



## Inhoudsopgave

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Planlocatie</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>2. Planvoornemen</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>3. Groensingels planlocatie</b>      | <b>5</b>  |
| <b>4. Routes en toegangen</b>           | <b>6</b>  |
| <b>5. Randen en aanzichten</b>          | <b>7</b>  |
| Noordoostzijde (Koninginneweg)          | 7         |
| Zuidoostzijde (Willem de Zwijgerstraat) | 8         |
| Zuidwestzijde (Sportlaan)               | 9         |
| <b>6. Richtlijnen beeldkwaliteit</b>    | <b>10</b> |



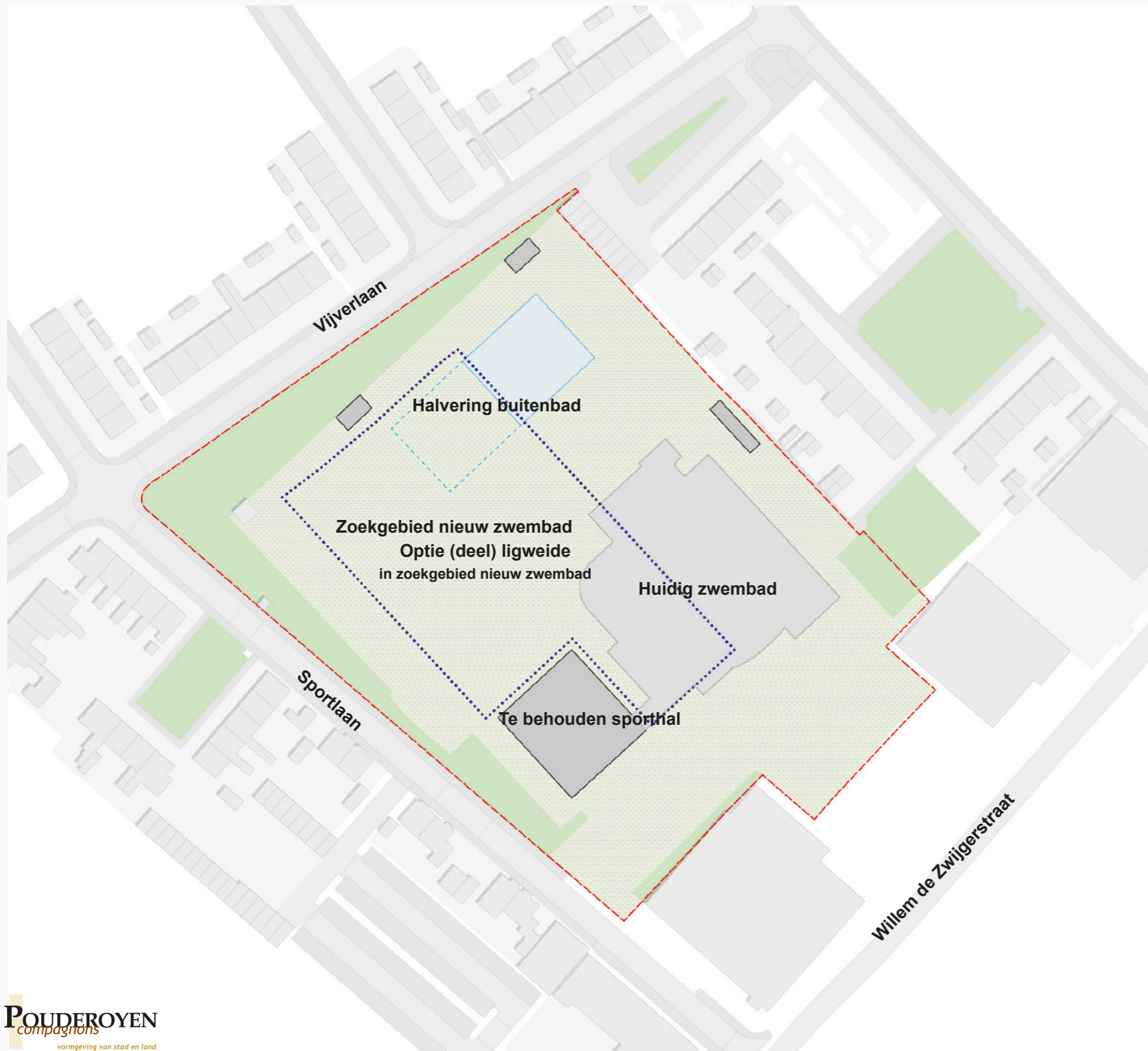
## 1. Planlocatie

Het binnen- en buitenzwembad van sportcomplex De Kuil in Bodegraven wordt vervangen door nieuwbouw. Het huidige zwembad voldoet niet meer aan de huidige eisen en wensen en dient daarom vervangen te worden. Sportcomplex De Kuil ligt aan de Sportlaan in het noorden van Bodegraven. Het bestaat uit een zwembad met binnen en buitenbad. In de jaren negentig is een recreatief bad aangebouwd. In 2010 is een sportzaal gerealiseerd, die deels ingegraven is.

Sportcomplex De Kuil ligt te midden van een woonwijk met grondgebonden rijwoningen. Aan de zuidoost zijde ligt Willem de Zwijgerstraat met bedrijfsbebouwing en grootschaligere woonbebouwing. Rondom het complex staat een groensingel met volwassen bomen en ondergroei, waardoor het sportcomplex slechts beperkt zichtbaar is vanuit de omgeving. Vanaf de Sportlaan leidt een langgerekte parkeerplaats naar de gezamenlijke entree van het zwembad en sportzaal.

Navolgende pagina's illustreren richtlijnen voor een passende stedenbouwkundige inbedding van de nieuwbouw van het zwembad.





## 2. Planvoornemen

Het binnen- en buitenzwembad van sportcomplex De Kuil wordt vervangen door nieuwbouw. Het huidige zwembad blijft tijdens de bouw van het nieuwe zwembad volledig functioneren. Dit betekent dat de nieuwbouw grotendeels op een andere locatie is voorzien dan het huidige bad. Het zoekgebied voor de nieuwbouw ligt ten noordwesten van de sporthal, ter plaatse van de huidige ligweide en buitenbad. Het grote buitenbad (50 meter) wordt gehalveerd en de ligweide krijgt meer een plek op de locatie van het huidige zwembad. De sporthal blijft behouden en ook de parkeerplaats zal waarschijnlijk grotendeels ongewijzigd blijven.



## 3. Groensingels planlocatie

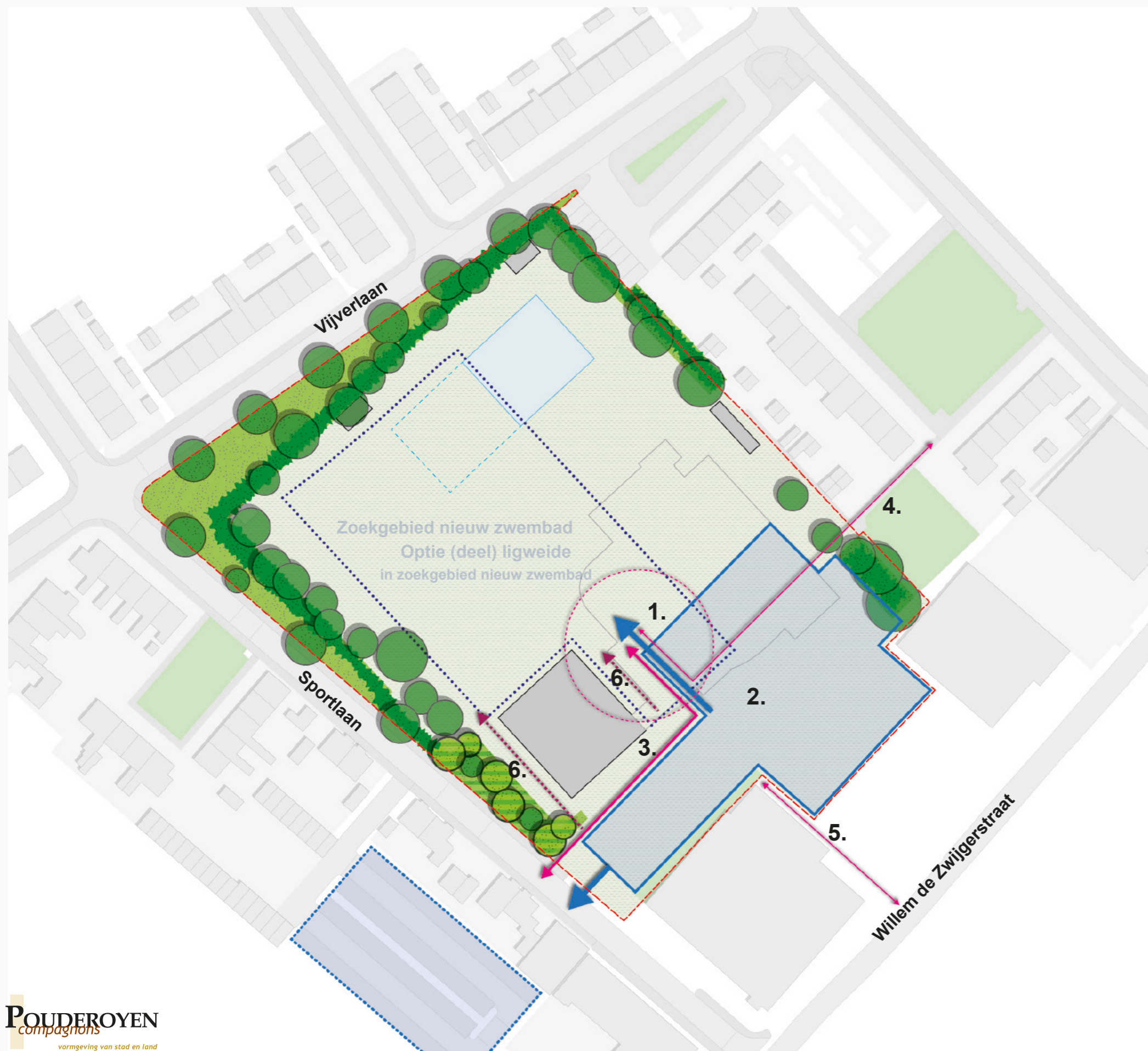
Rondom het sportcomplex ligt een ruime groenzone. Dit gebied bestaat uit een grasstrook met laanbomen aan de buitenzijde, en een groensingel met volwassen bomen en ondergroei aan de binnenzijde. De groenzone grenst aan de erfscheiding (hekwerk) van het sportcomplex. Het bestaat uit diverse (loof)bomen met verschillende soorten struweel en bodembedekkers als ondergroei. De dichte aanplant zorgt ervoor dat in de bladhoudende periode geen zicht is op het terrein van het sportcomplex, gezien vanuit de woningen en woonstraten. In de winterkale periode zijn er slechts enkele doorzichten mogelijk.

Voor de inpassing van de nieuwbouw is het van belang dat de groensingel behouden blijft. Het nieuwe zwembad is door de beoogde ligging achter de sportzaal (nog) minder zichtbaar dan het huidige gebouw. De groensingel aldaar zorgt namelijk voor een passende inpassing en een afschermdende werking. Waar mogelijk en wenselijk kan de groensingel worden aangevuld met diverse soorten struweel. Indien beplanting uitvalt dient deze te worden vervangen.

Aan de zijde van de Sportlaan wordt een robuuste, afschermdende groensingel met dicht struweel en extra bomen aangeplant. Het groen zal de zijgevel en de nooduitgangen van de sporthal deels aan het zicht te onttrekken. Hierdoor krijgt tevens de entree van het terrein een groener aanzicht.

1. Aanplant van een groensingel met dicht struweel en extra bomen in aanvulling op de twee bestaande bomen.



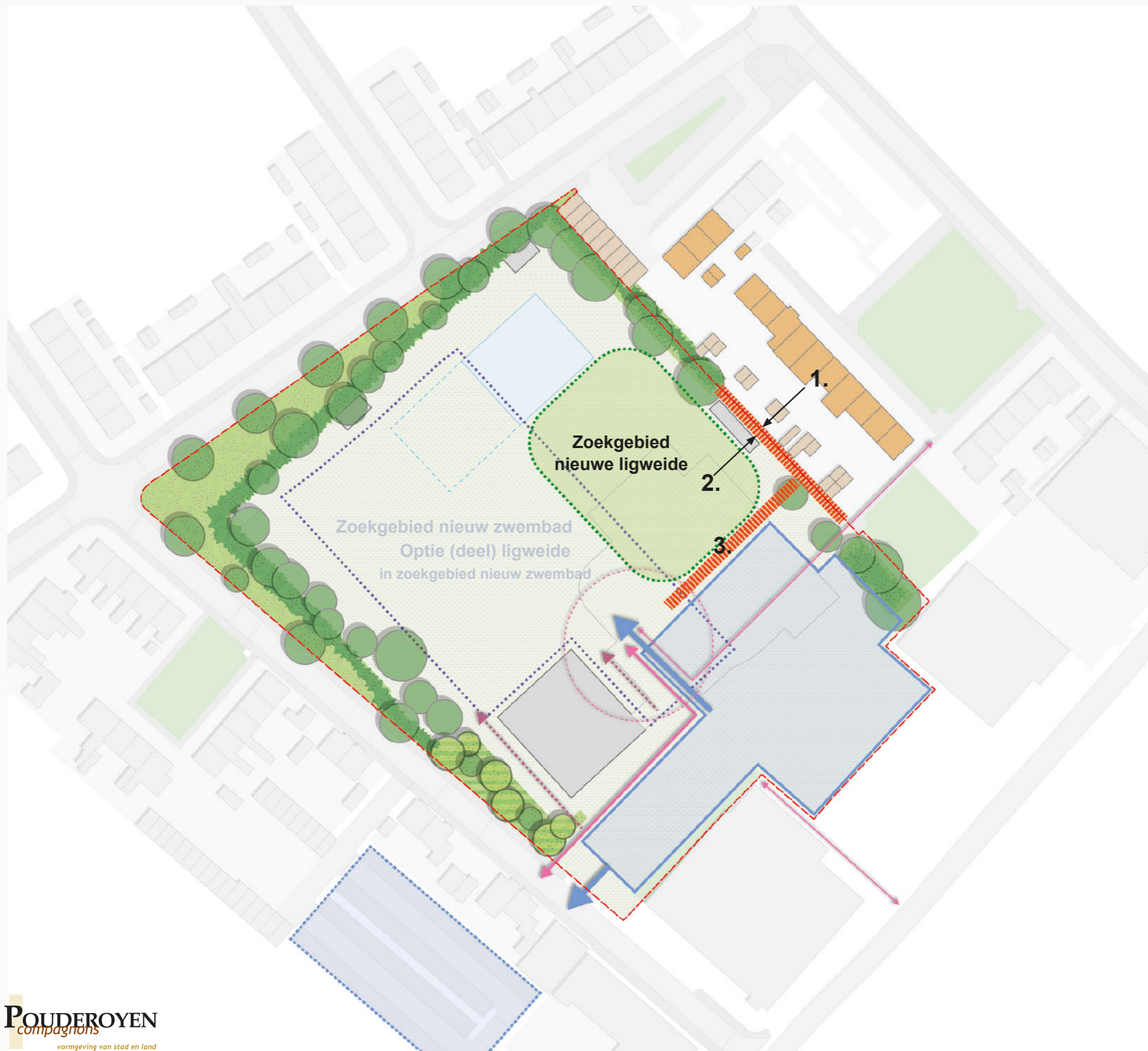


## 4. Routes en toegangen

Het sportcomplex grenst met de entree en voorgevel aan de parkeerplaats. De parkeerplaats sluit vervolgens aan op de Sportlaan. De nieuwbouw wordt naast of achter de sportzaal gepositioneerd, waardoor mogelijk ook de gezamenlijke entree circa 40-50 meter naar het westen 'opschuift'. De hoofdroutes voor zowel autoverkeer als en voetgangers en fietsers blijven hierdoor vrijwel gelijk met de huidige situatie. Het enige verschil is dat de routes mogelijk langer worden omdat de entree verder van de Sportlaan komt te liggen. Tevens is er een mogelijkheid om een aparte verenigingsingang te creëren voor het activiteitenbad. Deze kan een plek krijgen nabij de hoofdingang, of links van de sporthal met een voetpad uitkomend op de Sportlaan.

1. Mogelijk zoekgebied voor de hoofdentree van het sportcomplex.
2. Huidige parkeerplaats en mogelijke uitbreiding ter plaatse van het huidige zwembad.
3. Hoofdroute voor voetgangers en fietsers.
4. Route voor voetgangers en fietsers richting Koninginneweg.
5. Route voor voetgangers en fietsers vanaf de Willem de Zwijgerstraat.
6. Mogelijkheden voor een verenigingsingang.





## 5. Randen en aanzichten

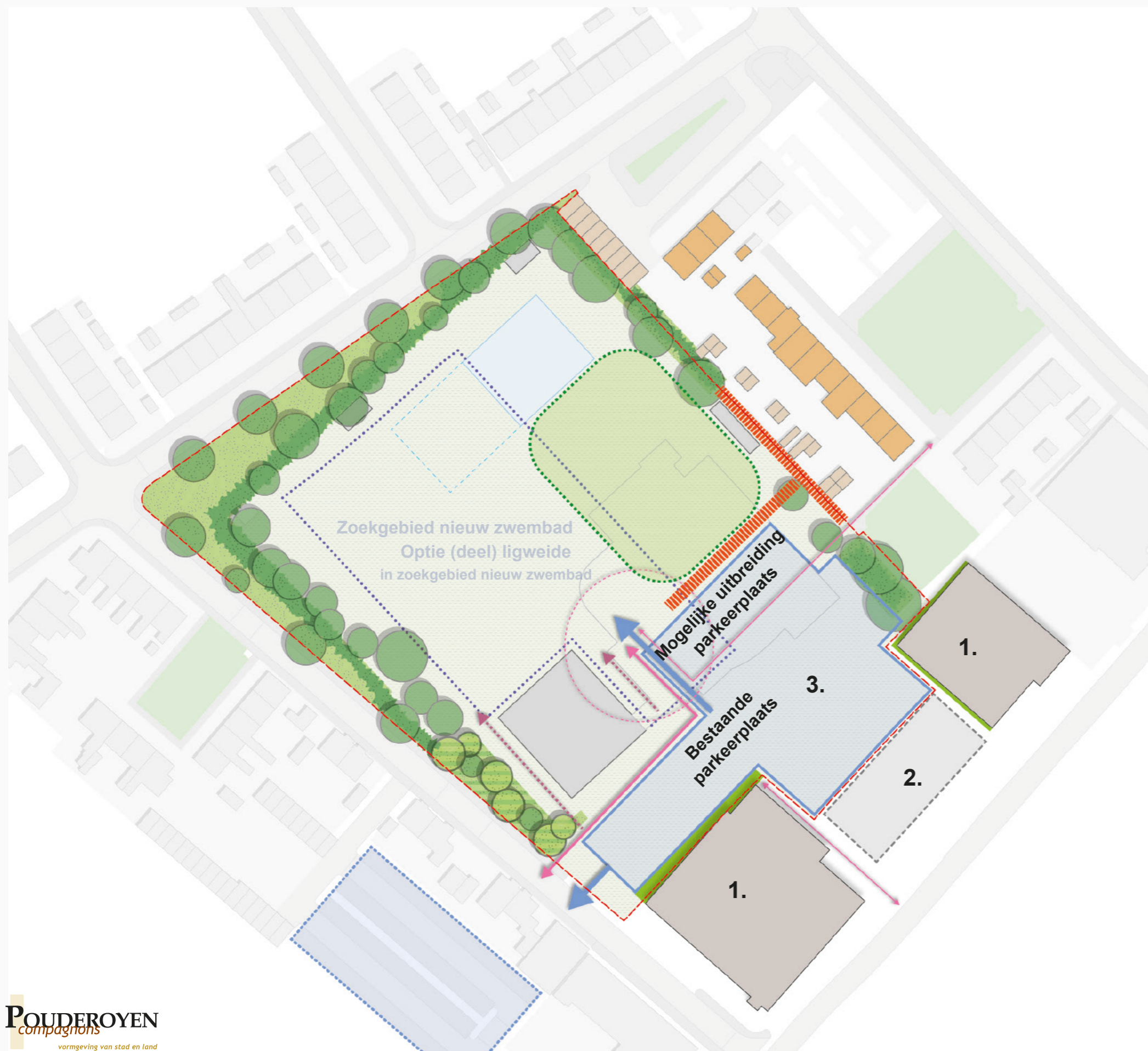
### Noordoostzijde (Koninginneweg)

Aan de noordoostzijde maakt het huidige zwembad plaats voor de ligweide. Hier grenst het terrein van het sportcomplex aan de achtertuinen van de woningen aan de Koninginneweg. Voor het zicht vanaf de ligweide en eventueel om de geluidsoverlast te reduceren dient hier een nette en passende afscheiding op de terreinrand te komen. De afscherming dient in combinatie met groen te worden gerealiseerd, zodat het aansluit op de bestaande groensingel rondom het gebied. Gedacht kan worden aan klimbeplanting, (geschoren) hagen, groensingel met struweel en/of een bomenrij. Voor de privacy van de ligweide is het wenselijk om ook aan de zijde van de parkeerplaats een passende afscheiding te realiseren.

1. Afscherming gezien vanuit de achtertuinen en woningen. (zicht en eventueel geluid).
2. Afscherming gezien vanuit de ligweide (zicht).
3. Afscherming ligweide voor privacy.



Huidige terreinrand oostzijde



## Zuidoostzijde (Willem de Zwijgerstraat)

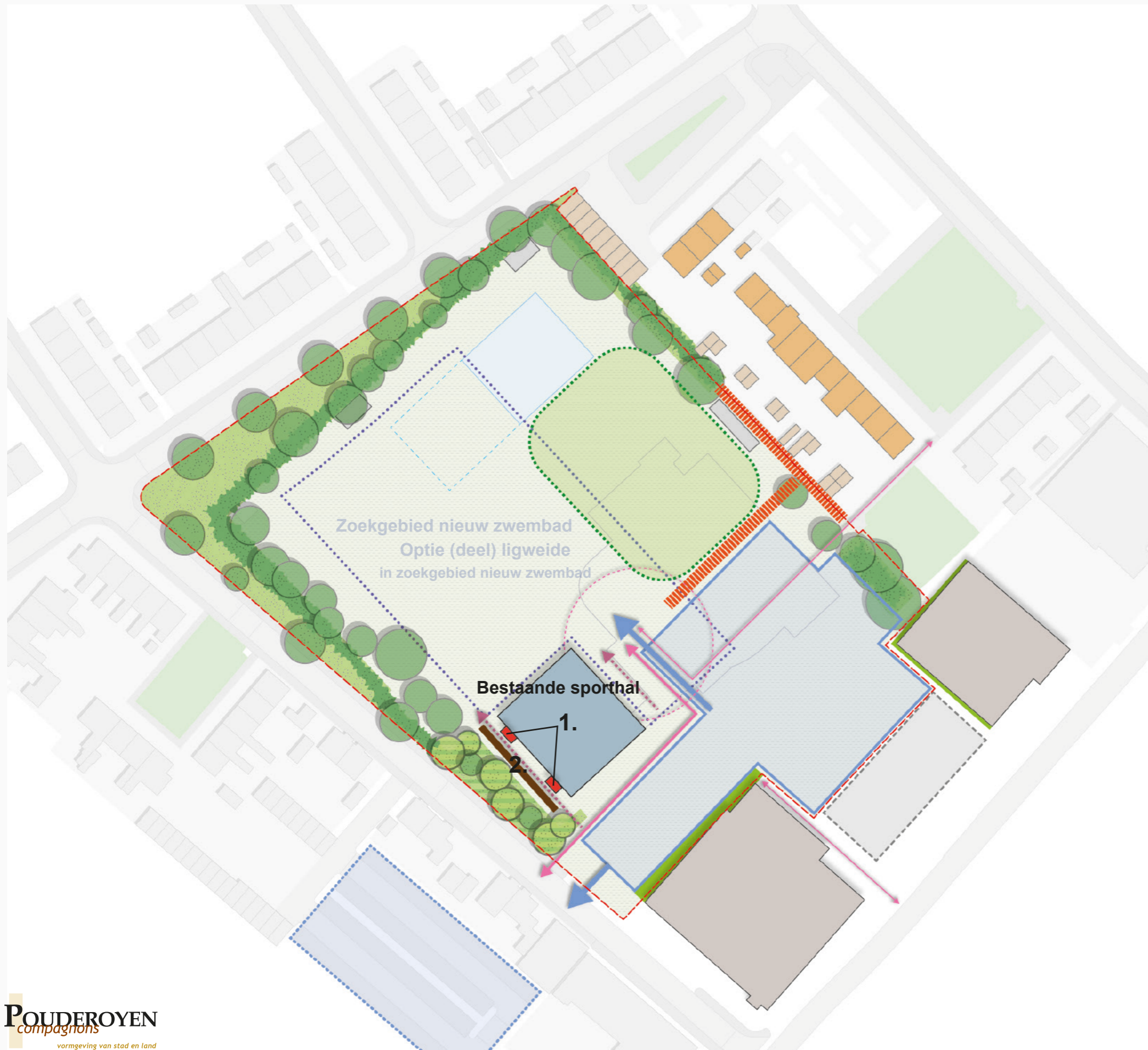
Aan de zuidoostzijde wordt op het braakliggende perceel een appartementencomplex gerealiseerd. Het complex grenst met de achterzijde aan de bestaande parkeerplaats. De benodigde parkeerplaatsen voor het appartementencomplex en het zwembad worden gerealiseerd in een gezamenlijke parkeervoorziening. Hiervoor wordt de huidige parkeerplaats mogelijk uitgebreid met extra plekken.

1. Bestaande bebouwing met (beperkte) groenaanplant aan de zijde van de parkeerplaats.
2. Herontwikkeling onbebouwd perceel Willem de Zwijgerlaan.
3. Gezamenlijke parkeervoorziening voor de directe omgeving.



Huidige terreinrand zuidzijde





## Zuidwestzijde (Sportlaan)

De inrit aan de Sportlaan vormt de entree van het terrein van het sportcomplex. Dit gedeelte van het complex is het eerste wat de bezoeker ziet bij aankomst. De deels verdiepte sporthal heeft momenteel een bakstenen gevel met aan de westzijde twee portalen van de nooduitgangen aldaar. Tevens bestaat dit gedeelte uit een hekwerk en laagblijvend groen. De onbebouwde ruimte tussen de sporthal en de Sportlaan biedt mogelijkheden om een voorzetgevel te plaatsen of met andere middelen het hekwerk en de nooduitgangen aan het zicht te onttrekken. De maatregel dient tevens het geluid door het gebruik van de verenigingsingang te reduceren. Daarnaast wordt aan deze zijde extra groen aangeplant (zie ook pag. 5).

1. Bestaande sporthal met in het oog springende portalen voor de nooduitgangen.
2. Mogelijkheid voor een maatregel om de zijgevel en het hekwerk aan het zicht te onttrekken en het geluid door het gebruik van de verenigingsingang te reduceren.



Huidig aanzicht sportzaal

## 6. Richtlijnen beeldkwaliteit

Navolgende aspecten zijn relevant voor de na te streven beeldkwaliteit en geven richting aan de stedenbouwkundige en architectonische uitwerking van de nieuwbouw van het zwembad en de directe omgeving.

### Massa en vorm

- Toepassing van een eenduidige hoofdvorm;
- Werken met grote gebaren en gevelopeningen van formaat;
- Mogelijke aan-, uit- en bijgebouwen worden mee-ontworpen, en vormen een architectonische eenheid met de hoofdvorm;
- Gebruik van platte of licht hellende daken ten behoeve van de mogelijkheid voor een groen dak en de plaatsing van zonnepanelen;
- Technische installaties dienen zoveel mogelijk uit het zicht te blijven, gezien vanuit de omgeving.

### Architectuur

- Duurzaam en eigentijds gebouw: ingetogen maar zorgvuldig vormgegeven architectuur, met subtiele raakvlakken met de kenmerken van de directe omgeving;
- Aandacht voor architectonische details, zoals plinten, dakranden, gevelopeningen, etc.;
- De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Tevens aandacht voor de detaillering van gesloten gevelvlakken;
- Samenhang aanbrengen tussen de architectuur van de nieuwbouw en de bestaande sporthal.

### Gevelopbouw

- De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam-, deur- en andere openingen dienen goed op elkaar en de karakteristieken van het gebouw te zijn afgestemd;
- Gevels aan de zijde van de parkeerplaats en hoofdentree zijn representatief en hebben afwisselend een open en een gesloten karakter;
- Gevels aan de zijde van de groensingel, de nauwelijks tot niet zichtbare zijde, kunnen een meer ingetogen karakter krijgen;
- Gevels aan de zijde van het buitenzwembad en de ligweide dienen transparant te zijn met veel glas en gevelopeningen;
- Toepassing van één hoofdentree;
- De hoofdentree wordt dusdanig vormgegeven dat deze duidelijk herkenbaar is.

### Materiaalgebruik

- Gevels gericht naar de openbare ruimte (Sportlaan en parkeerplaats) bestaan hoofdzakelijk uit gebakken materiaal aangevuld met glas. Andere materialen zijn ondergeschikt. Motivatie voor het gebakken materiaal is vanwege de aansluiting op de omliggende bebouwing en nabijheid historische kern. Ook vanwege het feit dat het aanwezige groen niet winterhard is en in deze periode zicht is op het zwembad;
- Overige gevels bestaan uit een of meerdere combinaties van gebakken materiaal, glas, hout en/of andere materialen;
- Materiaalgebruik dient raakvlakken te hebben met karakteristieken van de omgeving;
- Gebruik van duurzame materialen.

### Duurzaamheidsaspecten

- Mogelijke toepassing van groene gevels;
- Mogelijke toepassing van een sedumdak voor waterberging;
- Toepassing van zonnepanelen op het dak voor duurzame energieopwekking ten behoeve van het zwembad;
- Zonnepanelen zoveel mogelijk uit het zicht houden;
- Parkeerplaats voorzien van oplaadpalen voor elektrische voertuigen;
- Oriëntatie van het gebouw gebruiken voor zon- en daglichtintrede.

### Buitenruimte

- Creëren van open zichtrelaties tussen de openbare weg, het parkeerterrein en de entree van het gebouw, zodat er een prettige route en openbare ruimte ontstaat;
- Vormgeving en het kleur- en materiaalgebruik van de buitenruimte heeft raakvlakken met het gebouw;
- Terreinafscheidingen worden mee-ontworpen met de buitenruimte en het gebouw;
- Eventuele bankjes, fietsenstallingen, lichtmasten e.d. qua vormgeving en materiaalgebruik op elkaar en op het gebouw afstemmen.



Referenties van het gebruik van relatief veel glas aan één of twee zijden van het zwembad. Het verhoogt de relatie met het buitenzwembad en ligweide en biedt zon- en daglichtintrede waardoor het gebruik van kunstlicht overdag beperkt kan blijven.



Referenties van toepassing van groene gevels en zonnepanelen op sedumdaken.