



Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Groene Zoom',
Bodegraven
Registratienummer Z-15-33064 / DOC-19094967

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25-6-2019;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Groene Zoom, Bodegraven' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 maart gedurende 2019, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het bestemmingsplan de bouw mogelijk maakt van een brandweerkazerne met omliggend terrein;

dat een herziening van het bestemmingsplan nodig is omdat de grond waarop de kazerne wordt gebouwd in het vigerende bestemmingsplan 'Kern Bodegraven' is bestemd als 'sport'. Het realiseren van een brandweerkazerne is binnen deze bestemming niet mogelijk en het maximale bebouwingspercentage wordt door de bouw van de kazerne overschreden;

dat bij de situering van de kazerne op het terrein rekening is gehouden met de omliggende woningen aan de Groene Zoom door het bouwvlak voor de kazerne zoveel mogelijk achter op het terrein te situeren (grenzend aan het voetbalveld) en door het gebruik van de inrit aan de zijde van de Groene Zoom alleen mogelijk te maken voor bezoekers en lichte motorvoertuigen (niet zijnde een brandweerauto);

dat over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door het Hoogheemraadschap Rijnland en deze zienswijze gemotiveerd zijn beantwoord en waarbij zienswijze redenen is om aanpassingen aan te brengen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen en daardoor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Die aanpassingen hebben betrekking op het opnemen van een waterbalans in de toelichting van het bestemmingsplan. Voorts spant de gemeente zich in om samen met het waterschap extra open water te realiseren in de nabijheid van het plangebied;

dat recent in het kader van de klimaatadaptatie het idee is ontstaan voor een 'blauwe corridor' rondom de sportvelden in de Dronenwijk. Dit idee dient nog nader te worden uitgewerkt en hierover zullen tussen Hoogheemraadschap Rijnland en de gemeente nog nadere afspraken gemaakt worden;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1

onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Groene Zoom, Bodegraven' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.kazernebwBo2018-BP80 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 25 september 2019.

De griffier,
drs. J.H. Rijs MMC