

voorschriften

A

p

HOOFDSTUK I		ALGEMENE BEPALINGEN	
Artikel	1	Begripsbepalingen	blz. 2
	2	Hoogtematen	5
	3	Wijze van meten	6
	4	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	7
	5	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening	8
	6	Procedure bij toepassing artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening	9
	7	Nadere richtlijnen met betrekking tot karakteristieke bebouwing	10
	8	Windturbines	11
	9	Beschrijving in hoofdlijnen	12
 HOOFDSTUK II		 BESTEMMINGEN EN GEBRUIK	
Artikel	10	Agrarische bedrijven (A)	14
	11	Bestemmingsaanduidingen AL en ALN	18
	12	Natuurgebied (N)	20
	13	Tuincentrum (TC)	21
	14	Bedrijven (B)	22
	15	Recreatie (R)	24
	16	Woondoeleinden (W)	25
	17	Maatschappelijke doeleinden (M)	26
	18	Tuinen (T)	26
	19	Groenvoorzieningen	26
	20	Verkeer (V)	27
	21	Water	27
	22	Waterkering	28
	23	Leidingen	29
24	Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	30	
 HOOFDSTUK III		 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	
Artikel	25	Gebruik in strijd met het plan	31
	26	Bouwen in strijd met het plan	31
	27	Strafbepaling	31
	28	Naam	31

STAAT VAN INRICHTINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Driebruggen.

2. de kaart

de tekening (in 6 bladen) van het plan.

3. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.

4. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

5. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

6. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

7. (agrarisch) bouwperceel

een aangesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

8. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

a. akkerbouw en tuinbouw op open grond

de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en boomkwekerij;

b. veehouderij

het houden van melk- en ander vee op open grond;

c. sierteelt

de teelt (al dan niet in potten of containers) van boomkwekerijgewassen en vaste planten;

d. glastuinbouw

de grondgebonden teelt van gewassen door gebruik te maken van kassen;

e. intensieve veehouderij

de teelt van dieren zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht of open grond.

9. agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven; hieronder worden mede grondveredelingsbedrijven verstaan.

10. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

11. bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

12. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw en of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

13. agrarisch deskundige

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen of een andere door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige adviesinstantie.

14. adviseur inzake natuur en landschap

de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

15. adviseur inzake milieuhygiëne

de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne.

16. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

17. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

18. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

19. straatmeubilair

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als openbare voorziening, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

20. windturbine

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, te weten energie en warmte.

21. nutsbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het leveren van infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, electriciteit, telefoon, openbaar vervoer en (werken ten behoeve van) waterstaat.

22. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

23. kampeermiddelen

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.

24. kampeerterrein

een terrein voor seizoen- en jaarstandplaatsen voor een kampeermiddel en de daarbij behorende voorzieningen.

25. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

26. ambachtelijk bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

27. Staat van Inrichtingen

de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen.

28. A-inrichtingen

bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Stb. 1981, nr. 671 en Stb. 1985, nr. 551).

Artikel 2 Hoogtematen

1. De op de kaart als hoogte-aanduiding ingeschreven arabische cijfers geven de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel - voor zover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald; de nokhoogte mag ten hoogste anderhalf keer de op de kaart aangegeven goothoogte bedragen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

2. De maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt in hoofdstuk II geregeld.

Straalpad

3. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II mag op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, over de gehele breedte van het tracé de bouwhoogte van bouwwerken, in geen enkel opzicht meer dan het aangegeven aantal meters boven N.A.P. bedragen.

Artikel 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **De lengte, de breedte en de diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
2. **De oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
3. **De inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
4. **De goot- of boeibordhoogte van een gebouw**
 - indien bij een gebouw vanwege de bijzondere bouwvorm geen snijlijn van gevel en dakvlak kan worden aangewezen, wordt onder de toelaatbare goothoogte de bouwhoogte van dat gebouw verstaan;
 - tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein met dien verstande dat indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, de goot van de dakkapel als goothoogte wordt aangemerkt.
5. **De nokhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van de nok of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein.
6. **De hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in rustende stand) en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein. Bij windturbines met een horizontale as bestaat de hoogte uit de afstand tussen de ashoogte en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein vermeerderd met de halve rotordiameter.
7. **Afstanden onderling**
afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erf- en terreinscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
8. **Percentage/dubbeltelbepaling**
 - de op de kaart ingeschreven percentages geven aan hoeveel van het bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet op grond van hoofdstuk II vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 25.00 m bedraagt;
- b. afwijkingen van bouwgrenzen en voorgeschreven maten (daaronder begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 1.50 m, respectievelijk 10%;
- c. afwijkingen van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking niet meer dan 3.00 m bedraagt.

2. Vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de gebieden I, II en III op de kaart voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:

- ten aanzien van gebieden I:

- a. de gronden met de bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL), "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden" (ALN) en "Water" mogen worden bestemd voor "Agrarische bedrijven" (A), "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL), "Verkeer" (V) en "Water", ten einde nieuwbouw ten gevolge van boerderijverplaatsing en de daarmee verband houdende aanleg van landbouwontsluitingswegen mogelijk te maken;
- b. de te projecteren bouwpercelen mogen ten hoogste 1 ha bedragen;
- c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- d. het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de bestemming "leidingen" zich hier niet tegen verzetten;
- e. de geluidsbelasting ten gevolge van weg- resp. railverkeer aan de voorgevel van na tervisielegging van dit plan te bouwen (bedrijfs)woningen mag niet meer bedragen dan 55 dB(A) resp. 70 dB(A);

- ten aanzien van gebied II:

- a. de gronden met bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL) en "Water" mogen worden bestemd voor "Verkeer" (V) ten einde de aanleg van de TW 50 (de rondweg om Waarder) en de parallelweg langs de Rijksweg A12 mogelijk te maken;
- b. de verhardingsbreedte van de aan te leggen weg mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- c. de aanleg van de weg is uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de bestemming "leidingen" zich hier niet tegen verzetten.

- ten aanzien van gebied III:

- a. de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL), en "Natuurgebied" (N) mogen worden bestemd voor "Verkeer" (V), ten einde de aanleg van de vervangende Tiendweg direct ten noorden van de spoorlijn Gouda-Utrecht mogelijk te maken;
- b. de verhardingsbreedte van de aan te leggen weg mag ten hoogste 5.00 m bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk II, het plan te wijzigen ten einde werken of werkzaamheden ter uitvoering van het vastgestelde landinrichtingsplan Driebruggen zoals de herprofilering van bestaande wegen en het graven of verruimen van waterlopen alsmede aanleg van bijbehorende voorzieningen en kunstwerken mogelijk te maken.

**Artikel 6 Procedure bij toepassing artikel 11 van de Wet op de
Ruimtelijke ordening**

1. Het ontwerp van een plan, tot stand gebracht met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.
4. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

Artikel 7 Nadere richtlijnen met betrekking tot karakteristieke bebouwing

Bouwvoorschriften

1. Bouwwerken die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "monument" (sterkteken) mogen:

- a. uitwendig geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd en/of gedeeltelijk worden veranderd;
- b. worden uitgebreid, voor zover toelaatbaar binnen de grenzen en voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming of de aangrenzende bestemmingen;

mits met het betrokken bouwplan geen afbreuk wordt gedaan aan de uitwendige karakteristieke kenmerken van de bebouwing welke bepaald wordt door structurele elementen zoals rooilijnen, nokrichting, hoogte, dakvorm en gevelindeling zoals aanwezig op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan.

Aanlegvoorschriften

2. Het is verboden op of aan de in lid 1 bedoelde bouwwerken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het veranderen van de dakbedekking;
- b. het aanbrengen van pleisterwerk op of andere kleine veranderingen aan de bouwwerken;
- c. het slopen of anderszins verwijderen (van delen) van de bouwwerken.

3. Het verbod bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2 zijn slechts toelaatbaar indien genoegzame zekerheid kan worden geboden dat herbouw van het bouwwerk zal plaatsvinden in dezelfde verschijningsvorm zoals aanwezig op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 8 Windturbines

1. Op de gronden met de bestemming "Agrarische bedrijven" (A) en "Recreatie" (R) is het oprichten van één windturbine per bouwperceel tot een maximale bouwhoogte van 15.00 m toegestaan, een en ander met dien verstande dat de bouwhoogte van windturbines op bedoelde gronden voor- komend in detail 6 (Ruigeweide) en detail 9 (Hollandsche IJssel) ten hoogste 10.00 m mag bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1, alsmede op de gronden met de bestemming "bedrijven", tot een maximale bouwhoogte van 25.00 m voor zover aan de aanwezige landschappelijke, natuur- en/of cultuurhistorische waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent een verzoek tot vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbine.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1, alsmede op de gronden met de bestemming "bedrijven", tot een maximale bouwhoogte van 40.00 m, voor zover aan de aanwezige landschappelijke, natuur- en/of cultuurhistorische waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbine.

Artikel 9 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven:

1. het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van het landelijk gebied van de gemeente en het in onderlinge afweging zoveel mogelijk instandhouden en ontwikkelen van de diverse daarin voorkomende landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden; houtkaden, geriefbosjes, oevers en bermen met grote landschappelijke en natuurwaarden dienen zoveel mogelijk in stand te worden gehouden;
2. het handhaven van het landelijk karakter van het gehele plangebied als contrast met de stedelijke zones ten noorden (Woerden en Bodegraven) en ten zuid-westen (Gouda) van het plangebied; de openheid van het veenweidegebied dient te worden gehandhaafd;
3. aan cultuurtechnische of infrastructurele verbeteringen wordt, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk II, alleen medewerking verleend ten behoeve van werken of werkzaamheden in het kader van uitvoering van het vastgestelde landinrichtingsplan Driebruggen;
4. het instand houden van de kenmerkende opbouw van de bebouwingslinten;
5. op de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden" (ALN) is uitsluitend het uitoefenen van veehouderijbedrijven toegestaan; uitbreiding en nieuwvestiging is slechts mogelijk voor zover het bepaalde in hoofdstuk II zich daartegen niet verzet; andere functies zijn binnen het ALN-gebied in beginsel niet toegestaan; het uitoefenen van intensieve veehouderijbedrijven alsmede van sierteeltbedrijven is op deze gronden niet toegestaan;
6. nieuwe, niet-agrarische functies worden zoveel mogelijk geweerd, zulks ter bescherming van het landelijk karakter van het gehele plangebied en de agrarische produktiefunctie;
7. bestaande niet-agrarische bedrijfsactiviteiten vallend binnen categorie 3 en hoger van de Staat van Inrichtingen worden zoveel mogelijk beperkt; A-inrichtingen zijn niet toegestaan;
8. op de voor woondoeleinden bestemde gronden is de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep toegestaan; de primaire woonfunctie van het perceel moet daarbij gehandhaafd blijven;
9. ter stimulering van het recreatief medegebruik van het gebied wordt een uitbreiding van langzaam-verkeerroutes (bijvoorbeeld in de vorm van wandelpaden) voorgestaan; kamperen bij de boer op de gronden met de bestemming "agrarische bedrijven" (A) is toegestaan, mits sprake is van een zodanig restrictief medegebruik dat de agrarische hoofdfunctie niet verloren gaat;

10. in de onmiddellijke nabijheid van de Rijksweg A12, Molendijk, Groendijk, de SW28 en de spoorlijn Gouda-Woerden is het niet toegestaan om door nieuwbouw of functiewisseling, zonder het treffen van geluidwerende voorzieningen, nieuwe geluidgevoelige functies te realiseren (zie hoofdstuk 8 van de toelichting).

Artikel 10 Agrarische bedrijven (A)**Doeleindenschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarische bedrijven" (A), zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 8 onder b (waaronder begrepen intensieve veehouderij als neventak binnen de bedrijfsvoering), met dien verstande dat tevens is toegestaan het uitoefenen van:

- a. ter plaatse van de subbestemming Ag: glastuinbouw;
- b. ter plaatse van de subbestemming Ahn: een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
- c. uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Aiv: intensieve veehouderij als hoofdtak;
- d. agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 8 onder a op de gronden welke gelegen zijn:
 - in de polder Groot-Hekendorp: tussen Zuringkade en Dubbele Wiericke enerzijds en tussen Achterwetering en de zuidelijke plangrens anderzijds;
 - in de polder Elf Viertel: tussen Tiendweg en de zuidelijke plangrens.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met bijbehorende garages en bergplaatsen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. een en ander slechts is toegestaan, indien dit - mede gelet op de aard, de omvang, de inrichting en de redelijkerwijs te verwachten continuïteit van het betrokken bedrijf - voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
- b. de bebouwing in aansluiting op de bestaande bebouwing dient te worden opgericht.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gronden met de nadere aanwijzing (c) mogen worden gebruikt voor de stalling van caravans;
- c. binnen een agrarisch bouwperceel is slechts bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan;
- d. per agrarisch bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende vrijstaande of aangebouwde garage en bergplaats mag ten hoogste 40 m² bedragen; de goothoogte van garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de nokhoogte van een bedrijfsgebouw mag ten hoogste 10.00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van silo's en hooibergen mag ten hoogste bedragen:
 - op de gronden voorkomend in detail 6 (Ruigeweide) en detail 9 (Hollandsche IJssel): 10.00 m;
 - op overige gronden : 15.00 m;

- i. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- van erfafscheidingen en pergola's in voortuinen 1.00 m;
 - van elders gebouwde erfafscheidingen en pergola's 1.80 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Mogelijkheden tot vrijstelling

Overschrijding bouwpercelen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwperceel, indien dit:

- a. gelet op de binnen het bouwperceel reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- b. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied;

en overigens met inachtneming van het volgende:

1. de grenzen van een bouwperceel mogen ten hoogste met 10.00 m overschreden worden tot een maximum van 10% van de oppervlakte van het bouwperceel;
2. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
3. overschrijding van bouwpercelen welke leidt tot bebouwing van de gronden met de bestemming AL is slechts toelaatbaar voor zover aanwezige geriefbosjes alsmede andere karakteristieke landschappelijke elementen daarbij niet worden aangetast;
4. op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing.

Extra bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d. ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige voortzetting van het bedrijf moet de bouw van de extra bedrijfswoning noodzakelijk maken;
- b. ten behoeve van het bedrijf mag niet reeds meer dan één woning aanwezig zijn of sinds het van kracht worden van het plan aanwezig zijn geweest, tenzij bedoelde woning(en) is (zijn) of zal (zullen) worden afgebroken of op andere wijze teniet is (zijn) gegaan;
- c. vrijstelling mag geen betrekking hebben op een bedrijfswoning ten behoeve van een bedrijf op de gronden met de subbestemming Ahn;
- d. de inhoud van een tweede bedrijfswoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
- e. op de bedrijfswoningen is het bepaalde in lid 3 onder f en g op overeenkomstige wijze van toepassing;
- f. de geluidsbelasting ten gevolge van weg- resp. railverkeer aan de voorgevel van na tervisielegging van dit plan te bouwen (bedrijfs)woningen mag niet meer bedragen dan 55 dB(A) resp. 70 dB(A).

Hogere silo's

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder h ten behoeve van de bouw van hogere silo's op de gronden voorkomend in detail 9 (Hollandsche IJssel) tot een bouwhoogte van ten hoogste 15.00 m indien de belangen van landschappelijke of cultuur-historische aard zich hier niet tegen verzetten.

Adviesprocedure bouwplannen

7. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning of vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige, met betrekking tot de vraag:

- of sprake is van een agrarisch bedrijf als bedoeld in artikel 1 lid 8 c.q. een agrarisch hulp- en nevenbedrijf als bedoeld in artikel 1 lid 9;
- of voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 onder a.;
- of - in geval van vrijstelling - een doelmatige bedrijfsvoering c.q. een doelmatige voortzetting van het bedrijf het verlenen van vrijstelling noodzakelijk maakt.

8. Advies als bedoeld in lid 7 hoeft niet te worden ingewonnen, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. een bouwwerk niet zijnde een gebouw, tenzij het bepaalde in lid 6 van toepassing is;
- b. een vernieuwing, verandering of uitbreiding van een bedrijfswoning ten dienste van het bedrijf waarvan die woning deel uitmaakt;
- c. de oprichting van een bedrijfsgebouw van 100 m² of minder ter plaatse van een bouwperceel ten dienste van het op dat bouwperceel gevestigd agrarisch bedrijf;
- d. de vergroting van een bedrijfsgebouw met ten hoogste 100 m² ter plaatse van een bouwperceel ten dienste van het op dat bouwperceel gevestigd agrarisch bedrijf;
- e. herbouw van door een calamiteit verwoeste gebouwen of silo's ter voortzetting van het betrokken bedrijf.

9. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 en lid 6 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap.

Wijzigingsbevoegdheid in geval van een opgeheven agrarisch bedrijf

10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat zij ter plaatse van de gronden met of zonder een subbestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel de desbetreffende (sub)bestemming mogen wijzigen in de bestemming "woondoeleinden", indien en voor zover het aldaar gevestigde agrarische bedrijf ter plaatse is opgeheven en overigens met inachtneming van het volgende:

- a. verplaatsing van de (bedrijfs)woning(en) is niet toegestaan;
- b. de op de kaart ingeschreven hoogtemaat mag niet gewijzigd worden in een grotere hoogtemaat;
- c. indien de voormalige agrarische bedrijfswoning aaneen is gebouwd met een bedrijfsgebouw dat groter is dan 200 m² mag de oppervlakte van een nieuw te projecteren bestemmingsvlak "woondoeleinden" ten hoogste gelijk zijn aan de oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfswoning vermeerderd met de oppervlakte van het aangebouwde bedrijfsgebouw, zoals ter plaatse aanwezig was op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van wijziging;
- d. op het nieuw te projecteren bouwperceel wordt op de kaart de nadere aanwijzing (a) (voormalige agrarische bedrijfswoning) ingetekend; het bepaalde in artikel 16 is op overeenkomstige wijze van toepassing;

- e. op het resterende gedeelte van het bouwperceel dient op de gronden gelegen tussen de bebouwing en de openbare weg de bestemming "tuin" te worden geprojecteerd; de overige gronden worden overeenkomstig de onderkende waarden bestemd voor "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL).

Adviesprocedure

11. Alvorens omtrent toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10 van dit artikel te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of sprake is van een opgeheven agrarisch bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid vorm en omvang bouwpercelen

12. Burgemeester en wethouders kunnen vorm en/of omvang van de bouwpercelen op de kaart wijzigen indien een doelmatige bedrijfsvoering daartoe noodzaakt; een en ander is slechts toelaatbaar voor zover aanwezige geriefbosjes alsmede andere karakteristieke landschappelijke elementen daarbij niet worden aangetast.

Adviesprocedure

13. Alvorens omtrent toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 12 van dit artikel te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige omtrent de vraag of een doelmatige bedrijfsvoering tot wijziging van vorm en/of omvang van het bouwperceel noodzaakt; indien en voor zover het een intensieve veehouderij betreft winnen burgemeester en wethouders tevens advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de vraag of ten gevolge van de wijziging geen onevenredige aantasting van het landschap(sbeeld) optreedt.

Artikel 11 Bestemmingsaanduidingen AL en ALN

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (AL) respectievelijk "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden" (ALN), zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 8 onder b en het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke respectievelijk landschappelijke en natuurwaarden;

met dien verstande dat de gronden met de aanduiding AL welke gelegen zijn:

- in de polder Groot-Hekendorp: tussen Zuringkade en Dubbele Wiericke enerzijds en tussen Achterwetering en zuidelijke plangrens anderzijds;
 - in de polder Elf Viertel: tussen Tiendweg en zuidelijke plangrens;
- tevens zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 8 onder a.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend één melkstal per agrarisch bedrijf en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een melkstal mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van melkstallen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- | <u>ALN</u> | <u>AL</u> |
|--|--|
| a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem; | a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem; |
| b. het aanleggen of verharderen van (kavel)paden; | b. - |
| c. het scheuren of frezen van grasland anders dan ter instandhouding of verbetering van het grasland; | c. het scheuren of frezen van grasland anders dan ter instandhouding of verbetering van het grasland; |
| d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van de aanwezige waterlopen; | d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van de aanwezige waterlopen; |
| e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen; | e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen; |
| f. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant; | f. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant; |

- | | |
|---|---|
| g. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport- en energie- of telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; | g. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport- en energie- of telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; |
| h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen; | h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen; |
| i. diepploegen. | |

5. Het verbod als bedoeld in lid 4, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, het vellen, rooien of beschadigen van geriefbosjes daaronder niet begrepen, in verband met de bestemming als bedoeld in lid 1;
- b. reeds vergunningplichtig zijn uit hoofde van de Ontgrondingenwet en de op deze wet gebaseerde verordening;
- c. reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

5a. Het verbod als bedoeld in lid 4 onder c is niet van toepassing op werken of werkzaamheden op de gronden met de bestemmingsaanduiding AL die ingevolge lid 1 tevens bestemd zijn voor het uitoefenen van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 8 onder a.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden van het AL-gebied c.q. de landschappelijke en/of natuurwaarden van het ALN-gebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure

7. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap en de agrarische deskundige.

Artikel 12 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "natuurgebied" (N), zijn bestemd voor het behoud en/of het herstel van aanwezige landschappelijke en natuurwaarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 1.50 m.

3. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kan ten aanzien van deze gronden niet worden verleend.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- b. het aanleggen of verharderen van paden;
- c. het scheuren of frezen van grasland;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- f. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- h. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
- b. reeds vergunningsplichtig zijn uit hoofde van de Ontgrondingenwet en de op deze wet gebaseerde verordening;
- c. reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure

7. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap.

Artikel 13 Tuincentrum (TC)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "tuincentrum" (TC) zijn bestemd voor detailhandel in (sierteelt)gewassen en tuinbenodigdheden, alsmede de sierteelt.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. binnen een bouwperceel is slechts bebouwing ten behoeve van één bedrijf toegestaan;
- b. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan; de goothoogte van garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen en pergola's in voortuinen	1.00 m;
- van elders gebouwde erfafscheidingen en pergola's	1.80 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Artikel 14 Bedrijven (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "bedrijven" (B), zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijven voorkomend in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen (aanduiding BII), alsmede tevens voor het uitoefenen van:

- a. ter plaatse van de subbestemming BIIa : een aannemersbedrijf;
- b. ter plaatse van de subbestemming BIIb : een transportbedrijf;
- c. ter plaatse van de subbestemming BIIgr: een groothandelsbedrijf; indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
- d. ter plaatse van de subbestemming BIIau: een autosloopbedrijf;
- e. ter plaatse van de subbestemming BIIIm : een meubelfabriek;
- f. ter plaatse van de subbestemming BIIg : een garagebedrijf met opslag en verkoop van LPG;
- g. ter plaatse van de subbestemming BIIIt*: een transportbedrijf; indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, een en ander met dien verstande dat A-inrichtingen niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. uitsluitend op de gronden met de subbestemming BIIg mag één LPG-voorraadtank worden gebouwd; op deze gronden mag tevens verkoop van LPG plaatsvinden;
- c. binnen een bouwperceel is slechts bebouwing ten behoeve van één bedrijf toegestaan;
- d. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan; de goothoogte van garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen en pergola's in voortuinen	1.00 m;
- van elders gebouwde erfafscheidingen en pergola's	1.80 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën Staat van Inrichtingen;

- b. lid 1 ten einde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen.

Adviesprocedure vrijstellingen

5. Geen vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag worden verleend dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.

Wijzigingsbevoegdheden

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

7. Geen wijziging als bedoeld in lid 6 wordt vastgesteld dan nadat de Regionaal Inspecteur Milieuhygiëne is gehoord.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

8. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen in verband met de betrokken (sub)bestemming met een hoogte van hoger dan 6.00 m.

9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 8 vervatte verbodsbepaling, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet voor dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 15 Recreatie (R)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "recreatie" (R), zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Rk : een kampeerterrein;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rvt: volkstuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de gronden met de aanduiding Rk: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. op de gronden met de aanduiding Rvt: bergkasten, hobbykassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. op de overige gronden: bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Rk:
 1. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
 2. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen; de goothoogte van garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
 4. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 75 m² aan andere gebouwen worden gebouwd;
 5. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 6. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rvt:
 1. per volkstuin mag de gezamenlijke oppervlakte van bergkasten en hobbykassen ten hoogste 8 m² bedragen;
 2. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van bergkasten en hobbykassen	2.25 m;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2.00 m.

Artikel 16 Woondoeleinden (W)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "woondoeleinden" (W), zijn bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen);
- bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel mag ten hoogste één woning worden gebouwd;
- b. de inhoud van het hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
- c. woningen die op het moment van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan een inhoud hebben van meer dan 400 m³ mogen met ten hoogste 40 m³ worden vergroot;
- d. het gezamenlijke grondoppervlak van de bouwwerken mag ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel te beslaan, met dien verstande dat:
 1. de woning ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel mag beslaan, tot een maximum van 100 m², respectievelijk 150 m² voor woningen op de gronden met de nadere aanwijzing (a);
 2. de bijgebouwen ten hoogste 20% van de oppervlakte van het bouwperceel mogen beslaan, tot een maximum van 40 m² respectievelijk 100 m² indien de woning is voorzien van de nadere aanwijzing (a) of zoveel minder als op het moment van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig is, een en ander met dien verstande dat 40 m² altijd is toegestaan;
- e. indien de woningen vrijstaand of twee-aan-een worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 3.00 m te bedragen;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen en pergola's in voortuinen 1.00 m;
 - van elders gebouwde erfafscheidingen en pergola's 1.80 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Artikel 17 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "maatschappelijke doeleinden" (M), zijn bestemd voor het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstbeoefening, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen niet-commerciële instellingen; een en ander met dien verstande dat:

- a. de gronden met de subbestemming Mn uitsluitend zijn bestemd voor openbare nutsbedrijven;
- b. de gronden met de subbestemming Mb uitsluitend zijn bestemd voor een begraafplaats.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan en de goothoogte ten hoogste 3.00 m;
- e. ter plaatse van de subbestemming Mb: onverminderd het bepaalde in de overige onderdelen van dit lid mag het gezamenlijk grondoppervlak aan gebouwen ten hoogste 200 m² beslaan.

Artikel 18 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "tuinen" (T), zijn bestemd voor tuinen en parkeerplaatsen bij hoofdgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen en pergola's worden gebouwd, met een bouwhoogte van ten hoogste 1.00 m in voortuinen en van ten hoogste 1.80 m indien deze bouwwerken elders worden gebouwd.

Artikel 19 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 1.50 m.

Artikel 20 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "verkeer" (V), zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming: wegen, rijwiel- en voetpaden en parkeerplaatsen, alsmede voor de daarbij behorende bruggen, bermstroken, taluds en beplantingen;
- b. ter plaatse van de subbestemming Vr: railverkeer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend worden gebouwd:

- a. op de gronden met de subbestemming Vr: gebouwen, zoals een schakelstation, relais- of transformatorhuisjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. op de overige gronden straatmeubilair.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de subbestemming Vr:
 1. de oppervlakte van een schakelstation, uitsluitend toegestaan op de gronden met de nadere aanwijzing (S), mag ten hoogste 150 m² bedragen;
 2. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30 m² bedragen;
 3. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van straatmeubilair mag ten hoogste 9.00 m bedragen.

Artikel 21 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "water", zijn bestemd voor de waterafvoer en -aanvoer, alsmede voor de waterberging en het verkeer te water.

Bouwvoorschriften

2. Op of boven deze gronden mogen uitsluitend oeververbindingen worden gebouwd, zulks tot een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

Artikel 22 Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming "waterkering" zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de waterstaatsbelangen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

3. Indien en voor zover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming "waterkering" en dat al datgeen dat in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald met betrekking tot het bouwen, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de waterstaat, ter zake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken dijk- en/of rivierbeheerder.

4. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde bestemming samenvalt met elementen als genoemd in artikel 12 lid 1, dient bebouwing ten behoeve van de primaire bestemming, indien en voor zover de bij de waterstaat betrokken belangen dit gedogen, te geschieden met inachtneming van de door de genoemde secundaire bestemmingen beschermde waarden.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming waarvoor een aanlegvergunningstelsel geldt, zijn werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien ten gevolge van die werken en werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen overeenkomstig de desbetreffende (sub)bestemming in verhouding tot het waterstaatsbelang niet onevenredig worden aangetast.

Inschakeling adviseur en Gedeputeerde Staten

6. Burgemeester en wethouders winnen alvorens zij een beslissing nemen over een bouw- of aanlegvergunning, indien de aanvraag betrekking heeft op gronden met de secundaire bestemming als bedoeld in artikel 12 lid 1, advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap en bij het waterschap over de met de secundaire bestemming(en) samenhangende aspecten.

7. Een bouw- of aanlegvergunning wordt in afwijking van het advies van (een) de(r) adviseur(s) slechts verleend nadat daarvoor een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

Artikel 23 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart tevens voor "leidingen" aangewezen, zijn mede bestemd voor de volgende leidingen:
- a. met een breedte van 37.50 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven hoogspanningsleiding;
 - b. met een breedte van 4.00 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven gasleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "leidingen"

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen - met inachtneming van lid 1 - uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toegestaan, indien er geen schade wordt berokkend aan de betrokken leiding(en).

Aanlegvoorschriften vanwege de bestemming "leidingen"

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeerplaatsen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- c. het beplanten van gronden met houtgewassen.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
- b. reeds vergunningsplichtig zijn uit hoofde van de Ontgrondingenwet en de op deze weg gebaseerde verordeningen;
- c. reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toegestaan, indien er geen schade wordt berokkend aan de betrokken leiding(en).

Adviesprocedure

7. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 c.q. aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Artikel 24 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
- c. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met het normale onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften toegestaan en de verkoop van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
- d. de stalling van ten hoogste een toercaravan op de bij een woning behorende grond, uitgezonderd de gronden met de bestemming "tuinen";
- e. het in gebruik nemen van standplaatsen voor ten hoogste vijf kampeer- of verblijfsmiddelen op een agrarisch bouwperceel met de bestemming "agrarische bedrijven" (A), uitgezonderd de gronden met de nadere aanwijzing (z), een en ander is slechts toelaatbaar voor zover aanwezige geriefbosjes daarbij niet worden aangetast.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 25 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit worden verkleind.

Artikel 26 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van horizontale respectievelijk verticale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte, respectievelijk hoogte.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 7 lid 2;
- artikel 11 lid 4;
- artikel 12 lid 4;
- artikel 14 lid 8;
- artikel 23 lid 4;
- artikel 24 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28 Naam

Dit plan wordt aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Landelijk Gebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Driebruggen
in de openbare vergadering van 25 februari 1988.

de secretaris,

de voorzitter,