

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	6
Artikel 3 - Overige toepassingen	7
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	9
Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B-	9
Artikel 5 - Woondoeleinden -W-	15
Artikel 6 - Weidegebied -Wg-	18
Artikel 7 - Verkeersdoeleinden 1 en 2 -V1 en V2-	19
Artikel 8 - Groen- en watervoorziening -GW-	21
Artikel 9 - Waterstaatkundige doeleinden -Ws-	23
Artikel 10 - Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)	24
Artikel 11 - Leidingen (dubbelbestemming)	26
Artikel 12 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	28
Artikel 13 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	30
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	33
Artikel 14 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	33
Artikel 15 - Overgangsbepalingen	34
Artikel 16 - Vrijstellingsbevoegdheid	36
Artikel 17 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	41
Artikel 18 - Nadere eisen	42
Artikel 19 - Procedurevoorschriften	43
Artikel 20 - Strafbepaling	44
Artikel 21 - Versnelde verwerkelijking bepaling	45
Artikel 22 - Slotbepaling	46

Bijlage: Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 4158010.B

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak, aangegeven zone of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
3. bedrijvigheid, lokaal: plaatselijk verzorgende bedrijven en / of reeds elders in de gemeente gevestigde bedrijven, waarvan de verplaatsing met het oog op een goede ruimtelijke ordening gewenst is;
4. bedrijvigheid, (sub-)regionaal: bedrijven met een regionale binding c.q. regionaal verzorgende functie;
5. bedrijfsvloeroppervlak: de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
6. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens huishouden), wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
7. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
8. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
9. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
10. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
11. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop bebouwing is toegelaten;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

12. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
13. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het vervaardigen c.q. herstellen van te verkopen goederen ook is toegestaan;
14. detailhandel, perifeer: detailhandel in auto's, (brom)fietsen, hobby- en vrijetijdsartikelen, boten, caravans, tuincentra, keukens en sanitair alsmede woninginrichting w.o. meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling.
15. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
16. gebouwen van algemeen nut: gebouw ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
17. geluidzone-ringsplichtig bedrijf: een inrichting, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder, die vallen onder artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr. 50);
18. geschakelde woning: naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is;
19. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij de voorschriften;
20. maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten, op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven, opvoeding en cultuur;
21. voorgevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
22. vrijstaande woning: een woning die hoogstens door middel van de bijgebouwen met een andere woning verbonden is en waarvan geen van beide zijgevels in de zijdelingse perceelgrens staan;
23. plan: het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' (nr. X.127x00281.2718) van de gemeente Bodegraven;
24. plankaart: de tekening(en) (nr.4158010.B) van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek';

25. waterkering: alle dijken, kaden, natuurlijke hoogten en ophogingen, bestemd om in het openbaar belang water te keren.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. dakvoetheogte van gebouwen: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan peil;
4. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
5. brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
6. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
7. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).
8. peil:
Voor bestaande situaties:
 - voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

Voor nieuwe situaties:

- de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de nieuwbouw (-1,15 m¹ NAP).

Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbeltelbepaling	Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Ondergeschikte bouwdelen	Lid 2. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1 m ¹ alsmede door liftkoker, trappenhuizen en galerijen.
Ondergrondse werken	Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m¹ onder peil;bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in de voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van deze percentages niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten, voorzover deze gelegen zijn tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden' zijn bestemd voor:

- a. (sub-)regionale en lokale bedrijven, en de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'B 2';
- b. (sub-)regionale en lokale bedrijven, en de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'B 3.1';
- c. (sub-)regionale en lokale bedrijven, en de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'B 3.2';
- d. de in lid a tot en met c genoemde bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op percelen met een oppervlakte tussen de 1.250 m² en 1.750 m²;
- e. productiegebonden detailhandel, voor zover ondergeschikt aan de in sub a t/m c bedoelde bedrijven;
- f. perifere detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
- g. laad- en losvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen op eigen terrein, met dien verstande dat voldaan moet worden aan de parkeernorm, zoals in onderstaande tabel is aangegeven:

	Parkeernorm
bedrijfsruimte	2,8 pp per 100 m ² bvo
showroom	1,8 pp per 100 m ² bvo
opslag	0,9 pp per 100 m ² bvo
kantoor	3,5 pp per 100 m ² bvo

- i. bestaande bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de plankaart;
- j. opslag;
- k. de bescherming en instandhouding van de aanwezige hoogspanningsleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming);

- l. de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
 - m. de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 13 (dubbelbestemming);
 - n. perceelontsluitingswegen, verkeersontsluitingswegen, water, voet- en wandelpaden, groenvoorzieningen en gebouwen van openbaar nut.
- Specifieke doeleinden
- Lid 2. De gronden zijn in aanvulling op het bepaalde in lid 1 tevens bestemd voor:
- a. ter plaatse van de aanduiding 'Be'
 - (1) zelfstandige lokale kantoren met een maximaal brutovloeroppervlak van 750 m²;
 - (2) showrooms;
 - (3) ondersteunende bedrijfsfaciliteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'Bs' en 'Bw'
 - (1) niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in lid 1, sub a tot en met c, met dien verstande dat het oppervlak van deze kantoren maximaal 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 2.000 m²;
 - (2) showrooms;
 - (3) ondersteunende bedrijfsfaciliteiten.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, leden 1 en 2, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. zelfstandige kantoren, met uitzondering van het bepaalde in lid 2, sub a;
 - c. detailhandel, anders dan bedoeld in lid 1, sub f;
 - d. bedrijfswoningen, anders dan bedoeld in lid 1, sub i;
 - e. maatschappelijke dienstverlening;
 - f. buiten opslag, tenzij deze niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.
- Bouwvoor-schriften 'Bs'
- Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen** op de gronden aangegeven met 'Bs' gelden de volgende bepalingen:
- a. de bedrijfsgebouwen, niet zijnde de gebouwen voor de in lid 2, sub b bedoelde functies, zijn uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken toege-

staan;

- b. de gebouwen ten behoeve van de in lid 2, sub b bedoelde functies zijn toegestaan:
 - (1) buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, gelegen voor de voorgevel, behoudens op de gronden gelegen binnen de zone 'onbebouwd' zoals aangegeven op de op de plankaart opgenomen profielen;
 - (2) binnen de bouwvlakken op een minimale hoogte van 8 m¹, voor zover gelegen evenwijdig aan het spoor (in de eerste lijn).
- c. het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 60% per bouwperceel;
- d. voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen binnen bouwvlak Bs	Eis
maximaal bebouwingspercentage	100%
minimaal bebouwingspercentage	50%
maximale bouwhoogte	8 m ¹
plaatsing voorgevels	aaneengesloten in bouwgrens
maximale bouwhoogte 1-ste lijn bebouwing evenwijdig aan het spoor tot 15 m ¹ achter de bouwgrens	12 m ¹
Gebouwen buiten bouwvlak Bs	Eis
maximaal bebouwingspercentage gerekend over gronden tot 5 m ¹ tot voorste perceelsgrens en met uitzondering van de gronden binnen de 'zone onbebouwd'	50%
maximale bouwhoogte	8 m ¹
minimale aan te houden afstand tot voorste perceelsgrens	5 m ¹
minimale aan te houden afstand tot één zijdelingse perceelsgrens	5 m ¹

een en ander met dien verstande dat de bedrijfsgebouwen in de bouwgrens, tot een hoogte van 5 m¹, als één stedenbouwkundig en architectonisch samenhangend geheel (= muur) gebouwd dienen te worden.

Bouwvoor-
schriften 'Be'

- Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen** op de gronden aangegeven met 'Be' gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 60% per bouwperceel;
 - per aangegeven bouwvlak mogen maximaal drie torens gerealiseerd worden;
 - voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen binnen bouwvlak Be	Eis
maximaal bebouwingspercentage	100%
minimaal bebouwingspercentage	50%
maximale bouwhoogte (welke overschreden mag worden door torens)	8 m ¹
minimaal aan te houden afstand tot perceelsgrens	5 m ¹ , tenzij er in de perceelsgrens gebouwd wordt
minimale hoogte toren	15 m ¹
maximale hoogte toren	20 m ¹
minimaal aan te houden afstand tussen torens (op een minimale hoogte van 8 m ¹)	10 m ¹

Bouwvoor-
schriften 'Bw'

- Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen** op de gronden aangegeven met 'Bw' gelden de volgende bepalingen:
- het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 60% per bouwperceel;
 - voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen Bw	Eis
minimaal aan te houden afstand tot perceelsgrens	5 m ¹
maximale bouwhoogte	8 m ¹
minimaal bebouwingspercentage	50%

Bouwvoor-
schriften ove-
rig

- Lid 7. Voor het bouwen van **gebouwen** op de gronden, anders dan bedoeld in de leden 4 tot en met 6 gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;

- b. het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 60% per bouwperceel;
- c. voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

(Bedrijfs-)gebouwen overig	Eis
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	11 m ¹
maximale inhoud bedrijfswoning	500 m ³

Bouwvoor-
schriften ge-
bouwen van
algemeen nut

- Lid 8. In aanvulling van het bepaalde in de leden 4 tot en met 7 gelden de volgende bouwbeperking met betrekking tot gebouwen van algemeen nut:

Gebouwen van algemeen nut	
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

- Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale hoogte terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m ¹
maximale hoogte terreinafscheidingen achter de voorgevel	2 m ¹
maximale hoogte lichtmasten en overige masten	9 m ¹
maximale hoogte reclame ornamenten	3,5 m ¹
maximaal aantal reclame ornamenten	2
maximale hoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m ¹

Bijzondere
bepalingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Vrijstelling

- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 1, sub a tot en met c voor de vestiging van een ander bedrijf of bedrijfsactiviteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1;
 - b. het bepaalde in lid 1, sub d voor het toestaan van bedrijfspercelen groter dan 1.750 m², overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2, sub a;

- c. het bepaalde in lid 2, sub a voor het toestaan van zelfstandige kantoren groter dan 750 m², overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2, sub b;
- d. het bepaalde in lid 2, sub b voor het toestaan van onzelfstandige kantoren tot een maximum van 3.000 m², overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2, sub c;
- e. het bepaalde in lid 3, sub c voor het toestaan van perifere detailhandelbedrijven, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2, sub d;
- f. het bepaalde in lid 3, sub e voor het toestaan van maatschappelijke dienstverlening, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2, sub e;
- g. het bepaalde in de lid 4, sub c, lid 5, sub b en lid 7, sub b voor het verhogen van het bebouwingspercentage, overeenkomstig het bepaalde in lid 16, lid 2, sub f.

Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woon-
doeleinden' zijn bestemd voor:
- wonen in geschakelde of vrijstaande woningen;
 - beroepsmatige activiteiten, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen ten behoeve van die activiteiten in gebruik mag zijn tot een absoluut maximum van 45 m²;
 - het behoud en herstel van de aanwezige 'hoogwatersloten';
 - de bescherming en instandhouding van de aanwezige telecommunicatieleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming);
 - de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
 - de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 13 (dubbelbestemming);
 - tuinen en erven;
 - ontsluitingspaden en parkeren.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, leden 1 en 2, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor verkooppunt van motorbrandstoffen.

Bouw-
voorschriften
hoofdgebou-
wen

- Lid 3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende bepalingen:
- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
 - het gezamenlijke oppervlak aan hoofd- en bijgebouwen bedraagt maximaal 50% van het oppervlak van het bouwperceel;
 - voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Hoofdgebouwen	Eis
maximale dakvoetheogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹

Bouwvoorschriften bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 4. Voor het bouwen van **bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:
- bijgebouwen mogen binnen het op de plankaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en op de gronden 'achtertuin' gebouwd worden;
 - het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 50% van het oppervlak van het bouwperceel;
 - bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoerings- en situeringseisen:

Bijgebouwen	Eis
minimale afstand tot voorgevellijn	3 m ¹
totale maximale oppervlakte aan bijgebouwen	45 m ²
maximaal aantal bijgebouwen per woning	2
maximale dakvoetheogte	3 m ¹
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevellijn	Eis
maximale hoogte van een vlaggenmast	5 m ¹
maximale hoogte van tuinmeubilair	2 m ¹
maximale hoogte van pergola's	2,7 m ¹
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m ¹
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, achter de voorgevellijn	Eis
maximale hoogte van een vlaggenmast	5 m ¹
maximale hoogte van tuinmeubilair	3 m ¹
maximale hoogte van speeltoestellen	3 m ¹
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m ¹

Bijzondere bepaling

- Lid 5a. Ter bescherming en behoud van de bebouwing op de percelen, gelegen aan de Dammekant 2 en 22 dient het aanwezige polderpeil -/- 1,35 meter NAP niet gewijzigd te worden.
- Ter bescherming en behoud van de bebouwing op de percelen, gelegen aan de Dammekant 18 en 20 dient het aanwezige polderpeil -/- 1,08 meter NAP niet gewijzigd te worden.

Vrijstelling

- Lid 6a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 3, sub a;
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, voor wat be-

- treft de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, overeenkomstig het bepaalde in 16, lid 3, sub b;
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c, voor wat betreft de minimale aan te houden afstand van bijgebouwen tot de voorgevellijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 3, sub c;
 - d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c, voor wat betreft de maximale toegestane oppervlakte aan bijgebouwen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 3, sub d.

Artikel 6 - Weidegebied -Wg-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Weidegebied' zijn bestemd voor:

- a. graslandschappen;
- b. een langzaamverkeersroute (fiets- en voetpad) ter plaatse van de indicatieve aanduiding op de plankaart;
- c. het behoud en herstel van de aanwezige 'hoogwatersloten';
- d. de bescherming en instandhouding van de aanwezige telecommunicatieleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming);
- e. de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
- f. de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 13 (dubbelbestemming).

Bouw-
voorschriften

Lid 2. Op de tot weidegebied bestemde gronden mogen uitsluitend schuilgelegenheden ten behoeve van vee en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Lid 3. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale oppervlakte schuilgelegenheden per bouwperceel ten behoeve van vee	25 m ²
maximale bouwhoogte schuilgelegenheden ten behoeve van vee	3 m ¹
maximale bouwhoogte overig	3 m ¹

Artikel 7 - Verkeersdoeleinden 1 en 2 -V1 en V2-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden 1 en 2 -V1 en V2- ' zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de aanduiding V1:
 - (1) interlokale wegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - (2) langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding V2:
 - (1) lokale wegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - (2) buurtwegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - (3) langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. geluidwerende voorzieningen;
 - e. watergangen;
 - f. voorzieningen van beeldende kunst;
 - g. voorzieningen van algemeen nut;
 - h. duikers, bruggen en andere kunstwerken ten behoeve van de onder sub a en b genoemde doeleinden;
 - i. een viaduct ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart;
 - j. de instandhouding en bescherming van de waterkering, als bedoeld in artikel 10 (dubbelbestemming);
 - k. de bescherming en instandhouding van de aanwezige hoogspanningsleiding en telecommunicatieleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming);
 - l. de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
 - m. de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 13 (dubbelbestemming).

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, leden 1 en 2, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor verkooppunt van motorbrandstoffen.

Bouw-
voorschriften

Lid 3. Op de gronden zijn uitsluitend **bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwen van algemeen nut en gebouwen ten dienste van de bestemming** toegestaan.

Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouw	Eis
maximale bouwhoogte algemeen nut	3 m ¹
maximale oppervlakte algemeen nut	15 m ²
maximale bouwhoogte abri	3 m ¹
maximale oppervlakte abri	10 m ²

Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende maatvoeringseisen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
lichtmasten en overige masten	9 m ¹	
beeldende kunst	5 m ¹	
geluidwerende voorzieningen	2,6 m ¹	
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
overige bouwwerken	9 m ¹	

Bijzondere
bepalingen

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Artikel 8 - Groen- en watervoorziening –GW-

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen- en watervoorziening' -GW-' zijn bestemd voor:
- a. groenvoorzieningen;
 - b. watergangen en -partijen;
 - c. het behoud en herstel van de aanwezige 'hoogwatersloten';
 - d. een langzaamverkeersroute (fiets- en voetpad) ter plaatse van de indicatieve aanduiding op de plankaart;
 - e. de bescherming en instandhouding van de aanwezige hoogspanningsleiding en telecommunicatieleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming).
 - f. de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
 - g. de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 13 (dubbelbestemming);
 - h. voorzieningen van beeldende kunst;
 - i. voorzieningen van algemeen nut;
 - j. duikers, bruggen en andere kunstwerken;
 - k. de aanleg en instandhouding van oeverbeplanting;
 - l. en de daarbij behorende voorzieningen.
- Inrichting
- Lid 2 a. Ten behoeve van de wateropvang van het bedrijventerrein en de na te streven kwalitatieve hoogwaardige uitstraling van het bedrijventerrein zal er, binnen de bestemming 'GW', ten minste 11% water binnen het plangebied gerealiseerd en/of behouden moeten worden;
- b. De doeleinden groen en water zijn onderling uitwisselbaar, met dien verstande dat het bepaalde in sub a gehandhaafd blijft;
- c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een waterstaatkundige- en/of waterhuishoudkundige functie, waaronder begrepen bruggen, overkluizingen en overige kunstwerken.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, leden 1 en 2, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. parkeervoorzieningen;

- b. het opslaan en/of bergen van goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Bouw-
voorschriften

Lid 4. Op de gronden zijn uitsluitend **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, en **gebouwen van algemeen nut** toegeestaan.

Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen van algemeen nut	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

Lid 6. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
lichtmasten en overige masten	9 m ¹	
beeldende kunst	5 m ¹	
overige bouwwerken	3 m ¹	

Bijzondere
bepalingen

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Artikel 9 - Waterstaatkundige doeleinden –Ws-

Algemene doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Waterstaatkundige doeleinden –Ws-' zijn bestemd voor:
- a. de waterhuishouding;
 - b. de watergeleiding;
 - c. scheepvaart;
 - d. geleiding en beveiliging van de scheepvaart;
 - e. de bescherming en instandhouding van de aanwezige hoogspanningsleiding en telecommunicatieleiding, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 (dubbelbestemming);
 - f. de bescherming en instandhouding van de molenbeschermingszone, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (dubbelbestemming);
 - g. en de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Bouwvoorschriften

- Lid 2. Op de tot 'Waterstaatkundige doeleinden' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

- Lid 3. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, geldt de volgende maatvoeringbepaling:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale bouwhoogte	6 m ¹

Artikel 10 - Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)

Doeleinden Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Waterkeringsdoeleinden' zijn primair als zodanig bestemd, alsmede secundair voor de bestemming als bedoeld in artikel 7.

Rangorde-regeling Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de waterkering als bedoeld in lid 1 en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de primaire bestemming.

Inrichting Lid 3. Op de gronden zijn, ten dienste van in lid 1 genoemde doeleinden, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten.

Lid 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
overige bouwwerken	9 m ¹	

Aanlegvergunning Lid 5. Het is verboden op of in de tot waterkeringsdoeleinden bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijn, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
a. het afgraven van gronden met meer dan 0,3 meter;
b. het aanbrengen van diep wortelende beplanting;
c. het uitvoeren van heiverken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen dieper dan 0,5 meter.

Uitzonderingen Lid 6. Het in lid 5 opgenomen verbod geldt niet voor:
a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;

b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 7. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 wordt advies ingewonnen bij de betreffende beheerder.

Procedure

Lid 8. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 4.

Artikel 11 - Leidingen (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden gelegen binnen een afstand van 3 m ¹ ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'Hoogspanningsleiding' en 'Telecommunicatieleiding' zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van deze leidingen, alsmede secundair voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 9.
Rangorde-regeling	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in lid 1 en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de primaire bestemming.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn, ten dienste van in lid 1 genoemde doeleinden, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten, mits de belangen van de leidingen zich daartegen niet verzetten.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden om binnen een strook van 3 m ¹ ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding en telecommunicatieleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren: <ol style="list-style-type: none">bodemverlaging of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;het aanbrengen van diep wortelende beplanting;het uitvoeren van heiverken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
Uitzonderingen	Lid 5. Het in lid 4 opgenomen verbod geldt niet voor: <ol style="list-style-type: none">werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 6. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 wordt advies ingewonnen bij de betreffende beheerder.

Procedure

Lid 7. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 4.

Artikel 12 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Molenbeschermingszone' zijn primair bestemd voor het beschermen van de functie van de in het gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarden als beeldbepalend element, alsmede secundair voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 9.
Rangorde-regeling	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de molen als bedoeld in lid 1 en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de primaire bestemming.
Bouwvoor-schriften	Lid 3. Om voor de molen vrije windvang te garanderen en het zicht op de molen veilig te stellen geldt binnen de op de plankaart als molenbiotoop aangeduide gronden dat: (1) binnen een straal van 100 m ¹ , gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek; (2) binnen de straal van 100 tot 400 m ¹ , gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van deze afstand; gemeten tussen de bebouwing of beplanting en het onderste punt van de verticaal staande wieken van de molen.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte dan bedoeld in lid 3 uit te voeren.
Toelaatbaarheid	Lid 5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de vrije windvang van de molen en/of

waarde van de molen als beeldbepalend element.

Uitzonderingen

- Lid 6. Het in lid 4 opgenomen verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruikt overeenkomstig de bestemming;
 - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 7. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 wordt advies ingewonnen bij de betreffende beheerder.

Bijzondere bepalingen

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 4.

Procedure

Lid 9. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4, geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 4.

Artikel 13 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Archeologisch waardevol gebied' zijn primair bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden, alsmede secundair voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 8.
Rangorde-regeling	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in lid 1 en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de primaire bestemming.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in de artikelen 4 tot en met 8 bedoelde bestemmingen worden gebouwd.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: <ol style="list-style-type: none">het ophogen van de bodem;het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;bodemverlaging of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;het verlagen of het verhogen van het waterpeil;het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;het aanbrengen van diep wortelende beplanting;het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;het uitvoeren van heiverken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

- Lid 5. Het in lid 4 opgenomen verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 6. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 wordt advies ingewonnen bij de provinciaal archeoloog.

Vrijstelling

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 5.

Procedure

Lid 8. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4, geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 4.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 14 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik	<p>Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 9 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.</p> <p>Lid 2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 9 wordt tevens verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het doen gebruiken van gronden en bouwwerken;b. het laten gebruiken van gronden en bouwwerken;c. het in gebruik geven van gronden en bouwwerken.
Vrijstelling	<p>Lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.</p>
Procedure	<p>Lid 4. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 2.</p>

Artikel 15 - Overgangsbepalingen

- Bouwwerken
- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.
- Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
- Lid 3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op illegale bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
- Gebruik
- Lid 4. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 14, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Verbod strijdig
Gebruik

Lid 6. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 16 - Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling
Bedrijfsdoel-
einden

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorieën zoals die genoemd zijn in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c;
 - b. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorieën, zoals genoemd in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c, maar die niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten worden genoemd;
 - c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. artikel 4, lid 1, sub d voor het toestaan van bedrijfspercelen groter dan 1.750 m², met dien verstande dat:
 - (1) de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering;
 - (2) op het bouwperceel voldoende parkeer-, laad- en losruimte aanwezig is;
 - (3) een verantwoorde stedenbouwkundige- en architectonische inpassing en een stedenbouwkundige (beeld en milieu) kwaliteit gewaarborgd wordt, zoals uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Rijnhoek;
 - b. artikel 4, lid 2, sub a voor het toestaan van zelfstandige kantoren groter dan 750 m², met dien verstande dat:
 - (1) op het bouwperceel voldoende parkeerruimte aanwezig is;

- (2) een verantwoorde stedenbouwkundige- en architectonische inpassing en een stedenbouwkundige (beeld en milieu) kwaliteit gewaarborgd wordt, zoals uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Rijnhoek;
 - (3) daarmee een binnenstedelijk probleem opgelost kan worden;
 - (4) er vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten;
- c. artikel 4, lid 2, sub b voor het toestaan van onzelfstandige kantoren tot een maximum van 3.000 m², met dien verstande dat:
- (1) het kantoorgedeelte niet meer bedraagt dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlakte;
 - (2) de vestiging bij een belangrijke openbaar vervoerslocatie niet mogelijk is gebleken;
 - (3) op het bouwperceel voldoende parkeerruimte aanwezig is;
- d. artikel 4, lid 3, sub c voor het toestaan van perifere detailhandelbedrijven, met dien verstande dat:
- (1) op het bouwperceel voldoende parkeerruimte aanwezig is;
 - (2) een verantwoorde stedenbouwkundige- en architectonische inpassing en een stedenbouwkundige (beeld en milieu) kwaliteit gewaarborgd wordt, zoals uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Rijnhoek;
 - (3) daarmee een binnenstedelijk probleem opgelost kan worden;
- e. artikel 4, lid 3, sub e voor het toestaan van maatschappelijke dienstverlening, met dien verstande dat:
- (1) deze uitsluitend binnen bouwvlak 'Be' is toegestaan;
 - (2) bedoeld gebruik geen belemmerende werking oplevert voor de nabij gelegen bedrijven;
 - (3) het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. artikel 4, lid 4, sub c, lid 5, sub b en lid 7, sub b voor het verhogen van het bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
- (1) de verhoging noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - (2) dit gewenst is indien er gebouwd is volgens de

maximaal genoemde bebouwingspercentages, zoals genoemd in artikel 4, leden 4 en 5;

- (3) de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- (4) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- (5) de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- (6) op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.

Vrijstelling
Woondoeleinden

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 5, lid 1, sub b teneinde maximaal 100 m² van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van beroepsmatige activiteiten, met dien verstande dat:
 - (1) een bebouwingspercentage van maximaal 50% van het bouwperceel in acht wordt genomen;
 - (2) er geen onevenredige parkeer- en verkeersoverlast te verwachten is;
 - (3) er geen detailhandel plaatsvindt;
- b. artikel 5, lid 3, sub c voor het bouwen op een kortere afstand, danwel in de zijdelingse perceelsgrens, met dien verstande dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- c. artikel 5, lid 4, sub c voor het bouwen van bijgebouwen in de voorgevellijn, met dien verstande dat:
 - (a) dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - (b) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. artikel 5, lid 4, sub c voor de bouw van bijgebouwen tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 60 m², met dien verstande dat een bebouwingspercentage van maximaal 50% van het bouwperceel in acht wordt genomen.

Vrijstelling
Molenbiotoop

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12, lid 3 voor het bouwen van bouwwerken hoger dan de uitkomst van de aangegeven berekening, met dien verstande dat:
- a. de bouwwerken zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming;
 - b. daardoor geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de vrije windvang van de molen;
 - c. er vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder.

Vrijstelling Ar-
cheologisch
waardevol ge-
bied

- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, lid 3 voor het bouwen van gebouwen, met dien verstande dat:
- a. dit in overeenstemming gebeurt met de ter plaatse geldende secundaire bestemming, zoals opgenomen in de artikelen 4 tot en met 8;
 - b. de bouw niet leidt tot een verstoring van de archeologische resten;
 - c. voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders uitsluitend vrijstelling verlenen indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - (1) de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden
 - (2) de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - (3) de verplichting de oprichting van het bouwwerk te doen begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die vol doet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 - d. de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - e. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog; bij een negatief advies wordt de vrijstelling

uitsluitend verleend indien er vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

Algemene vrijstelling

- Lid 6. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- a. het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - b. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m¹ bedragen;
 - c. de sub a en b genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

- Lid 7. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 tot en met 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 2.

Artikel 17 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

- Algemeen
- Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
 - b. de lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
 - c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Procedure
- Lid 2. Bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 19, lid 3.

Artikel 18 - Nadere eisen

- Algemene nadere eisen
- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- (1) de bouwhoogte en/of de dakvoetheogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bepaald in artikel 4 tot en met 9;
 - (2) de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bepaald in artikel 4 tot en met 9;
 - (3) de aanleg en omvang van parkeergelegenheid, zoals bepaald in artikel 4, lid 1.
- Lid 2. De nadere eisen als bedoeld onder a mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is:
- (1) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;
 - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- Procedure
- Lid 3. Bij het stellen van nadere eisen, zoals bedoeld in dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 19, lid 1.

Artikel 19 - Procedurevoorschriften

Nadere eisen	<p>Lid 1. Bij toepassing van de nadere eisen regeling, als bedoeld in:</p> <ul style="list-style-type: none">- artikel 18, lid 1; <p>is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van terinzagelegging van 14 dagen, van toepassing.</p>
Vrijstelling	<p>Lid 2. Bij het verlenen van de vrijstelling, als bedoeld in:</p> <ul style="list-style-type: none">- artikel 14, lid 3;- artikel 16, leden 1 tot en met 6; <p>is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van terinzagelegging van 14 dagen, van toepassing.</p>
Wijziging	<p>Lid 3. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in:</p> <ul style="list-style-type: none">- artikel 17, lid 1; <p>is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van terinzagelegging van 14 dagen, van toepassing.</p>
Aanlegvergunning	<p>Lid 4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in:</p> <ul style="list-style-type: none">- artikel 10, lid 5;- artikel 11, lid 4;- artikel 12, lid 4;- artikel 13, lid 4; <p>geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.</p>

Artikel 20 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10, lid 5;
- artikel 11, lid 4;
- artikel 12, lid 4;
- artikel 13, lid 4;
- artikel 14, lid 1;
- artikel 15, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 - Versnelde verwerking bepaling

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt de verwerking van het plan, voorzover het betreft de als zodanig op de kaart aangegeven gronden, in de naaste toekomst noodzakelijk geacht.

Artikel 22 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijn-
hoek'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Bodegraven d.d. 26 mei 2005 tot vaststelling van het
bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijnhoek'.

Mij bekend,

de griffier.

mei 2006

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!) ; van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3.2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3.1			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3.2			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3.1			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3.1			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3.2			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont: vervaardiging van artikelen van bo	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			

(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001

(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3.1			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3.1		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gerverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3.1			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3.2			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3.1			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3.2			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3.1			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstschiibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3.1	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3.2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			