

**BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Datum 16 januari 2018
Onderwerp Uitwerkingsplan 'Herziening bedrijventerrein Bodegraven-Oost'
Registratienummer *Z 17/060049 - DOC-18048604*

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
gelet op de overwegingen in het uitwerkingsplan;
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende

dat op 17 november 2015 het uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Bodegraven-Oost' is vastgesteld, waarin op het bedrijventerrein Groote Wetering 2 bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan;

dat direct noorden van het bedrijventerrein Groote Wetering 2 de nieuwe woonwijk Weideveld wordt ontwikkeld, waarbij toekomstig sprake kan zijn van eventuele uitbreiding in oostelijke richting;

dat in het kader van een duidelijke borging van een goed woon- en leefklimaat bij woningen in Weideveld het wenselijk is te komen tot een betere afstemming tussen de bedrijfsfuncties op bedrijventerrein Groote Wetering 2 en de woningen in Weideveld;

dat om die reden een herziening van het thans geldende uitwerkingsplan is opgesteld, waarin aan het noordelijk deel van het bedrijventerrein Groote Wetering 2 de milieucategorie 3.1 is toegekend en waarvoor een richtafstand van 50 meter geldt, zodat ter plaatse van de toekomstige woningen in Weideveld te allen tijde een goed woon- en leefklimaat is geborgd;

dat hierover afstemming heeft plaatsgevonden met de belanghebbenden van het plangebied en het bedrijventerrein Groote Wetering 2, maar dat er geen bezwaren tegen het plan bestaan;

dat het ontwerp uitwerkingsplan 'Herziening Bedrijventerrein Bodegraven-Oost' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, van 29 november 2017 tot en met 10 januari 2018, ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens voornoemde terinzagelegging een ieder een zienswijze op het plan kenbaar kon maken;

dat tijdens deze zienswijzenperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat het verder niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien er geen sprake is van een nieuw bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan 'Herziening Bedrijventerrein Bodegraven-Oost', met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.herzbedrterbodoost-UP80, ongewijzigd vast te stellen;

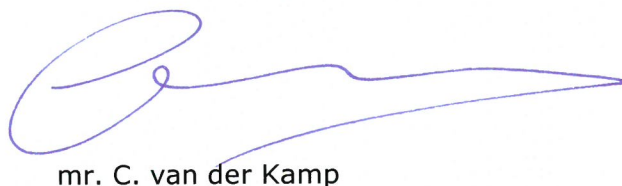
Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders op 16 januari 2018.

De secretaris,



drs. J.G. de Jager

De burgemeester,



mr. C. van der Kamp