

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. de heer Th.L. van Deursen
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2017043698
Uw kenmerk

Onderwerp
Quickscan locatie Francken in Nieuwerbrug

Bijlagen geen

Geachte heer Van Deursen,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op milieugebied worden nageleefd.

Op 20 februari 2017 heeft u ons verzocht een quickscan voor de Franken locatie te Nieuwebrug uit te voeren. In deze quickscan is onderzocht of de locatie geschikt is voor herontwikkeling naar woningbouw of andere gevoelige functies. Gevoelige functies zijn bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, kinderdagverblijven en scholen.

Omdat de huidige bestemming van het terrein een ongevoelige functie betreft is gekeken naar de mogelijkheden van een herontwikkeling van deze locatie naar een gevoelige functie.

Afkadering

In deze quickscan wordt per omgevingsaspect aangegeven onder welke voorwaarden de ontwikkeling mogelijk is en of er onderzoeken noodzakelijk zijn.

De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai, industrielawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is.

De beoordeling is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Beoordeling

Algemeen

In de huidige situatie is op deze locatie een verouderd bedrijfspand aanwezig. Voor de rest is het terrein leeg. Per milieuaspect is nagegaan of de huidige functie kan worden herontwikkeld naar een gevoelige functie.

M.e.r

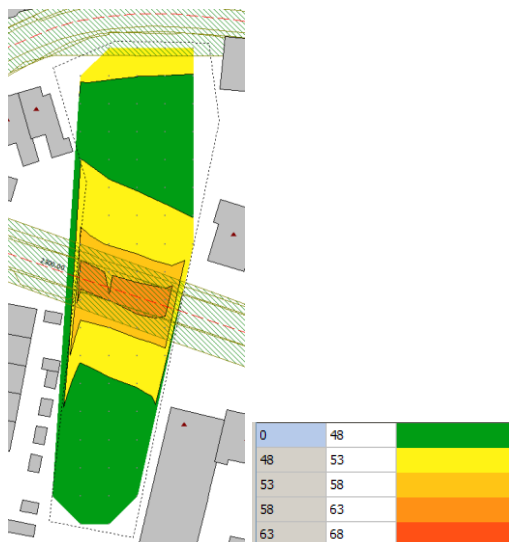
Naar verwachting is de locatie te kleinschalig om m.e.r. plichtige ontwikkeling te kunnen realiseren. De ondergrens voor woningbouw ligt bijvoorbeeld op 2000 woningen. Het moeten doorlopen van een m.e.r.-procedure voor de herontwikkeling van de locatie wordt niet waarschijnlijk geacht. Wel is waarschijnlijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, afhankelijk van welke functie er komt.

Geluid

Bij de realisatie van geluidsgevoelige functies moet volgens de Wet geluidhinder aandacht geschonken worden aan het geluid veroorzaakt door krachtens deze wet gezoneerde industrieterreinen, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai.

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder “werkt” met het systeem van zones (aandachtgebieden) rond geluidsbronnen. Langs de locatie lopen de Hoge Rijndijk en de Korte Waarder. Deze wegen hebben een maximumsnelheid van 30 km/h en zijn daarmee niet gezoneerd volgens de Wet geluidhinder. Bij de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op deze wegen wel meegewogen te worden. Uit onderstaand figuur blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de 30 km/h wegen in een groot deel van het gebied lager is dan 48 dB. Direct langs de wegen is sprake van een hogere geluidsbelasting, maximaal 58 dB. De geluidsbelasting is echter in het gehele gebied aanvaardbaar.



Figuur 1 Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de 30 km/h wegen

De locatie is wel gelegen binnen de 200 m brede geluidszone van de N458, de Bree. Ten gevolge van het verkeer op deze weg wordt op de locatie de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden, waardoor sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en geen verdere procedures (besluit hogere waarden) noodzakelijk zijn.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt dan ook geen belemmering voor het realiseren van geluidsgevoelige functies op deze locatie.

Spoorweglawaaï

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorlijn. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

Industrielandaaï

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

Luchtkwaliteit

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide en fijn stof. De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in tabel I.

Tabel I: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

| stof | jaargemiddelde | uurgemiddelde | 24-uurgemiddelde | Opmerkingen |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|
| Stikstofdioxide (NO ₂) | 40 µg/m ³ | 200 µg/m ³ | n.v.t. | Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden |
| Fijn stof (PM ₁₀) | 40 µg/m ³ | n.v.t. | 50 µg/m ³ | 24-uurgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden |
| Fijn stof (PM _{2,5}) | 25 µg/m ³ | n.v.t. | n.v.t. | |

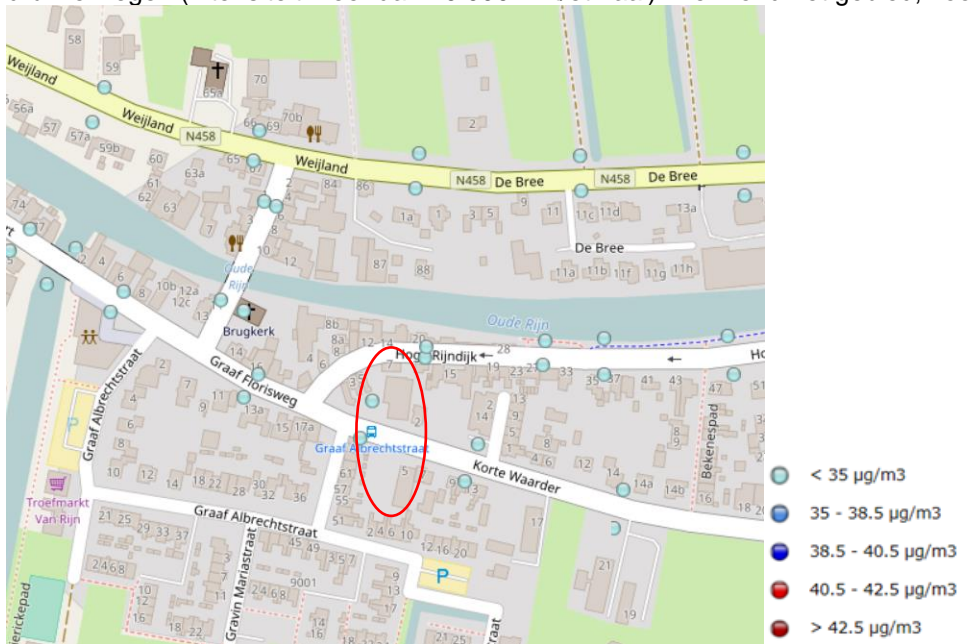
De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekenende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

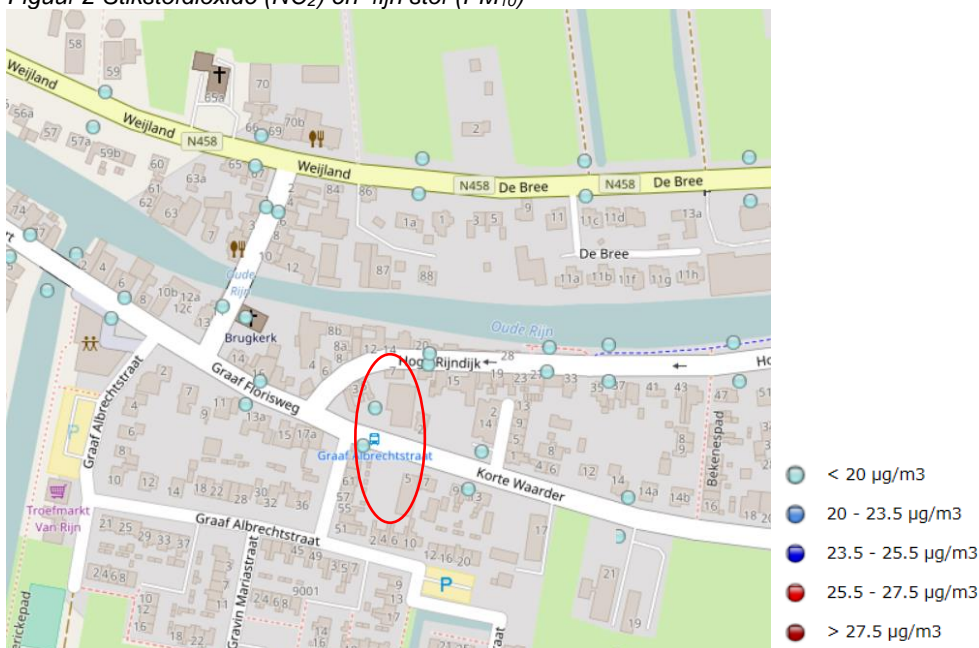
Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- ◆ **Woningbouw:** ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- ◆ **Kantoorlocaties:** ≤ 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De luchtkwaliteit ter plaatse van de locatie is in de onderstaande figuren aan hand van de NSL-monitoringstool 2016 (www.nsl-monitoring.nl), die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, inzichtelijk gemaakt. De figuren geven een indruk van de luchtkwaliteit langs de drukke wegen (intensiteit meer dan 10.000 mvt/etmaal) in en rond het gebied, voor het jaar 2015.



Figuur 2 Stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀)



Figuur 3 Fijn stof (PM_{2,5})

Uit de figuren blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de maatgevende weg ruimschoots onder de grenswaarden uit de wetgeving liggen (voor stikstofdioxide en fijn stof (PM₁₀) geldt een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ en voor fijn stof PM_{2,5} een jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³). Omdat in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook in de toekomstige situatie het geval zijn.

Indien de locatie wordt ontwikkeld kan dit leiden tot een grotere verkeersaantrekkende werking dan in de huidige situatie het geval is. Toch kan gesteld worden dat deze toename *niet in betekenende mate* (NIBM) bij zullen dragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht aangezien de ontwikkeling gering is (er kunnen bijvoorbeeld niet meer dan 1500 woningen komen).

Zoals voorgaand bepaald liggen de concentraties luchtverontreinigende stoffen ruim onder de wettelijke grenswaarden. Een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de ontwikkeling zal dan ook in geen geval leiden tot een overschrijding van grenswaarden.

Bedrijven & milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden nagegaan of de beoogde ontwikkeling van invloed is op de bestaande bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Woningen zijn gevoelige objecten voor omliggende bedrijven en kunnen daar door een inperking geven op de bedrijfsvoering. Anderzijds moet bekeken worden of er ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is vanwege de invloed van omliggende bedrijven.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Tevens zal de herontwikkeling geen beperkingen opleveren voor de bedrijven die in de omgeving zijn gelegen. Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Externe veiligheid

De voormalige locatie van de firma Francken aan de Hoge Rijndijk te Nieuwerbrug ligt in het invloedsgebied van twee risicobronnen. Deze risicobronnen worden getoetst aan het wettelijk kader en aan de 'Visie Externe Veiligheid' van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk van 26 maart 2013.

Transport over de weg

De Bree is ten opzichte van het plangebied aan de noordzijde van de Oude Rijn gelegen. De provinciale weg (N458) De Bree wordt gebruikt als bevoorradingsroute voor propaan ten behoeve van verderop gelegen buitenstedelijke bedrijven.

Uit gegevens van de risicokaart blijkt dat vervoersaantallen propaan per jaar laag zijn en er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering. Het groepsrisico ligt als gevolg van de lage persoonsdichtheden in het gebied onder de 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Het plangebied ligt buiten de 100% letaliteitsgrens vanwege deze weg, maar nog wel binnen het 1% letaliteitsgebied. Reguliere woningen worden volgens de visie niet beschouwd als zeer kwetsbare objecten en gezien de afstand tot de weg gelden er geen aanvullende voorwaarden.

Transport per buisleiding

Aan de zuidzijde van het plangebied, tussen het plangebied en de spoorlijn is een hogedruk aardgasleiding (A 515) gelegen. Het plangebied ligt deels binnen de 100% letaalzone.

Voor het gehele traject van deze gasleiding (Leiderdorp-Woerden) is een risicoanalyse opgesteld in verband met de bijzondere ligging van deze gasleiding. Uit het definitieve rapport ('Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding A-515', DNV-GL, rapportnr. GCS.74106766, 17 juni 2015) blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Uit de rekenresultaten blijkt verder dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied 0,26 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Het groepsrisico neemt rekenkundig gezien niet toe omdat in de risicoberekening van de buisleiding is uitgegaan van hoge (worst-case) bevolkingsdichtheden. De voorziene ontwikkeling past ruim binnen die gehanteerde dichtheden.

Omdat het plan deels binnen de 100% letaalzone ligt moet in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid daarom wel advies aangevraagd worden bij de Veiligheidsregio Hollands-Midden.

Transport over het spoor

In de nabijheid van het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Transport over het water

In de nabijheid van het plangebied zijn geen vaarwegen gelegen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Bodem

Wij hebben het 'Nader bodemonderzoek 2014 Hoge Rijndijk 7 en het terrein naast Korte Waarder 5 te Nieuwerbrug' beoordeeld.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem op het terrein gelegen aan de Hoge Rijndijk sterk verontreinigd is met zware metalen en minerale olie. Het terrein gelegen aan de Korte Waarder is alleen sterk verontreinigd met zware metalen. Voor de ontwikkeling van deze terreinen zal bodemsanering noodzakelijk zijn. De kosten van de sanering hangen sterk af van het toekomstige gebruik van de terreinen.

Op basis van bovengenoemd bodemonderzoek zijn enkele globale kostenramingen opgesteld door Antea Group voor de functie 'Parkeerterrein' en Wonen met tuin' (Verseonnr.: 2017062048, 2017062050, 2017062052 en 2017062053). De saneringskosten variëren hiermee globaal tussen € 70.000 en € 200.000. Er is nog geen onderzoek verricht naar asbest in de bodem. Indien asbest op het terrein wordt aangetroffen nemen de saneringskosten toe.

Op basis van het beoordeelde bodemonderzoek zijn er bodemhygiënische redenen, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het gebruik van de locaties voor woningbouw. Bodemsanering is noodzakelijk.

Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden nagegaan welke effecten de ontwikkeling heeft op beschermde gebieden en op soorten die in en om de planlocatie leven. Door

middel van een verkennend flora- en fauna onderzoek (quickscan) kan een inschatting worden gemaakt van de betekenis van de ontwikkeling voor beschermde soorten.

Gelet op het gegeven dat het onduidelijk is welke herontwikkeling er precies gaat plaatsvinden is in overleg besloten dat op dit moment er nog geen quickscan ecologie wordt uitgevoerd.

Archeologie

Het plangebied bestaat uit twee terreinen: een deel (ca. 600 m²) ten noorden van Korte Waarder en een deel (ca. 750 m²) ten zuiden ervan. Het noordelijke deel is bebouwd en het zuidelijke deel is verhard met stelconplaten. Binnen het plangebied gaat een bodemsanering plaatsvinden.

Volgens de erfgoedverordening van Bodegraven-Reeuwijk geldt dan de archeologische beleidsadvieskaart. Op deze kaart valt het gehele plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting voor resten vanaf de Middeleeuwen. In het zuidelijke deel kunnen de restanten van historische bebouwing verwacht worden. Volgens de beleidsadvieskaart is er een onderzoek nodig voor plangebieden groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 40 cm onder het maaiveld. Dat is hier het geval. Daarom is archeologisch onderzoek nodig: bureauonderzoek met aanvullende boringen. In ieder geval boringen ter hoogte van de verwachte historische bebouwing.

Provinciaal milieubelang

Provincie Zuid-Holland heeft in de *Visie Ruimte en Mobiliteit, de Provinciale Verordening Ruimte* en in de *Provinciale Milieuverordening* vier provinciale milieubelangen benoemd. Onderstaand wordt de relevantie per provinciaal milieubelang beschreven:

- ◆ *Bescherming van stiltegebieden*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.
- ◆ *Windenergie stimuleren*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform de *Provinciale Verordening Ruimte*.
- ◆ *Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.
- ◆ *Beschermen van grote groepen mensen*
De voorgenomen ontwikkeling is gelegen in een invloedgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. Echter neemt het groepsrisico niet toe.

De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de provinciale milieubelangen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer D. Baars, telefoonnummer: 088 - 5450240, e-mailadres: DBaars@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016107864 te vermelden.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Plv. Coördinator cluster ROM
Ir. M. Langeveld

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.