

Quickscan Wet Natuurbescherming Westeinde t.o. nummer 17 Waarder

R.J.S. Terlouw



IN OPDRACHT VAN



QUICKSCAN Wet Natuurbescherming

Westeinde t.o. nummer 17 Waarder

R.J.S. Terlouw

COLOFON:



© **Bui-TeGewoon, groenprojecten** ◇ publicatie 2018/30

Ouderkerk aan den IJssel, juni 2018

Status : Definitief

Auteur : R.J.S. Terlouw

In opdracht van : Verstoep BV-Schoonhoven

Disclaimer:

De inhoud van dit rapport is met uiterste zorg samengesteld. De informatie in dit document wordt aangeboden zonder enige garantie. **BUI-TEGEWOON, groenprojecten** sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt door middel van drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder schriftelijke toestemming van **BUI-TEGEWOON, groenprojecten** en de opdrachtgever, noch zonder toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE

1]	Inleiding en doel	3.
2]	Locatie plangebied	4.
3]	Doel en centrale vraagstelling	4.
4]	Criteria	5.
5]	Werkwijze	5.
6]	Voorgenomen ontwikkeling	7.
7]	Bureaustudie & veldonderzoek	7.
	7.1. Beschermdenatuurwaarden	7.
	7.2. Beknopte levering NDFF	9.
	7.3. Raadpleging overige bronnen	9.
	7.4. Gesprek bewoner/initiatiefnemer	10.
	7.5. Locatie bezoek	10.
8]	Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en –situaties	15.
	8.1. Algemeen	15.
	8.2. Habitat	16.
	8.3. Soorten en omstandigheden	16.
9]	Conclusies	19.

BIJLAGEN.

1. Verantwoording ecologische deskundigheid – Bui-TeGewoon, groenprojecten
2. Beknopte levering NDFF

1]. Inleiding en doel

De locatie Westeinde t.o. nummer 17 te Waarder betreft een voormalige manege met aangrenzende paardenbak en grasland. Op het circa één hectare grote terrein zijn daarnaast een open kapschuur en een tweetal gesloten zeecontainers aanwezig. Het erf is deels verhard, beplanting aan de randen van een groot deel van het terrein aanwezig in de vorm van knot- en stambomen. Rondom ligt een sloot/waterpartij met wisselende breedte. Tussen het erfperceel en de weg bevindt zich een klein geriefbosje dat rond door water van het erf perceel wordt gescheiden.

De initiatiefnemer is voornemens voormalige stal te slopen en een nieuw woonhuis met bijgebouw te plaatsen. Daarnaast zal een del van een schuur op een tegenoverliggend perceel, Westeinde 15 Waarder) worden gesloopt om de benodigde oppervlakte ten bate van de rood voor rood regeling te verkrijgen worden gesloopt. Deze te slopen locatie is tevens beoordeeld in de onderhavige QuickScan rapportage.

Voorafgaand aan een ruimtelijke procedure is ecologische informatie nodig om de voorgenomen ontwikkeling te onderbouwen. Hiervoor is het noodzakelijk om een QuickScan Wet Natuurbescherming op te stellen. De QuickScan moet inzicht geven in het mogelijk voorkomen van beschermde natuurwaarden op de te ontwikkelen locatie, alsmede of het ontwikkelingsplan effecten heeft op beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen maatregel.

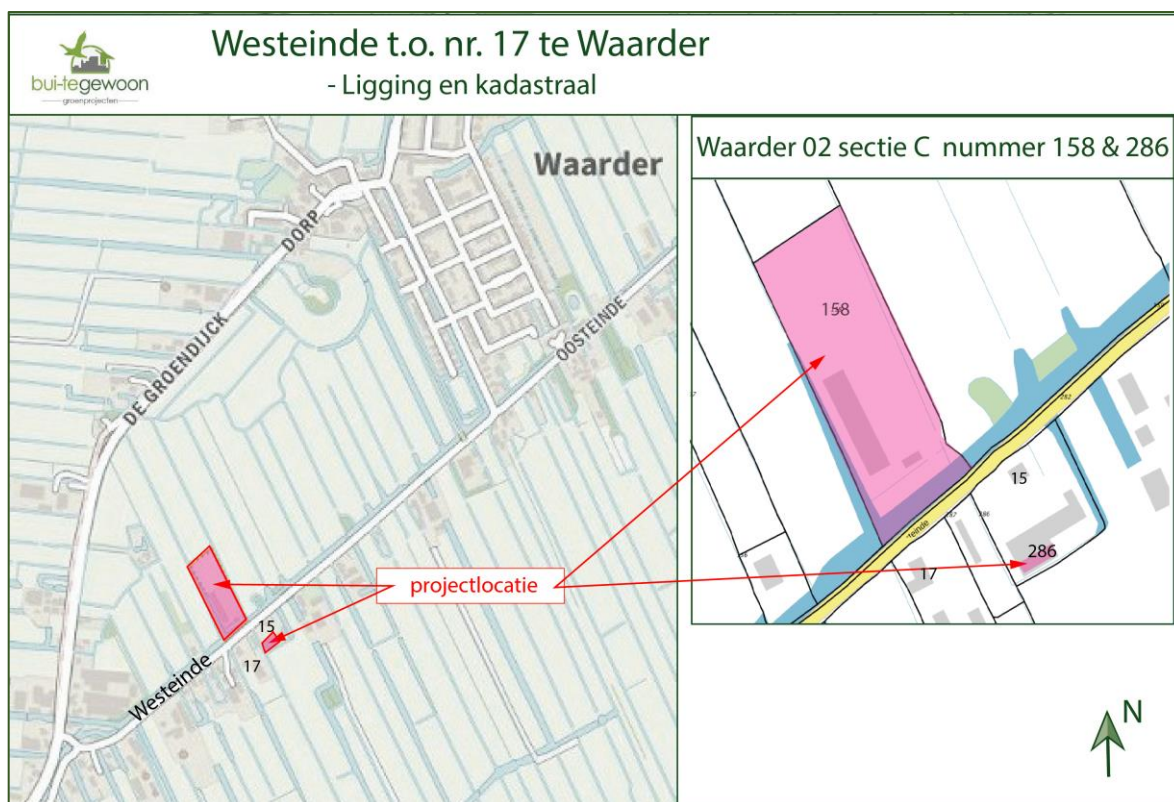
Wanneer het aannemelijk is dat er beschermde soorten en/of situaties aanwezig zijn kan aanvullend onderzoek noodzakelijk blijken alvorens ontheffing kan worden aangevraagd. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt dit voor soorten die zijn geplaatst in tabel 1 (beschermingsregiem soorten vogelrichtlijn), tabel 2 (beschermingsregiem soorten habitatrictlijn) of tabel 3 (beschermingsregiem andere soorten) van de Wet Natuurbescherming of soorten en situaties die anderszins een vergelijkbare beschermde status hebben. Voor de verstoring of aantasting van beschermde natuurwaarden kan een ontheffing ex. artikel 3.3 van de Wet Natuurbescherming nodig zijn.

Een QuickScan Wet Natuurbescherming heeft een verkennend karakter, dit houdt in dat bij mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten aanvullend onderzoek noodzakelijk kan zijn in de activiteit periode van de soort. Voor sommige soorten zijn hiertoe meerdere bezoeken noodzakelijk en/of is onderzoek in een vastgestelde periode van het jaar vereist.

Verstoep, Bouwadvies-Architectuur-Ontwikkeling B.V. heeft Bui-TeGewoon, groenprojecten verzocht een QuickScan Wet Natuurbescherming uit te voeren voor bovenvermelde locatie om de mogelijke aanwezigheid van soorten te verkennen en de effecten op beschermde gebieden te beoordelen. De onderhavige rapportage geeft de resultaten van deze QuickScan weer.

2]. Locatie plangebied

Westeinde t.o. nummer 17 te Waarder. De projectlocatie is kadastraal bekend Waarder 02 sectie C nummer 158. De totale oppervlakte bedraagt circa één hectare. De locatie valt binnen kilometerhok nummer 115 - 451. Om het benodigde bouwvolume te verkrijgen zal ook een schuur op de locatie Westeinde 15 te Waarder worden gesloopt. Zowel de ontwikkelingslocatie als de aanvullend te slopen locatie is weergegeven in onderstaand topografisch en kadastraal kaartbeeld.



Figuur 1. Ligging plangebied en kadastrale situatie

De directe omgeving is te omschrijven als een open lintbebouwing in een agrarische omgeving. De woningen en schuren in het bebouwingslint hebben erfpercelen die overwegend een groene inrichting hebben. Aan de noordzijde grenst het perceel aan het open grasland van de polder Westeinde van Waarder. De agrarische percelen in de nabijheid van de projectlocatie zijn allen in gebruik als intensief agrarisch grasland. Zowel direct ten zuiden, tussen de weg en de projectlocatie als ten oosten ligt een geriefbosje met opgaande bomen en struiken en een gemiddelde hoogte van circa 6.00 meter. Rondom wordt het perceel begrensd door sloten met een wisselende breedte.

3] Doel en centrale vraagstelling

De QuickScan Wet Natuurbescherming wordt uitgevoerd om te bepalen of de geplande ontwikkeling passend kan worden uitgevoerd, of eventueel aanvullend onderzoek noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen eventueel moeten worden toegepast om tot een passende uitvoering te kunnen komen.

De centrale vraagstelling is vierledig en luidt als volgt:

- Zijn er voldoende ecologische gegevens beschikbaar omtrent het voorkomen van (zwaarder) beschermde flora en fauna in het projectgebied;
- Is er in het gebied habitat aanwezig waar (zwaarder) beschermde soorten voor kunnen komen;
- Heeft de voorgenomen ontwikkeling effect op beschermde gebieden in de invloedssfeer van het projectgebied;
- Zijn de beoogde werkzaamheden en maatregelen passend binnen de Wet Natuurbescherming uitvoerbaar.

4] Criteria

Op de onderhavige QuickScan zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek dient onafhankelijk te worden uitgevoerd. Bui-TeGewoon groenprojecten verklaart geen belangen te hebben bij de uitkomst van het onderhavige onderzoek;
- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een deskundige ecooloog die voldoet aan de hiervoor gestelde criteria. Het onderhavige onderzoek is uitgevoerd door Bui-TeGewoon, groenprojecten, de heer R.J.S. Terlouw. Terlouw heeft ruim 30 jaar ervaring in verschillende functies als ecooloog en als regiohoofd terreinbeheer bij een natuur beherende organisatie (*bijlage 1*);
- Gegevens gebruikt ten bate van het onderzoek dienen objectief te zijn verkregen en uit betrouwbare bronnen voort te komen;
- De kwaliteit van het onderzoek dient aan de hand van de rapportage te kunnen worden beoordeeld door het bevoegd gezag;
- Omtrent de uitkomsten van het onderzoek dient begrijpbaar voor opdrachtgever en/of gebruiker te worden gerapporteerd.

5]. Werkwijze

Ten bate van de QuickScan heeft zowel een bureauonderzoek als veldonderzoek plaatsgevonden. Nadat een opdracht tot QuickScan is verkregen wordt in een oriënterend gesprek met bewoner en/of opdrachtgever de voorgenomen ontwikkeling verkend en worden plandocumenten als aanwezige bouw- en inrichtingstekeningen ingezien.

Aansluitend vindt een bureaustudie plaats waarbij het gebied topografisch wordt verkend aan de hand van topografische atlassen, de websites “OpenTopo” en “Google Earth”. Gelet wordt op aanwezige gebieden, elementen en habitats als kleine landschapselementen, watergangen, en structuren als bijvoorbeeld bomenrijen, die aanwijzingen kunnen geven voor mogelijk gebiedsgebruik door fauna. Aan de hand van de bodemkaart en de website van het waterschap worden o.a. drooglegging, vigerend waterpeil en bodemsituaties beoordeeld. Speciale aandacht wordt besteed aan de aanwezigheid van mogelijk ingraafbare bodem als stroomruggen en zandopduikingen, die in verband met het voorkomen van rugstreeppad kunnen worden gebracht en gebieden met een geringe drooglegging of extensief grondgebruik die habitat kunnen bieden aan beschermde flora en fauna.

Om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden effect kunnen hebben op beschermde natuurgebieden, wordt gekeken of het projectgebied planologisch beschermd is en of er beschermde gebieden rond het projectgebied aanwezig zijn. De ligging wordt bepaald door gebruik te maken van de kaartmachines van het ministerie van Economische Zaken m.b.t. wettelijk beschermde gebieden en het raadplegen van de website van de provincie Utrecht (<https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?bookmark=306d710255e14dcd8d5ecb612aca5211>). Gezien de nabijheid van de provinciegrens met Zuid-Holland zijn ook de nabijgelegen natuurgebieden in deze provincie in de beoordeling betrokken door het raadplegen van de website van de provincie Zuid-Holland (<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Natuurbeheerplan>).

Om het mogelijk voorkomen van flora en fauna te beoordelen wordt bij aanvang standaard een zogenaamde “beknopte levering” bij het NDFF aangevraagd. Naast de beknopte levering wordt via verschillende zoekfuncties gericht gezocht naar mogelijke inventarisaties en rapportages van natuur en landschap uit het recente verleden. De website Waarnemingen.nl wordt gecheckt op vermelde waarnemingen van soorten uit de Habitat- en Vogelrichtlijn alsmede Rode lijst soorten voor een periode tot vijf jaar terug. Verspreidingsatlassen van gegevens verzamelende organisaties worden geraadpleegd waarbij er rekening mee wordt gehouden dat de onderzoeksperiode van deze atlassen, voorafgaand aan publicatie, veelal leidt tot gegevens ouder dan 5 jaar die in sommige situaties als onvoldoende recent moeten worden beoordeeld. In diverse archieven en zoekmachines is gezocht naar relevante informatie met betrekking tot natuur en landschap in de afgelopen vijf jaar. De resultaten worden benut voor het opstellen van een checklist met mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of situaties.

De op deze wijze verkregen lijst van mogelijk aanwezige soorten wordt vergeleken met de vermelde aantallen per soortgroep uit de beknopte levering NDFF. Bovenstaande activiteiten leidt tot de definitieve lijst met mogelijk aanwezige soorten en habitats die als checklist wordt gehanteerd bij het locatiebezoek.

Op basis van de volgens bovenstaande systematiek opgestelde lijst van (mogelijk) aanwezige soorten wordt een locatiebezoek gepland en uitgevoerd waarbij rekening wordt gehouden met tijdens het bureauonderzoek gevonden met specifieke aandachtsvelden.

Het veldbezoek wordt opgesplitst in twee delen. In het eerste deel wordt de feitelijke situatie van het projectgebied en de aanwezige habitat gekarteerd. Hierbij worden (indien aanwezig) aantekeningen gemaakt van breedte en diepte van watergangen, aanwezige vegetatietypen waarbij, indien relevant, ook de kruidenrijkdom van graslanden, de botanische kwaliteit van oevervegetaties en de aanwezigheid van watervegetaties wordt beoordeeld. Aanwezigheid van bomen en houtopstanden en hier binnen eventuele aanwezigheid van holte bomen (als mogelijke verblijfplaats voor fauna) of lijnvormige structuren (migratieroute voor vleermuizen) worden eveneens geregistreerd.

Nadat het projectgebied is verkend op basis van de aanwezige habitat wordt een tweede ronde door het gebied gemaakt. Tijdens deze rondgang wordt op voor beschermde soorten geschikt beoordeelde locaties/habitats, gericht naar tabel 1, 2 en 3 soorten volgens de Wet natuurbescherming, gezocht. Opstallen en kunstwerken als bijvoorbeeld bruggen worden gecheckt op muurplanten, holten en aanwezige nesten (bijv. voor huismussen geschikten daken, boerenwaluwen onder bruggen, etc.) en bereikbare ruimten en/of mestsporen van bijvoorbeeld vleermuizen. Houtopstanden worden gecheckt op (jaarrond) beschermde nesten, geschiktheid als broedhabitat of verblijfplaats voor vleermuizen. Holte bomen worden oriënterend, met een spiegellamp of boomcamera gecontroleerd. Indien watergangen onderdeel uitmaken van de ontwikkelingslocatie wordt de geschiktheid voor beschermde soorten visueel beoordeeld. Indien watergangen waarin mogelijk beschermde soorten aanwezig kunnen zijn tot het projectgebied behoren, wordt met behulp van een standaard steeknet een proefbemonstering uitgevoerd conform de hiervoor geldende protocollen van RAVON (amfibieën & vissen) en mollusken (Stichting Anemoon). Hierbij worden o.a. specifiek geschikte habitats voor beschermde vissoorten en platte schijfhoren bemonsterd. Van gevonden schijfhorenslakken wordt thuis een monster met behulp van een binoculair (10-30x) gedetermineerd om eventuele aanwezigheid van bijvoorbeeld platte schijfhoorn vast te kunnen stellen. Graslanden en oevervegetaties worden beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde plantensoorten en als broedhabitat. Indien soorten als bijvoorbeeld ringslang, rugstreppad, vleermuizen, groene glazenmaker, waterspitsmuis, etc. mogelijk voorkomen op de ontwikkelingslocatie kan aanvullend onderzoek worden geadviseerd.

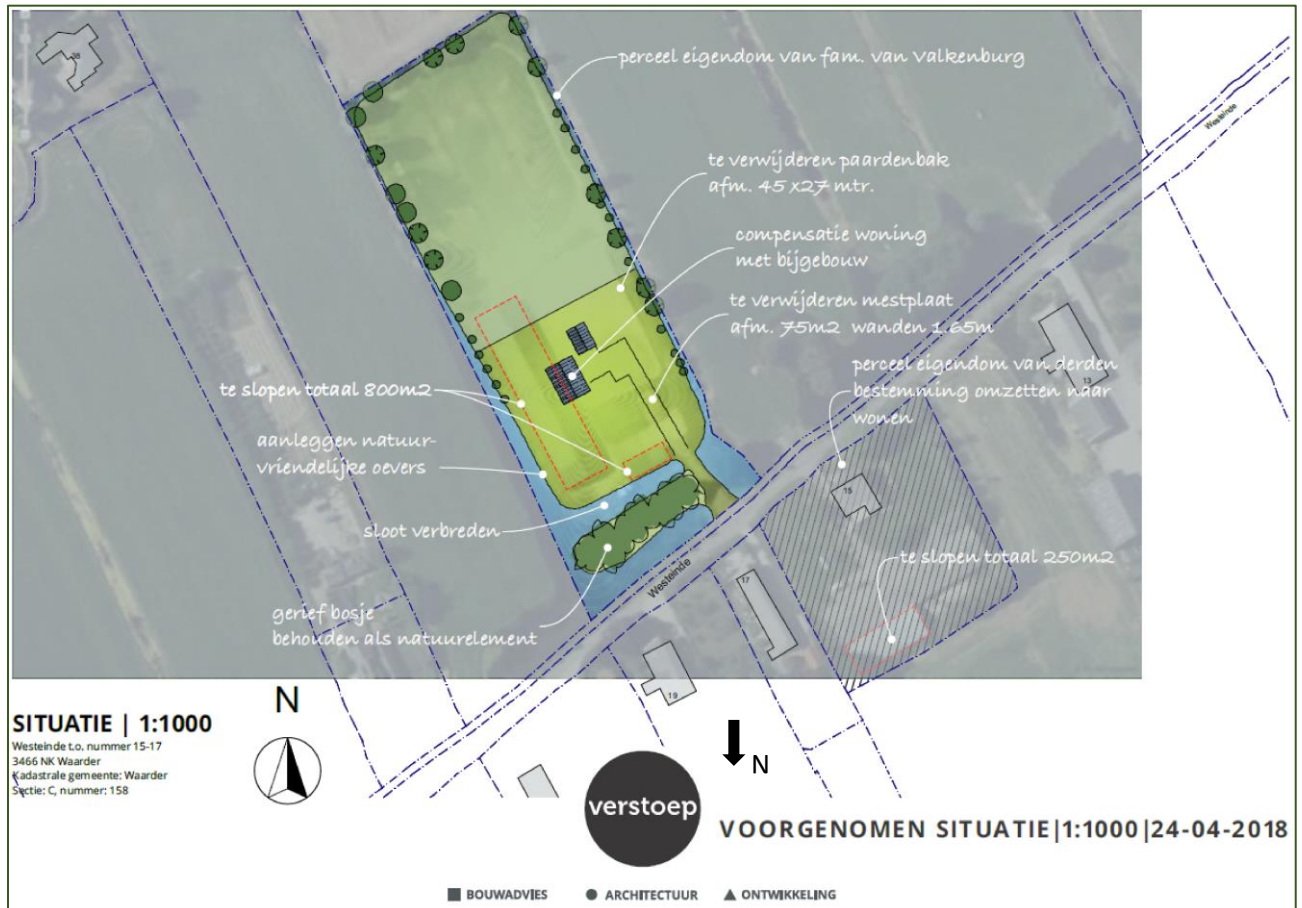
Wanneer het voorkomen van beschermde soorten of situaties wordt aangetoond of niet valt uit te sluiten, worden afhankelijk van de bevindingen voorstellen opgesteld voor aanvullend onderzoek of de aanvraag van een ontheffing. Ook kan het treffen van mitigerende maatregelen of uitvoering volgens een ecologisch werkprotocol worden geadviseerd. Dit kan zowel gericht zijn op soorten, situaties als het type van de werkzaamheden.

6] Voorgenomen ontwikkeling

Vanuit de opdrachtgever, Verstoep B.V., is een uitvoeringsplan verstrekt met de voorgenomen ontwikkeling toegelicht. Onderstaande informatie is hierbij verkregen:

“Het voornemen bestaat uit het slopen van de voormalige stal en de open kapschuur. Daarnaast zal de aanbouw aan de schuur op Westeinde nummer 15 worden gesloopt. Na de sloop zal op het perceel een compensatie woning met bijgebouw worden geplaatst”.

Het uitvoeringsplan is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Voorgenomen ontwikkeling

7]. Bureaustudie en veldonderzoek

7.1] Beschermde natuurwaarden

- Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Het gaat daarbij om de bescherming van gebieden van nationaal belang (de Beschermde Natuurmonumenten) en van internationaal belang (Natura 2000). In een groot aantal gevallen overlappen de Beschermde Natuurmonumenten de gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De waarden die behoren bij het Beschermde Natuurmonument zijn dan meegenomen in het Natura 2000 ontwerp of concept aanwijzingsbesluit.

Beschermde natuurmonumenten in de zin van de wet zijn niet aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. Enigszins nabijgelegen gebieden die zijn opgenomen als Natura 2000-gebied betreffen Reeuwijkse plassen op 2850 meter in westelijke richting en de Nieuwkoopse plassen & de Haeck op 7350 meter in noordelijke richting. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot extra ammoniak uitstoot t.o.v. gevoelige natuurbeheertypen.

- **Gezien de aard en omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en de Natura 2000 doelstellingen van de betreffende gebieden, in relatie tot de afstand en tussenliggende wegen en bebouwingen worden geen effecten van de voorgenomen ontwikkeling verwacht op de doelstellingen voor genoemde Natura 2000-gebieden.**

- Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS)

Het meest nabijgelegen NNN-gebied betreft: 'NNN Ruige weide van het Staatsbosbeheer, met een doelstelling als weidevogelgrasland, dat op circa 2270 meter ten zuiden van de projectlocatie is gelegen. Tussen de projectlocatie en het NNN gebied zijn respectievelijk een buurtschap en een grasland polder in gangbaar agrarisch gebruik gelegen. Naar het westen liggende Reeuwijkse plassen (zie ook bij N2000 gebied) en de ecologische verbindingszone Reeuwijk-Nieuwkoop evenwijdig aan de westzijde van de Enkele Wiericke op circa 2620 meter.

➤ **De aard en omvang van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt door ons beoordeeld als geen effecten veroorzakend op de doelstellingen van de meest nabij gelegen NNN gebieden.**

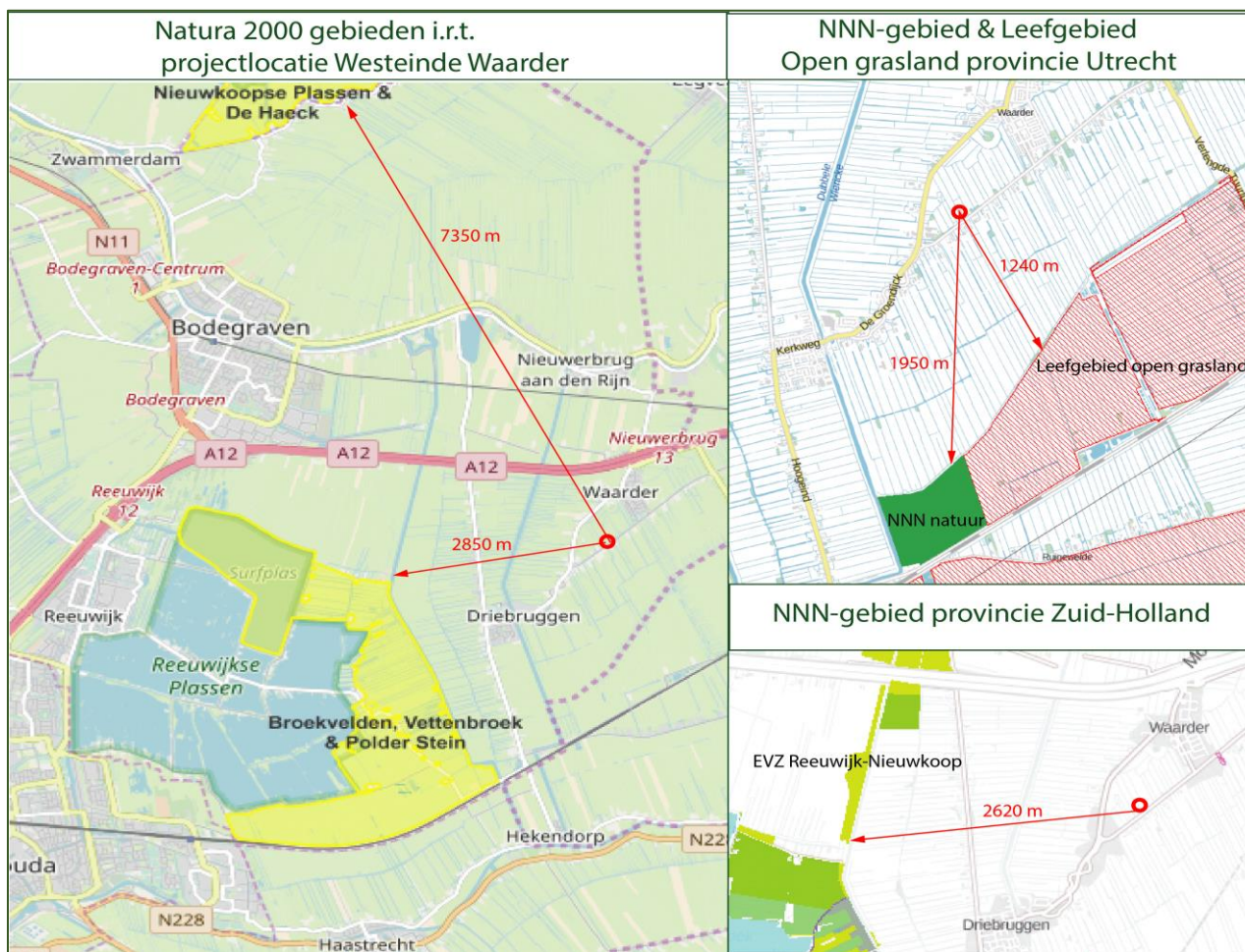
- Begrenzing leefgebied open grasland

Graslandgebieden de directe omgeving van het projectgebied zijn door de provincie Utrecht begrenst als leefgebied open grasland. Binnen deze gebieden kunnen pakketten voor weidevogels en grasland natuur worden gesloten door het Collectief Agrarisch Beheer.

Het begrensd gebied ligt ten zuiden van projectlocatie op respectievelijk 1240 meter afstand van de erfgrans (figuur 3).

➤ **Als gevolg van de aard en omvang van de werkzaamheden wordt geen effect van de voorgenomen ontwikkeling op weidevogels of andere natuurdoelen van het leefgebied open grasland verwacht.**

De ligging van genoemde beschermde gebieden en situaties ten opzichte van de ontwikkelingslocatie zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Ligging projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

7.2] Beknopte levering NDFF

Via de aanvraag beknopte levering bij het Natuurloket vanuit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) is beoordeeld welke informatie over het voorkomen van beschermde soorten aanwezig is en met welke volledigheid soorten in het gebied zijn onderzocht. De geleverde gegevens hebben betrekking op het voorkomen van soorten gedurende de periode 2008–2018.

De ontvangen rapportage (HNL-2018-112 d.d. 15 mei 2018) laat zien dat het gebied alleen voor wintervogels en dagvlinders als goed onderzocht wordt beoordeeld.

Als redelijk onderzocht worden broedvogels, reptielen en vissen beoordeeld.

De overige soortgroepen scoren een slechte of onbepaalde onderzoekintensiteit. Op basis hiervan moet de beschikbare ecologische informatie van het gebied worden beoordeeld als slecht onderzocht.

Zowel uit de groep van de vleermuizen als de amfibieën worden twee soorten uit de Habitatrichtlijn voor het atlasblok vermeld. Voor de Wet natuurbescherming worden 2 amfibieën soorten, 1 reptiel en 4 landzoogdieren uit het kilometerhok gemeld. Voor de vogelrichtlijn zijn 18 soorten broedvogels en 152 wintervogels vastgesteld. Als rode-lijst soorten worden vleermuis (1), landzoogdieren (1), en broedvogels (5), amfibieën (1) en reptielen (1) vermeld. Het resultaat van de beknopte levering is samengevat in tabel 1. De rapportage is integraal opgenomen als bijlage 2.

soortgroepen	Onderzoek status NDFF	Rode lijst	Wet Natuur- bescherming	Vogelrichtlijn	Habitat richtlijn
Vaatplanten	slecht	0	0	0	0
Mossen	niet	0	0	0	0
Korstmossen	niet	0	0	0	0
Paddenstoelen	niet	0	0	0	0
Land zoogdieren	slecht	1	0	0	0
Vleermuizen	slecht	1	0	0	2
Vogels - broedvogels	redelijk	5	0	18	0
- wintervogels	goed	0	0	152	0
Amfibieën	slecht	1	0	0	2
Reptielen	redelijk	1	1	0	0
Vissen	redelijk	0	0	0	0
Dagvlinders	goed	0	0	0	0
Macronachtvlinders	niet	0	0	0	0
Micronachtvlinders	niet	0	0	0	0
Libellen	niet	0	0	0	0
Sprinkhanen/krekels	onbepaald	0	0	0	0
Over. ongewervelden	niet	0	0	0	0

Tabel 1. Voorkomen van beschermde soorten per soortgroep in kilometer hok 109-438 volgens NDFF

7.3.] Raadpleging overige bronnen

Naast het beoordelen van de beknopte levering is de websites Waarnemingen.nl bezocht en is gericht gezocht op voor het plangebied relevant geachte soorten voor de periode 01 januari 2013 tot heden.

Voor de soortgroepen broedvogels, zoogdieren, vleermuizen, vissen en amfibieën zijn de verspreidingskaarten op de websites van RAVON, SOVON, VZZ & EIS-Nederland beoordeeld en zijn de verspreidingsatlassen van deze soorten geraadpleegd. Opgemerkt wordt dat de periode van gegevens verzamelen voor veel publicaties en atlassen langer dan vijf jaar terug is geweest.

Door gerichte zoekacties via zoekmachines is gericht gezocht naar rapportage en overige informatie m.b.t. flora en fauna in het betreffende gebied. Hieruit is geen relevante informatie naar voren gekomen.

7.4.] Gesprek bewoner /initiatiefnemer

Met de bewoner/initiatiefnemer van de beoogde ontwikkeling, de heer van Valkenburg zijn twee telefoongesprekken gevoerd, m.b.t. kennis van beschermde soorten en aanvullende informatie op de voorgenomen ontwikkeling. Met de bewoner van het erf Westeinde 15 Waarder heeft tijdens het locatiebezoek een kort gesprek plaatsgevonden over de situatie m.b.t. de te slopen opstal op dit erf.

De heer van Valkenburg gaf aan bekend te zijn met het broeden van boerenzwaluwen in de te slopen stal. De aantallen fluctueren tussen jaren. In de houtopstanden rond het erf broeden jaarlijks verschillende vogels. Vleermuizen zijn hem onbekend. Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling geeft de heer Van Valkenburg aan dat hij niet voornemens is om watergangen te dempen of anderszins te beïnvloeden tijdens of in aansluiting op de sloop en nieuwbouw. De bomen en het voorliggende geriefbosje wat tot het eigendom behoort blijven onaangetast. Indien het wenselijk is alternatieve nestgelegenheid voor boerenzwaluwen te realiseren wil de heer Van Valkenburg hier graag aan mee werken door de mogelijkheden bij het bijgebouw nader te bezien.

De bewoner van het erf Westeinde 15 te Waarder waar eveneens een schuur zal worden gesloopt woont al een zeer groot aantal jaren op de locatie. Vanuit het verleden broedde er enkele boerenzwaluwen in de te slopen schuur. Sinds de achterwand deels is verdwenen is dit niet meer het geval. Wel broed er soms een duif op één van de balken. Vleermuizen komen niet op het erf voor. Wel ziet hij soms in de avond jagent vleermuizen boven het Westeinden en de aangrenzende sloten.

7.5.] Locatie bezoek

Op 22 mei 2018 heeft een terreinbezoek op de voorgenomen ontwikkelingslocatie plaats gevonden. Parallel aan dit bezoek is de directe omgeving verkend om te beoordelen of mogelijke effecten van het ontwikkelingsplan op natuurwaarden in de directe omgeving kunnen optreden.

A - Opstallen

Op het erf van Westeinde 15 te Waarder wordt een aanbouw aan een schuur verwijderd ten bate van compensatie oppervlakte voor het bouwvlak. Het betreft een aanbouw die bestaat uit wanden van hout en een staalplaten dakbedekking op houten balken lagen zonder plafonds of spouwmuuren. Zowel de voor als de achterwand zijn deels afwezig en wind en weerinvloeden hebben vrij toegang tot de opstal (figuur 4). De opstal wordt benut als berging en als afdak voor enkele paarden. De bodem bestaat voor overwegend uit gestort beton.



Figuur 4. Te amoveren opstal op Westeinde 15

Tijdens het bezoek werd een nestrestant van een duif op één van de balken vastgesteld. Er werd niet actief gebroed. Er zijn geen nesten of nestrestanten van boerenzwaluwen of huismussen aangetroffen. De stal is in potentie geschikt als broedlocatie voor zwarte roodstaart en grauwe vliegenvanger deze soorten zijn niet waargenomen. Voor vleermuizen en overige (beschermde) natuurwaarden worden opstal als ongeschikt beoordeeld.

Op de projectlocatie zijn enkele opstallen aanwezig. Het betreft een grote stal, een open kapschuur en een stalen zeecontainer (figuur 5).



Fig. 5a voormalige stal



Fig. 5b open kapschuur



Fig. 5c zeecontainer

Figuur 5. Te amoveren opstallen op projectlocatie

De voormalige stal heeft een onderste bouwlaag van beton en steen tot circa 0.60 meter boven maaiveld. Daarboven bestaat de houten wanden met een ruime overstek. Het dak bestaat uit asbest golfplaten. De kopgevels zijn gesloten en niet indringbaar voor dieren. Het dak heeft een afdichtend plafond. De tussenruimte is niet bereikbaar als gevolg van afdichtingen met purschuim. Er zijn ook geen spouwmuuren of anderszins inkruipbare ruimten aanwezig (figuur 6). De deuren staan vrijwel permanent open, waardoor de stal vrij toegankelijk is voor dieren. De ruimte is als geschikt beoordeeld voor verschillende soorten broedvogels. Te denken valt aan witte kwikstaart, houtduif, Turkse tortel, boerenzwaluw, winterkoning, zwarte roodstaart en grauwe vliegenvanger. Voor vleermuizen is de schuur als ongeschikt beoordeeld. Er zijn geen vochtige ruimten, nissen en kieren om zich te verschuilen aanwezig. Voor het vrij in de stal hangen van vleermuizen is deze ongeschikt.



Figuur 6. Fotoregistratie grote stal

Tijdens het locatie bezoek werden verschillende nesten van de boerenzwaluw aangetroffen. Een aantal nesten was oud en niet bezet. Op één nest bevond zich een broedende witte kwikstaart. In totaal werden 19 bewoonde en niet bewoonde zwaluw nesten geteld. Naar schatting was circa 60% daadwerkelijk bezet. Dit komt neer op 10- tot 12 broedende boerenzwaluwen.

De boerenzwaluw is een jaarrond beschermde soort onder categorie 5, wat betekent dat de nesten van soorten onder categorie 5 beschermd zijn als er onvoldoende alternatieven zijn.

Categorie 5:

Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De nesten zijn alleen jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven in de directe omgeving voorhanden zijn.

De beide overige op het terrein aanwezige en te amoveren opstallen zijn ongeschikt als broedplaats (open kapschuur) of niet toegankelijk voor vogels en of vleermuizen. Ook voor andere beschermde flora en fauna zijn beide opstallen niet geschikt.

B] - Terrein en erf

Aan de zuidzijde van het terrein is tussen de weg en de projectlocatie een geriefbosje aanwezig (figuur 7a). Het is geheel omsloten door sloten en zal niet worden gewijzigd of beïnvloed bij de voorgenomen ontwikkeling. In het bosje werd een zingende spotvogel en merel vastgesteld. In de oever was een paar meerkoet met kuikens aanwezig.

Het zuidelijke deel van het erf/terrein is voorzien van verhardingsmaterialen het betreft voornamelijk beton- en klinkerverhardingen. Hier is ook de kapschuur en de zeecontainer geplaatst (figuur 7b & 7c) en een voormalige mestplaat aanwezig die nu wordt benut om grof puin en overbodig bestratingsmateriaal op te slaan.



Fig. 7a. geriefbosje tussen weg en erf



Fig. 7b. Kapschuur met verharding



Fig. 7c. Zeecontainer en verharding

Het middendeel van het perceel is in gebruik geweest als rijbak voor paarden (figuur 8a). Het heeft een zandbodem die is opgebracht op het oorspronkelijk maaiveld. In de actuele situatie betreft het een kale zandbodem zonder enige begroeiing. Nabij de stal is een deel recent open gegraven hier is grond en zand op een hoop opgeslagen en ligt een kleine opstapeling van puin.

De open gegraven bodem is vochtig met lokaal stagnerend water. Zowel de zandbodem van de paardenbak als de grondhopen en het opgestapelde puin zijn in potentie geschikt als overwinteringshabitat voor rugstreeppadden. Indien binnen de ontgraving in het vroege voorjaar stagnerend water blijft staan vormt het een potentiële voortplantingshabitat voor amfibieën.

Het noordelijke terreindeel betreft een ruige gras- kruidenvegetatie. Het soortenspectrum wijst op veel bodemverstoring en een stikstofrijk milieu. Grove grassen met lokaal dominantie van gestreepte witbol en soorten als vogelmuur, grote brandnetel en pitrus zijn hier aangetroffen (figuur 8b). Er zijn geen beschermde situaties of soorten op basis van de vegetatie aangetroffen of te verwachten. De grasvegetatie wordt begraaasd door circa tien schapen (figuur 8c).



Fig. 8a paarden rijbak (links open gegraven)



Fig. 8b. Grasland grove grassen



Fig. 8c Schapen begrazing

Langs de oost- zuid en noordelijke helft van de westzijde zijn bomen en struiken aanwezig. Het betreft overwegend knotbomen met een leeftijd > 40 jaar. Lokaal een solitaire meidoorn en berk en een aantal stamboom essen. Langs de westzijde zijn het overwegend stamboom essen met een hoogte van circa 8.00 meter. Alle bomen zijn gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten, deze zijn niet aangetroffen. Niet jaarrond beschermde nesten werden aangetroffen in een meidoorn struik (houtduif – 2 eieren) en in een holte van een knotwilg (holenduif – bezet nest). De knotbomen met holten zijn geschikt als broedlocatie voor verschillende vogelsoorten. Ook vleermuizen kunnen de holten gebruiken als verblijfplaats. In totaal hebben circa 12 knotbomen geschikte holten voor genoemde diergroepen. Een aantal knotwilgen heeft geen holten en enkele bomen hebben doorlopende holten waarbij zowel aan de stamvoet als in de bovendelen open ruimte aanwezig zijn. Deze bomen kunnen doortochten en worden in de regel niet benut door vleermuizen en broedende vogels. In het telefoongesprek met de initiatiefnemer is door hem aangegeven dat de bomen niet zullen worden verwijderd.



Fig. 9a. Knotbomenrij oostzijde



Fig. 9b. Essen en berk aan westzijde

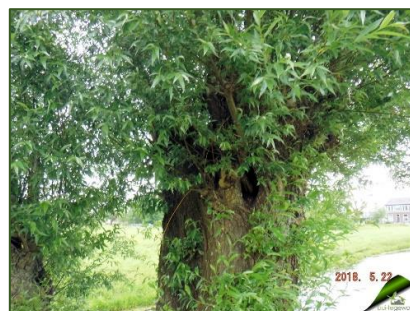


Fig. 9c. Knotwilg met holte



Fig. 9d. Knotwilg met loshangende schors

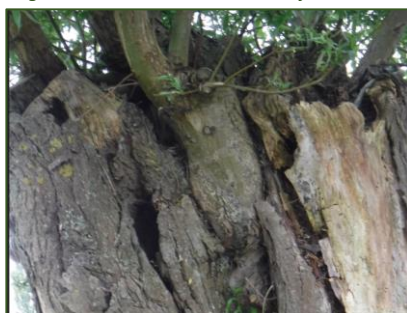


Fig. 9e. Holten in knotwilg



Fig. 9f. Holte doorlopend tot stamvoet

Rond om het perceel zijn sloten aanwezig. De sloten zijn van verschillende breedte en bevatten uitsluitend kroos en draadalg. Drijfbladplanten en sub-merse vegetaties zijn niet aanwezig. De waterkwaliteit is visueel door ons als matig tot slecht beoordeeld (figuur 10a & 10b). De oevers zijn structuurrijk met algemene soorten van oevers en overgangen tussen land en water. Als gevolg van de boombeplanting op de randen zijn de oevers overwegend beschaduwd. Langs de westzijde van de grote stal is een smalle grasrand bestaande uit algemene grassen en kruiden aanwezig, overgaand in een structuurrijke oevervegetatie. Er zijn geen beschermde planten soorten aangetroffen. Op basis van de soort samenstelling en habitat worden deze niet verwacht. De sloten zijn geschikt als voortplantingswater voor amfibieën. Ook verschillende soorten vissen kunnen voorkomen, waaronder soorten als bittervoorn en kleine modderkruiper. Aanwezigheid van platte schijfhoren is eveneens niet uit te sluiten op de locatie. In het informerend telefoongesprek met de initiatiefnemer en uit de verkregen informatie omtrent het bouwplan blijkt dat er geen werkzaamheden aan watergangen zijn voorzien.



Fig. 10a. Sloot westzijde



Fig. 10b. Sloot oostzijde

C Omgeving

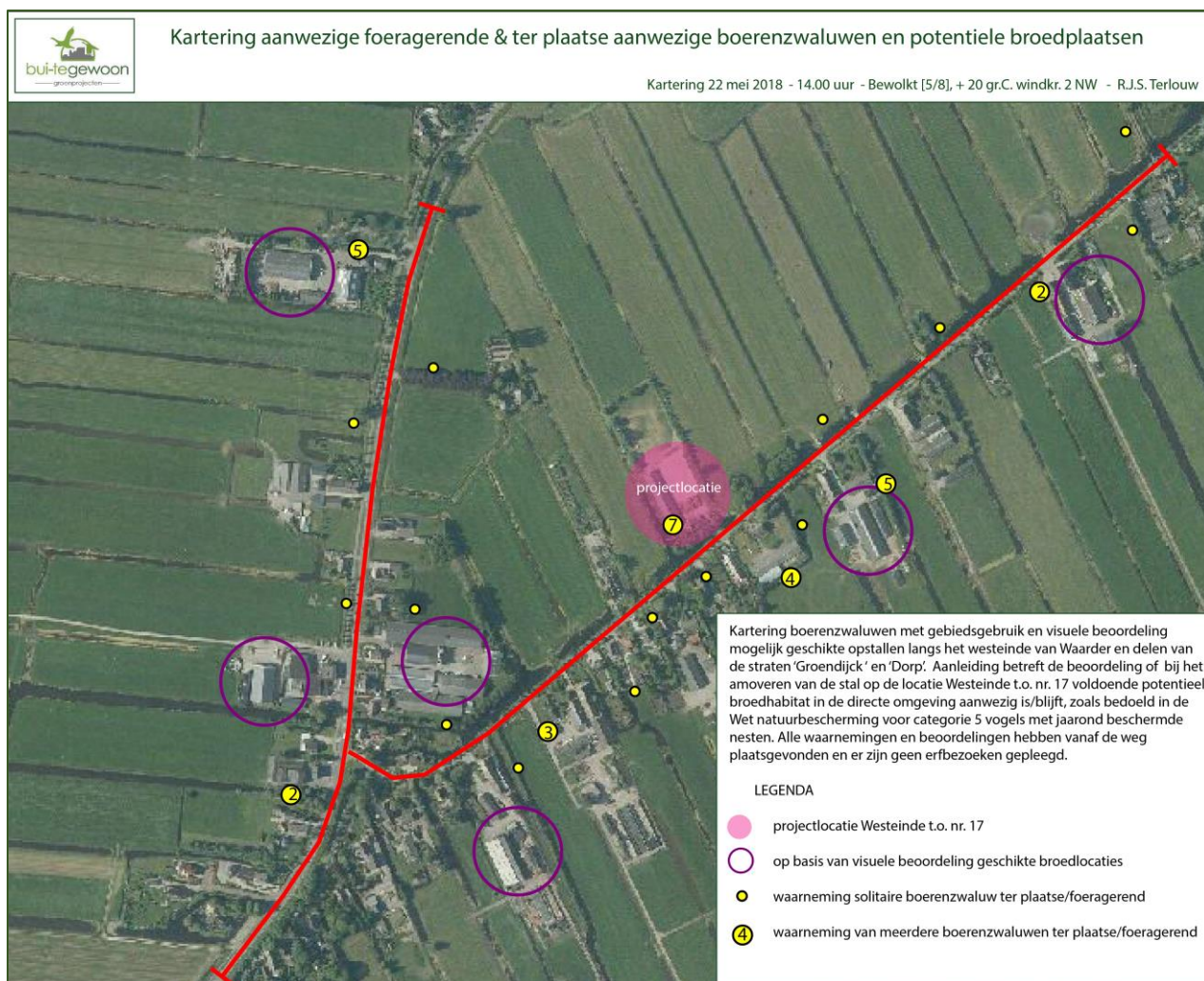
De buurtschap Westeinde betreft een lintbebouwing die ter hoogte van de projectlocatie als open lintbebouwing kan worden gekarakteriseerd. Er bevinden zich (voormalige) agrarische bedrijven en vrijstaande woningen met bijgebouwen, grote erven met lokaal erfbeplanting en groen ingerichte tuinen in het gebied. De vogelbevolking bestaat uit algemene soorten van de erfvogelgemeenschap, maar lokaal zijn er mogelijkheden voor minder algemene soorten als bijvoorbeeld torenvalk, steenuil, grauwe vliegenvanger en spotvogel.

De erven bieden tevens lokaal gelegenheid voor kleine zoogdieren en amfibieënfauuna als schuil- en overwinteringshabitat.

De buurtschap vormt een geschikte migratie-, foerageer- en verplaatsingsroute voor vleermuizen als gevolg van de geleiding door boom en lijn beplantingen. Verschillende opstallen op in het lint bieden mogelijkheden voor kraam-, paar- of overwintering verblijven van deze soortgroep.

Het aangrenzende agrarisch cultuurlandschap wordt intensief gebruikt en bestaat voornamelijk uit raaigrasweiden en grassenmix vegetaties. Het gebied heeft een zeer beperkte weidevogeldichtheid. Er vindt in dit deel geen actieve weidevogel bescherming plaats. Kruiden zijn schaars en het gebied is arm aan graslandbroedvogels. De sloten in het gebied zijn voedselrijk en hebben weinig watervegetatie. Op enkele plaatsen komt een drijfbladplanten vegetatie voor. De voornaamste aanwezige waterplanten betreffen echter kroossoorten en draadalgen.

Als gevolg van de aanwezigheid van broedende boerenzwaluwen is het bebouwingslint in de omgeving van de projectlocatie visueel beoordeeld op mogelijkheden voor boerenzwaluwen om te broeden en heeft een opname van aanwezigheid van foeragerende boerenzwaluwen plaatsgevonden. Met behulp van deze informatie kunnen uitspraken worden gedaan omtrent de aanwezigheid van alternatieve broedlocaties voor de soort zoals bedoeld in de omschrijving van jaarrond beschermde nesten voor categorie 5 vogels in de Wet natuurbescherming (figuur 11).



Figuur 11. Kartering gebied potenties voor Boerenzwaluwen in een straal rond 550 meter rond projectlocatie Westeinde t.o. nr. 17

Om de aanwezigheid van broedlocaties, potentiële broedlocaties en boerenzwaluwen te beoordelen heeft aansluitend aan het locatiebezoek een kartering plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Hierbij zijn de opstallen binnen een straal van circa 550 meter vanaf de projectlocatie visueel beoordeeld op type opstal en is een inschatting gemaakt op de mogelijke geschiktheid voor boerenzwaluwen als broedlocatie. Op zes erven is beoordeeld dat ze waarschijnlijk geschikte omstandigheden en opstallen bevatten om als actuele of potentiële broedlocatie te kunnen worden aangemerkt.

Naast een beoordeling op geschikte broedlocaties zijn tijdens de kartering alle waargenomen boerenzwaluwen op kaart ingetekend. Hierbij is onderscheidt gemaakt tussen solitair vliegende dieren en (kleine) groepjes. De resultaten zijn weergegeven in figuur 11.

Geconstateerd wordt dat de directe omgeving van de projectlocatie verschillende in potentie geschikte broedlocaties heeft. Op verschillende plaatsen werden kleine groepjes foeragerende of pleisterende boerenzwaluwen, nabij als geschikt beoordeelde locaties, waargenomen. Verspreid in het gebied waren daarnaast solitaire exemplaren aanwezig.

Op basis van de aantallen waargenomen boerenzwaluwen kan worden geconcludeerd dat naast de projectlocatie ook andere broedlocaties aanwezig moeten zijn in de directe omgeving. De omgeving in zijn totaliteit wordt als zeer geschikte habitat voor boerenzwaluwen beoordeeld. Naast broedlocaties is foerageerhabitat in ruime mate aanwezig en zal de beschikbaarheid van bouwmaterial niet beperkend zijn. Geconcludeerd wordt dat conform het geen is gesteld voor categorie 5 vogels er voldoende alternatieven voorhanden zijn om de stal waarin broeden de boerenzwaluwen zijn aangetroffen (buiten het broedseizoen) te amoveren.

8]. Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en situaties

8.1.] Algemeen

In het projectgebied en de directe omgeving (beïnvloeding aspecten) worden op basis van uitgevoerd bronnenonderzoek, archiefmateriaal, de regionale ligging, de aanwezige habitats en het migratiegedrag van diersoorten, een aantal beschermde soorten of situaties mogelijk aanwezig geacht. Deze tijdens de QuickScan te onderzoeken soortgroepen en soorten zijn met een korte onderbouwing weergegeven in tabel 2 en vormde de basis voor het onderzoeksplan tijdens het locatie bezoek.

soortgroepen	Onderzoek status NDFF	Check uitvoeren	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of omstandigheden op basis van landschapstypen (laagveen en rivierengebied)
Vaatplanten	slecht	ja	Klein deel grasland wordt omgezet in bouwblok
Mossen	niet	beperkt	Mee beoordelen bij grasland beoordeling
Korstmossen	niet	niet	Geen wet NB soorten verwacht
Paddenstoelen	niet	niet	Geen wet NB soorten verwacht
Zoogdieren land	slecht	ja	Check op verblijfsplaatsen
- vleermuizen	slecht	ja	Check op verblijfs- voortplantings-, foerageer- en migratiehabitat
Vogels broedvogels	redelijk	ja	Check begroeiingen, opstallen en eventuele holte bomen op broedvogels en beschermde nesten
- wintervogels	goed	niet	Geen overwinteringsgebied dat bescherming vraagt
Amfibieën	slecht	ja	Check op aanwezig landhabitat en te beïnvloeden voortplantingswater
Reptielen	redelijk	ja	Check op overwintering mogelijkheden en ei afzet ringslang
Vissen	redelijk	niet	Geen water in projectgebied betrokken
Dagvlinders	goed	niet	Geen geschikt habitat beschermde soorten aanwezig
Macronachtvlinders	niet	niet	
Micronachtvlinders	niet	niet	
Libellen	niet	niet	Geen waterhabitat in project betrokken
Sprinkhanen/krekels	onbepaald	niet	Geen geschikt habitat aanwezig
Over. ongewervelden	niet	niet	Geen geschikt habitat aanwezig
Algemene Zorgplicht		ja	Vast onderdeel QuickScan wet Natuurbescherming

Tabel 2. Onderzoeksplan bij locatie bezoek mogelijk aanwezige beschermde soorten en situaties

Op basis van deze analyse is tijdens het bureauonderzoek gericht gezocht naar aanvullende informatie en waarnemingen uit de periode 01-01-2013 tot heden via de website Waarnemingen.nl. Tijdens het veldbezoek is, naast het totaal beeld, extra gelet op habitat en/of omstandigheden waarbij mogelijk aanwezige soorten uit deze soortgroepen zouden kunnen voorkomen.

8.2.1 Habitat

Zoals beschreven in paragraaf 7.2 tot 7.5 zijn onderstaande biotopen niet in het projectgebied aanwezig of worden niet door de voorgenomen ontwikkeling beïnvloed.

- Riet- en ruigtevegetaties i.c.m. permanent natte of vochtige terreinomstandigheden (planten, broed- en rustplaatsen vogels, Noordse woelmuis, waterspitsmuis);
- Waterhabitat (amfibieën voortplanting, vissen, platte schijfhoren);
- Dagvlinders, libellen en sprinkhanen;

Tijdens de veldopname zijn geen aanvullende aanwijzing verkregen voor de aanwezigheid van geschikt habitat voor bovengenoemde situaties en/of soorten anders dan aspecten die worden beoordeeld vanuit de algemene zorgplicht zoals verwoord in de wet Natuurbescherming artikel 1.11.

- **Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen effect zal hebben op soorten uit bovengenoemde soortengroepen of die zijn gebonden aan genoemde habitats.**

De aanwezige habitat waar mogelijk effecten kunnen optreden bij de voorgenomen ontwikkeling op beschermde soorten en situaties vanuit de wet Natuurbescherming betreffen vaatplanten (te bebouwen grasland), ingraafbare bodems (amfibieën), winterschuilplaatsen (amfibieën, kleine zoogdieren, egel, vleermuizen), opstallen, bomen-struiken en struwelen waaronder holtebomen (broedvogels, vleermuizen) en omgevingsfactoren (broedvogels, foeragerende en migrerende vleermuizen, ringslang ei afzet en overwintering).

8.3.1 Soorten en omstandigheden

In de onderhavige paragraaf worden alleen die soorten en omstandigheden nader beschreven die op basis van bovenstaande onderzoeken mogelijk aanwezig kunnen zijn, het betreft:

Vaatplanten

Op het terrein zijn slechts enkele kleine delen met vegetatie aanwezig. Het betreft ruig grasland stroken en oevers langs watergangen. Het merendeel van deze delen wordt niet door de voorgenomen ontwikkeling geraakt. De grasachtige delen zijn tijdens het terreinbezoek beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde en kwetsbare soorten. Deze zijn niet aangetroffen. De delen hadden een overwegend grasachtige vegetatie met verspreid enkele algemene kruiden die wijzen op voedselrijke (stikstofrijke) omstandigheden (gestreepte witbol, vogelmuur/grote brandnetel)

- **Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen vanuit het onderdeel vaatplanten zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.**

Vleermuizen

De te slopen opstallen zijn alle als ongeschikt beoordeeld voor vleermuizen. De holte bomen kunnen worden gebruikt door boom bewonende vleermuizen en solitaire dieren als locatie om de dag door te brengen. Verwijderen van de bomen is in het projectplan niet voorzien. Indien toch holte bomen moeten worden verwijderd kan dit uitsluiten na uitvoering van een vleermuis onderzoek plaatsvinden. Met betrekking tot verblijfplaatsen voor vleermuizen worden op basis van het projectplan geen effect van de voorgenomen ontwikkeling verwacht.

De buurtschap Westeinde van Waarder is als geschikte habitat voor foeragerende en migrerende vleermuizen beoordeeld. In het gebied zijn ook meerdere opstallen aanwezig die in potentie geschikt zijn als kraam-, zomer- of winterverblijf. Zoals boven vermeld kunnen ook de holte bomen op de projectlocatie vleermuisverblijven hebben.

Tijdens de ontwikkeling van de locatie dient hierdoor voorzichtig met bouwplaats verlichting te worden om gegaan. Bij voorkeur wordt de noodzaak van bouwplaats verlichting voorkomen. Indien als nog bouwplaats verlichting noodzakelijk is dient deze zodanig te worden geplaatst dat uitstraling naar de omgeving wordt voorkomen.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen vanuit het onderdeel vleermuizen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling, mits geen holte bomen worden verwijderd en terughoudend met bouwplaats verlichting wordt om gegaan.***

Broedvogels en jaarrond beschermde nesten

In de te amoveren schuur achter op het erf Westeinde 15 was tijdens het bezoek en oud duivennest aanwezig. De schuur is geschikt bevonden als broedlocatie voor soorten als duiven, grauwe vliegenvanger en zwarte roodstaart. Jaarrond beschermde soorten en of nesten zijn niet aangetroffen. De schuur wordt hiervoor als ongeschikt beoordeeld. De opstal kan veilig vanuit de Wet Natuurbescherming worden gesloopt mits dit buiten het broedseizoen plaatsvindt. Als gevolg van het vrijwel jaarrond tot broeden kunnen komen van duiven dient voorafgaand aan de sloop een broedvogelcheck te worden uitgevoerd.

Op de projectlocatie zijn zowel in de aanwezige (holte) bomen als in de grote stal broedende vogels aangetroffen. In de holtebomen was het een holenduif en in een meidoorn werd een nest van een houtduif vastgesteld. In de stal een witte kwikstaart en circa 10 paar boerenzwaluw. De beide duivensoorten en de witte kwikstaart betreffen geen jaarrond beschermde soorten. Voor de boerenzwaluw geldt dat het een soort is met jaarrond beschermde nesten onder categorie 5 van de Wet Natuurbescherming. Dit houdt in dat de nesten jaarrond beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieve broedlocaties in de directe omgeving beschikbaar zijn.

Tijdens een velkartering in een straal van 550 meter rond de te amoveren opstal met boerenzwaluw nesten zijn zes in potentie geschikte broedlocaties vastgesteld. Op basis van waarnemingen van aanwezige vogels is het waarschijnlijk dat een deel van deze locaties al bezet is als broedlocatie. De omgeving van de projectlocatie is door ons beoordeeld als goed foerageergebied en met voldoende plaatsen waar bouw materiaal voor de nesten kan worden verkregen. Op basis van deze waarnemingen en beoordelingen wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden van voldoende alternatieve in de directe omgeving. Waardoor amoveren van de locatie mogelijk is. Er kan op basis van bovenstaande worden gesloopt buiten het broedseizoen, dat op basis van de tot in juli broedende boerenzwaluwen tot eind juli zal doorlopen. Voorafgaand aan de sloop van de stal is het wenselijk dat een broedvogelcheck wordt uitgevoerd.

Bovenstaande conclusie neemt niet weg dat het verlies van de locatie zoveel als mogelijk dient te worden voorkomen. Geadviseerd wordt nader te bezien of in het bouwplan van het bijgebouw voorzieningen voor boerenzwaluwen kunnen worden opgenomen.

De holte bomen bieden vele mogelijkheden voor hollenbroeders. Op basis van het voor de onderhavige QuickScan uitgevoerde locatiebezoek kan de aanwezigheid van meerdere broedende vogels, dan de aangetroffen holenduif, niet worden uitgesloten. Holte bomen kunnen dan ook niet veilig worden gerooid zonder aanvullend onderzoek met een spiegellamp of boomcamera. In het projectplan is echter niet voorzien in het verwijderen van (holte) bomen.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen ontheffing aanvraag voor het onderdeel broedvogels en jaarrond beschermde nesten noodzakelijk is, mits met amoveren wordt gewacht tot na het broedseizoen (eind juli) en een broedvogelscan wordt uitgevoerd voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden.***

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op de aanwezigheid van geschikt habitat voor amfibieën. Er worden geen watergangen beïnvloed bij de voorgenomen ontwikkeling, waardoor er op die locaties geen voortplantingshabitat wordt beïnvloed. Wel si er een langgerekte ontgravingslocatie met lokaal stagnerend water langs de groet stal aanwezig. Indien in het vroege voorjaar deze locatie aanwezig blijft betreft het in potentie een geschikte voortplantingsverblijfplaats voor amfibieën. De ontgraving moet dan ook worden afgedicht voor eind januari. Indien de situatie blijft voortbestaan kunnen hier uitsluitend werkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen voor amfibieën (februari – mei) of na controle en vrijgave door een ecooloog.

Op het terrein is een zandige locatie aanwezig van de voormalige paardenbak en enkele grondhopen die mogelijk kunnen worden benut als overwinteringsplaats door rugstreeppadden. Het is noodzakelijk deze hoop buiten het overwinteringsseizoen van deze soort (oktober – maart) te verwijderen als gevolg van de aanwezigheid van populaties van de soort binnen het atlasblok. Indien er in potentie geschikte locaties aanwezig kunnen zijn in de uitvoeringsperiode geen werkzaamheden op deze locaties plaatsvinden. Wanneer tijdens de voorgenomen werkzaamheden grond of zand in depot wordt geplaatst dient te worden voorkomen dat zich hierin amfibieën kunnen vestigen.

- ***Geconcludeerd is dat er geen belemmeringen van uit de wet Natuurbescherming aanwezig zijn m.b.t. het onderdeel amfibieën mits de aanwezige grondopslag en zandige locatie buiten de overwinteringsperiode van de rugstreeppad wordt verwijderd. De ontgraving met stagnerend water kan uitsluitend buiten de periode februari – mei worden gedempt om beschadiging van voortplantingshabitat en larven van amfibieën te voorkomen.***
- ***Indien bij de bouw ontgraven grond in depot wordt gezet dient te worden voorkomen dat zich rugstreeppadden vestigen om hier in te overwinteren. Dit kan door de grondhopen voor eind september te verwijderen of door een amfibieën raster rond de in depot geplaatste grond aan te brengen.***

Reptielen

Het enige reptiel dat in de omgeving wordt aangetroffen betreft de ringslang. Incidenteel worden waarnemingen van de ringslang in het gebied vermeld (Bron: www.RAVON.nl). De funderingen van de gebouwen zijn geheel gesloten en niet bereikbaar. Het gebied wordt als ongeschikt habitat voor de ringslang beoordeeld.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen vanuit het onderdeel reptielen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.***

Land zoogdieren

Het terrein is niet geschikt voor zwaardere beschermde soorten landzoogdieren. Wel is de directe omgeving van de projectlocatie geschikt voor algemene soorten. In het bijzonder muizen ratten, en kleine marterachtigen als bunzing en wezel zouden in het projectgebied aanwezig kunnen zijn. Deze soorten vormen geen belemmeringen vanuit de wet Natuurbescherming anders dan wat opgenomen in het zorgplicht artikel (artikel 11.1).

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij uitvoering van het ontwikkelingsplan geen belemmeringen vanuit het onderdeel zoogdieren optreden.***

Algemene zorgplicht voor wilde flora- en fauna

Conform de Wet Natuurbescherming geldt voor alle soorten een zorgplicht (artikel 1.11). Voor de voorgenomen werkzaamheden worden geen andere situaties verwacht dan bij de beoordeling van soortgroepen en situaties is beschreven. Er is dan ook geen aanleiding om extra maatregelen vanuit de algemene zorgplicht te treffen anders dan hierboven reeds vermeld.

Wel is het steeds raadzaam om tijdens de bouwactiviteiten alert te zijn op de aanwezigheid van fauna en indien dieren worden gesignaleerd deze zorgvuldig te verplaatsen naar een veilige locatie in de omgeving en advies in te winnen bij een ecooloog.

Als algemene beschermende en mitigerende maatregelen voor het onderhavige projectgebied worden de volgende onderdelen geadviseerd:

- Het transport van aan- en afvoeren van materialen uitsluitend uitvoeren over de bestaande verharde terreindelen.
- Het steeds voorhanden hebben van enkele emmers of kuipen om eventueel aangetroffen dieren apart te kunnen zetten. Indien dieren tijdelijk worden opgeslagen dienen deze binnen maximaal één uur na de vondst te worden uitgezet op een geschikte locatie voor de soort buiten het projectgebied. De opgeslagen dieren in kuipen dienen op een beschutte en schaduwrijk plaats te worden bewaard.

- Het voorkomen of beperken van bouwplaats verlichting en indien dit als nog noodzakelijk is het toepassen van een gerichte lichtbron met voorkoming van zij- of boven uitstraling.
- Het voorkomen dat bij de bouwactiviteiten ontstane grond- en zandhopen worden gebruikt door amfibieën om te overwinteren door ze tijdig (voor eind september) te verwijderen of rondom een amfibieënraaster te plaatsen.
- Het voorkomen dat oeverwaluwen zich in opgeworpen grondhopen vestigen door de grondhopen in een flauw talud af te werken of uitsluitend buiten de vestigingsperiode van de oeverwaluw (april – juli) grond op te slaan.
- Het op afroep kunnen beschikken over een ecooloog bij aantreffen van mogelijk beschermde situaties.


9]. Conclusie

De ontwikkelingslocatie gelegen aan het Westeinde t.o. nr. 17 te Waarder, op kadastraal perceel Waarder sectie C. nr. 158 is zowel administratief als door middel van veldonderzoek beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en situaties in het kader van de wet Natuurbescherming en op de ligging ten opzichte van Beschermde Natuurgebieden.

Gebleken is dat er uitsluitend voor de boerenwaluw effecten zullen optreden die van invloed zijn op de soort. Op basis van een omgevingskartering is geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld voor categorie 5 vogels met jaarrond beschermde nesten met betrekking tot voldoende alternatieve in de directe omgeving. Waardoor amoveren van de locatie mogelijk is. Andere beschermde soorten of situaties zijn niet aangetroffen. Beschermde gebieden in de omgeving van het projectgebied zijn uitsluitend op afstand aanwezig. Vanuit het onderdeel gebiedsbescherming zijn geen belemmeringen gevonden.

Aard en omvang van de bevindingen leiden naar onze zienswijze niet tot de noodzaak tot het aanvragen van ontheffingen en of een specialistisch vervolgonderzoek, mits aan een aantal mitigerende voorwaarden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan.

De conclusies zijn onderstaand tabelmatig samengevat, aanbevelingen ten bate van preventieve of mitigerende maatregelen zijn bij de betreffende soortgroepen puntsgewijs weergegeven.

		Samenvattende tabel QuickScan Wet Natuurbescherming				
		Project : Westeinde t.o. nr. 17 Waarder				
Soortgroep (beschermde soorten)		Habitat geschikt	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Opmerkingen
Vaatplanten	- algemeen	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- muurvegetaties	Nee	Nee	Nee	Nee	
Mossen & korstmossen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Broedvogels	- algemeen	Ja	ja	Nee	Nee	-ja, er zijn nesten aangetroffen. Met sloop dient te worden gewacht tot nesten zijn uitgevloegen. - Voer voorafgaand aan start van het werk een broedvogelcheck uit; - Voorkom dat opgeworpen grond en zandhopen tijdens de bouw broedhabitat voor oeverwaluwen vormen;
	- jaarrond beschermd	Ja	Ja	Nee	Nee	De aangetroffen soort is de boerenwaluw die wordt gerekend onder categorie 5. Op basis van een omgevingskartering is bepaald dat er voldoende alternatieve locaties en mogelijkheden in een straal van circa 550 meter aanwezig zijn.
Vleermuizen	- vliegroute	Nee	Nee	Nee	Nee	*] Voorkom uitstralen van bouwplaats verlichting ;
	- foerageergebied	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	
	- kraamverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- winterverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	
Vissen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Amfibieën		Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	Zand- & Grondhopen beschermen tegen intreden van amfibieën of verwijderen buiten het overwinteringsseizoen. Ontgraving met stagnerend water niet beïnvloeden tijdens voortplantingsperiode (februari – mei)
Vlinders & libellen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Overige ongewervelden		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	

Algemene zorgplicht Wnb		
Algemene zorgplicht flora & fauna	Ja	Algemene zorgplicht voor flora en fauna geldt voor alle in het wild levende planten en dieren in Nederland (art 1.11 Wnb). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient dan ook steeds rekening te worden gehouden met flora en fauna. Bij aantreffen van dieren dienen deze voorzichtig buiten de projectlocatie op een geschikte plaats te worden gebracht. Bij twijfel dient ecologisch advies te worden ingewonnen. Geadviseerd wordt relevante genoemde maatregelen onder de paragraaf algemene zorgplicht toe te passen.

Gebiedsbescherming	Afstand tot	Ingreep verstorend	Vergunning plichtig	Opmerkingen
Natura 2000	2850 m	Nee	Nee	
Programmatische aanpak Stikstof (PAS)	N.v.t.	n.v.t.	Nee	
Natuur Netwerk Nederland	2270 m	Nee	Nee	
Leefgebied open grasland	1240 m	Nee	Nee	

Overige relevante zaken
N.v.t.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Verantwoording ecologische deskundigheid - Bui-TeGewoon, groenprojecten

Definitie deskundig ecooloog (Bron: Dienst Regelingen, van het Ministerie van Economische zaken).

Het ministerie van Economische zaken, verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige:

- Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; *en/of*
- Op MBO niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; *en/of*
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau wat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, de Landschappen, Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet voor op het gebied voor soortenmonitoring en/of bescherming.

Verantwoording deskundigheid Bui-TeGewoon, groenprojecten.

De ecologische begeleiding namens de opdrachtgever is uitbesteed aan bureau Bui-TeGewoon, groenprojecten. Vanuit dit bureau zullen de werkzaamheden worden gecoördineerd en het ecologisch deel worden uitgevoerd door de heer **R.J.S. Terlouw**.

Terlouw heeft specialisatie ontwikkeld in inrichting en beheer van natuur en landschap in het algemeen. Ten opzichte van flora en fauna heeft Terlouw kennis van vrijwel het gehele soortspectrum, waarbij specialisatie is ontwikkeld in vogels, amfibieën, zoogdieren en ongewervelden. Terlouw is aangesloten bij o.a. SOVON, Vogelbescherming Nederland, RAVON, VZZ, KNNV, EIS Nederland en Stichting Partner. Voor deze organisaties is hij actief als vrijwilliger, waarvan voor SOVON gedurende 26 jaar een districts-coördinatorschap is vervuld.

Vanuit zijn basisprofessie als medewerker van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en een dienstverband van 22 jaar als regiohoofd bij de Stichting het Zuid-Hollands Landschap heeft hij vanaf 1988 kennis opgedaan m.b.t. natuurbeheer en inrichting van natuurterreinen. Sedert 2012 voert Terlouw een zelfstandig ecologisch advies- en onderzoeksbureau waarvoor inmiddels voor meer dan vijftig opdrachtgevers opdrachten zijn uitgevoerd.

Administratieve taken rondom de ecologische begeleiding worden verzorgd door mevrouw **A. Buisman** van Bui-TeGewoon, groenprojecten.

Buisman heeft ruim 10 jaar ervaring in administratie, verpachting, kartografie en bureaustudies in natuur en landschap gerelateerde projecten, die zijn opgedaan tijdens een dienstverband bij de Stichting Het Zuid-Hollands Landschap. Buisman is aangesloten en actief als vrijwillig inventarisatiemedewerker bij o.a. SOVON, voor welke organisatie zij 11 jaar als assistent districtscoördinator heeft opgetreden. Buisman is als mede-eigenaar verbonden aan Bui-TeGewoon, groenprojecten.



IN OPDRACHT VAN:

