

Regels

Inhoudsopgave

pagina

Artikel 1 - Inleidende regels	3
Artikel 2 - Aanvullende regels	4
Artikel 3 - Overgangsrecht	16
Artikel 4 - Slotregel	18

Plankaart : nr. 08BROBO102

Artikel 1 - Inleidende regels

- Lid 1. Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening' bestaat uit de plankaart met tekeningnummer 08BROBO102 en deze regels.
- Lid 2. Op deze partiële herziening zijn van toepassing de voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 24 april 2007 (nr. DRW/ARW/06/11048B), zulks met dien verstande dat:
- a. de voorschriften worden aangevuld en aangepast zoals voorzien in artikel 2 van de regels van dit bestemmingsplan;
 - b. de plankaart (tekeningnummer 4158010.B) wordt aangevuld en aangepast zoals aangegeven op tekeningnummer 08BROBO102, waarop de gewijzigde plandelen zijn begrensd met een plangrens en waarbij voor een aantal bestemmingsvlakken de aanduiding 'Voorgevelbouwgrens' is opgenomen als aanvulling op de plankaart.

Artikel 2 - Aanvullende regels

Lid 1. **Artikel 1** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' wordt aangevuld met de begrippen 'achtergevel', 'achtergevellijn', 'bijgebouw', 'bouwgrens', 'hoofdgebouw' en 'productiegebonden detailhandel' (herkenbaar door de toegevoegde letter 'a'). Daarnaast worden de begrippen 'bouwperceel', 'detailhandel, perifeer' en 'lijst van bedrijfsactiviteiten' aangepast. De aangevulde en aangepaste begrippen in **artikel 1** luiden als volgt:

- 1.a achtergevel: een van de openbare weg en/of fiets- en voetpad afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
- 2.a achtergevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- 8.a bijgebouw een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat qua afmetingen en functie ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 9.a bouwgrens: de grens van een bouwvlak;
- 10. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 14. detailhandel, perifeer: perifere detailhandel in goederen, waarvoor vanwege de aard en de omvang van het gevoerde assortiment en de dagelijkse bevoorrading, een groot bedrijfsvloeroppervlak nodig is, zoals auto's boten, caravans, tenten, vakantie, recreatie, sport-, outdoor- en kampeerartikelen, bouwmarkten, tuincentra, woninginrichting, keukens en sanitair;
- 14a detailhandel, productiegebonden detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie, wat betekent dat maximaal 25% in gebruik mag zijn

- 18.a. hoofdgebouw: voor de detailhandelsfunctie; een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
19. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij deze regels;

Lid 2. **Artikel 2, onder 8.** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met de zinsnede '(de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer is gelegen op -0,90 m¹ NAP)' en komt als volgt te luiden:

Artikel 2, onder 8.

Voor bestaande situaties:

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

Voor nieuwe situaties:

- de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de nieuwbouw, -1,15 m¹ NAP (de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer is gelegen op -0,90 m¹ NAP)

Lid 3. **Artikel 4 lid 1 sub d** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:
de in lid a tot en met c genoemde bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op percelen met een oppervlakte tot maximaal 1.750 m²;

Lid 4. **Artikel 4, lid 1, sub h** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 1, sub h

parkeervoorzieningen op eigen terrein, met dien verstande dat voldaan moet worden aan de parkeernorm, zoals in onderstaande tabel is aangegeven:

	Parkeernorm
<u>bedrijfsruimte, zoals:</u>	2,8 pp per 100 m ² bvo
- <u>industrie</u>	
- <u>garagebedrijf</u>	
- <u>laboratorium</u>	
- <u>werkplaats</u>	
<u>bedrijfsverzamelgebouw</u>	1,7 pp per 100 m ² bvo
showroom	1,8 pp per 100 m ² bvo
<u>opslag, zoals:</u>	0,9 pp per 100 m ² bvo
- <u>magazijn</u>	
- <u>groothandel</u>	
- <u>transportbedrijf</u>	
kantoor	3,5 pp per 100 m ² bvo
<u>perifere detailhandel, zoals:</u>	2,2 pp per 100 m ² bvo
- <u>tuincentrum</u>	
- <u>bouwmarkt</u>	

Lid 5. **Artikel 4, lid 2, sub a, onder (1)** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met de zinsnede '(sub-)regionale' en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 2, sub a onder (1)

zelfstandige (sub-)regionale en lokale kantoren met een maximaal brutovloeroppervlak van 750 m²;

Lid 6. **Artikel 4, lid 2, sub a, onder (3) en sub b onder (3)** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met een aantal voorbeelden past en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 2, sub a, onder (3) en sub b onder (3)

ondersteunende bedrijfsfaciliteiten, zoals een kantine en/of keuken.

Lid 7. **Artikel 4, lid 3, sub f** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 3, sub f

opslag, tenzij binnen de patiomuren als bedoeld in artikel 4, lid 4, sub e en tenzij deze niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Lid 8. **Artikel 4, lid 4, sub a** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 4, sub a

gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken;

Lid 9. **Artikel 4, lid 4, sub b** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 4, sub b

in afwijking van het bepaalde in sub a, zijn gebouwen toegestaan buiten de bouwvlakken, gelegen voor de voorgevellijn, behoudens op de gronden gelegen binnen de zone 'onbebouwd' zoals aangegeven op de op de plankaart van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 opgenomen profielen;

Lid 10. **Artikel 4, lid 4, sub d** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met de zinsnede 'maximale bouwhoogte 1-ste lijn bebouwing evenwijdig aan het spoor tot 5 m' voor de bouwgrens 12 m', alsmede een aanpassing van de laatste zinsnede in een nieuw sub e en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 4, sub d

voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen binnen bouwvlak Bs	Eis
<i>maximaal bebouwingspercentage</i>	100%
<i>minimaal bebouwingspercentage</i>	50%
<i>maximale bouwhoogte</i>	8 m ¹
<i>plaatsing voorgevels</i>	<u>minimaal 50%</u> aaneengesloten in 'voorgevel- bouwgrens'
<i>maximale bouwhoogte 1-ste lijn bebouwing evenwijdig aan het spoor tot 15 m¹ achter de 'voorgevel- bouwgrens'</i>	12 m ¹
Gebouwen buiten bouwvlak Bs	Eis
<i>maximaal bebouwingspercentage gerekend over gronden tot 5 m¹ tot voorste perceelsgrens en met uitzondering van de gronden binnen de 'zone onbebouwd'</i>	50%
<i><u>maximale bouwhoogte tot 5 m¹ voor de 'voorgevel- bouwgrens' van de 1-ste lijn bebouwing evenwijdig aan het spoor</u></i>	<u>12 m¹</u>
<i><u>maximale bouwhoogte tot 5 m¹ voor de 'voorgevel- bouwgrens' van de bebouwing niet zijnde 1-ste lijn bebouwing evenwijdig aan het spoor (overig deel)</u></i>	8 m ¹
<i>minimale aan te houden afstand tot voorste perceelsgrens</i>	5 m ¹
<i>minimale aan te houden afstand tot één zijdelingse perceelsgrens</i>	5 m ¹

Lid 11. Aan artikel 4, lid 4 van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt een (nieuw) sub e toegevoegd:

Artikel 4, lid 4, sub e

bouwvlakken dienen te worden afgescheiden van de openbare ruimte door middel van een patiomuurlwand die als één stedenbouwkundig en architectonisch samenhangend geheel wordt opgericht, met een hoogte van 5,25 m¹ vanaf peil (is 5,00 m¹ gemeten vanaf de afge-

werkte begane grond vloer), waarvoor de volgende situeringseisen gelden:

- ter plaatse van de aanduiding 'voorgevelbouwgrens' op de plankaart: buitenzijde patiomuur op 0,2 m¹ voor de 'voorgevelbouwgrens';
- aan de overige zijden van het bouwvlak: in de bouwgrens.

Voor bouwwerken gelegen achter de patiomuur geldt dat de voorgevellijn van deze bouwwerken in de voorgevelbouwgrens wordt gebouwd dan wel geheel vrijstaand van de patiomuur op een afstand van minimaal 1 m¹ van de patiomuur.

In de patiemuur/wand zijn openingen toegestaan met een maximale hoogte van 4,45 m¹ vanaf peil (4,20 m¹ gemeten vanaf de afgewerkte begane grond vloer) en een maximale breedte van 6 m¹, waarvoor geldt dat tussen twee openingen minimaal 0,8 m¹ (verticale) muur moet worden gebouwd.

- Lid 12. **Artikel 4, lid 9** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met de volgende zinsnede 'tenzij sprake is van een patiomuur zoals voorgeschreven in lid 4 sub e, dan geldt een maximale bouwhoogte van 5,25 m vanaf peil', en komt als volgt te luiden:

Artikel 4, lid 9

Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
<i>maximale hoogte terreinafscheidingen voor de voorgevel</i>	1 m ¹
<i>maximale hoogte terreinafscheidingen achter de voorgevel</i>	2 m ¹
<i>maximale hoogte lichtmasten en overige masten</i>	9 m ¹
<i>maximale hoogte reclame ornamenten</i>	3,5 m ¹
<i>maximaal aantal reclame ornamenten</i>	2
<i>maximale hoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tenzij sprake is van een patiomuur zoals voorgeschreven in lid 4 sub e, dan geldt een maximale bouwhoogte van 5,25 m vanaf peil</i>	3 m ¹

Lid 13. **Artikel 5, lid 1** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met een (nieuw) **sub i, j en k** en komen als volgt te luiden:

Artikel 5, lid 1, sub i, j en k

- i. het hobbymatig houden van paarden;*
- i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfsruimte', tevens voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels, met een maximum oppervlakte van 140 m²;*
- j. ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis incl. detailhandel', tevens voor beroepsmatige activiteiten in of bij een woning met een maximum oppervlakte van 60 m², inclusief een beperkte verkoop verband houdende met de uitoefening van de beroepsmatige activiteiten.*

Lid 14. **Artikel 5, lid 2** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld komt als volgt te luiden:

Artikel 5, lid 2

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, leden 1 en 2, wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik voor verkooppunt van motorbrandstoffen;*
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.*

Lid 15. **Artikel 5, lid 3 sub c** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Hoofdgebouwen	Eis
<i>Maximale dakvoetheogte, <u>behoudens ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering hoofdgebouw"</u></i>	<i>6 m¹</i>
<i>Maximale bouwhoogte, <u>behoudens ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering hoofdgebouw"</u></i>	<i>10 m¹</i>

<u>Maximale dakvoetheogte ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering hoofdgebouw"</u>	3,5 m ¹
<u>Maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering hoofdgebouw", met dien verstande dat maximaal twee bouwlagen opgericht mogen worden</u>	8,5 m ¹

- Lid 16. **Artikel 5, lid 4, sub a en sub c** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 komt als volgt te luiden:

Artikel 5, lid 4, sub c

bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoerings- en situeringseisen:

Bijgebouwen	
Bijgebouwen	Eis
minimale afstand tot voorgevellijn	3 m ¹
totale maximale oppervlakte aan bijgebouwen	45 m ²
maximaal aantal bijgebouwen per woning	2
maximale dakvoetheogte	3 m ¹
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevellijn	
maximale hoogte van een vlaggenmast	5 m ¹
maximale hoogte van tuinmeubilair	2 m ¹
maximale hoogte van pergola's	2,7 m ¹
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m ¹
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, achter de voorgevellijn	
maximale hoogte van een vlaggenmast	5 m ¹
maximale hoogte van tuinmeubilair	3 m ¹
maximale hoogte van speeltoestellen	3 m ¹
maximale hoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m ¹

- Lid 17. Aan **artikel 5** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt een (nieuw) **lid 7** toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Artikel 5, lid 7

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' voor de bouw van een extra woning, door het toevoegen van een bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid pas mag worden toegepast indien is aangetoond dat er geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de wijziging
- b. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan eventuele waarden in of op de gronden (flora en fauna, archeologie etc.);
- c. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
- e. de maatvoeringseisen van artikel 5 lid 3 van overeenkomstige toepassing zijn.

Lid 18. **Artikel 6** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met een regeling voor een paardenbak en komt als volgt te luiden:

Artikel 6, lid 1, sub g:

de aanleg van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden onder de volgende voorwaarden:

- a. De paardenbak is gekoppeld aan de woning aan Dammekant 2.
- b. De paardenbak moet op of nabij de aanduiding zijn gesitueerd. De grens van de paardenbak moet daarbij binnen een zone van maximaal 10 meter van de grens met de bestemming 'Woondoeleinden' gesitueerd zijn.
- c. Onder hobbymatig houden van paarden wordt verstaan: het niet bedrijfsmatig houden van maximaal 5 paarden.
- d. Onder een paardenbak wordt verstaan: een niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte / aangepaste bodem anders dan gras, en voorzien van een

open afscheiding.

Artikel 6, lid 4

Voor het bouwen van de paardenbak gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1.200 m²;
- b. binnen de aanduiding 'paardenbak' zijn maximaal 2 lichtmasten toegestaan met een hoogte van maximaal 4 meter en mits op een afstand van minimaal 25 meter van woningen van derden;
- c. binnen de paardenbak mogen voorts geen voorzieningen dan wel bouwwerken worden opgericht anders dan een open afrastering van de paardenbak tot een hoogte van maximaal 1,5 meter.

Lid 19. **Artikel 10, lid 5, sub a en c** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 komen te vervallen, zodat artikel 10 lid 5 komt te luiden:

Artikel 10, lid 5

Het is verboden op of in de tot waterkeringsdoeleinden bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijn, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diep wortelende beplanting;*

Lid 20. **Artikel 16, lid 2 sub a** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt aangevuld met een nadere uitwerking van de voorwaarden en komt als volgt te luiden:

Artikel 16 lid 2, sub a

artikel 4, lid 1, sub d voor het toestaan van bedrijfspercelen groter dan 1.750 m², met dien verstande dat:

- (1) de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, dit kan worden aangetoond met een bedrijfsplan;*
- (2) op het bouwperceel voldoende parkeer-, laad- en*

losruimte aanwezig is, waarbij de parkeernormen als bedoeld in artikel 4, lid 1 sub h van toepassing zijn;

- (3) *een verantwoorde stedenbouwkundige- en architectonische inpassing en een stedenbouwkundige (beeld en milieu) kwaliteit gewaarborgd wordt, waarbij onder andere de uitwerking in het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Rijnhoek als uitgangspunt geldt.*

Lid 21. Aan **artikel 16, lid 2** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt een nieuw **sub g** toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Artikel 16, lid 2, sub g

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van artikel 4, lid 4, sub d voor het verhogen van de maximale bouwhoogte tot 12 meter voor de gronden evenwijdig aan het spoor tussen 15 tot maximaal 28,5 m' achter de 'voorgevelbouwgrens', met dien verstande dat:

- (1) *de verhoging noodzakelijk is uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering, dit kan worden aangetoond met een bedrijfsplan;*
- (2) *de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;*
- (3) *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;*
- (4) *de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;*
- (5) *op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.*

Lid 22. Aan **artikel 16** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt een nieuw **lid 7** (onder vernummer van lid 7 naar lid 8) toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Artikel 16, lid 7

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van artikel 6, lid 4, sub b voor het verhogen

van de maximale hoogte van lichtmasten tot 6 meter, onder de voorwaarden dat:

a. de lichtbundel door afscherming is gericht op de paardenbak

b. en met dien verstande dat daarbij eisen kunnen worden gesteld aan de situering van de masten en de lichtsterkte in verband met het voorkomen van lichthinder.

Lid 23. **Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten** van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven d.d. 26 mei 2005 wordt vervangen door de Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels.

Artikel 3 - Overgangsrecht

Overgangsrecht bouwwerken

- Lid 1. a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

- Lid 2. a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Hardheids-
clausule

Lid 3. Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 4 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'Regels bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Bodegraven d.d.
tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijvenpark
Rijnhoek, partiële herziening'.

Mij bekend,

de griffier.

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bo	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlakbehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlakbehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlakbehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			