

## Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

### Inventarisatie, beschrijving en waardering bouwkundige objecten



B327 Westeinde 73, Waarder

*Typologie:* Boerderij

*Beschrijving:* Boerderij van het Zuid-Hollandse langhuistype onder een met riet gedekt zadeldak met een wolfseind aan de achterzijde. Voorin is het woonhuis ondergebracht, achterin het oorspronkelijke stalgedeelte (sinds ca. 1965 bij het woongedeelte getrokken). De in gele IJsselsteen opgetrokken symmetrisch ingedeelde voorgevel heeft gesneden windveren en een makelaar. De plint is gepleisterd en boven de gevelopeningen van de voorgevel zijn strekken en rondbogen aangebracht die uitgevoerd zijn in rode baksteen. De vensters (gerenoveerd 1995) hebben bovenlichten. In de topgevel bevindt zich een engelenvenster. De niet-originele entree ligt in de rechter zijgevel en vervangt sinds ca. 1965 de ingang aan de linker zijgevel in het toen gesloopte boenhok. De vensters onder in de linkerzijgevel zijn bezet met luiken.

*Datering:* 1875

*Ontwerper:*

*Bouwstijl:* Traditioneel

*Gaafheid:* R

*Afreesbaarheid:* R/H

*Uniciteit:* R/H

*Opmerkingen:*

### **Waardering**

Scores gaafheid, afreesbaarheid en uniciteit: R/H

Cultuurhistorische waarde

- historische waarde / kenmerkendheid:

Belangrijke cultuurhistorische waarde als een in hoofdvorm gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een boerderij van het Zuid-Hollandse langhuistype. Van belang als object(en) behorend bij het thema weidebedrijf/kaasmakerij. (H)

- architectuurhistorische waarde:

Van enig belang vanwege de kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. (R)

- stedenbouwkundige waarde of ensemblewaarde:

Er is sprake van stedenbouwkundige waarde vanwege de vrijstaande en beeldbepalende ligging. Het complex heeft landschappelijke en ensemblewaarde als karakteristiek en onlosmakelijk onderdeel van de agrarische bebouwing van het buitengebied van Reeuwijk. (H)

Waardering: Hoog