

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan
Dronenwijk 1982"
der gemeente Bodegraven

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Bodegraven

Bureau voor stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving
ir. W. Wissing b.v.

Barendrecht, maart 1987
herzien , januari 1988
herzien , maart 1988
herzien , december 1988
herzien , juni 1989

A. Deze voorschriften en kaartnr. W.109-441, behorende bij het onderhavige bestemmingsplan, geheten "1e herziening bestemmingsplan Dronenwijk 1982" der gemeente Bodegraven, worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "Dronenwijk 1982" der gemeente Bodegraven, als vastgesteld door de Raad d.d. 18 mei 1982 en geheel goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland d.d. 19 juli 1983.

B. Het bestemmingsplan "Dronenwijk 1982" der gemeente Bodegraven wordt als volgt herzien:

1. Inhoudsopgave wordt als volgt herzien:
"Art. I.3. Antidubbeltelbepaling" wordt gewijzigd in: "Art. I.3. Dubbeltelbepaling"
toegevoegd wordt: "bijlage 2 Lijst van A-inrichtingen"

2. Artikel I.1.a. Het plan wordt als volgt gelezen:
Het bestemmingsplan "Dronenwijk 1982" der gemeente Bodegraven,
zoals vervat in deze voorschriften,
bijlage 1 en kaartnr. W.109-224,
zoals herzien bij het bestemmingsplan
"1e herziening bestemmingsplan Dronenwijk 1982"
met de daarbij behorende voorschriften,
bijlage 2 en kaartnr. W.109-441.

- Artikel I.1.i. Bedrijfswoning c.q. dienstwoning wordt als volgt herzien: de zinsnede "of feitelijk gebruik" is vervallen.

- Artikel I.1.j. Detailhandel wordt als volgt herzien:
de zinsnede "en persoonlijke diensten" is vervallen.

toegevoegd worden de nieuwe artikelen I.1.t. en I.1.u., luidende als volgt:

t. A-inrichtingen

De categorieën van inrichtingen, welke zijn genoemd in het besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 671), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder, (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder), zoals dit luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

u. Tuincentrum

Een vestiging waar bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmaterialen ten verkoop worden aangeboden.

3. Artikel I.3. Antidubbeltelbepaling wordt als volgt herzien:

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

4. Artikel II.1. Woondoeleinden wordt als herzien:

- lid a, na categorie Wc wordt categorie Bw toegevoegd;
- in de tabel, als vermeld in lid b sub 2, wordt het hoofdje "aantal aaneen te bouwen" als volgt herzien: "aantal eeneen te bouwen
min. max.
- in de tabel als vermeld in lid b sub 2 wordt na woningcategorie Wc toegevoegd woningcategorie Bw.
"eengezinshuizen Bw 5 4 250m3 vrijstaand "

de tabel, als vermeld in lid b. sub 3,
wordt als volgt gewijzigd:

toegevoegd wordt:

eengezinshuizen Wa 25 m² 3 m

eengezinshuizen Wb 25 m² 3 m

Toegevoegd wordt een nieuw lid i, luidende
als volgt:

i. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
stelling te verlenen van het bepaalde onder
b.3. ten behoeve van de realisering van bij-
gebouwen voor aan huis gebonden beroepen en
lichamelijk gehandicapten, met dien verstande
dat:

1. het totale oppervlak aan bijgebouwen per
woning, buiten het bebouwingsvlak, ten
hoogste mag bedragen 100 m²
2. het totale "gebied bijgebouwen toegestaan"
naast en achter de woning bebouwd wordt
tot ten hoogste 60%
3. bijgebouwen uitsluitend worden gerealiseerd
achter de voorgevelrooilijn van de woning
en het verlengde daarvan.

5. Artikel II.2. Woondoeleinden meergezinshuizen Wi.E.II.W.

wordt als volgt herzien:

- lid b sub 3 wordt als volgt gewijzigd:

3. de hoogte der gebouwen maximaal bedraagt 9 m
behoudens dat, waar op de plankaart een
afwijkende geringere hoogte staat aange-
geven, deze hoogtemaat als maximum van
toepassing is;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m

- lid c wordt als volgt gewijzigd:

de zinsnede "artikel II.1. lid f" wordt ge-
wijzigd in "artikel II.1. lid e".

6. Artikel II.4. Detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkoop-
punt

wordt als volgt herzien:

aan lid b.3. wordt de volgende zinsnede toe-
gevoegd:

de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, ten behoeve van reclamedoeleinden
ten hoogste bedraagt

15 m

7. Artikel II.7. Bedrijfsdoeleinden wordt als volgt herzien:

- aan lid a wordt het volgende toegevoegd:

"evenwel met uitzondering van A-inrichtingen"

- lid b.2. wordt als volgt gewijzigd:

2. de bebouwingsvlakken bebouwd worden tot
ten hoogste

100%

- in lid b.3. wordt "8,5 m" gewijzigd in "9 m";

- lid b.3. toegevoegd wordt de zinsnede "
behoudens indien en voorzover op de plankaart
een afwijkende maat staat ingeschreven.

- lid b.6. is vervallen;

- lid b.7. wordt vernummerd in lid b.6.;

- aan lid f wordt toegevoegd een nieuw sub 1.C.,
luidende als volgt:

C. de vrijstellingsbevoegdheid niet wordt toe-
gepast voor A-inrichtingen.

- sub g wordt als volgt gewijzigd:

g. Bij toepassing van de onder f sub 2 bedoelde
vrijstellingsbevoegdheid wordt de rijkscon-
sulent voor economische zaken vooraf in de
gelegenheid gesteld over de gevraagde vrij-
stelling advies uit te brengen en dient van
Gedeputeerde staten de verklaring te zijn
ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de
vrijstelling geen bezwaar hebben, een en an-
der met dien verstande dat in het geval van

detailhandel in bouwmaterialen een verklaring van geen bezwaar slechts noodzakelijk is wanneer burgemeester en wethouders wenselijk is af te wijken van het advies van de rijksconsulent.

- lid h wordt als volgt gewijzigd:

1. Alvorens burgemeester en wethouders vrijstelling te verlenen, als bedoeld onder f sub 1 en sub 2 stellen zij de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen schriftelijk hiervan in kennis.
2. De eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen worden gedurende een termijn van twee weken na dagtekening van de kennisgeving, als bedoeld onder 1, in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling, schriftelijk kenbaar te maken.

8. Artikel II.8. Grond en plantsoen wordt als volgt herzien:
aan lid a wordt het volgende toegevoegd:
"alsmede voor een recreatief voetpad, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt".

9. Artikel II.9. Recreatieve doeleinden van actieve aard wordt als volgt herzien:

- aan lid a wordt het volgende toegevoegd:
"alsmede voor een recreatief voetpad, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt"
- aan lid b wordt toegevoegd sub 5, luidende als volgt:
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

15 m

10. Artikel II.20 Tuincentrum wordt als volgt herzien:
- in lid b vervalt de zinsnede "waaronder begrepen ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf"
 - de leden b.3. en 4. zijn vervallen.

11. Artikel III.1. Wijzigingsbevoegdheid wordt als volgt herzien: aan artikel III.1. wordt toegevoegd het cijfer "I" voor "Burgemeester en wethouders";

toegevoegd wordt sub II, luidende als volgt:

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming woondoeleinden eengezinshuizen Wc, voorzover het betreft het op de plankaart als zodanig aangeduide "gebied wijzigingsbevoegdheid" te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:

- a. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geschiedt ter uitbreiding van het naastgelegen bedrijf;
- b. overigens het bepaalde in artikel II.7. van overeenkomstige toepassing is.

12. Artikel V.1. Overgangsbepalingen wordt als volgt herzien: sub c. de zinsnede "behoudens onteigening" wordt gewijzigd in "onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet".

13. Toegevoegd wordt bijlage 2 Lijst van A-inrichtingen.

C. Titel van het plan

Het herzieningsplan kan worden aangehaald onder de naam "1e herziening bestemmingsplan Dronenwijk 1982" der gemeente Bodegraven.

Lijst van A-inrichtingen

als bedoeld in artikel 16, eerste lid Wet Geluidhinder

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder worden aangewezen:

- I Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

- II
 - a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
 - d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
 - e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
 - k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrebaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer;
beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.
- III
- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
 - b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
 - c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
 - d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;
 - e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV
- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

- c. Inrichtingen voor de productie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10^4 kg/h of meer.

V Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

- VI
- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en stenen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
 - e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - g. Inrichtingen voor de productie of verwerking van glas of glasproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de productie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de productie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- inrichtingen voor de productie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de productie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de productie van zetmeel of zetmeelderijvaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de productie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de productie van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of -melkproducten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- inrichtingen, die door middel van indampers melk of melkproducten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.
- VIII Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

- IX Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.
- X Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI Spoorwegemplacements, waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.

