

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
"Kom Nieuwerbrug"
der gemeente Bodegraven

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Bodegraven

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht, januari 1992
herzien, juni 1992

Inhoudsopgave

pag.

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	7

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4	Woondoeleinden W	8
Artikel 5	Bijzondere doeleinden	18
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden	19
Artikel 7	Volkstuinen	23
Artikel 8	Verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg	24
Artikel 9	Verkeersdoeleinden woonomgeving	25
Artikel 10	Groendoeleinden openbaar groen	26
Artikel 11	Groendoeleinden beplantingsstrook	27
Artikel 12	Waterstaatsdoeleinden	28
Artikel 13	Waterhuishoudkundige doeleinden	30
Artikel 14	Waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming)	31

Paragraaf III

Gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 15	Gebruik van gronden en bouwwerken	32
------------	-----------------------------------	----

Paragraaf IV

Bijzondere bepalingen

Artikel 16	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.	33
Artikel 17	Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 W.R.O.	35
Artikel 18	Overgangsbepalingen	36

Paragraaf V

Slotbepalingen

Artikel 19	Strafbepaling	37
Artikel 20	Titel van het plan	38

Bijlage 1: Staat van Inrichtingen

Bijlage 2: Lijst van A-inrichtingen

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Kom Nieuwerbrug" der gemeente Bodegraven, zoals vervat in deze voorschriften, de bijlagen 1 en 2 en kaartnr's. W.109-297 en 297A.

b. De plankaart

De kaart, die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. De aanbouw

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning.

d. A-inrichtingen

Een inrichting als genoemd in het Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, houdende de aanwijzing van categorieën A-inrichtingen, krachtens artikel 16, eerste lid, Wet geluidhinder.

e. Ambachtelijk bedrijf

Bedrijvigheid, die voor een overwegend deel bestaat uit handwerk, het vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker.

f. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

g. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak.

h. Bebouwingsvlak

Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.

i. Bedrijf

Een inrichting voor de uitoefening van een bepaalde tak van industrie.

j. Beroepsuitoefening aan huis

De uitoefening van een beroep, niet zijnde een vrij beroep, in de woning waarin de beroepsuitoefenaar woont, één en ander zoals beoefend door een kapper, een horlogemaker, een fotograaf, een kleermaker of vergelijkbaar beroep.

k. Bestemmingsgrens

Een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt.

l. Bestemmingsvlak

Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming.

m. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

n. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

o. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een woning op het zelfde bouwperceel al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf, garagebox of uitbreiding van de woning.

p. Cultuur-historische waarden

Waarden, die de geschiedenis der beschaving betreffen.

q. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

r. Dienstwoning c.g. bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk of gewenst is.

s. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

t. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

u. Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

v. Kantoren

Het al dan niet commercieel verrichten van schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten en naar verhouding tot die activiteiten ondergeschikte balieactiviteiten.

w. Magazijn

Gebouw of ruimte ingericht als en dienende tot bergplaats.

x. Mindervaliden

Lichamelijk gehandicapten, als omschreven en bedoeld in de Regeling geldelijke steun huisvesting gehandicapten 1989, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

ij. Monument

Alle vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde, alsmede terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken, als hiervoor bedoeld (verg. art. 1 Monumentenwet 1988)

z. Straatmeubilair

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.

aa. Uitbreiding van de woning

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.

bb. Vrij beroep

Een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

cc. Winkel

Gebouw of gedeelte van een gebouw waarbinnen de detailhandel wordt uitgeoefend.

dd. Woning

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

Het dichtstbijgelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.

b. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

c. Goothoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

f. Nok- of kaphoogte

Het hoogste punt van een dakconstructie, waarvan de hoogte ten hoogste mag bedragen de goothoogte plus
behoudens de toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften.

5 m

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woondoeleinden W

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden W, zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen en gestapelde woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden;
- verkeersdoeleinden woonomgeving in de vorm van ontsluitingswegen, woonstraten, woonerven, autoboxen, fiets- en voetpaden, speel- en groenvoorzieningen, waterpartijen en nutsgebouwtjes,

met dien verstande dat in de woondoeleinden mede zijn begrepen:

- bedrijfsdoeleinden in de vorm van een ambachtelijk bedrijf en een magazijn, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "ambachtelijk bedrijf toegestaan" respectievelijk "magazijn toegestaan";
- handels- en bedrijfsdoeleinden in de vorm van een garagebedrijf alsmede een autohandel, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "bedrijf toegestaan";
- kantoordoeleinden, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "kantoor toegestaan";
- detailhandelsdoeleinden in de vorm van een winkel, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "winkel toegestaan";
- horecadoeleinden in de vorm van een horecabedrijf, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "horeca toegestaan";

- bijzondere doeleinden in de vorm van een toren, voor zover de gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "bijzondere bebouwing toegestaan", alsmede voor:
- het behoud en herstel van de cultuur-historische waarden, voor zover gronden op de plankaart nader staan aangeduid met "monument".

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden W bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen en gestapelde woningen, met daarbij behorende bijgebouwen, waaronder mede begrepen aanbouwen en uitbreidingen van de woning, carports en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande dat:
 - a. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de goothoogte van de woningen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters;
 - c. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (v) voorkomt, uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - d. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (t) voorkomt, uitsluitend vrijstaande of twee aaneen gebouwde woningen mogen worden gebouwd;
 - e. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (d) voorkomt, uitsluitend vrijstaande of twee aaneen of drie aaneen gebouwde woningen mogen worden gebouwd;
 - f. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (g) voorkomt, uitsluitend gestapelde woningen of aaneengebouwde woningen mogen worden gebouwd;

- g. de afstand van vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen of de hoekwoningen van aaneengebouwde woningen tot aan de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m moet bedragen, met dien verstande dat indien ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een kleinere afstand aanwezig is deze afstand mag worden gehandhaafd;
- h. de diepte van woningen ten hoogste 10 m mag bedragen, met dien verstande dat indien ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een grotere diepte aanwezig is deze diepte mag worden gehandhaafd;
- i. ter plaatse waar op de plankaart de aanduidingen "ambachtelijk bedrijf toegestaan", "magazijn toegestaan", "bedrijf toegestaan", "kantoor toegestaan", "winkel toegestaan", "horeca toegestaan" en "bijzondere bebouwing toegestaan" voorkomen, de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan voorkomende ambachtelijke bedrijven, magazijnen, garagebedrijf en autohandel, kantoor, winkels, horecabedrijven en toren mogen worden gehandhaafd, danwel worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande oppervlakte van de gebouwen.
3. Voor de bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende regels:

- a. indien bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning binnen een bebouwingsvlak naast of aan woningen worden gebouwd, bedraagt de afstand tussen een bijgebouw, een aanbouw of een uitbreiding van de woning en de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan tenminste 3 m
 - b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding van de woning per woning ten hoogste bedraagt 45 m² met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 50%
 - c. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste bedraagt 3 m
 - e. de afstand van bijgebouwen, aanbouwen of uitbreidingen van de woningen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m met dien verstande dat indien ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een kleinere afstand aanwezig is deze afstand mag worden gehandhaafd;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak, ten hoogste bedraagt 2 m en voor het overige ten hoogste 1 m
 - g. in afwijking van het bepaalde onder f. de hoogte van pergola's binnen het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 2,4 m
4. Naast de bijgebouwen als bedoeld in lid 3 mogen binnen het bebouwingsvlak kleine bouwwerken als plantenkassen, hobbykassen, koven e.d. worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. het gezamenlijk oppervlak ten hoogste bedraagt 9 m²
 - b. de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder 3.a. voor het bouwen van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning in de voorgevelrooilijn van de woningen waar aan- of bijgebouwd wordt;
 - b. van het bepaalde onder 3.b. voor een oppervlakte tot ten hoogste 60 m² met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 60%
 - c. van het bepaalde onder 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van de beroepsuitoefening aan huis danwel het vrije beroep tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² met dien verstande dat:
 - 1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;
 - 2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is;
 - 3. er geen detailhandel plaatsvindt;
 - d. van het bepaalde onder 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;
 - e. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:
 - 1. de diepte van de entree of de erker niet meer bedraagt dan 2 m

2. de hoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd;
- f. van het bepaalde onder 2.h. voor een diepte van ten hoogste 15 m
- g. van het bepaalde onder 2.g. en 3.e. voor het bouwen op een kortere afstand danwel het bouwen in de zijdelingse perceelsgrens;
- h. van het bepaalde onder 2.a. ten behoeve van een wijziging van bebouwingsvlakken, voorzover dit noodzakelijk is ten behoeve van een andere verkaveling, met dien verstande dat:
- de afstand van een niet aaneengebouwde zijde van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
 - de afstand van de voorgevels van woningen tot een bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
 - in voldoende mate de achterontsluiting van de aangrenzende erven wordt gegarandeerd;
 - in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- i. van het bepaalde onder 2.a. ten behoeve van uitbreidingen van de woning, waaronder begrepen kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van de beroepsuitoefening aan huis danwel het vrije beroep, carports alsmede garages, in de zijtuinen van hoekwoningen tussen de voorgevelrooilijn en de achtergevelrooilijn van de woning, met dien verstande dat:
- 1. de breedte van de zijtuin tenminste 3 m bedraagt;

2. de breedte van de uitbreiding van de woning, gemeten uit de gevel van de woning waar de uitbreiding plaatsvindt, tenminste bedraagt; 2,5 m
 3. de hoogte van de uitbreiding ten hoogste bedraagt; 3 m
 4. de afstand tussen de uitbreiding van de woning en de perceelsgrens, grenzend aan een bestemming verkeersdoeleinden, tenminste bedraagt; 0,5 m
 5. de afstand tussen de uitbreiding en de voorgevelrooilijn tenminste bedraagt; 3 m
 6. de overschrijding van de achtergevelrooilijn door de uitbreiding ten hoogste bedraagt; 2,5 m
- j. van het bepaalde onder 2.a., 3.f. en 3.g. ten behoeve van bijgebouwen, erfafscheidingen en pergola's in de zijtuinen van hoekwoningen tussen de achtergevelrooilijn van de woning en de achterste perceelsgrens, met dien verstande dat:
1. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt; 2 m
de hoogte van pergola's ten hoogste bedraagt; 2,4 m
 2. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt; 3 m
 3. de breedte van de zijtuin tenminste bedraagt; 2 m
 4. de afstand tussen een bijgebouw, een erfafscheiding of een pergola, voor zover hoger dan 1 m

en de perceelsgrens, grenzend aan een bestemming verkeersdoeleinden, en de achterste perceelsgrens tenminste 0,5 m bedraagt;

- 5. de overschrijding van de voorgevelrooilijn van het achterliggende bouwblok door bijgebouwen, erfafscheidingen en pergola's, voor zover hoger dan' 1 m ten hoogste 2 m bedraagt;

Procedure

- 6. Bij toepassing van de onder 5.c., d., h., i. en j. bedoelde vrijstellingsbevoegdheden worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 7. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de bestemming, die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend, wordt nagestreefd.

Vrijstellingsbevoegdheden ex lid 5.i. en j.

Deze bevoegdheden maken het mogelijk om via het verlenen van vrijstelling van nader omschreven bebouwingsvoorschriften in zijtuinen van hoekwoningen buiten de geldende rooilijnen bebouwing op te richten. Naast de eisen, zoals die in lid 5.i. en j. zijn verwoord, dient bij toepassing van deze bevoegdheden, vanwege de hoge eisen die daaraan moeten worden gesteld, het navolgende in acht te worden genomen:

vrijstelling ex artikel 4 lid 5 sub i.

1. de bebouwing moet aangebouwd worden aan de eindgevel van de woning; vrijstaande bebouwing is niet mogelijk;
2. de maat van het ruimtelijk profiel tussen de bebouwing in de zijtuin tot de tegenoverliggende bebouwing moet tenminste 12 m bedragen;
3. bebouwing moet met een schuine kap worden afgedekt waarvan de schuinite gerelateerd is aan de kap van de woning tot waartoe de uitbreiding behoort of aan de dakhelling van de bebouwing waarmee de uitbreiding een aansluiting of overgang vormt;
4. in afwijking van het bepaalde onder 3. mag bebouwing plat worden afgedekt, indien wordt aangebouwd aan bebouwing, die eveneens plat is afgedekt;
5. gestreefd dient te worden naar het zoveel mogelijk bloksgewijs toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid;

vrijstelling ex artikel 4 lid 5 sub j.

6. de maat van het ruimtelijk profiel tussen bijgebouwen en erfafscheiding met de tegenoverliggende bebouwing moet tenminste 12 m bedragen;
7. bijgebouwen moeten in de materialen en kleuren van de hoofdgebouwen, waartoe zij behoren, worden uitgevoerd; voor de materialen kan hiervan worden afgeweken, indien de draagkracht van de bodem en de funderingseisen een lichte constructie verlangen;
8. gestreefd dient te worden naar het zoveel mogelijk bloksgewijs toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid;

Nadere eisen

8. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van de in lid 2, 3 en 4 genoemde bebouwing, alsmede ten aanzien van de situering, dakbeëindiging, kapvorm, en afmetingen van de in lid 5 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
- de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. Nadere eisen, als bedoeld onder a., kunnen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

Artikel 5

Bijzondere doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor bijzondere doeleinden, zijn bestemd voor:
 - de dienstverlening ten behoeve van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, de dienstverlening door nutsbedrijven, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, medische, sociale, culturele en sportdoeleinden en daarmee gelijk te stellen instellingen;
 - speelvoorzieningen;
 - voetpaden;
 - parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, één en ander met de daarbij behorende bebouwing en andere voorzieningen, met uitzondering van dienstwoningen.

Bebouwing

2. Op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwingsvlakken bebouwd mogen worden tot ten hoogste het op de plankaart ingeschreven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

3 m

Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor:

- handels- en bedrijfsdoeleinden met uitzondering van detailhandel, behoudens indien het detailhandel in goederen betreft die:

- a. ter plaatse zijn vervaardigd of
- b. 1. in het kader van de bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd en
- 2. een wezenlijk bestanddeel uitmaken voor de totale bedrijfsuitoefening en
- 3. zich beperkt tot detailhandel als zijnde een niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf;

- opslag, uitsluitend die binnen de aangegeven bebouwing

- ontsluitingswegen anderszins met de voorzieningen van de bedrijfswoonruimte dat bovengenoemd uitsluitend

- niet hinderlijk op het ontwerp

- wel hinderlijk in bijlage 1

- niet vatbaar voor van burgerlijk aard gelijk te

genoemde categorieën 1 en 2,

- niet vallen onder de in bijlage 2 genoemde A-inrichtingen.

1

Bebouwing

2. Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 7 m
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 6 m
- d. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 200 m3
en ten hoogste bedraagt 500 m3

Zonering

- 3. a. Bedrijven in categorie 3 van bijlage 1, alsmede bedrijven die naar hun aard hieraan gelijk gesteld zijn, mogen uitsluitend gevestigd worden op een afstand van tenminste 100 m gemeten uit de meest nabij gelegen woonbebouwing of toekomstige bebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen;
- b. Bedrijven in categorie 4 van bijlage 1, alsmede bedrijven die naar hun aard hieraan gelijk gesteld zijn mogen uitsluitend gevestigd worden op een afstand van tenminste 200 m gemeten uit de meest nabij gelegen woonbebouwing of toekomstige woonbebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen;

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a. van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van inrichtingen die:

- wel hinderwetplichtig zijn en vermeld staan in bijlage 1 onder categorieën 3 en 4 van de opgenomen Staat van inrichtingen;
- niet vermeld staan in bijlage 1 van de Staat van inrichtingen, maar naar hun aard gelijk te stellen zijn met de in bijlage 1 genoemde categorieën 3 en 4;
- geen A-inrichtingen zijn, als aangegeven in bijlage 2;

b. van het bepaalde in lid 3.a. voor een afstand van tenminste 50 m

c. van het bepaalde in lid 3.b. voor een afstand van tenminste 100 m

5. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder a. mag uitsluitend worden verleend, indien tevoren overleg is gevoerd met de Rijksconsulent Economische Zaken.

Indien afgeweken wordt van het advies van de Rijksconsulent, wordt vrijstelling slechts verleend, indien van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

6. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder b. en c. mag uitsluitend worden verleend indien tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Zuid-Holland en mits één en ander geen nadelige invloed heeft op de nabij gelegen woonbebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen.

Indien afgeweken wordt van het advies van de Inspecteur wordt vrijstelling slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming bedrijfsdoeleinden in geval van bedrijfsbeëindiging danwel -verplaatsing, te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, als bedoeld in artikel 4.

Procedure

8. Bij toepassing van de in lid 7 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 16 lid 3.

Artikel 7

Volkstuinen

1. Gronden, aangewezen voor volkstuinen, zijn als zodanig bestemd met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot volkstuinen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel 8

Verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg, zijn bestemd voor hoofdontsluitingsweg met bijbehorende bermen, groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen, alsmede voor waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in 14, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg samenvalt.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- | | |
|---|-------------------|
| a. de hoogte derabri's ten hoogste bedraagt | 3 m |
| b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt | 10 m ² |
| c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt | 15 m |

Artikel 9

Verkeersdoeleinden woonomgeving

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden woonomgeving, zijn bestemd voor rijweg, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, met bijbehorende parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, waterpartijen en bermen en nutsgebouwtjes, alsmede voor woondoeleinden W over een afstand van ten hoogste 5 m gemeten uit de aangrenzende bestemming woondoeleinden W indien gebruik gemaakt wordt van artikel 4 lid 5 sub h, alsmede voor waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 14, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming verkeersdoeleinden woonomgeving samenvalt.

Bebouwing

2. Op de verkeersdoeleinden woonomgeving bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, straatmeubilair, alsmedeabri's en nutsgebouwtjes, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
- en de oppervlakte per gebouw ten hoogste bedraagt 20 m²
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m
- met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt 1 m

Artikel 10

Groendoeleinden openbaar groen

1. Gronden, aangewezen voor groendoeleinden openbaar groen, zijn als zodanig bestemd.

Bebouwing

2. Op de tot groendoeleinden openbaar groen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

3 m

Artikel 11

Groendoeleinden beplantingsstrook

1. Gronden, aangewezen voor groendoeleinden beplantingsstrook, zijn bestemd voor hoogopgaande, afscherpende beplanting.

Bebouwing

2. Op de tot groendoeleinden beplantingsstrook bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

4 m

Artikel 12

Waterstaatsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden, zijn bestemd voor waterhuishouding, geleiding en beveiliging van verkeer te water, sluisencomplexen, kaden en paden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede ter verbinding van de oevers, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "brug" voorkomt.

Bebouwing

2. Op de tot waterstaatsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 8 m
 - b. geen bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van ligplaatsen en aanlegplaatsen voor schepen.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde onder 2.a. tot een hoogte van ten hoogste 15 m
 - b. van het bepaalde onder 2.b. ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve voor het aanleggen van schepen, alsmede ten behoeve van ligplaatsen voor schepen, mits de noodzaak voor de realisering van de betreffende bebouwing wordt aangetoond.
4. Alvorens vrijstelling te verlenen, als bedoeld onder 3. horen burgemeester en wethouders Provinciale Waterstaat.

5. Indien afgeweken wordt van het advies, als bedoeld onder 4., wordt slechts vrijstelling verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 13

Waterhuishoudkundige doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden, zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterbeheersing, alsmede ter verbinding van de oevers.

Bebouwing

2. Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en ter verbinding van de oevers, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel 14

Waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering
(dubbelbestemming)

1. Gronden, aangewezen voor waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor waterkering, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, ter plaatse waar deze bestemmingen samenvallen met de bestemming waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming) en zoals vervat in de artikelen:

artikel 8 Verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg

artikel 9 Verkeersdoeleinden woonomgeving

Bebouwing

2. Op de tot waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering bestemde gronden mogen, onverkort het bepaalde in bovengenoemde artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

8 m

3. Alvorens burgemeester en wethouders bouwvergunning verlenen voor bebouwing als bedoeld in de bestemmingen, zoals vermeld in lid 1, voor zover deze bestemmingen tevens binnen de bestemming waterkeringsdoeleinden binnenwaterkering (dubbelbestemming) zijn gelegen, en voor zover het betreft nieuwbouw, danwel uitbreiding van bestaande bebouwing, winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap en/of Provinciale Waterstaat al naar gelang het beheersgebied van voornoemde instanties.
4. Indien wordt afgeweken van het advies, als bedoeld onder 3. wordt slechts vergunning verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Paragraaf III

Gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 15

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van gronden;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

met dien verstande dat opslag verboden is op gronden met de bestemming bedrijfsdoeleinden gelegen buiten de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IV

Bijzondere bepalingen

Artikel 16

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8, te wijzigen in een bestemming nutsdoeleinden, mits:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 35 m²
 - b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bijlage 1 te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

3. a. het ontwerp-besluit ligt gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;

- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd;
- g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad.

Artikel 17

Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15
W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als omschreven in de voorschriften, mits:

- 1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%
- 2. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden;

b. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;

c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:

- 1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
- 2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m²

2. Bij toepassing van de in lid 1.c. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 18

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander onverminderd de bevoegdheid tot onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf V

Slotbepalingen

Artikel 19

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in

artikel 15 lid 1

artikel 18 lid 3

is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20

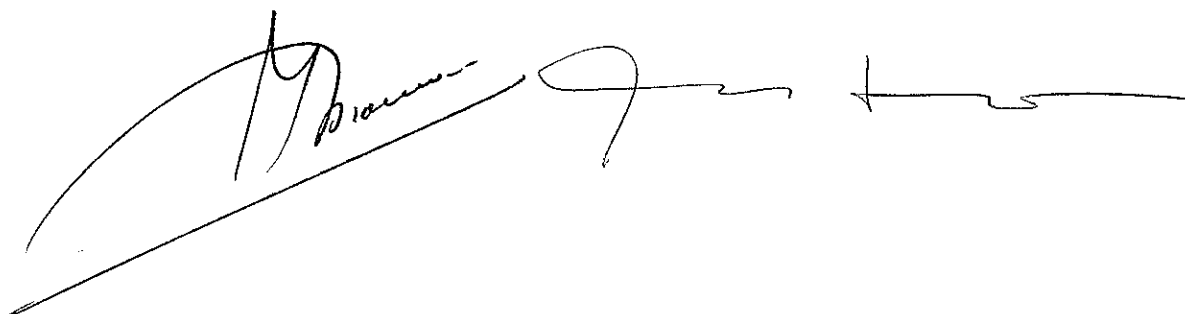
Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "Kom Nieuwerbrug"
der gemeente Bodegraven.

Aldus vastgesteld door de Raad der gemeente
Bodegraven in zijn vergadering d.d. *22 april 1993*.

secretaris,

voorzitter,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is written over a horizontal line and appears to be 'P. B. ...'. The signature on the right is a long, horizontal, stylized signature.

Dehoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d. **31 AUG. 1993**
nr. DRG/ARB/72762

bijlagen

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Bijlage 1 Staat van inrichtingen

Omschrijving	milieucat.
Aanhangwagen- en opleggerfabr.	3
Aardappelprod. fabr.	5
Aardewerkind.:	
- klein (elek. ovens k.d. 40 kW tot.)	2
- groot	4
Aardolie- en steenkoolverw. industrie (overige):	
- steenkoolprod. fabr. n.e.g.	4
- aardolieprod. fabr. n.e.g.	5
Aardolieraffinaderijen:	
- zonder verdere petrochemie	6
- met petrochemie	6
Accumulatoren- en batterijenfabr.	4
Anorg. chem. grond ind. n.e.g. LET OP: zeer grote verscheidenheid	5
Asbestcementwarenfabr.	4
Auto-onderd. fabr. NOOT: als asbest, gevaar 300 m	3
Autobussen rep. bedrijf e.d. (excl. carrosserie)	3
Autofabrieken e.d.	4
Azijn-, mosterd-, spec. fabr.	4
Bakkerijgrondstoffenfabr.	4
Bakmeel- en puddingpoederfabr.	4
Baksteenelementenfabr.	3
Baksteenfabriek	4
Banketbakkerijen	1
Beschuitfabrieken e.d.	3
Betonmortelcentrales:	
- p.c. k.d. 100 t/u	4
- p.c. g.d. 100 t/u	4
Betonwarenfabr.:	
- algemeen	4
- met betonklinkerprod., open lucht	5
- met slagtegelpers, gsloten geb.	4
Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4
Bierbrouwerijen	4
Binderijen e.d.	3
Biscuit-, koek- en banketfabr.	3
Bitumineus wegenbouwmaterialenfabr.:	
- v.c. k.d. 100 t/u	4
- v.c. g.d. 100 t/u	5
Bitumineus dakbed. mat. fabr.	4
Borstelwarenfabr.	3
Branderijen:	
- koffie	5
- overige (theepakkerijen e.d.)	3
Broodbakkerijen v.w. k.d. 2500 kg meel/week:	
- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	2
- idem maar nu toelevering derden	3
Broodfabrieken	4
C.v.ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen	3
Cacao- en chocoladefabr.	5
Carosseriefabr.	4
Cementfabrieken	5
Chem. bestr. midd. fabr. n.e.g. NOOT: specifieke gevarenstudie noodzakelijk	6
Chem. kant. benod. fabr.	3
Chem. prod. fabr. n.e.g.	4

Omschrijving	milieucat.
Chemigrafische bedrijven	2
Cokesfabr. en teerdest.:	
- v.c. k.d. 1.000.000 t/j	6
- v.c. g.d. 1.000.000 t/j	6
Compostbedrijven	5
Confectiekled. ind. (loon)	2
Confectiekled. ind. (loon)	2
Consumptie-ijsfabrieken	3
Constructiewerkpl. (overige) (excl. lakken of coaten - gesloten gebouwen)	4
Dagbladrukkerijen	4
Dakpannenfabriek	4
Deegwarerfabr.	3
Distilleerderijen e.d.	4
Draadtrekkerijen e.d.	4
Drukinktfabrieken	4
Elek. draad en kabelfabr.	4
Elektrische apparaten	3
Elektrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumulatorenen batter.fabr.:	
- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	4
- aspect: transform.vloeistof PCB houdend	4
- aspect: zware metalen in buizen e.d.	4
- aspect: radio actieve bronnen (pacemakers)	5
- aspect: prod. koolelektrodes	5
- de gehele bedrijfsklasse (spreiding vooral <u>g</u> rootte)	3
Foto- en filmlaboratoria	3
Fotochem. prod. fabr.	3
Frisdrankenfabr.	4
Geneesmiddelenfabr.:	
- groot ind.	4
- klein ind.	3
Gist- en spiritusfabr.	5
Glas in loodzetterijen	2
Glasbewerking:	
- glasbewerking. inr. (excl. glasfiber en glaswol-iso.	3
- geïmpregneerd glaswol, glasfilter e.d.	5
Glasfabrieken	4
Golfkartonfabr.	4
Grafkisten	3
Groente- en fruitconservenfabr.:	
- als drogerijen	4
- algemeen	3
- als koolsoorten	4
- als uienconserven (zoutuitleggerij)	4
Groente-inmakerijen, -leggerijen	3
Grofsmederijen e.d.	4
Grutterswarenfabrieken	4
Handelsdrukkerijen (klein) en kopieer- inrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3
Herwinning van ijzer en staal, auto- schredders (open)	5
Houtconserveringsbedr.	5
Houten emballage ind.	3

Omschrijving	milieucat.
Houtw. ind. (overige)	
- klein: o.v. k.d. 50 kW	3
- groot: o.v. g.d. 50 kW	3
Houtzagerijen-schaverijen	4
IJzer en staalgieterijen	5
Industr. gassenfabr.:	
- niet explosief	5
- explosief	5
Isolatiemat. fabr. NOOT: als asbest, gevaar 300 m	4
Kalkfabrieken	4
Kalkzandsteenfabr.	4
Kartonnage fabr.	3
Katoenweverijen	4
Katoenspinnerijen-twinnerijen e.d.	3
Katoenspinnerijen-twinnerijen e.d.	3
Katoenspinnerijen-weverijen	4
Katoenvezelbew. fabr.	3
Kleding ind. (overige)	1
Kleding ind. (overige)	1
Kleding ind. (overige)	1
Kleur- en verfstoffenfabr.	4
Koudbandwalserijen	5
Kunstharsenfabr. e.d.	5
Kunstm. en synth, garen- en vezelfabr. NOOT: let op geur	5
Kunstmeststoffenfabr.	5
Kunststofverwerk. fabr.:	
- met fenolharsen	5
- zonder fenolharsen	4
Kurkwarenfabr.	4
Lederfabrieken	4
Lederwarenfabr.	3
Lijm- en plakmidd. fabr.:	
- dierlijke en synth. grondstoffen	5
- zonder dierlijke en synth. grondst.	3
Linoleum- en viltzeilfabr.	5
Loonconfectiekled. ind.	2
Loonconfectiekled. ind.	2
Loonslachtersbedrijven	3
Loonzetterijen	1
Loopvlakvernieuw.bedr.:	
- klein (vloeropp. k.d. 100m2)	3
- groot	4
Machine ind.:	
- als p.o. g.d. 2000 m2 en mach. smeden	4
- als prod. opp. k.d. 2000 m2	3
- als prod. opp. g.d. 2000 m2	4
Margarinefabrieken e.d.	4
Matrassenfabr.	3
Meelfabrieken:	
- g.d. 100 t/uur v.c.	4
- k.d. 100 t/uur v.c.	4
Melkproduktenfabr. p.c.:	
- g.d. 55.000 t/j	4
- k.d. 55.000 t/j	3

Omschrijving	milieucat.
Mengvoederfabr.:	
- k.d. 100 t/u v.c.	4
- g.d. 100 t/u v.c.	4
Metaalwarenind. (overige)	3
Metaaloppervlaktebehandelingsbedr.:	
- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4
- thermische vertinnerijen	4
- algemeen	4
- schoopeerbedrijven	3
- straal bedrijven	4
- metaalharderijen	3
- mechanische opp. bew. (slijpen, polijsten) verzinken, verkoperen e.d.)	3
- thermische verzinkerijen	4
- anodiseer (eloxeer) bedrijven	3
- galvaniseerbedr. (vernik., verchrom., verzink., verkop. e.d.)	3
- chemische oppervl. beh. (bijv. zwarten)	3
- emailleerbedrijven	3
Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3
Metalen meubelfabr. e.d. (incl lakken en moffelen)	3
Meubelfabr. (incl. lakspuiterij)	4
Min. gebonden bouwpl. fabr.	3
Min. prod. n.e.g. NOOT: als asbest, gevaar 300 m	3
Mouterijen	4
Natuursteen bew. bedr.	3
Non ferro met. erts voorbew.	5
Non ferro metaalsmelterijen e.d.:	
- zonder stofwassers	5
- met stofwassers	5
Non ferro metaalwalserijen e.d.	5
Non-ferro metaalgieter.:	
- smeltpotten g.d. 100 l	4
- smeltpotten k.d. 100 l	3
Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
- zonder naverbranding	4
- met naverbranding	3
Olie- en vetfabr.	4
- extractie	5
Org. chem. grond ind. n.e.g. LET OP: grote verscheidenheid	5
Transportmiddelenindustrie (overige)	3
Papier- en kartonfabr.:	
- p.c. g.d. 300 t/d	4
- p.c. g.d. 70 t/d k.d. 300 t/d	4
- papier- en kartonfabr. overige	3
Papierwaren ind.	3
Parfumerie- en cosmet. fabr.	4
Parket- en hardhoutvloerenfabr.	3
Pluimveeslachterijen	4
Poetsmidd. fabr.	3
Primaire non ferro met. fabr.	5
Profielzetterij	5
Reparatiebedr. voor landb. mach. e.d.	3
Rietmeubelfabr.	3

Omschrijving	milieucat.
Rijwiel- en motorwielfabrieken	3
Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel	4
Rubber art. fabr.	3
Rubberbandenfabr.	4
Rubberregeneratiebedr.	4
Ruwijzer- en staalfabr.	6
Scheepsbedrijven - sloop- en schoonm. bedr. e.d.	5
Scheepssloperijen	5
Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:	
- t.o. g.d. 10 ha	5
- t.o. tussen 3 en 10 ha	5
- t.o. tussen 1 en 3 ha	4
- t.o.k.d. 1 ha of kunststof en hout	4
Schoenindustrie	3
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.	3
Slachterijen	4
Slachthuizen	4
Slijp- en polijstmidd. fabr.	3
Smederijen, lasinr., bankwerkerijen e.d.	3
Smeerolien- en vetten fabr.	3
Sociale werkplaats met lakspuiterij	3
Soep (aroma) fabr. (nat-droog:geur!)	4
Speelgoedartikelen	3
Sportartikelen	3
Springstoffen-, vuurw. e.d. fabr.	5
Stalen buizenfabr.	5
- inclusief proefdraaien motoren	5
Stamp-, pers- e.d. bedr.	3
- exclusief proefdraaien motoren	4
Steen-grot-krijt-malerijen:	
- gesloten geb.	4
- schelpenmalerij	4
- steenbrekerij e.d., open lucht	5
- indien gesloten gebouw	4
Suikerfabrieken	5
Suikerwerkfabr.:	
- indien suiker branden	4
- exclusief suiker branden	3
Synth. reuk- en smaakstoffenfabr.	5
Tabakverwerkende ind.	4
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw:	
- gesloten gebouw	4
- in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	5
- in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha	5
- in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	4
Tapijt- en vloermattendind. (kunststofonderlaag: geur)	4
Textiel (overige):	
- vlasbewerking	4
- overige textielind.	2
- vlasroterij	4
- touwslagerij	3
Textielveredeling:	
- als textiel drukken	4
- veredelingsind.	4
Textielwarenind.	2

Omschrijving	milieucat.
Timmerfabrieken	4
Tricot- en kousenind.	3
Triplex- en fineerfabr.	4
Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1
Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	5
Verbandmid. fabr.	3
Verf-, lak- en vernisfabrieken	4
Vetsmelterijen p.c. g.d. 10t/j	5
Vezel- en spaanderplaatfabr.	4
Visbewerkingsinrichtingen:	
- verwerken anderszins	4
- conserveren	4
- drogen	5
Vlechtwarenfabr.	2
Vlechtwarenfabr.	2
Vleeswaren- en vleesconservenfabr.	4
Vliegtuigbouw en -reparatie:	
Voedingsmidd. fabr. n.e.g.	4
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (= lijnwerkplaats)	3
Wolspinn.-weverijen	4
Wolspinnerijen e.d.	3
Wolvezelbewerk. fabr.	3
Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4
Woningstoffeerderijen	1
Zeefdrukkerijen	3
Zee-, was, reinig. fabr.	3
Zetmeel (derivaten) fabr.	4
Zuivelproduktenfabriek	4

Bijlage 2

Lijst van A-inrichtingen

als bedoeld in artikel 16, eerste lid Wet Geluidhinder

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder worden aangewezen:

- I Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

- II
 - a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
 - d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
 - e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
 - k. Beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer;
beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.
- III
- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
 - b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
 - c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
 - d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;
 - e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV
- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

- c. Inrichtingen voor de productie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10^4 kg/h of meer.

V Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

- VI
- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en stenen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
 - e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - g. Inrichtingen voor de productie of verwerking van glas of glasproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de productie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de productie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- inrichtingen voor de productie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de productie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de productie van zetmeel of zetmeelderijvaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de productie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de productie van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of -melkproducten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- inrichtingen, die door middel van indampers melk of melkproducten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.
- VIII Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

- IX Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.
- X Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI Spoorwegemplacementsen, waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.