



## Raadsbesluit

Onderwerp Bestemmingsplan Locatie Francken, Nieuwerbrug  
Registratienummer Z/20/097369 / DOC-21164705

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Francken' (Nieuwerbrug), dat voorziet in transformatie van Bedrijf naar Wonen, van 19-11-2020 tot en met 30-12-2020 ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het gewenst is om een enkele verduidelijking in de planregels door te voeren en daartoe het plan gewijzigd (ten opzichte van het ontwerp) vast te stellen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2021

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan Locatie Francken (Nieuwerbrug), met inachtneming van de in de bijlage bij dit raadsvoorstel opgenomen ambtshalve wijzigingen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.bplocfrancken-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 24 maart 2021.

{{Signer1}}



## Bijlage bij Raadsbesluit

Onderwerp Bestemmingsplan Locatie Francken (Nieuwerbrug), ambtshalve wijziging  
Registratienummer Z/20/097369 / DOC-21164705

In de planregels worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Artikel 4.2.2, sub e wordt als volgt aangepast:  
"e. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven".
2. Artikel 4.2.2, sub f vervalt.
3. Artikel 4.3.1 sub f vervalt en deze regeling wordt als afzonderlijke gebruiksregel "4.3.2 maximum verhard oppervlakte achtertuin" opgenomen met de volgende inhoud:  
"Ter plaatse van de aanduiding 'maximum verhard oppervlakte' mag, per bouwperceel, de maximale oppervlakte aan verharding 65% van de oppervlakte van de aanduiding bedragen. De resterende gronden, van ten minste 35% van de oppervlakte van de aanduiding, moeten zijn ingericht zonder verharding".
4. Op de verbeelding wordt binnen de bouwvlakken de volgende maatvoeringseis opgenomen:
  - a. Ter plaatse van het bouwvlak aan de Hoge Rijndijk; goothoogte 3 meter en bouwhoogte 7 meter;
  - b. Ter plaatse van het bouwvlak aan de Korte Waarder; goothoogte 6 meter en bouwhoogte 10 meter;