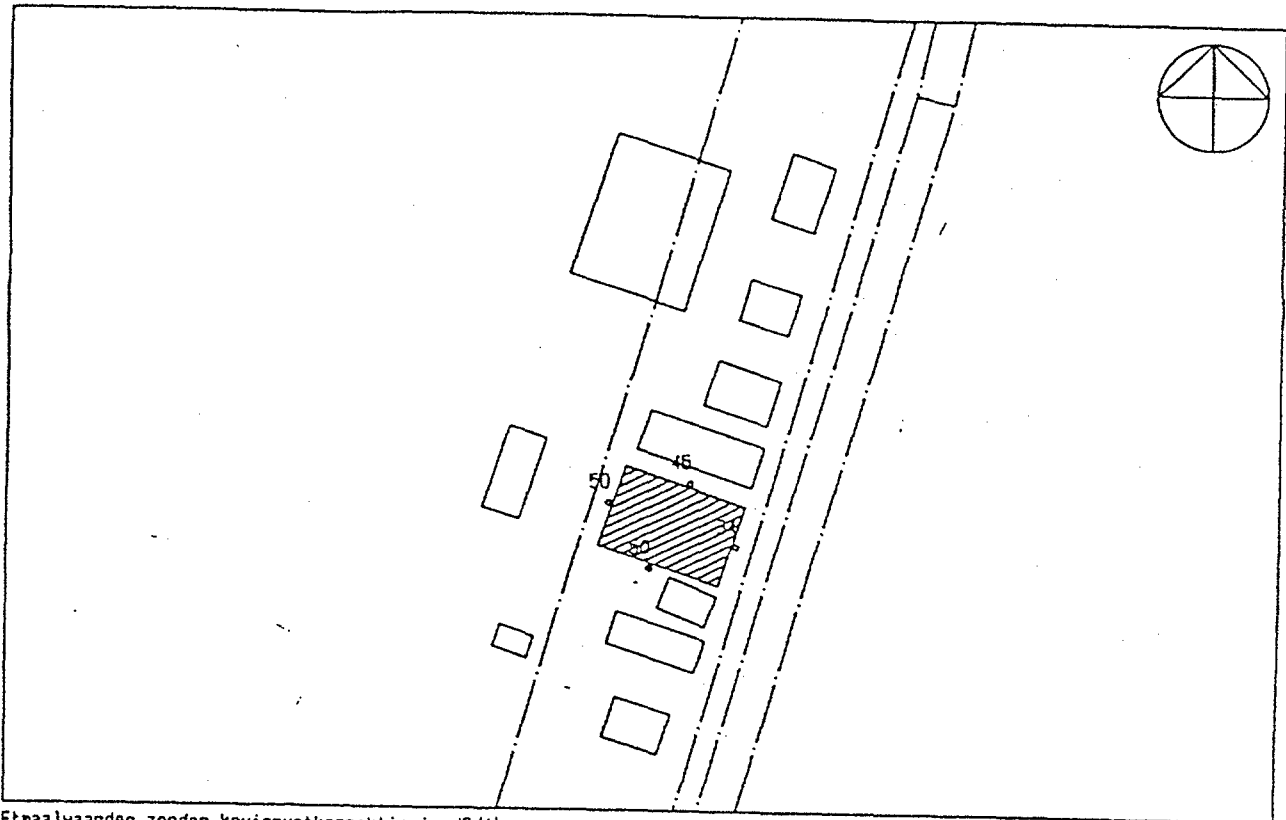
-  Breesart
-  watergeng

Bijlage 2: Beeldbepalende en karakteristieke panden

De beeldanalyse wijst de panden aan de Zoutmansweg 24, 28 en 30 aan als karakteristiek.

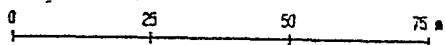
Beeldbepalende panden in Reeuwijk-Brug west volgens de beeldanalyse:
Van Goghstraat nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26;
Erasmusweg nr 1 t/m 26;
Jan van Hoofdstraat nr 1,,3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, en 25.

Bijlage 3: Kaarten met geluidbelasting op verschillende percelen.
Op grond van verrichtte tellingen in 1989 en 1992.

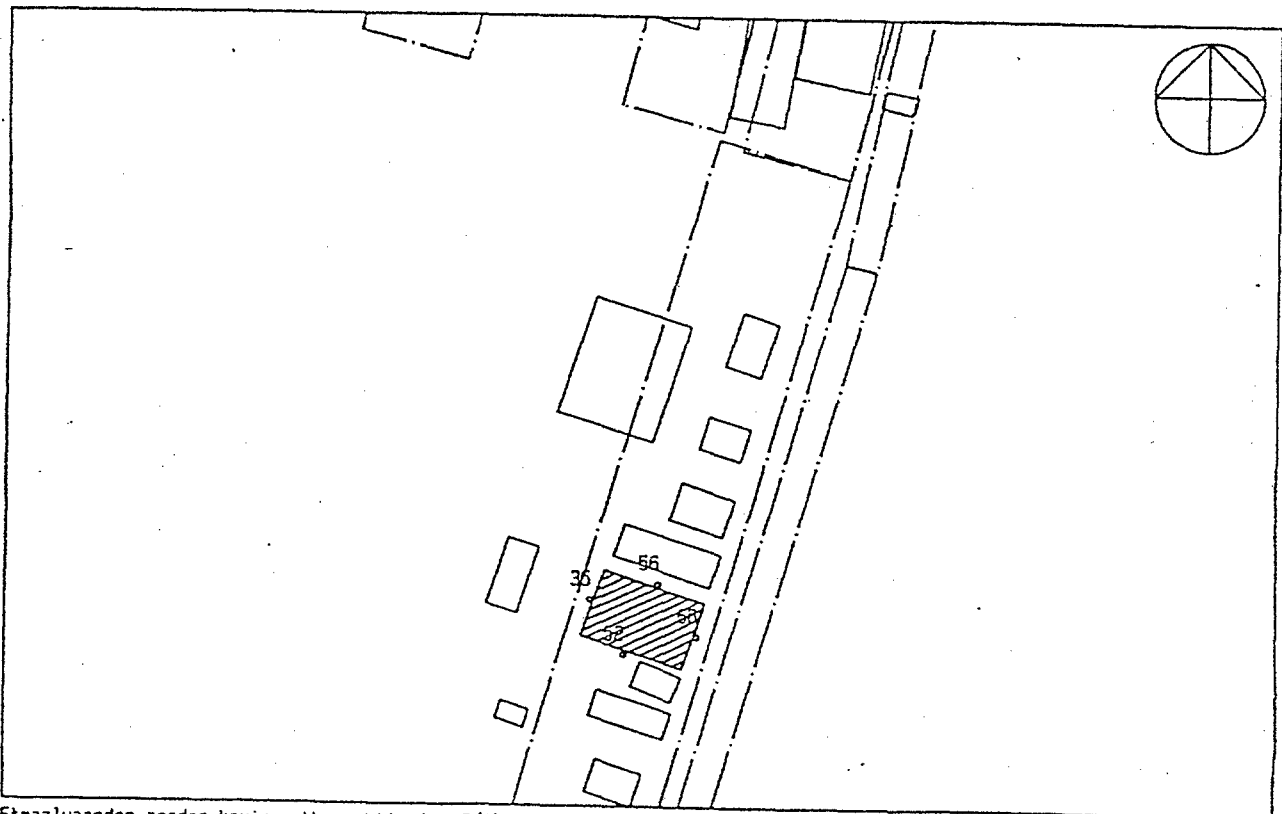


Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
 Oorsprong = -284, -554 / Hoek = 0 grad

Etmaalwaarden vanwege de A12, excl. aftrek art.103

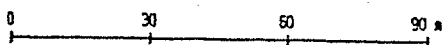


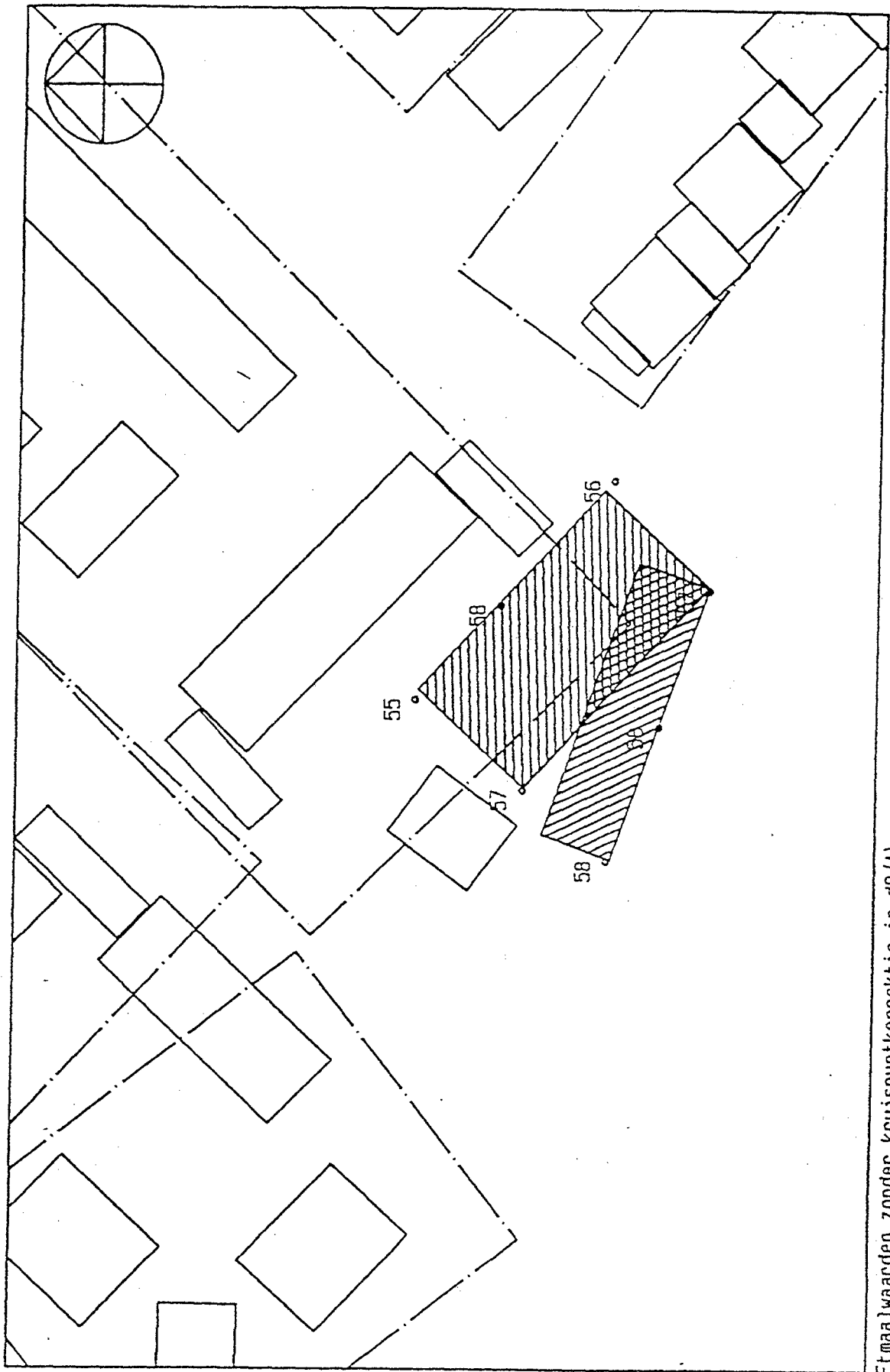
Zoutmansweg 12



Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
 Oorsprong = -302, -544 / Hoek = 0 grad

Etmaalwaarden vanwege de Zoutmansweg, excl. aftrek art.103



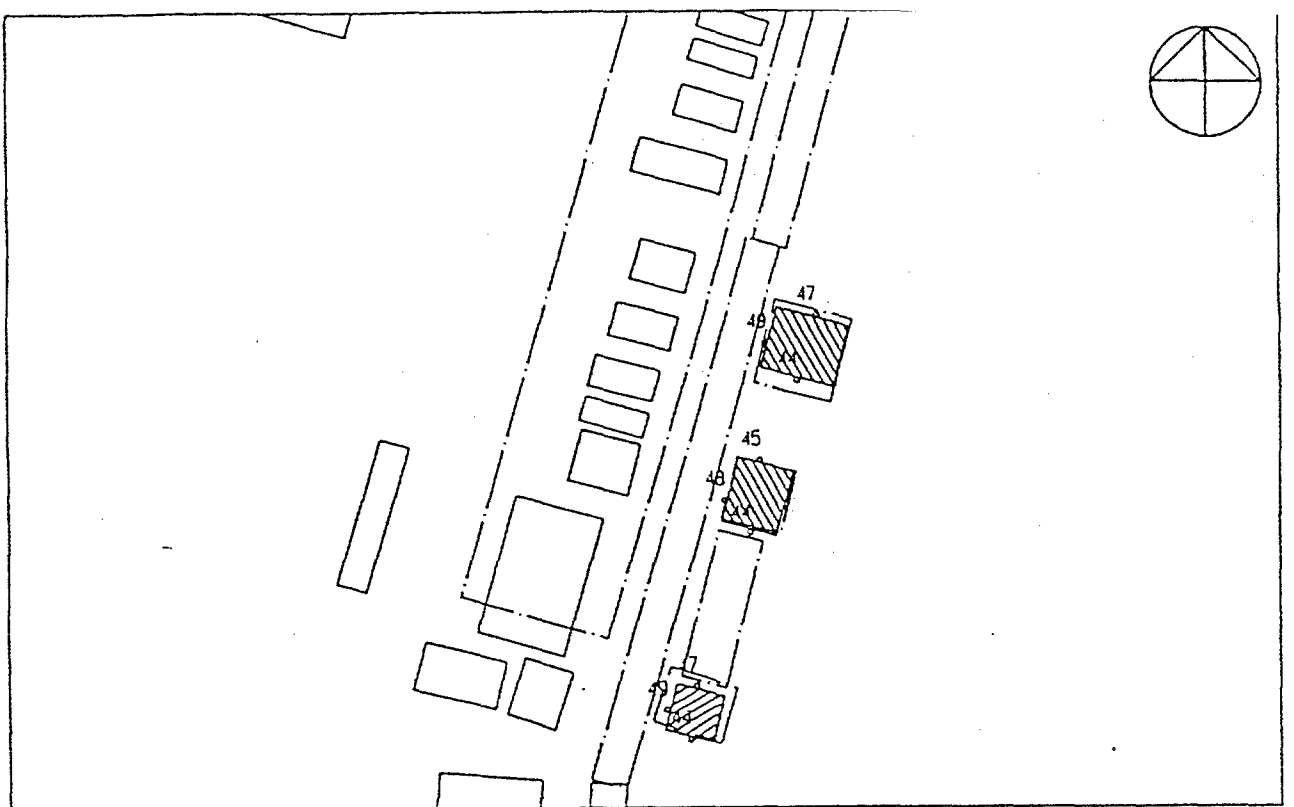


Nieuwdoorperweg 16

Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
Oorsprong = -627, -260 / Hoek = 0 grad

Etmaalwaarden vanwege de A12, excl. aftrek art.103



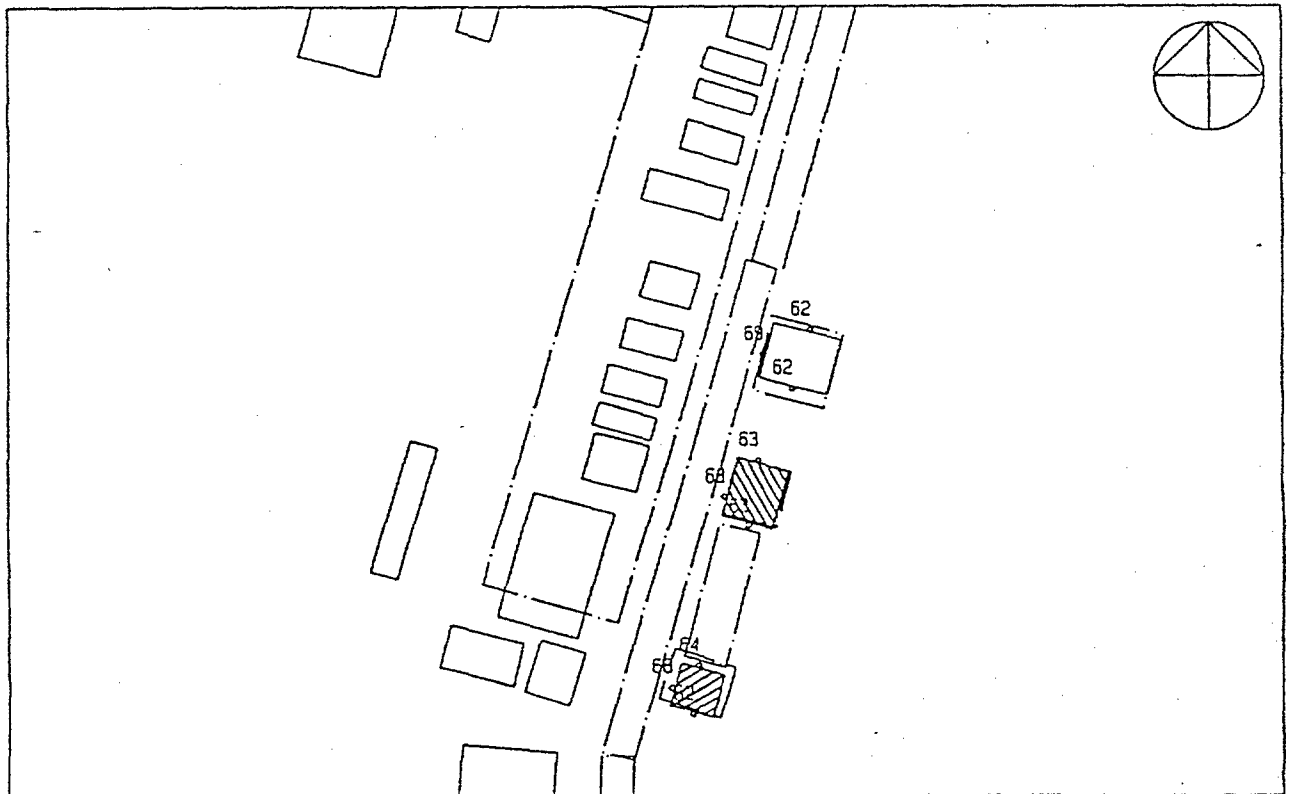


Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
 Oorsprong = -383, -936 / Hoek = 0 grad

Etmaalwaarden vanwege de A12, excl. aftrek art.103



Zoutmansweg 15 en 17

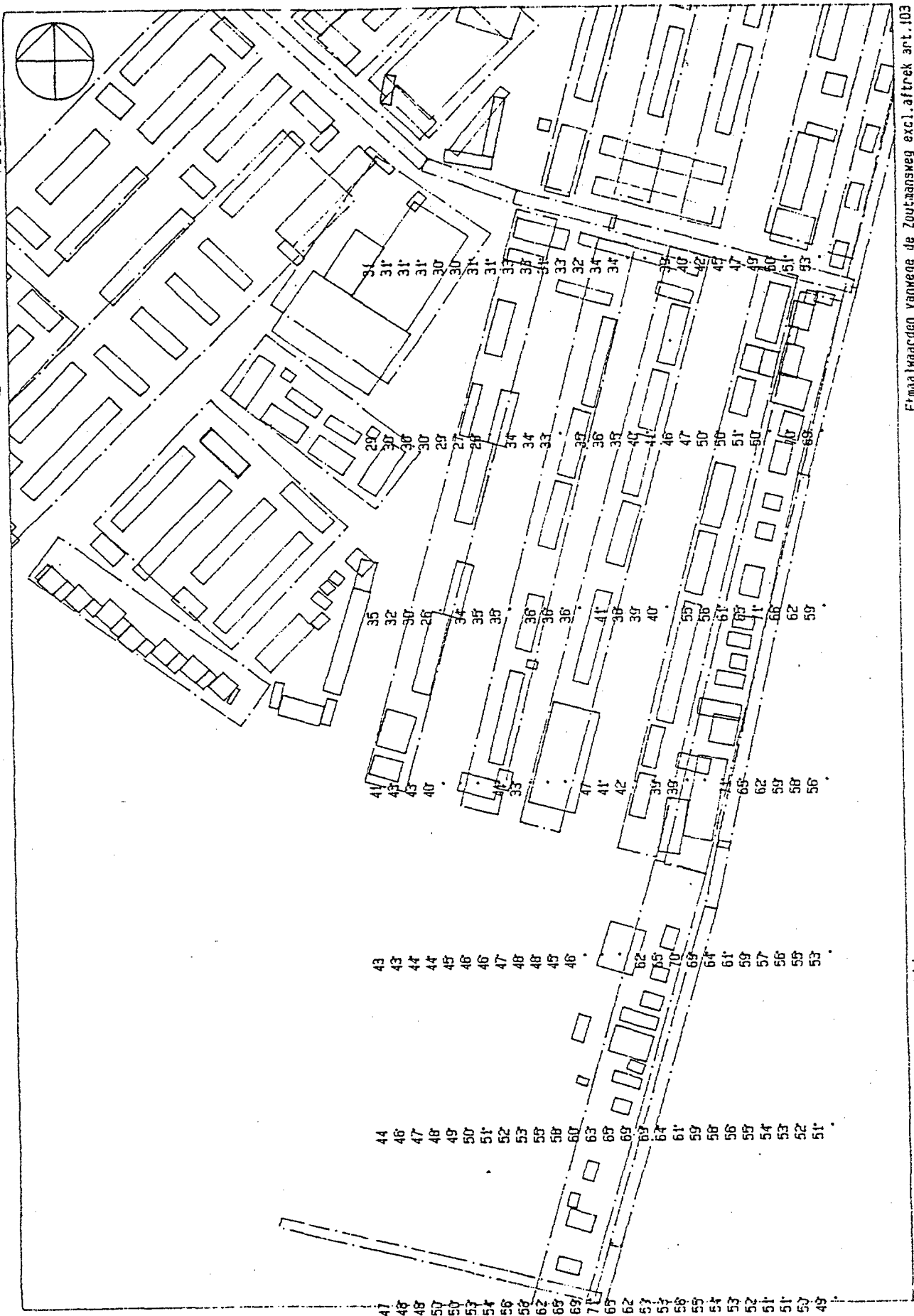


Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
 Oorsprong = -396, -940 / Hoek = 0 grad

Etmaalwaarden vanwege de Zoutmansweg, excl. aftrek art.103



Geluidbelasting langs de Zoutmansweg

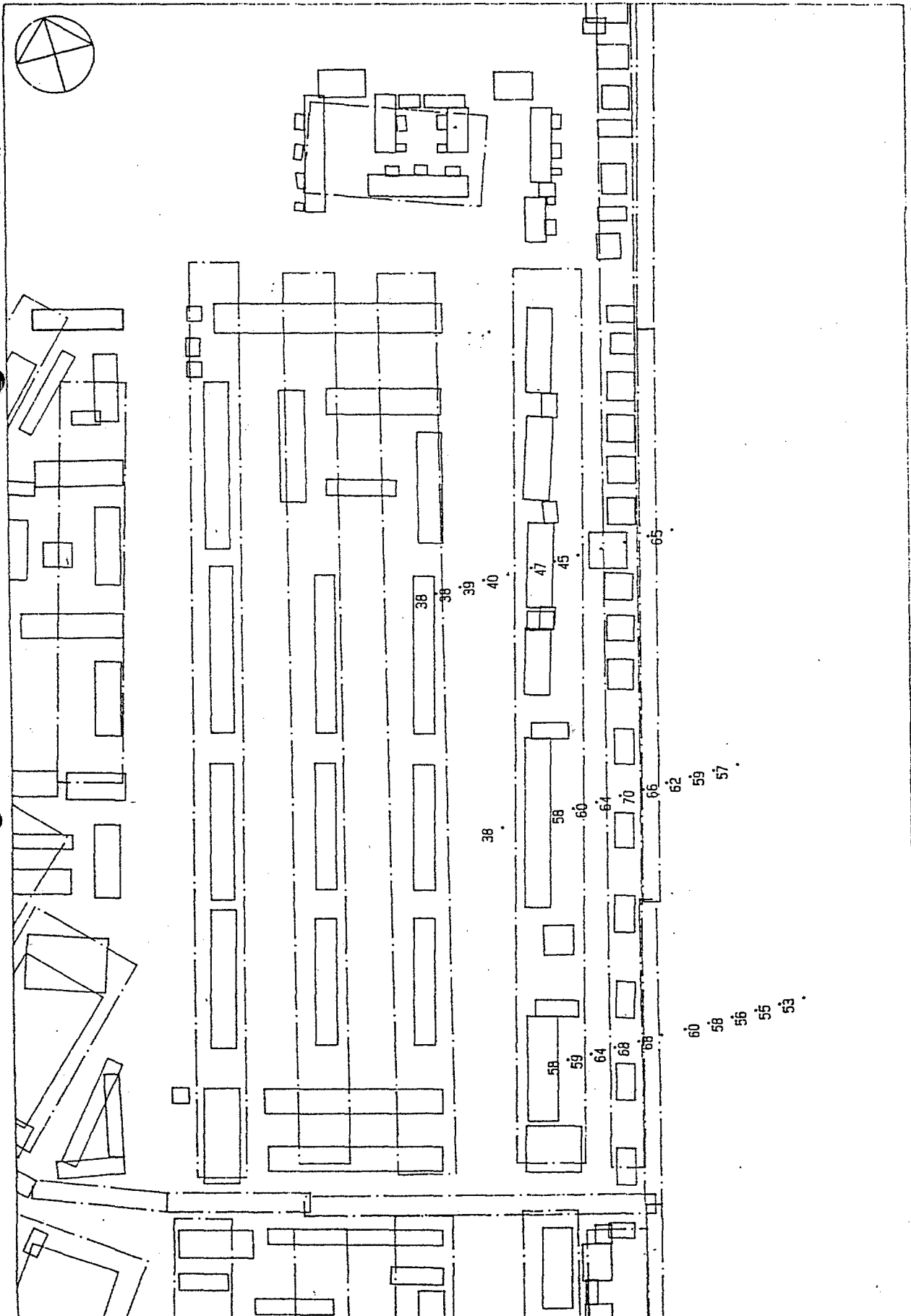


Etmaalwaarden vanwege de Zoutmansweg excl. aftrek art.103

Etmaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
 Oorsprong = -6, -652 / Hoek = 90 grad



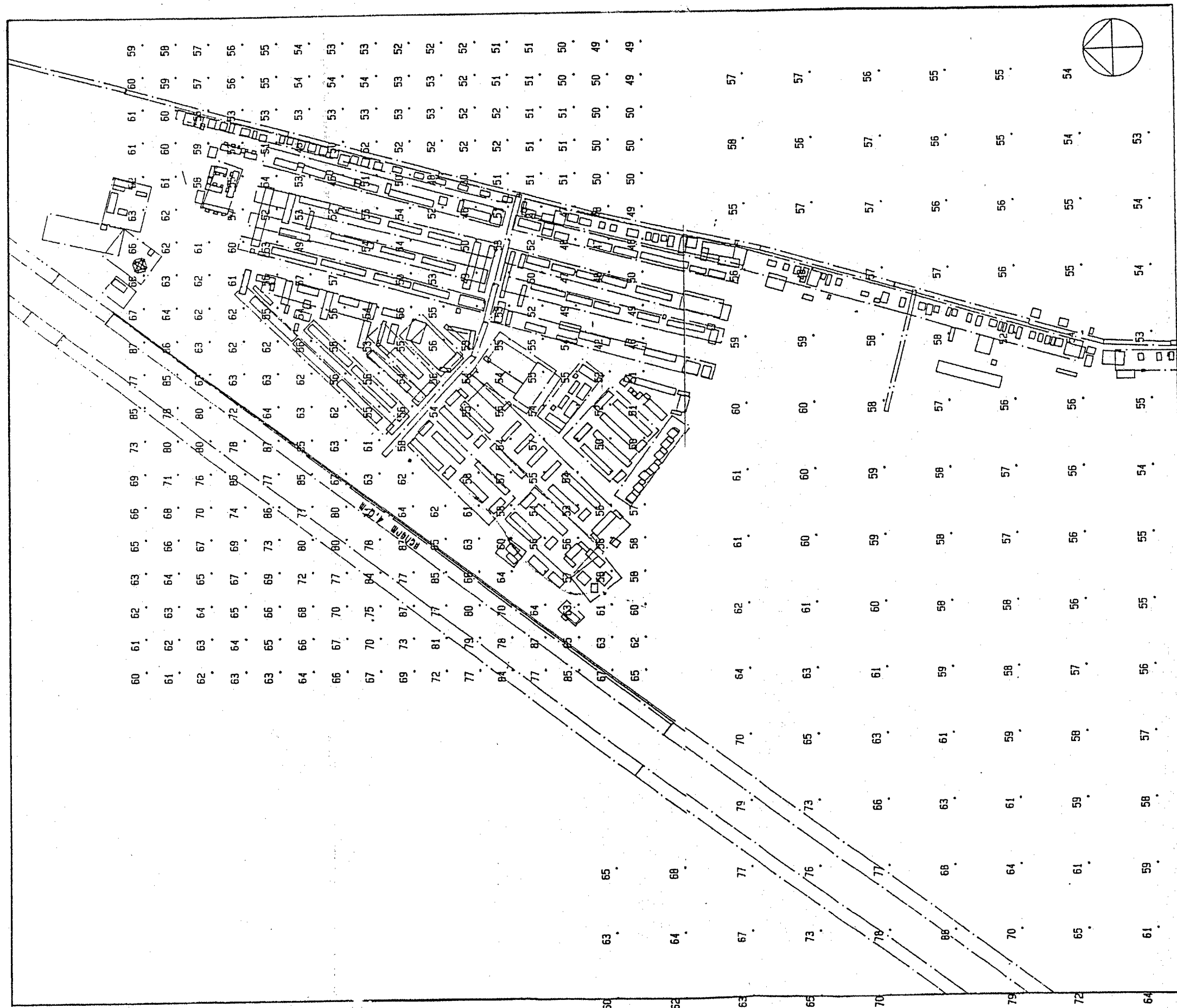
Geluidbelasting langs de Raadhuisweg



Etaalwaarden vanwege de Raadhuisweg excl. correctie art.103

Etaalwaarden zonder kruispuntcorrectie in dB(A)
Oorsprong = 59, -140 / Hoek = 75 grad





Etmaalwaarden excl. aftrek op grond art. 103

Etmaalwaarden zonder kruispunktkorrektie in dB(A)

Dorsprong = -1250, -1037 / Hoek = 0 grad



Geluidbelasting in Reeuwijk-Brug West als gevolg van de A12

Bijlage 4: Lijst van bedrijfsactiviteiten

- 4 OPENBARE NUTSBEDRIJVEN
 - 40 Openbare nutsbedrijven

- 5 BOUWNIJVERHEID EN -INSTALLATIEBEDRIJVEN
 - 51 Bouwnijverheid
 - 52 Bouwinstallatiebedrijven

- 6 HANDEL, HOUT- EN RESTAURANTWEZEN,
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN
 - 63/64 Tussenpersonen in de handel
 - 68 Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- 7 TRANSPORT-, OPSLAG- EN COMMUNICATIEBEDRIJVEN
 - 72 Wegvervoer
 - 76 Hulpbedrijven van het vervoer
 - 77 Communicatiebedrijven

- 8 BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING
 - 81 Bankwezen
 - 82 Verzekeringswezen
 - 83 Exploitatie van en handel in onroerende goederen e.d.
 - 84 Zakelijke dienstverlening
 - 85 Verhuur van machines e.a. roerende goederen

- 9 OVERIGE DIENSTVERLENING
 - 96 Sport en recreatie
 - 97 Bedrijfs- en werknemersorganisaties, researchinstellingen, overige sociale organisaties
 - 98 Overige dienstverlenende bedrijven

- I OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

- II INSTALLATIES

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

40 OPENBARE NUTSBEDRIJVEN

40.12 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:

- < 10 MVA	C	-	30	2
- 10 - 100 MVA	C	-	50	3*
- 100 - 200 MVA	C	-	100	3*

40.2 Gasdistributiebedrijven:

-gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	30	2
-gasontvang en -verdeelstations, cat. D	C	-	100	3*

40.32 Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen:

- < 1 MW	C	-	30	2
- 1 - 15 MW	C	-	100	3*

40.4 Warmtevoorzieningsbedr.:

-stadsverwarming	C	-	100	3*
-blokverwarming	C	-	30	2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

51	BOUWNIJVERHEID					
----	----------------	--	--	--	--	--

51	Bouwbedrijven:					
----	----------------	--	--	--	--	--

	-algemeen	-	-		50	3*
--	-----------	---	---	--	----	----

	-impregneren, bitumine- ren, verven	-	-		50	3*
--	--	---	---	--	----	----

	-ijzervlechten, steenbe- werken	-	-		100	3*
--	------------------------------------	---	---	--	-----	----

52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN					
----	---------------------------	--	--	--	--	--

52	Bouwinstallatiebedrijven	-	-		30	2
----	--------------------------	---	---	--	----	---

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

BIJLAGE 4

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

63/64 TUSSENPERSONEN IN DE
GROOTHANDEL

63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-		10	1
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN					
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-		10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-		30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-		100	3*
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-		50	3*
68.24	Autobekleiderijen	-	-		10	1
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.:					
	-zonder tectyleerderij	-	-		30	2
	-met tectyleerderij	-	-		100	3*
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-		30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-		10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-		10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-		10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-		10	1 !
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-		10	1

*: bedrijfsaktiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven"
en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
72	WEGVERVOER					
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-		100	3* !
72.21	Taxibedrijven	C	-		30	2 !
72.22	Touringcar bedrijven	C	-		100	3*
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-		50	3*
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-		50	3*
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-		50	3* !
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-		100	3* !
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER					
76 excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g (kantoren)	C	-		10	1
76.21	Wegings- en metingsbedr.	C	-		100	3* !
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-		100	3* !
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN					
77.01	Postdiensten	C	-		30	2 !
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-		30	2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

81 **BANKWEZEN**

81 Banken:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

82 **VERZEKERINGSWEZEN**

82 Verzekeringsbedrijven:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

83 **EXPLOITATIE VAN EN HANDEL
IN ONROERENDE GOEDEREN**

83 Exploitatie- en handels-
bedr. in onroerend goed:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

84 **ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**

84 excl. .95 en .97

Zakelijke dienstverlening
(kantoren):

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

85.1 Autoverhuurbedrijven C - 50 3*

85.2 Machineverhuurbedrijven C - 50 3* !

85.3 Verhuurbedrijven van
gebruiksgoederen - - 30 2

85.9 Verhuurbedrijven van
roerende goederen n.e.g. C - 50 3* !

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven"
en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

96 SPORT EN RECREATIE

96.12 Sportaccommodaties:

.2	-sporthallen	C	-	50	3*	
	-bowlingcentra	C	-	30	2	
	-overdekte kunstijsbanen	C	-	100	3*	
	-maneges	-	-	50	3*	
	-tennisbanen (met verlichting)	-	-	50	3*	
	-veldsportcomplex (met verlichting)	-	-	50	3*	
	-golfbanen	-	-	30	2	
	-kunstskibanen	-	-	30	2	
	-hondendressuurterreinen	-	-	50	3*	

96.13 Sportscholen, gymnastiek-
zalen C - 30 2

97 BEDRIJFS- EN WERKNEMERS-
ORGANISATIES

97 excl. 97.5

Bedrijfs- en werknemers
organisaties (kantoren) - - 30 2

97.5 Research- e.d. weten-
schappelijke instellingen
met -laboratorium - - 50 3* !

98 OVERIGE DIENSTVERLENENDE
BEDRIJVEN

98.11 Vuilophaal-, straatrei-
.1 nigsbedrijven e.d. - - 50 3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven"
en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen".

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
98.11 .4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	-	50	3*
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	-	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	-	10	1
98.23	Autowasserijen	-	-	-	50	3*
98.24	Glazenwasserijen	-	-	-	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	-	10	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	-	100	3*
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	-	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	-	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	-	10	1
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	-	10	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	-	50	3*
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	-	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	-	10	1
98.91	Begrafenisondernemingen:					
	-uitvaartcentra	-	-	-	10	1
	-begraafplaatsen	-	-	-	10	1
	-crematoria	-	-	-	100	3*
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	-	30	2
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	-	100	3*
98.99	Persoonlijke dienstverle- ning n.e.g.	C	-	-	30	2 !

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

I OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan, LPG:

-bovengronds, < 3 m3	-	-	30	2
-bovengronds, 3-8 m3	-	-	50	3*
-bovengronds, 8-50 m3	-	-	100	3*
-ondergronds, < 20 m3	-	-	50	3*
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	50	3*

gasflessen (acetyleen,
butaan, propaan e.d.):

< 10.000 l	-	-	30	2	!
-10.000-50.000 l	-	-	100	3*	

brandbare vloeistoffen:

-ondergronds, K1/K2-k1.	-	-	30	2
-ondergronds, K3-k1.	-	-	10	1
-bovengronds, K1/K2-k1. < 10 m3	-	-	50	3*
-bovengronds, K1/K2-k1., 10-1000 m3	-	-	100	3*
-bovengronds, K3-k1., < 10 m3	-	-	30	2
-bovengronds, K3-k1., 10-1000 m3	-	-	50	3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

BIJLAGE 4

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

munitie:

-< 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-		10	1
- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-		30	2
vuurwerk < 1000 kg	-	-		10	1

bestrijdingsmiddelen:

- < 500 kg	-	-		100	3*
kunstmest, niet explosief	-	-		50	3* !
kuilvoer	-	-		50	3*

gier/drijfmest:

-gesloten, < 350 m3	-	-		50	3*
-gesloten, 350-750 m3	-	-		100	3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

BIJLAGE 4

II INSTALLATIES

	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	100	3*	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	-	-	100	3*	
	laboratoria:					
	-chemisch/biochemisch	-	-	50	3*	!
	-medisch en hoger onderwijs	-	-	30	2	
	-lager en middelbaar on- derwijs	-	-	10	1	
	luchtbehandelingsinstal. t.b.v. detailhandel	C	-	30	2	
	keukeninrichtingen	C	-	30	2	
	koelinstallaties freon 1,5-300 kW	C	-	50	3*	
	koelinstallaties ammoniak 1,5-300 kW	C	-	100	3*	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	50	3*	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:					
	-v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	2	
	-v.c. > = 1,5 t/u	C	-	100	3*	
	rioolgemalen	C	-	30	2	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-	50	3*	!

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-		100	3*
	vorkheftrucks met ver- brandingsmotor	-	-		50	3*
	vorkheftrucks, elektrisch	-	-		30	2
(1)	gas: reduceer-, compres- sor-, meer- en regelinst. categorie A	C	-		10	1
(2)	transformatoren < 1 MVA	C	-		10	1
	vatenspoelininstallaties	-	-		50	3*
	hydrofoorinstallaties	C	-		30	2
	windmolens:					
	-wiekdiameter < 8 m	C	-		50	3*
	-wiekdiameter 8-14 m	C	-		100	3*
	-gas, < 2,5 MW	C	-		30	2
	-gas, 2,5 - 50 MW	C	-		50	3*
	-olie, < 2,5 MW	C	-		30	2
	-olie, 2,5 - 50 MW	C	-		50	3*
	(1)Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.2					
	(2)Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.12					
	-kolen, 2,5 - 50 MW	C	-		100	3*
	stoomwerktuigen	-	-		50	3*
	luchtcompressoren	C	-		50	3*
	liftinstallaties	C	-		30	2
	motorbrandstofpompen	-	-		30	2

doc.nr. 0908A

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de bestemming "Bedrijven" en "Centrumvoorzieningen" en de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Wonen"

BIJLAGE 4

Bijlage 5: Lijst van bedrijfsactiviteiten

2/3 **INDUSTRIE**

- 20/21 Voedings- en genotmiddelen industrie
- 22 Textielindustrie
- 25 Hout- en meubelindustrie
- 26 Papier- en papierwarenindustrie
- 27 Grafische industrie en uitgeverijen
- 32 Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie
- 34 Metaalproduktenindustrie
- 36 Elektrotechnische industrie
- 37 Transportmiddelenindustrie
- 38 Instrumenten- en optische industrie
- 39 Overige industrie

4 **OPENBARE NUTSBEDRIJVEN**

- 40 Openbare nutsbedrijven

5 **BOUWNIJVERHEID EN -INSTALLATIEBEDRIJVEN**

- 51 Bouwnijverheid
- 52 Bouwinstallatiebedrijven

6 **HANDEL, HOUT- EN RESTAURANTWEZEN,
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN**

- 61/62 Groothandel
- 63/64 Tussenpersonen in de handel
- 68 Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

7 **TRANSPORT-, OPSLAG- EN COMMUNICATIEBEDRIJVEN**

- 72 Wegvervoer
- 75 Luchtvaart
- 76 Hulpbedrijven van het vervoer
- 77 Communicatiebedrijven

8 **BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING**

- 81 Bankwezen
- 82 Verzekeringswezen
- 83 Exploitatie van en handel in onroerende goederen e.d.
- 84 Zakelijke dienstverlening
- 85 Verhuur van machines e.a. roerende goederen

9 **OVERIGE DIENSTVERLENING**

- 90 Openbaar bestuur, defensie en wettelijke sociale verzekering
- 91 Religieuze organisaties e.d
- 92 Onderwijs
- 93 Gezondheids- en veterinaire diensten
- 94 Maatschappelijke dienstverlening
- 95 Sociaal- culturele en culturele instellingen
- 96 Sport en recreatie
- 97 Bedrijfs- en werknemersorganisaties, researchinstellingen, overige sociale organisaties
- 98 Overige dienstverlenende bedrijven
- 99 Particuliere huishoudens met personeel in loondienst

I **OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN**

II **INSTALLATIES**

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDE-
LEN INDUSTRIE

20.81 Broodbakkerijen,
.1 v.c. < 2500 kg meel/week:

-alleen voor eigen
winkelbedrijf C - 30 2

-ook voor toelevering
aan derden C - 50 3*

20.83 Banketbakkerijen - - 10 1

22 TEXTIEL INDUSTRIE

22.73 Zeilen-, tenten- en
dekkledenfabrieken - - 50 3* !

23 KLEDING INDUSTRIE

23.1 Confectiekledingindustrie - - 30 2

23.2 Loonconfectiefabrieken - - 30 2

23.3 Maatkledingbedrijven - - 10 1

23.5 Hoeden-, petten- en mode-
artikelenfabrieken - - 10 1

25 HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE

25.31 Timmerfabrieken - - 100 3* !

25.63 Mandenmakerijen - - 30 2

25.71 Meubelfabrieken
(incl. lakspuiterij) - - 100 3* !

25.72 Grafkistenfabrieken - - 30 2

25.75 Woningstoffsfeerderijen - - 10 1

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

27 GRAFISCHE INDUSTRIE EN
UITGEVERIJEN

27.12 Hoogdrukkerijen(klein)
en kopieerinrichtingen - - 50 3*

27.13 Vlakdrukkerijen:

-offset-vellen-drukke-
rijen - - 50 3*

-vlakdrukkerijen n.e.g. - - 50 3* !

27.14 Rotatie-diepdrukkerijen:

-met terugwinning oplos-
middel C - 100 3* !

27.15 Chemigrafische bedrijven - - 30 2

27.16 Loonzetterijen - - 10 1

27.19 Drukkerijen n.e.g. - - 30 2 !

27.2 Uitgeverijen (kantoren) - - 0 1

27.3 Binderijen - - 30 2

32 BOUWMATERIALEN-, AARDE-
WERK- EN GLASINDUSTRIE

32.83 Glas-in-loodzetterijen - - 30 2

34 METAALPRODUKTENINDUSTRIE

34.5 Metalen meubelfabr. e.d.
(incl. lakken en moffe-
len) - - 100 3* !

34.6 Metalen emballage ind.
(incl. lakken en moffe-
len):

-p.o. < 2.000 m2 - - 100 3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	-	-	-	100	3*
36	ELEKTROTECHNISCHE INDU- STRIE					
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	-	30	2
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE					
37.41	t/m .45 Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:					
	-houten schepen	-	-	-	50	3*
	-kunststof schepen	-	-	-	100	3*
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE					
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	-	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE					
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	-	30	2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

40 OPENBARE NUTSBEDRIJVEN

40.12 Elektriciteitsdistribu-
tiebedrijven, met
transformatorvermogen:

- < 10 MVA	C	-	30	2
- 10 - 100 MVA	C	-	50	3*
- 100 - 200 MVA	C	-	100	3*

40.2 Gasdistributiebedrijven:

-gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	30	2
-gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	100	3*
-bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	50	3*

40.32 Waterdistributiebedrijven,
met pompvermogen:

- < 1 MW	C	-	30	2
- 1 - 15 MW	C	-	100	3*

40.4 Warmtevoorzieningsbedr.:

-stadsverwarming	C	-	100	3*
-blokverwarming	C	-	30	2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

51 BOUWNIJVERHEID

51 Bouwbedrijven:

-algemeen	-	-	50	3*
-impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	3*
-ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	100	3*

52 BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN

52 Bouwinstallatiebedrijven	-	-	30	2
-----------------------------	---	---	----	---

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

61/62 GROOTHANDEL

61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	2	
61.12	Granen	-	-	100	3*	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	50	3*	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	50	3*	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	50	3*	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	30	2	
61.18	Meststoffen:					
	-kunstmest(niet explo- sief)	-	-	50	3*	
	-dierlijke mest, open opslag	-	-	200	4*	
	-dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	3*	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	100	3*	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	3*	!
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	-	-	50	3*	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	3*	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	3*	

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.34	Ruwe tabak	-	-		100	3*
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-		100	3*
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	-	-		200	4*
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-		100	3*
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-		100	3* !
61.46	Vaste brandstoffen:					
	-klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-		100	3*
61.47	Vloeibare brandstoffen:					
	-vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3*	-	-		200	4* !
	-tot vloeistof verdichte gassen	-	-		200	4* !
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-		100	3*
61.54	Rubber	-	-		50	3*
61.6.	excl. .66/.69 Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-		50	3*
61.66	Zand en grind	-	-		100	3* !
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-		50	3*
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-		50	3* !
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-		50	3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-		30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-		30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-		50	3*
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-		30	2
62.27	Verf en behang	-	-		100	3*
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-		30	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-		50	3*
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-		50	3*
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-		50	3*
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-		50	3*
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:					
	-zonder vuurwerk	-	-		30	2
	-met vuurwerk en/of munitie	-	-		100	3*
62.91,.92	Schroot:					
	-algemeen	-	-		100	3*
	-autosloperijen	-	-		50	3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	GATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):					
	-oud papier, lompen en rubber	-	-		30	2
	-puin, glas en hout	-	-		100	3*
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL					
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-		10	1
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN					
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-		10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-		30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-		100	3*
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-		50	3*
68.24	Autobeklederijen	-	-		10	1
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.:					
	-zonder tectyleerderij	-	-		30	2
	-met tectyleerderij	-	-		100	3*
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-		30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-		10	1

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	-	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	-	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	-	10	1 !
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	-	10	1
72	WEGVERVOER					
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	-	-	100	3* !
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	-	100	3* !
72.21	Taxibedrijven	C	-	-	30	2 !
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	-	100	3*
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:					
	-zonder schoonmaken tanks	C	-	-	100	3*
	-met schoonmaken tanks	C	-	-	200	4* !
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	-	50	3*
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	-	50	3*
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	-	50	3* !
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	-	100	3* !
75	LUCHTVAART					
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)	C	-	-	30	2

*: bedrijfsaktiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
75.21 .2	Luchtverkeersregel. bedr.	C	-	30	2	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER					
76 excl. .21 en .3*						
	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g (kantoren)	C	-	10	1	
76.21	Wegings- en metingsbedr.	C	-	100	3*	!
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	3*	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN					
77.01	Postdiensten	C	-	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	30	2	

*: bedrijfsaktiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

81 BANKWEZEN

81 Banken:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

82 VERZEKERINGSWEZEN

82 Verzekeringsbedrijven:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

83 EXPLOITATIE VAN EN HANDEL
IN ONROERENDE GOEDEREN

83 Exploitatie- en handels-
bedr. in onroerend goed:

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

84 ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

84 excl. .95 en .97
Zakelijke dienstverlening
(kantoren):

-vloeropp. < 150 m2	C	-	10	1
-vloeropp. > = 150 m2	C	-	30	2

84.95 Beurzen, tentoonstel-
lingsgebouwen

C	-	100	3*
---	---	-----	----

84.97 Veilinggebouwen e.d.

C	-	100	3*
---	---	-----	----

85 VERHUUR VAN MACHINES EN
ANDERE ROERENDE
GOEDEREN

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
85.1	Autoverhuurbedrijven		C	-	50	3*
85.2	Machineverhuurbedrijven		C	-	50	3* !
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen		-	-	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.		C	-	50	3* !

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

90 OPENBAAR BESTUUR

90 excl. .4 t/m .6

Openbaar bestuur
voor zover n.e.g. C - 30 2

90.4 Politiekantoren C - 50 3*

90.5 Brandweerkazernes C - 50 3*

91 RELIGIEUZE ORGANISATIES

91.0 Kerkgebouwen e.d. C - 30 2

92 ONDERWIJS

92.1 t/m .3*

Kleuter-/ basisonderwijs - - 30 2

92.4 Voortgezet onderwijs - 50 3*

92.5 Beroepsonderwijs
.6 - - 30 2 !

92.7 Wetenschappelijk
onderwijs - - 50 3*

92.8 Overig onderwijs
.9 zonder werkplaatsen of
laboratoria - - 10 1

93 GEZONDHEIDSZORG EN
VETERINAIRE DIENSTEN

93 Gezondheidszorg en
veterinaire diensten:

-ziekenhuizen C - 50 3*

-groepspraktijken,
klinieken C - 30 2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	-individuele praktijken	-	-		0	1
	-medische laboratoria	C	-		10	1 !
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING					
94	Maatschappelijke dienst- verlening (incl. keukens)	C	-		30	2 !
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN					
95	Sociaal-culturele in- stellingen:					
	-buurt- en clubhuizen	C	-		50	3* !
	-bibliotheken en musea	-	-		10	1
	-dierentuinen	C	-		50	3*
	-studio's (film, TV, ra- dio, geluid)	C	-		50	3*
	-theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-		30	2
	-ateliers voor kunst	-	-		10	1
	-muziek en balletscholen	-	-		30	2
	-sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	C	-		10	1 !
96	SPORT EN RECREATIE					
96.12	Zwembaden:					
.1						
	-overdekt	C	-		50	3*
	-niet overdekt	C	-		200	4*
96.12	Sportaccommodaties:					

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

.2	-sporthallen	C	-	50	3*	
	-bowlingcentra	C	-	30	2	
	-overdekte kunstijsbanen	C	-	100	3*	
	-maneges	-	-	50	3*	
	-tennisbanen (met verlichting)	-	-	50	3*	
	-veldsportcomplex (met verlichting)	-	-	50	3*	
	-golfbanen	-	-	30	2	
	-kunstskibanen	-	-	30	2	
	-hondendressuurterreinen	-	-	50	3*	
96.12	Schietinrichtingen:					
.7	-vrije buitenbanen:					
	-boogbanen	-	-	200	4*	
	buitenbanen met voorz.:					
	-boogbanen	-	-	30	2	
	-binnenbanen:					
	-geweer- en pistoolb.	C	-	200	4*	
	-boogbanen	C	-	10	1	
96.13	Sportscholen, gymnastiek- zalen	C	-	30	2	

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	-	-	200	4*	!
96.23	Casino's	C	-	50	3*	
96.29	Amusementsgelegenheden:					
	-dansscholen	C	-	50	3*	
	-feestzalen	C	-	100	3	
	-amusementshallen	C	-	50	3*	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES					
97 excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers organisaties (kantoren)	-	-	30	2	
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	-	-	50	3*	!
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN					
98.11 .1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	-	-	50	3*	
98.11 .4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	50	3*	

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

98.12 Rioolwaterzuiverings- en
gierverwerkingsrichtingen
(geen korrelfabrieken):

(1)	- < 100.000 i.e.	C	-	200	4*	
(1)	1 m3 kalvergier/dag = 170 i.e.; 1 m3 varkensgier/dag = 700 i.e.					
	-rioolgemalen	C	-	30	2	

98.13 Afvalverwerkingsbedr.:
-verwerking afgewerkte
olie

	-kabelbranderijen	-	-	200	4*	
	-pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	2	
	-oplosmiddel terugwinning	-	-	100	3*	!
	-verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	50	3*	

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

	-mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	-	100	3*
98.15	Polderbemaalingsinricht.	C	-	-	50	3*
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	-	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	-	10	1
98.23	Autowasserijen	-	-	-	50	3*
98.24	Glazenwasserijen	-	-	-	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	-	10	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	-	100	3*
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	-	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	-	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	-	10	1
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	-	10	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	-	50	3*
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	-	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	-	10	1

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

98.91 Begrafenisondernemingen:

	-uitvaartcentra	-	-		10	1
	-begraafplaatsen	-	-		10	1
	-crematoria	-	-		100	3*
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-		30	2
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-		100	3*
98.99	Persoonlijke dienstverle- ning n.e.g.	C	-		30	2 !

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

I OPSLAGEN GEVAARLIJKE
STOFFEN

butaan, propaan, LPG:

-bovengronds, < 3 m3	-	-		30	2
-bovengronds, 3-8 m3	-	-		50	3*
-bovengronds, 8-50 m3	-	-		100	3*
-ondergronds, < 20 m3	-	-		50	3*
-ondergronds, 20-250 m3	-	-		200	4*

niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-		50	3*
--	---	---	--	----	----

gasflessen (acetyleen,
butaan, propaan e.d.):

-< 10.000 l	-	-		30	2	!
-10.000-50.000 l	-	-		100	3*	
- > = 50.000 l	-	-		200	4*	

brandbare vloeistoffen:

-ondergronds, K1/K2-kl.	-	-		30	2
-ondergronds, K3-kl.	-	-		10	1
-bovengronds, K1/K2-kl. < 10 m3	-	-		50	3*
-bovengronds, K1/K2-kl., 10-1000 m3	-	-		100	3*
-bovengronds, K3-kl., < 10 m3	-	-		30	2

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

	-bovengronds, K3-kl., 10-1000 m3	-	-		50	3*
--	-------------------------------------	---	---	--	----	----

munitie:

	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-		10	1
--	--	---	---	--	----	---

	- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-		30	2
--	--	---	---	--	----	---

	vuurwerk < 1000 kg	-	-		10	1
--	--------------------	---	---	--	----	---

bestrijdingsmiddelen:

	- < 500 kg	-	-		100	3*
--	------------	---	---	--	-----	----

	- 500-2.500 kg	-	-		200	4*
--	----------------	---	---	--	-----	----

	kunstmest, niet explosief	-	-		50	3* !
--	---------------------------	---	---	--	----	------

	kuilvoer	-	-		50	3*
--	----------	---	---	--	----	----

gier/drijfmest:

	-gesloten, < 350 m3	-	-		50	3*
--	---------------------	---	---	--	----	----

	-gesloten, 350-750 m3	-	-		100	3*
--	-----------------------	---	---	--	-----	----

	-gesloten, > = 750 m3	-	-		200	4*
--	-----------------------	---	---	--	-----	----

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

II **INSTALLATIES**

	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-		100	3*
	laadschoppen, shovels, bulldozers	-	-		100	3*
	laboratoria:					
	-chemisch/biochemisch	-	-		50	3* !
	-medisch en hoger onderwijs	-	-		30	2
	-lager en middelbaar on- derwijs	-	-		10	1
	luchtbehandelingsinstal. t.b.v. detailhandel	C	-		30	2
	keukeninrichtingen	C	-		30	2
	koelinstallaties freon 1,5-300 kW	C	-		50	3*
	koelinstallaties ammoniak 1,5-300 kW	C	-		100	3*
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-		50	3*
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:					
	-v.c. < 1,5 t/u	C	-		30	2
	-v.c. > = 1,5 t/u	C	-		100	3*
	rioolgemalen	C	-		30	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-		50	3* !

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-		100	3*
	vorkheftrucks met ver- brandingsmotor	-	-		50	3*
	vorkheftrucks, elektrisch	-	-		30	2
(1)	gas: reduceer-, compres- sor-, meer- en regelinst. categorie A	C	-		10	1
(2)	transformatoren < 1 MVA	C	-		10	1
	vatenspoelininstallaties	-	-		50	3*
	hydrofoorinstallatiés	C	-		30	2
	windmolens:					
	-wiekdiameter < 8 m	C	-		50	3*
	-wiekdiameter 8-14 m	C	-		100	3*
	-wiekdiameter > = 14 m	C	-		200	4*
	stookinstallaties:					
	-gas, < 2,5 MW	C	-		30	2
	-gas, 2,5 - 50 MW	C	-		50	3*
	-gas, > = 50 MW	C	A		200	4*
	-olie, < 2,5 MW	C	-		30	2
	-olie, 2,5 - 50 MW	C	-		50	3*
	(1)Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.2 (2)Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.12					
	-olie, > = 50 MW	C	A		200	4*
	-kolen, 2,5 - 50 MW	C	-		100	3*

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

SBI CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
-------------	--------------	--------------	------------------------	--------------------------	----------------	------------------

	stoomwerktuigen	-	-		50	3*
	luchtcompressoren	C	-		50	3*
	liftinstallaties	C	-		30	2
	motorbrandstofpompen	-	-		30	2
	afvalwaterbehandelings- installaties:					
	- < 100.000 i.e.	C	-		200	4*

0909A

*: bedrijfsactiviteit NIET bij recht toegestaan bij de
wijzigingsbevoegdheid "Bedrijven en Recreatie"

BIJLAGE 5

Bijlage 6: nadere toelichting op de indeling van de lijst van
bedrijfsactiviteiten

1. Afstanden

De aspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ('rustige woonwijk'), die noodzakelijk wordt geacht om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid door de grootste daarvan aan te houden.

Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Gezien de variaties binnen één SBI-code was het niet zinvol tot een nauwkeuriger volgorde te komen.

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof. Deze zijn afzonderlijk zonder SBI-code in het begin van de lijst opgenomen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen (bij voorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling), dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dit geldt eveneens voor de gebruikte installatie.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in die gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

2. Indices

De aspecten luchtverontreiniging, waterverontreiniging, bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een indicatie omtrent de bronsterkte.

Gehanteerd is de volgende kwalitatieve omschrijving:

1. potentieel geen of geringe 'emissie';
2. potentieel aanzienlijke 'emissie';
3. potentieel zeer ernstige 'emissie'.

3. Diversiteit

Daar een bedrijfstype een verzamelnaam is voor een aantal bedrijfsactiviteiten kan de milieubelasting van de bedrijven afwijken ten opzichte van het gemiddelde bedrijfstype. Er is een aantal redenen waardoor de bronsterkte van een bepaald bedrijf kan afwijken van de type-gemiddelde waarde.

Dit zijn verschillen in:

- bedrijfsgrootte (produktiecapaciteit, opgesteld vermogen, aantal produktiemedewerkers, terreinoppervlakte, etc.);
- produktiewijze;
- verouderingsgraad, nieuwe ontwikkelingen.

Wat de grootte en produktiewijze betreft is binnen een SBI-code een fijnere onderverdeling aangebracht als dit nodig was om een onwerkbaar grote diversiteit te voorkomen. Uitgegaan is van een modern bedrijf dat gebruikelijke voorzieningen heeft getroffen en goed wordt beheerd. Dan nog is het ene bedrijfstype meer uniform dan het andere.

In de lijst van bedrijfstypen is een '!' aangegeven als de diversiteit zeer groot is (conform de oude lijst: spreiding = 3). Als de diversiteit normaal is, is niets ingevuld.

De diversiteit van een bedrijfstype is normaal als voor de meeste betreffende bedrijven geldt dat de aan te houden afstand tot de woonbebouwing niet meer dan één 'afstandsstap' afwijkt van de in de lijst opgenomen grootste afstand. Een voorbeeld: de grootste afstand voor houtzagerijen (SBI-code 25.1) is conform de lijst 200 meter; de diversiteit is normaal, dat wil zeggen dat voor de meeste houtzagerijen de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing 100, 200 of 300 meter is, afhankelijk van de bedrijfsgrootte en de bedrijfsinrichting.

Voor 'chemische produktenfabrieken n.e.g.' (SBI-code 29.99) is de grootste afstand ook 200 meter, maar is de diversiteit zeer groot; voor dit type bedrijven zal de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing vaak kleiner dan 100 meter en ook vaak groter dan 300 meter zijn.

4. Correcties

In sommige gevallen behoeft de uitkomst van de lijst enige aanpassing. De mogelijke correcties zijn de volgende:

a. Werktijden

In de lijst opgenomen of het uitgangspunt is geweest het continu werken van een bedrijf of niet ('C' of '-'). Mocht de activiteit continu zijn, terwijl dit niet is aangegeven, dan moet de afstand voor geluid met minimaal één stap worden verhoogd. Andersom moet deze minimaal één stap worden verlaagd.

De systematiek in de lijst is zodanig dat het verschil tussen al dan niet continu één afstandsstap voor geluid is. In werkelijkheid is de geluidsproblematiek iets complexer en genuanceerder, zoals bij voorbeeld uit de circulaire industrielawaai (VROM, 1979) blijkt. Hierin zijn de volgende streefwaarden voor een rustige woonwijk opgenomen:

- dag (7.00 uur - 19.00 uur): 45 dB(A)
- avond (19.00 uur - 23.00 uur): 40 dB(A)
- nacht (23.00 uur - 7.00 uur): 35dB(A)

In veel situaties neemt de geluidsbelasting met circa 6 dB(A) af bij een verdubbeling van de afstand. Met name bij grote afstanden is die vermindering echter vaak geringer, afhankelijk van onder andere het frequentiepatroon van het geluid.

b. Speciale opslagen gevaarlijke stoffen en installaties

Het kan voorkomen dat binnen een bedrijf opslagen of installaties worden gebruikt, die voor dat bedrijfstype niet gebruikelijk zijn en waarmee in de lijst derhalve geen rekening is gehouden. Voor die situaties is in het eerste gedeelte van de lijst een overzicht van veel voorkomende opslagen en installaties met relevante afstanden en indices opgenomen.

c. Grootte van het bedrijf

Indien de grootte van een bedrijf sterk afwijkt van het gemiddelde van een bedrijfstype kan dit aanleiding zijn de score van één of meer aspecten één of twee schalen te verhogen of te verlagen (zie ook onder diversiteit).

5. Toelichting bij het gebruik van de lijst

De lijst van bedrijfstypen kent achtereenvolgens de volgende kolommen:

- SBI-code: de code volgens de standaardbedrijfsindeling van het CBS;
- omschrijving: omschrijving van het bedrijfstype (of gebruikte installatie of opslag);
- continu: aanduiding of bij het geluidsaspect al dan niet van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan;
- A-categorie: aanduiding of bij het bedrijfstype op grond van de Wet geluidhinder is aangewezen als A-inrichting;
- geur: noodzakelijk geachte afstand in verband met geur- of stankverspreiding;
- stof: idem in verband met stofverspreiding;
- geluid: idem in verband met geluidproduktie;
- gevaar: idem in verband met gevaaraspecten zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- lucht: index met betrekking tot de potentiële luchtverontreiniging;
- water: idem met betrekking tot verontreiniging van oppervlaktewater;
- bodem: idem met betrekking tot verontreiniging van de bodem en grondwater;
- verkeer: idem met betrekking tot verkeersaantrekkende werking;
- visueel: idem met betrekking tot visuele hinder;
- grootste afstand: grootste afstand van de 4 afstanden;
- categorie: zie 6;
- diversiteit: de aanduiding of binnen het bedrijfstype sprake is van een grote diversiteit.

De gebruikte afkortingen zijn:

- < :kleiner dan
- >= :groter dan of gelijk aan
- :tot
- cat. :categorie
- i.e :inwonersequivalenten
- kl. :klasse
- n.e.g.:niet elders genoemd
- o.c. :opslagcapaciteit
- p.c. :produktiecapaciteit
- p.o. :produktie-oppervlak
- v.c. :verwerkingscapaciteit
- u :uur
- d :dag
- w :week
- j :jaar
- Wm :Wet milieubeheer
- Wlv :Wet inzake de luchtverontreiniging

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van 'niet van toepassing' of 'hier niet relevant'.

6. Categorie

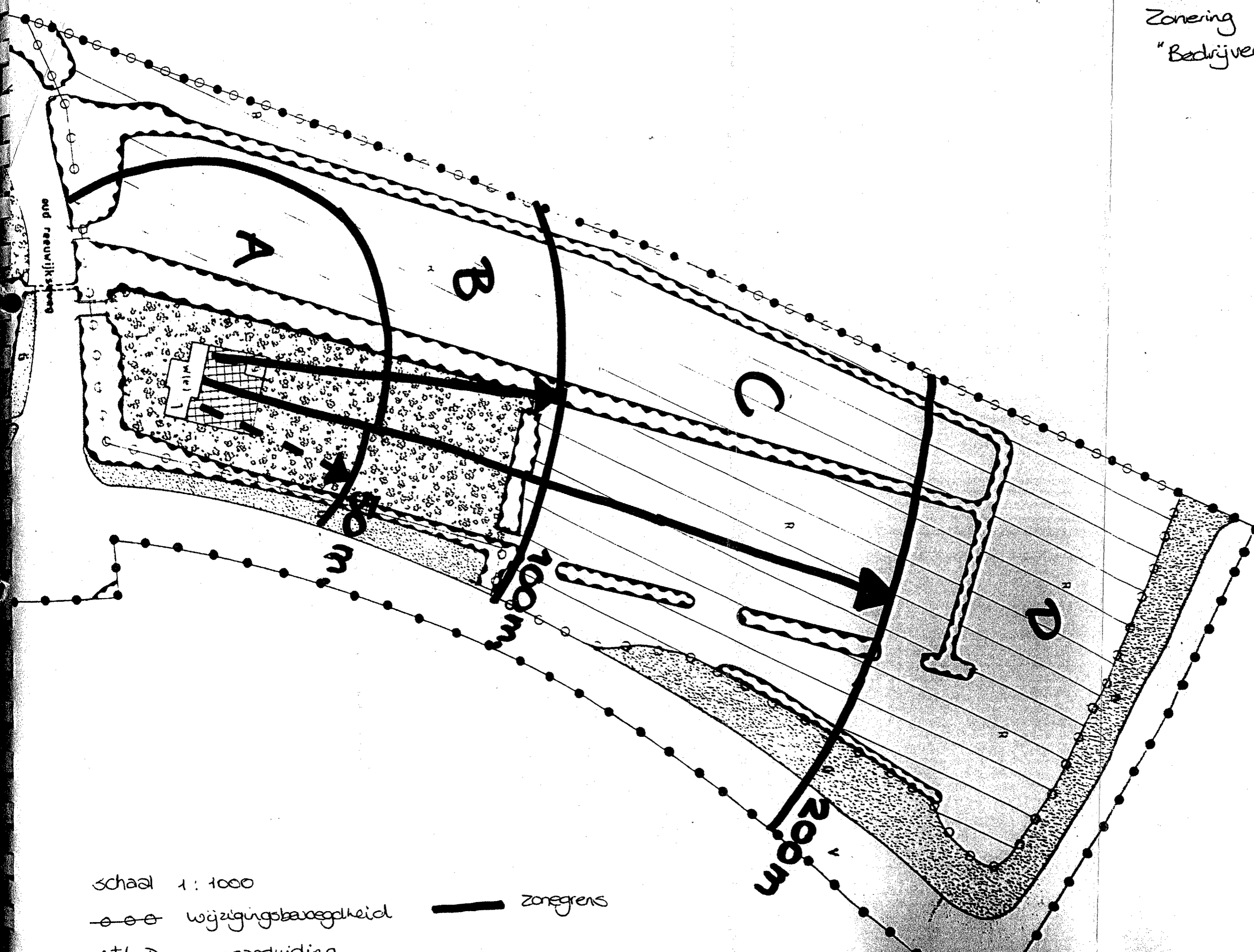
Er is een zogenaamde 'categorie' opgenomen met een indeling in zes mogelijke klassen, die als het ware een gesimplificeerde index behelst, afgeleid van de hoogste van de vier afstanden:

- klasse 1: grootste afstanden 0 en 10 meter
- klasse 2: grootste afstand 30 meter
- klasse 3: grootste afstanden 50 en 100 meter
- klasse 4: grootste afstanden 200 en 300 meter
- klasse 5: grootste afstanden 500, 700 en 1.000 meter
- klasse 6: grootste afstand 1.500 meter

In de vorige uitgave van 'Bedrijven en milieuzonering' is naast bovenstaande indeling in categorieën tevens een tabel gepresenteerd waarin de cumulatie-effecten van verschillende soorten milieubelasting binnen één bedrijfstype werden gerelateerd aan de categorie-indeling. Uitgangspunt was dat, wanneer een bedrijfstype met betrekking tot drie of meer milieu-effecten een bepaalde afstand 'scoort' dit bedrijfstype één categorie hoger werd ingedeeld dan op grond van de individuele milieu-effecten noodzakelijk werd geacht. Om verschillende redenen is deze methode met betrekking tot cumulatie binnen een bedrijfstype in deze uitgave niet meer gevolgd. Een belangrijke reden is de uitspraak van de Kroon in het KB Spijkenisse, waarin deze methode te weinig onderbouwd werd geacht. Daarnaast is geconstateerd dat de methode weinig praktische betekenis heeft, aangezien de methode voor slechts 17 van de ruim 500 bedrijfstypen resulteerde in een categorie-indeling die één klasse hoger was dan de berekening op basis van de grootste afstand.

Uit: Bedrijven en milieuzonering, juni 1992

Bijlage 7:
 Zonering wijzigingsbevoegdheid
 "Bedrijven en Recreatie" II



schaal 1:1000

--- wijzigingsbevoegdheid

A^t/m^D zonesaanduiding

— zonegrens