



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herinrichting van de locatie

**Weijpoort 35a
te Nieuwerbrug a/d Rijn**



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsanering

Postbus 177 2770 AD Boskoop
Duitslandlaan 2a 2391 PA Hazerswoude-Dorp
Telefoon: 0172-211356 Fax: 0172-210610
E-mail: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herinrichting van de locatie

Weijpoort 35a
te Nieuwerbrug a/d Rijn

Projectcode: 16080INN
Kenmerk: U16-0549
Datum: 8 april 2016
Opdrachtgever: De heer H. van Diemen, via Introview





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
4	Conclusies	7

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets(en)
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

1 Inleiding

In opdracht van de heer H. van Diemen, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Weijpoort 35a te Nieuwerbrug a/d Rijn.

In het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling is voorgenomen een compensatiewoning te bouwen ter plaatse van de huidige (varkens-)schuur. Deze en overige agrarische bedrijfsgebouwen zullen voorafgaand worden gesloopt. De gehele kavel voor herontwikkeling heeft een oppervlakte van ca. 6.500 m². De bouwkaavel zal een oppervlakte krijgen van ca. 250 m².

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van de woning.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbesteding. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is mogelijk een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Weijpoort 35a Nieuwerbrug a/d Rijn
Postcode: 2415 BW
Gebruik: (huidig) agrarisch bedrijf, oprit, weiland
(toekomstig) woning met tuin
Kadaster: Gemeente Bodegraven, sectie H,
nummers 324, 669, 670 (ged.)
Oppervlakte: circa 220 m² (bouwkavel)
X-coördinaat: 114.869
Y-coördinaat: 454.918



In het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling is voorgenomen een compensatiewoning te bouwen ter plaatse van de huidige (varkens) schuur. Deze en overige agrarische bedrijfsgebouwen zullen voorafgaand hieraan worden gesloopt. De gehele kavel voor herontwikkeling heeft een oppervlakte van ca. 6.500 m². De nieuwe woning zal een oppervlakte krijgen van ca. 220 m².

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de onderzoekslocatie (nr. 35) is in 2009 een “Verkennd onderzoek” uitgevoerd (Linge Milieu, 08-2228 d.d. 9-1-2009). De onderzochte locatie betrof de boerderij en enkele bijgebouwen.
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- In het verleden (Lek Sloopwerken BV) is een bovengrondse dieseltank (1.000 ltr) verwijderd conform Kiwa. Verder is een ondergrondse HBO-tank (5.000 ltr) verwijderd (geen verdere gegevens bekend).
- Op de locatie (nr. 35) is nu Timmer & Bouwbedrijf Bodegraven BV geregistreerd.
- Tussen de weg Weijpoort en de Oude Rijn zijn onderzoeken uitgevoerd op nr. 33 (VO 2006) en nr. 34 (VO 2001+HO 2005).
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Ten oosten is een “Verkennd onderzoek” uitgevoerd (Van Gog, 2002).
Tevens is hier een “Historisch onderzoek” uitgevoerd op nr. 36 (Grondslag, 2008)
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

De meest relevante gegevens uit het bodemonderzoek van 2009 op de boerderijlocatie (nummer 35) zijn opgenomen in de bijlagen. Hierin is geconcludeerd dat de grond en het grondwater niet tot slechts licht verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. Ten behoeve van de voorgenomen eigendomsoverdracht vormde de bodemkwaliteit geen belemmering.

Uit gegevens van Kadaster-BAG blijkt het volgende:

- (nr. 35) De boerderij dateert van 1905, de bijgebouwen uit 1905, 1926 en 1970.
- (nr. 35a) De voormalige varkensschuur dateert uit circa 1911, zoals de schuur ten zuiden hiervan. Vanwege een al langer lopende bouwaanvraag (= nieuwbouwlocatie) is bij BAG de datum van 2008 bekend.
- (nr. 36) De boerderij dateert van 1911, evenals de zuidelijke bijgebouwen.

Volgens de historische kaarten (Tijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1945 is de locatie nog onbebouwd aangegeven en in gebruik als boomgaard.
- Vanaf tenminste 1960 zijn diverse gebouwen aangegeven, met rondom boomgaard en weiland.
- Tot op heden zijn geen sloten gedempt of verlegd.

Op 5 april 2016 is een locatie-inspectie verricht en is gesproken met mevrouw Van Diemen.

Ter plaatse van onderzoekslocatie (geplande woning) is een voormalige varkensstal en een noodgebouw aanwezig. Het dak van de stal is, evenals daken van bijgebouwen van nr. 35, van asbest gebleken. Kortgeleden zijn deze door een erkend bedrijf verwijderd.

Het noodgebouw is in gebruik geweest als kantoor van het voormalige op de locatie gevestigde aannemersbedrijf. Rondom deze gebouwen zijn nog hopen metaal- en houtmaterialen die nog verwijderd zullen worden. Omliggend terrein is in gebruik geweest als opslag voor de genoemde aannemer en nu braakliggend. Op het terrein is een grindpad aanwezig welke dienst doet als oprit naar nr. 35a (vanaf de weg) en als verbindingspad met nr. 35.

Er zijn geen gegevens bekend van ophogingen, aanwezigheid/opslag van chemische stoffen en/of olieproducten en slootdempingen.

Op de locatie zijn geen direct zichtbare asbestverdachte materialen waargenomen.

Foto's terreininspectie:





3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag / Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "*Weijpoortsche Polder*". Het maaiveld in dit deel van de polder ligt op circa 0,6 meter minus NAP. Het zomer- en winterpeil van de polder bedragen respectievelijk 1,74 en 1,79 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

* Eerste laag / deklaag:

De locatie is gelegen binnen het (voormalige) stroomgebied van de Oude Rijn; de deklaag is hier deels zandig ontwikkeld. De deklaag heeft een dikte van circa 8 meter

* Tweede laag / eerste watervoerend pakket:

Het eerste watervoerend pakket begint op circa 10 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 26 meter. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 1.000 m²/dag.

* Derde laag / scheidende laag:

Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een onbekende dikte.

Tijdens eerder bodemonderzoek in de omgeving is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 0,5 m-mv. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 2,3 meter minus NAP.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. De ligging nabij de Oude Rijn zal hier zeker enige invloed op hebben.



4 Conclusies

In opdracht van de heer H. van Diemen, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Weijpoort 35a te Nieuwerbrug a/d Rijn.

In het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling is voorgenomen een compensatiewoning te bouwen ter plaatse van de huidige (varkens-)schuur. Deze en overige agrarische bedrijfsgebouwen zullen hiervoor worden gesloopt. De gehele kavel voor herontwikkeling heeft een oppervlakte van ca. 6.500 m². De bouwkevel zal een oppervlakte krijgen van ca. 250 m².

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van het historisch vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen die aanleiding geven tot de uitvoering van een verder milieukundig bodemonderzoek; de locatie van de geplande nieuwbouw is niet verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging. Op basis van de voorhanden zijnde gegevens zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt ons inziens geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik van de locatie (woningbouw)

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw en/of bestemmingswijziging wordt door ons niet nodig geacht.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Sliker

Hazerswoude-Dorp, 8 april 2016
Hoste Milieutechniek BV



ing. B.C.R. Willems

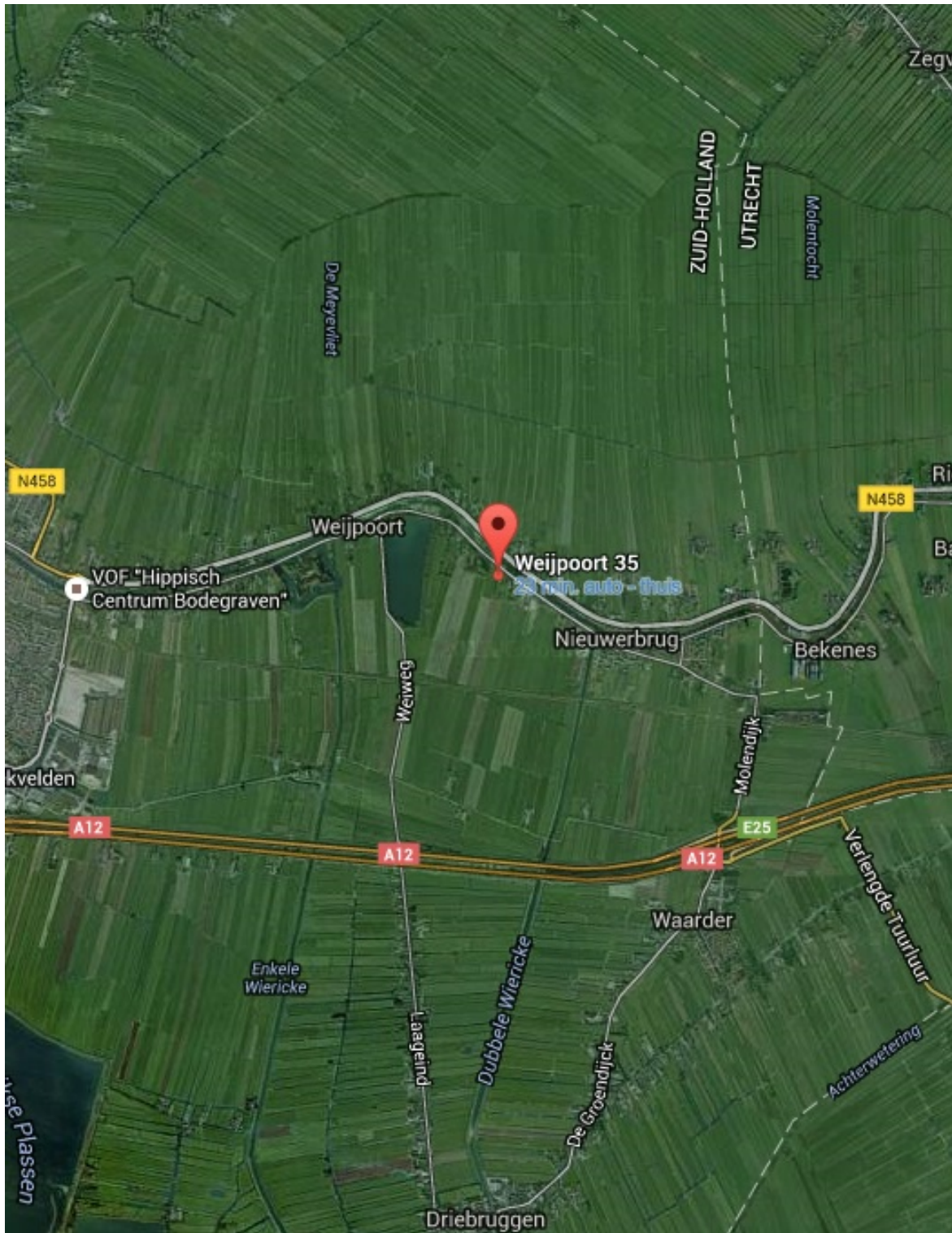


Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

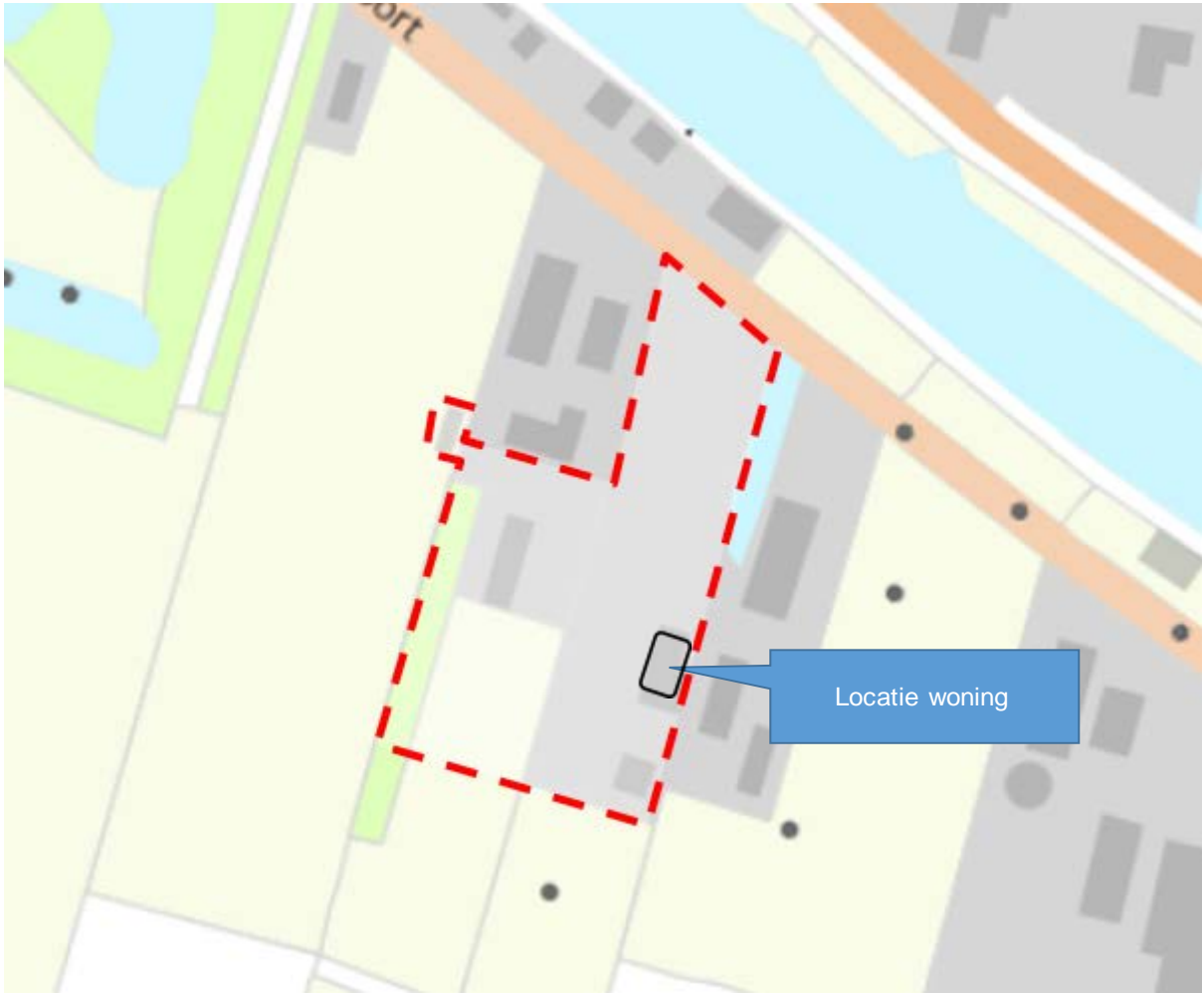


Bijlage 1: Overzichtskaart





Bijlage 2: Situatieschets

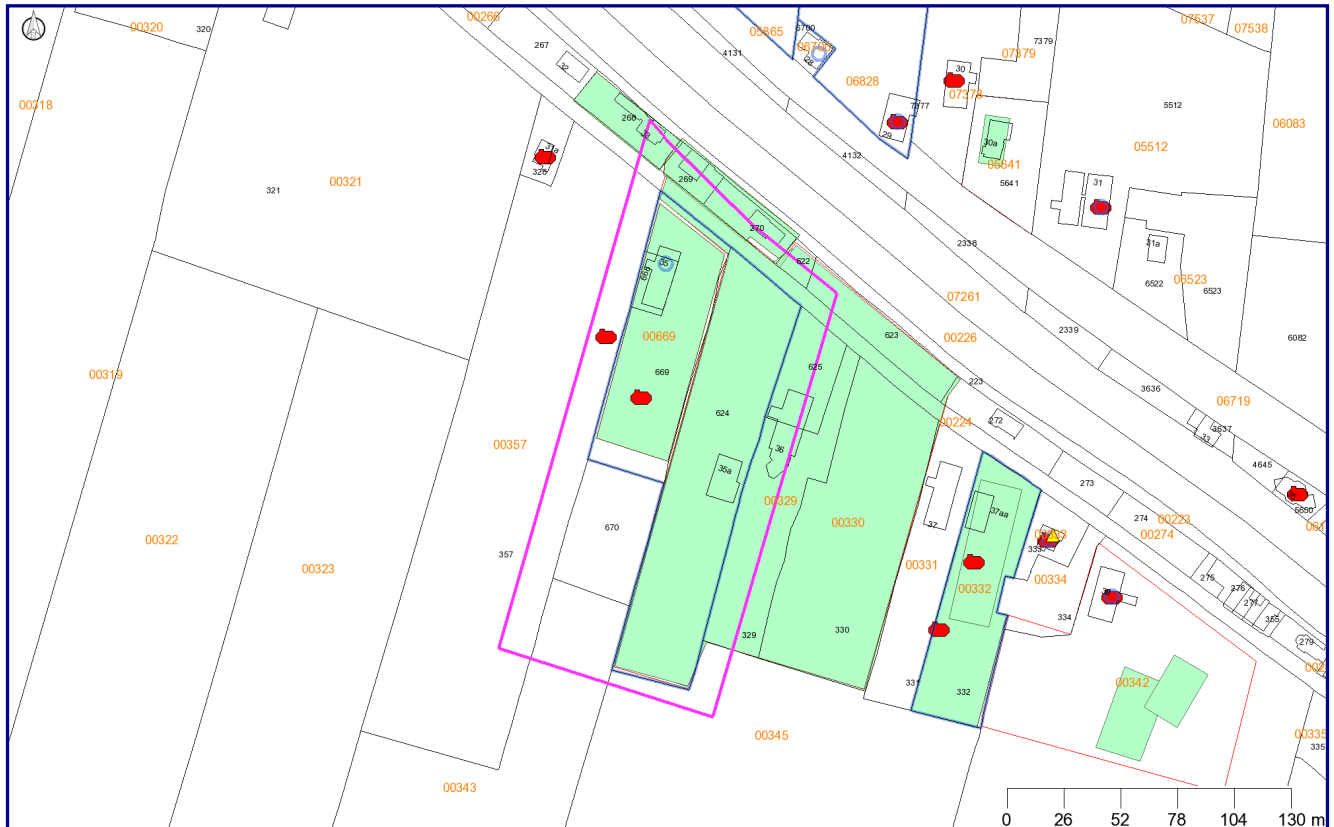












Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

Rapport van www.Bodembalie.nl

16080INN - Weijpoort 35a Nieuwerbrug



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114869 Y 454918 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	6
Voormalige bedrijfsactiviteiten	11
Tanks	11
Huidige bedrijven	12
Slootdempingen	13
Grondwater beschermingsgebied	13
Bodem informatie (Nazca)	14
Topografie	15
Toelichting op verstrekte informatie	16
Locatie	16
Besluiten bij locatie	17
Onderzoeken	17
Voormalige bedrijfsactiviteiten	17
Brandstoftanks	17
Huidige bedrijven	18
Slootdempingen	18
Grondwater beschermingsgebied	18
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	18
Disclaimer	19
Intellectueel eigendom	19
Kadastrale kaart en GBKN	19
Overige bepalingen	19

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Weijpoort 33"

Locatie	Weijpoort 33
Locatiecode	NZ049700371
Bevoegd gezag code	ZH049709522
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900069/demping met grond 631302/hbo-tank (bovengronds) 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	10665
Datum	20-02-2006
Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2B2D0416-C320-4974-891E-7AE72E46085F

Locatie "Weijpoort 35"

Locatie	Weijpoort 35
Locatiecode	NZ190101138
Bevoegd gezag code	ZH190100811
Potentieel bodembedreigende activiteiten	

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd onderzoek Weijpoort 35 te Nieuwerbrug
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	08-2228
Datum	09-01-2009
Adviesbureau	Linge milieu bv
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F2918374-15BA-4ADF-9C72-88DBBAE73594

Locatie "Weijpoort 36"

Locatie	Weijpoort 36
Locatiecode	NZ004996136
Bevoegd gezag code	ZH049709565
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Historisch onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	13631

Datum	30-05-2008
Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8F51371E-40AF-495A-9EF9-F102C2958EAE
Naam	Verkennend onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	GM02064
Datum	26-03-2002
Adviesbureau	Van Gog
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8DE4BC0D-80EC-44E6-968D-EF603FE239E7

Locatie "Weijpoort 34"

Locatie	Weijpoort 34
Locatiecode	NZ049700354
Bevoegd gezag code	ZH049709507
Potentieel bodembedreigende activiteiten	011218/glastuinbouw
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	20052258/JABO
Datum	08-09-2005
Adviesbureau	Geofox-Lexmond B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=6940EC5E-5518-4624-A038-D0735F5F30BF
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Rapportnummer	01.22270/DZ
Datum	30-08-2001
Adviesbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=78F29C12-4B17-4F82-B04E-5493B2D46322

Onderzoeken binnen gebied

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Weijpoort 34
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond B.V.
Rapportnummer	20052258/JABO
Rapportdatum	08-09-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=6940EC5E-5518-4624-A038-D0735F5F30BF

Conclusie rapport	<p>Op de locatie is door Lexmond milieu-adviezen b.v. uit Bodegraven in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, rapportnummer 01.22270/DZ. Dit onderzoek is door ons op 21 juli 2005 als onvolledig beoordeeld (ons kenmerk: (07110.05.MD.B.AMa) met betrekking tot de volgende punten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het is niet duidelijk of het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd op bijvoorbeeld de (vroegere) aanwezigheid van verdachte opstallen, brandstoffen of asbesthoudende materialen. 2. Er is geen locatie-inspectie uitgevoerd waarbij specifiek gelet is op asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, zoals verkleuringen, brandplekken, etc. 3. Bij locaties groter dan 500 m2 moeten luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken worden en vergeleken met de huidige situatie; dit is evenmin in het rapport opgenomen. 4. Tevens is niet bekend wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft afgespeeld. <p>In het onderhavig onderzoek zijn bovenstaande punten uitgewerkt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd. Hieruit zijn geen, bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen. 2. Tijdens de locatie inspectie op 31 augustus 2005 is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Daarnaast zijn er geen verzakkingen, ophogingen of verdachte punten (verkleuringen, brandplekken) aangetroffen. 3. Er zijn luchtfoto's en historische kaarten geraadpleegd (Grote Historische Atlas van
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Nederland 1839-1859). Hieruit zijn geen, bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen</p> <p>4. De varkenshokken zijn in 2001 verwijderd van de locatie. Daarna heeft de onderzoekslocatie ongeveer twee jaar braak gelegen. Sinds 2003 doet de locatie dienst als opslag van bouwmaterialen. Zo is er een bouwkeet op de locatie aanwezig. Tevens staan er een tweetal bouwliften en is er het nodige steigermateriaal opgeslagen</p> <p>Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie aanvullende bronnen aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken in vergelijking met het eerder beoordeelde onderzoek (rapportnummer 01.22270/DZ, 2001). Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde onderzoek er geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, die aanleiding zijn voor het actualiseren van het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat er vooralsnog geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Weijpoort 34
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	01.22270/DZ
Rapportdatum	30-08-2001
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=78F29C12-4B17-4F82-B04E-5493B2D46322

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Zintuiglijk is de bodem zwak tot matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: MM1 lood, PAK >S</p> <p>Ondergrond: MM2 niet verontreinigd</p> <p>Grondwater: PB3 arseen, zink, xylenen >S</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p>
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Conclusies Milieudienst:</p> <p>Uit het vooronderzoek (informatie van gemeente de Bodegraven) blijkt dat er op de locatie een varkenhandel aanwezig is geweest. Op de locatie is een stalaanwezig met (mogelijk) asbesthoudende golfplaten. Tevens is er op de locatie een mestput aanwezig. Voor de handelaar in is nooit een milieuvergunning afgegeven. Verder blijkt dat het vooronderzoek niet geheel is uitgevoerd conform de NVN 5725 op basisniveau. Zo is niet duidelijk of het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd op bijvoorbeeld de (vroegere) aanwezigheid van verdachte opstallen, brandstoffen of asbesthoudende materialen. Er is geen locatie-inspectie uitgevoerd waarbij specifiek gelet is op asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, zoals verkleuringen, brandplekken, etc. Bij locaties groter dan 500 m2 moeten luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken worden en vergeleken met de huidige situatie; dit is evenmin in het rapport opgenomen. Tevens is niet bekend wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft afgespeeld.</p> <p>Een gedegen vooronderzoek conform de NVN 5725 op basisniveau is van groot belang voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, zodat alle mogelijke potentiële bronnen van bodemverontreiniging kunnen worden geïdentificeerd.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de bodem sporen puin aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan lood en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, zink en xylenen aangetoond.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat het vooronderzoek in het verkennend bodemonderzoek onvolledig is en naar aanleiding hiervan de bouwvergunning vooralsnog niet verleend kan worden. Het vooronderzoek dient aangevuld te worden zodat het voldoet aan de NVN 5725 Basisniveau. Tevens dient in het vooronderzoek gemeld te worden wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft plaats gevonden.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Weijpoort 33
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Grondslag B.V.
Rapportnummer	10665
Rapportdatum	20-02-2006
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2B2D0416-C320-4974-891E-7AE72E46085F

<p>Conclusie rapport</p>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: In de bodem zijn lichte tot sterke bijmengingen aan puin aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: B5 koper, lood, zink, PAK en minerale olie >S B4 minerale olie >S B1+B2 PAK >s chroom >T B102 niet verontreinigd B103 niet verontreinigd B108 niet verontreinigd</p> <p>Ondergrond: B6+B7 lood, zink, PAK >S B106 niet verontreinigd</p> <p>Grondwater: Pb2 niet verontreinigd PB4 niet verontreinigd PB6 chroom, zink >S</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p> <p>Conclusies Milieudienst: Uit vooronderzoek is gebleken dat op de locatie een sloot is gedempt. Het dempingmateriaal is onbekend. Tevens is op de locatie een bovengrondse tank aanwezig geweest. Deze is ruim 20 jaar geleden verwijderd. Verder is ter plaatse van de oprit is een verhardingslaag aanwezig. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie terecht als verdacht aangemerkt in verband met de gedempte sloot, voormalige bovengrondse tank en de verhardingslaag ter plaatse van de oprit.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in bodem lichte tot sterke bijmenging aan puin aangetroffen. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan koper, lood, zink, PAK en minerale olie en een matige verhoging aan chroom aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan lood, zink en PAK aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk lichte verhogingen aan chroom en zink aangetoond.</p> <p>Naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan chroom is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de chroomverontreiniging voldoende is afgeperkt. Op basis van de resultaten is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p>
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Historisch onderzoek 1

Locatie	Weijpoort 36
Naam	Historisch onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Grondslag B.V.
Rapportnummer	13631
Rapportdatum	30-05-2008
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8F51371E-40AF-495A-9EF9-F102C2958EAE

Conclusie rapport	<p>Op de locatie zijn bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Dit betreft een gedempte watergang.</p> <p>Conclusie milieudienst</p> <p>De locatie is terecht als verdacht aangemerkt. Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. Het vooronderzoek is aangevuld met informatie van de periode van 2002 tot heden. Hieruit is gebleken dat sinds 2002 geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie, verder zijn alle gedempte watergangen in kaart gebracht en niet aanwezig ter plaatse van de (ver)bouwlocatie.</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkennd onderzoek 1

Locatie	Weijpoort 36
Naam	Verkennd onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM02064
Rapportdatum	26-03-2002
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8DE4BC0D-80EC-44E6-968D-EF603FE239E7

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: matige tot sterke bijmengingen met puin en een zwakke bijmenging met kooldeeltjes aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: lood, zink en PAK >S, het sterk puinhoudende dempingsmateriaal is lood, nikkel, zink, minerale olie en PAK >S</p> <p>Ondergrond: nikkel en minerale olie >S</p> <p>Grondwater: chroom, koper en naftaleen >S</p> <p>Conclusies Milieudienst: De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem niet zondermeer geschikt voor het beoogde doel. De gegevens dienen te worden aangevuld met een voldoende recent historisch onderzoek conform NEN 5725.</p>
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkennd onderzoek Weijpoort 35 te Nieuwerbrug

Locatie	Weijpoort 35
Naam	Verkennd onderzoek Weijpoort 35 te Nieuwerbrug
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Linge milieu bv
Rapportnummer	08-2228
Rapportdatum	09-01-2009
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F2918374-15BA-4ADF-9C72-88DBBAE73594

Conclusie rapport	<p>Terrein zand en klei, plaaselijk klei en puin in bovengrond</p> <p>boven en ondergrond, zware metalen, olie en PAK > AW</p> <p>grondwater bairum > AW</p>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Lek Sloopwerken B.V.

Naam	Lek Sloopwerken B.V.
Straat en huisnummer	Weijpoort 35 in Nieuwerbrug aan den Rijn
Stofinhoud	Dieselolie

Status	Verwijderd
Ligging	Bovengronds (zonder lekbak)
Volume (m3)	1000
Saneringswijze	Verwijderd
Kiwa-code (saneringscertificaat)	120300919.01

Tanklocatie Weijpoort

Naam	Tanklocatie Weijpoort
Straat en huisnummer	Weijpoort 35 in Nieuwerbrug aan den Rijn
Stofinhoud	Hbo
Status	Verwijderd
Ligging	Ondergronds
Volume (m3)	5000
Saneringswijze	Verwijderd
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Tanklocatie Weijpoort

Naam	Tanklocatie Weijpoort
Straat en huisnummer	Weijpoort 35 in Nieuwerbrug aan den Rijn
Stofinhoud	Hbo
Status	Verwijderd
Ligging	Ondergronds
Volume (m3)	5000
Saneringswijze	Verwijderd
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Lek Sloopwerken B.V.
Locatie	Weijpoort 35 in Nieuwerbrug aan den Rijn

Dossiernummer	L-003320
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Timmer & Bouwbedrijf Bodegraven B.V.
Locatie	Weijpoort 35 in Nieuwerbrug aan den Rijn
Dossiernummer	L-003319
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen















Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijven
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

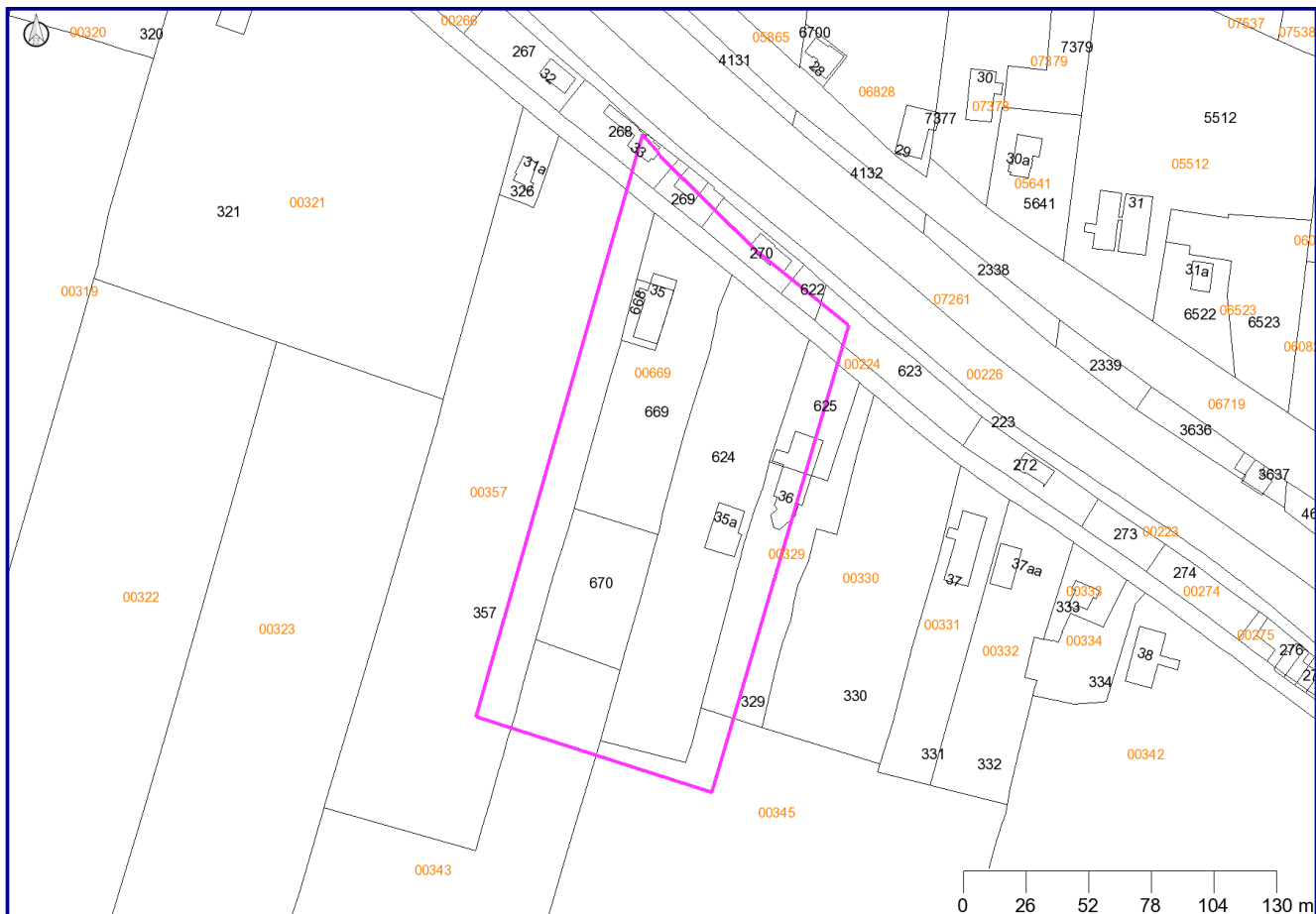
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114869 Y 454918

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 22-03-2016

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114869 Y 454918

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 22-03-2016

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

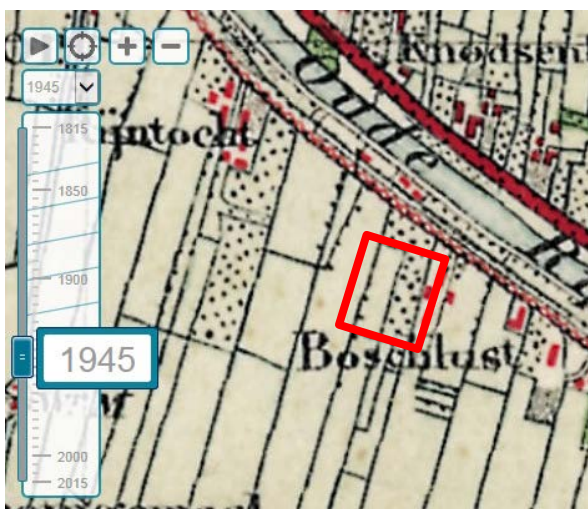
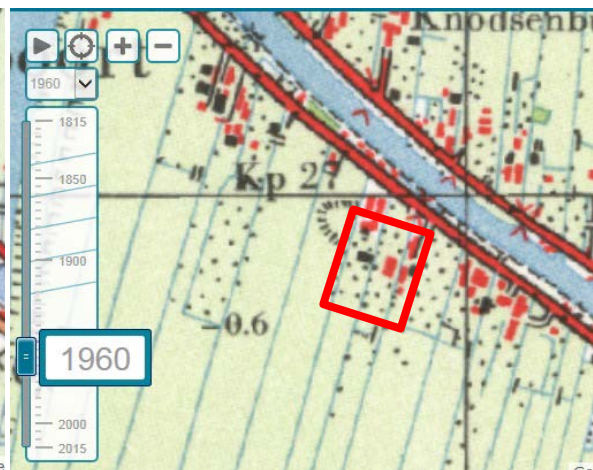
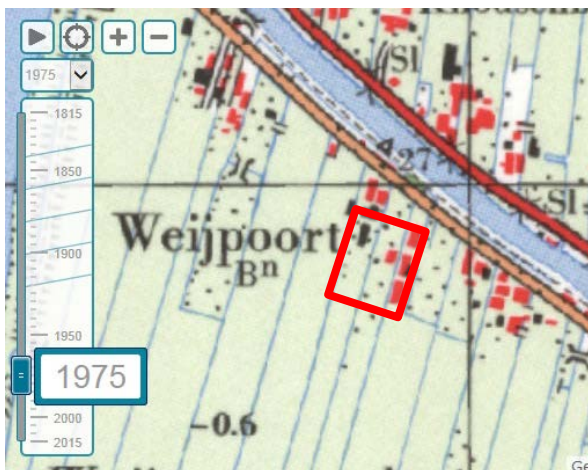
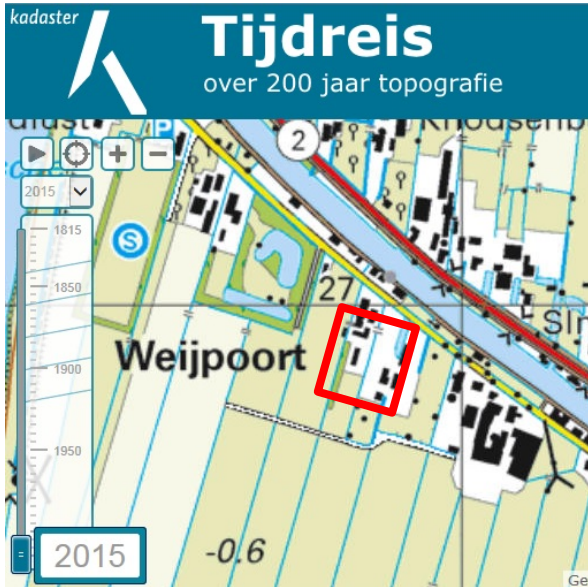
De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

ruik viewer Wat is BAG PDF Help

Resultaat
[Weijpoort 35 Nieuwerbrug aan den Rijn](#)

Pand
 ID [0497100000006477](#)
 Bouwjaar 1905
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
 ID [0497010000006947](#)
 Gebruiksdoel woonfunctie
 Oppervlakte 367 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
 ID [0497200000008421](#)
 Postcode 2415BW
 Huisnummer 35
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
 ID [0497300000000240](#)
 Naam Weijpoort
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
 ID [2666](#)
 Naam Nieuwerbrug aan den Rijn
 Status Woonplaats aangewezen

Resultaat
[0497100000006478](#)

Pand
 ID [04971000](#)
 Bouwjaar 1905
 Status Pand in gebruik

Resultaat
[0497100000008358](#)

Pand
 ID [049710000](#)
 Bouwjaar 1926
 Status Pand in gebruik

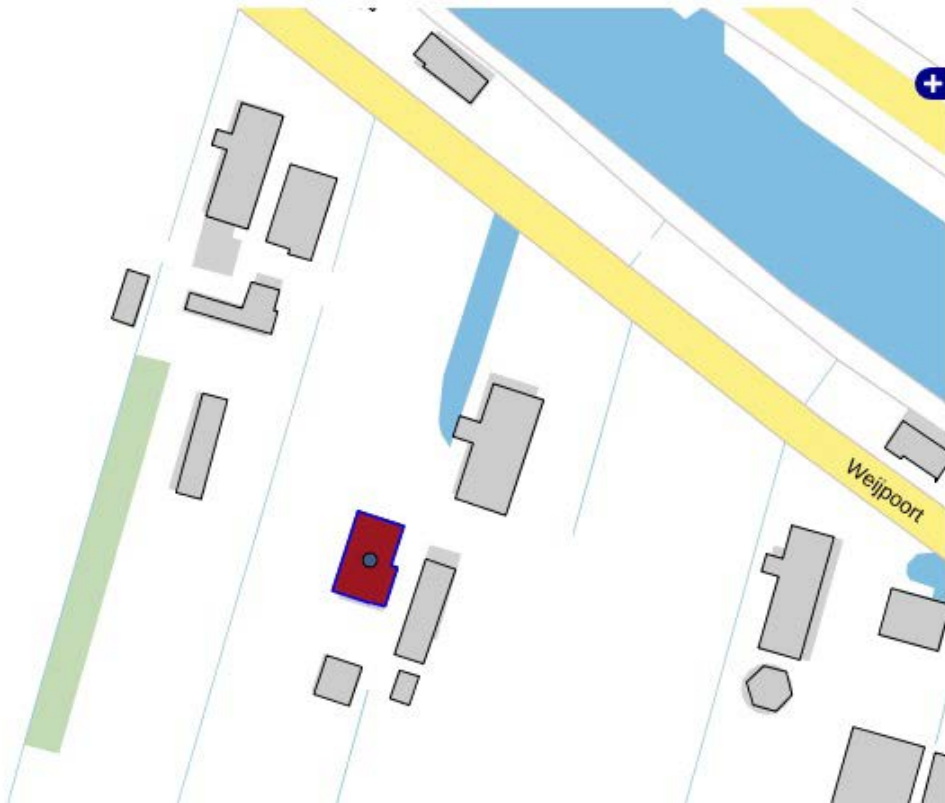
Resultaat
[0497100000006175](#)

Pand
 ID [0497100](#)
 Bouwjaar 1970
 Status Pand in gebruik

Resultaat
[0497100000008409](#)

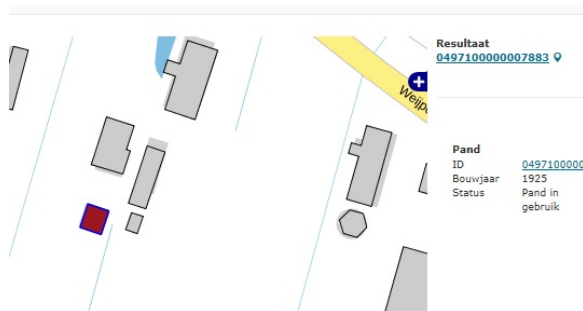
Pand
 ID [049710000](#)
 Bouwjaar 1970
 Status Pand in gebruik

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)



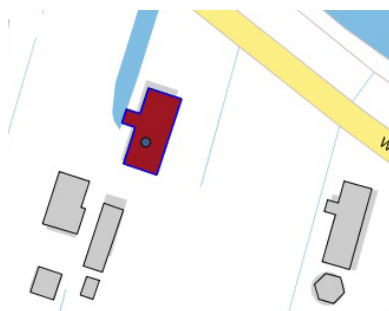
Resultaat
[Weijpoort 35 a](#)
[Nieuwerbrug aan den Rijn](#)

Pand	
ID	0497100000008338
Bouwjaar	2008
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0497010000028929
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	73 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0497200000008422
Postcode	2415BW
Huisnummer	35
Huisletter	a
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbareruimte	
ID	0497300000000240
Naam	Weijpoort
Status	Naamgeving uitgegeven



Resultaat
[049710000007883](#)

Pand	
ID	04971000000
Bouwjaar	1925
Status	Pand in gebruik


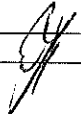


Pand	
ID	0497100000007731
Bouwjaar	1911
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0497010000006948
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	554 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0497200000008423
Postcode	2415BW
Huisnummer	36
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
WEIJPOORT 35
NIEUWERBRUG

opdrachtgever	dhr P. Mostert Weijpoort 35 2415 BW Nieuwerbrug
projectnummer	08 - 2228
versie:	1
datum:	9 januari 2009

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | F 0345 - 570 287 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558
ING BANK 6717.49.897 | BTW NL 8188.13.118. B01

opgesteld door: Arjan Vlasblom  controle / vrijgave: John Hol 

1. Inleiding

Op 16 december 2008 is in opdracht van de heer P. Mostert uit Nieuwerbrug een verkennend bodem-onderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Weijpoort 35 te Nieuwerbrug, gemeente Bodegraven. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Bodegraven, sectie H, nummer 327.

Op de lokatie staat een (woon)boerderij. Het terrein heeft een oppervlak van 6.000 m². Aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke eigendomsoverdracht van het terrein. Het perceel wordt wat eventuele bodemverontreiniging betreft als onverdacht beschouwd.

Er zijn voor het onderzoek 16 boringen geplaatst tot maximaal 3.0 m-mv (meter onder het maaiveld). Eén boring is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op circa 1.3 m-mv. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het zogenaamde NEN 5740-pakket conform de richtlijn AS3000.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van VROM. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Nieuwerbrug of anderszins betrokken bij het terrein aan de Weijpoort via de eigen organisatie.

Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/1. Het veldwerk is uitgevoerd conform de VKB-Protocollen 2001 en 2002, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslokatie betreft het perceel aan de Weijpoort 35 in Nieuwerbrug, postcode 2415 BW, in de Zuiderzijderpolder. Kadastraal is het perceel bekend bij de gemeente Bodegraven onder sectie H, nummer 327. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage E. Oppervlak van de lokatie is 6.000 m². Voor het historisch onderzoek zijn gegevens opgevraagd bij de milieudienst Midden Holland. Het rapport van de milieudienst is opgenomen in bijlage F.

Het perceel heeft een oppervlak van 6.000 m². Op het terrein staat een (woon)boerderij, genaamd Hoeve Klein Rijntocht. Het erf is verhard met klinkers en beton. Tot 1986 was de boerderij in functie als veehouderij. De schapen, die nu worden gehouden, zijn hobby. De stallen worden gebruikt voor opslag. Bij de beëindiging van het bedrijf is de silo, die langs de westelijke erfgrens stond, gesloopt.

Bij het voormalig bedrijf is tot circa 22 jaar terug één ondergrondse dieseltank in gebruik geweest. Deze bevond zich naast de schuur op het aangrenzend weiland. Dat weiland maakt geen deel uit van de eigendomstransactie. De olie-opslag is aangegeven in de tekening in bijlage E.

Volgens het archief van de milieudienst Midden Holland is er één brandstoftank op het perceel aanwezig. De tank is echter ruim 22 jaar geleden al verwijderd en vormt dus geen mogelijke bron van verontreiniging meer. Ook andere risicovolle, mogelijke bronnen van verontreiniging zoals gedempte sloten zijn volgens het archief van de milieudienst of het landelijke bodemloket niet aanwezig. Ook is er niet eerder bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd.

In de tekening in bijlage E zijn de kadastrale contouren en indeling van het onderzochte terrein weergegeven.

Omgeving

Langs de Weijpoort 35 bevinden zich woningen, bedrijven en boerderijen. Het gebied heeft een lange historie. De grens van het voormalige Romeinse Rijk ligt namelijk in dit gebied. De grens bestond uit een militaire zone van een doorgaande weg, forten en wachttorens. Bij de put van Broeckhoven (circa 500 westelijk) is onlangs een Romeinse helm opgegraven.

Er zijn in een straal van 50 meter twee bodemonderzoeken bekend. Het eerste is uitgevoerd door Grondslag BV aan de Weijpoort 33 in februari 2006, rapportnr is 10665. PAK en chroom waren ter plaatse van een gedempte sloot matig verhoogd. Conclusie is dat op het perceel nummer 33 geen daadwerkelijke gevallen van verontreiniging aanwezig zijn.

Lexmond Milieu BV heeft in augustus 2001 onderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Weijpoort 34 (rapportnr 01.22270/DZ). Daar bevonden zich in het verleden kassen. Verder zijn er tot medio 2000 varkens gehouden. De bodem van nummer 34 is plaatselijk puinhoudend, maar niet boven de tussenwaarde verontreinigd. Omdat het vooronderzoek als onvoldoende is beoordeeld is in september 2005 aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd door Geofox Lexmond BV. Conclusie was dat er geen activiteiten op het terrein zijn uitgevoerd, die aanvullend onderzoek nodig maakten.

Achtergrondwaarden, bodemkwaliteitskaart

Voor de regio is een Bodemkwaliteitskaart beschikbaar bij de Milieudienst Midden Holland. De Weijpoort bevindt zich in het gebied Oude Rijnsysteem, zone 7 : Lintbebouwing. Onderstaande tabel bevat de bijbehorende achtergrondwaarde aan metalen, olie en PAK voor boven- en ondergrond.

Zone 7	bovengrond	ondergrond
cadmium	0.9	0.6
koper	40	44
kwik	0.3 (S)	0.3
lood	287	67
nikkel	54	79
zink	241	139
PAK	2.5	1.3
olie	169	88

2.2 Bodemopbouw

Het terrein aan de Weijpoort ligt op de tijdens het Holoceen gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. De bodem ter plaatse bestaat overwegend uit zand en klei.

Tijdens het onderzoek is voornamelijk (geroerd) zand en klei aangetroffen. Enkele boringen rond de opstallen bevatten puin tot 0.5 m-mv. Het puin bestaat uit steenachtig materiaal. Visueel is daarin geen asbest waargenomen.

Het maaiveld van de lokatie bevindt zich op ongeveer 0.2 meter beneden NAP. Het weiland achter de boerderij (het veenweide-gebied) ligt op 0.6 m-NAP.

Ten tijde van het onderzoek bevond het grondwater zich op de lokatie op 1.3 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater is globaal zuidelijk, richting het diepste punt van de Zuiderzijderpolder (1.7 m-NAP).

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de bijlage B1 van de NEN 5740 (Strategie bij verkennend onderzoek, onverdacht) als richtlijn gehanteerd. Het aantal boringen en de lokaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem, incl asbest. Voorafgaand aan het veldwerk is het terrein geïnspecteerd.

3.2 Veldwerk onderzoek

De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd overeenkomstig de VKB-protocollen (Vereniging Kwaliteitsborging Bodem-onderzoek) 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 16 december 2008. Er zijn totaal 16 boringen geplaatst tot maximaal 3.0 m-mv. De boringen 1 en 2 staan op de lokatie van de voormalige silo en richting de voormalige olie-opslag. De overige boringen zijn verdeeld over het terrein.

In meerdere boringen is puin in de bovengrond waargenomen, onder andere in de nummers 5, 6 en 8. Het puin bestaat uitsluitend uit steenachtig materiaal.

Boring 1, op de lokatie van de voormalige silo, is afgewerkt met een peilbuis, met een filter van 2.0 tot 3.0 m-mv bij een grondwaterstand van 1.3 m-mv. De peilbuis is op 24 december bemonsterd, waarbij de pH en de geleidbaarheid zijn bepaald. De lokaties van de boringen en de peilbuis zijn terug te vinden in de schets in bijlage E.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De bodem bestaat uit zand en klei. De bovengrond van een deel van het terrein rond de opstallen is licht puinhoudend. Visueel zijn daar geen asbestverdachte materialen zoals plaatjes tussen aangetroffen.

Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

tabel 1: Schematische weergave bodemopbouw

diepte (m-mv)	grondsoort	opmerkingen	kleur
0.0 - 0.5	zand / klei	humeus, plaatselijk puinhoudend	bruingrijs
0.5 - 1.0	zand	humeus	bruin
1.0 - 3.0	zand	siltig en humeus	lichtgrijsbruin

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage C. Op basis van de doelstelling van het onderzoek en de bodemopbouw zijn vijf grondmengmonsters samengesteld. Tabel 2 bevat een overzicht van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

tabel 2: boringen, peilbuizen en analyses

nr	boringen / peilbuis		diepte (m-mv)	NEN analyses
1	B5 en 8	zand, puinhoudend	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond
2	B3, 12, 14 en 16	zand, geroerd	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond
3	B6	kleilig, puinhoudend	0.0 - 0.5	zware metalen
4	B1 en 7	zand	0.5 - 1.0	NEN 5740 grond
5	B4, 12 en 14	zand	0.5 - 1.5	NEN 5740 grond
6	pb 1	-	2.0 - 3.0	NEN 5740 grondwater

NEN-pakket grond AS3000

- droge stof, lutum en organische stof,
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink),
- PAK (PAK's genoemd in de leidraad Bodembescherming/ 10 VROM),
- PCB's,
- EOX (Extraheerbare Organische Verbindingen) en minerale olie.

NEN-pakket grondwater AS3000

- zuurgraad (pH),
- zware metalen (barium, cadmium, molybdeen, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en zink),
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en minerale olie,
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), trichloormethaan (chloroform)).

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten grond

De resultaten en kopieën van de analysecertificaten van de grondmonsters zijn bijgevoegd in bijlage B. Voor de berekening van de toetsingswaarden van de grond zijn de in de tabel vermelde gehalten aan organische stof en lutum gehanteerd. De lokaties van de boringen zijn terug te vinden in bijlage E.

tabel 3 : Analyseresultaten en toetsing grond (mg/kg ds)

boring / monster diepte in m-mv	5 en 8 0.0 - 0.5	3, 12, 14 en 16 0.0 - 0.5	6 0.0-0.5	S	T	1 en 7 0.5 - 1.0	4, 12 en 14 0.5-1.5	S	T
organische stof (%)	4.9	4.9	4.9			5.6	5.6		
droge stof (%)	83.3	74.0	78.8			83.3	84.0		
lutum (%)	5.3	5.3	5.3			9.6	9.6		
zware metalen									
arseen			-						
barium	110 •	120 •		69	200	-	-		
chrom			-						
cadmium	-	-	-						
kobalt	-	8.4 •	-	6.5	48	-	-		
koper	33 •	34 •	49 •	23	67	-	-		
kwik	-	-	-	0.22	3.9	-	-		
lood	-	56 •	43 •	60	220	-	-		
molybdeen	-	-	-						
nikkel	-	25 •	-	15	30	-	-		
zink	110 •	190 •	150 •	73	230	-	110 •	87	270
PAK (10 VROM)	7.4 •	-	-	1.5	20	-	-		
PCB's	-	-	-						
olle C10-C40	1.300 •	-	-	93	1300	-	500 •	110	1500

- : geen overschrijding van de streefwaarde en/ of detectielimiet,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde, maar niet van het criterium voor nader onderzoek
- : sterke verhoging, overschrijding van de interventiewaarde.

Bovengrond

De zandige en geroerde bovengrond van het terrein is licht verontreinigd met enkele metalen en PAK. Ook olie is plaatselijk met 1.300 mg/kg ds licht verhoogd. Uit het chromatogram blijkt dat de olie voornamelijk uit de zwaardere componenten C25-40 te bestaan. Dit betreft immobiele olie, die zich niet verspreid. Aangenomen wordt dat de olie gerelateerd is aan de aanwezigheid van puin.

Ondergrond

De ondergrond is lokaal licht verontreinigd met minerale olie en zink. De achtergrondwaarde voor zink volgens de Bodemkwaliteitskaart is 139 mg/kg ds, er is 110 mg/kg ds gemeten. Voor olie is de achtergrondwaarde volgens de kaart 88 mg/kg ds. De gemeten waarde bevindt zich daarboven en wordt toegeschreven aan de aanwezigheid van puin. Net als in de bovengrond bestaat de olie geheel uit de immobiele componenten.

De lichte verontreiniging in boven- en ondergrond wordt toegeschreven aan verhoogde achtergrondwaarden en het puin. Omdat er geen tussenwaarden worden overschreden is er geen aanleiding voor verder onderzoek.

De verontreiniging is geheel immobiel. Van verspreiding is dus geen sprake en ook risico's voor de volksgezondheid ontbreken.

4.2 Analyseresultaten grondwater

De resultaten en kopieën van de analysecertificaten van het grondwatermonster zijn bijgevoegd in bijlage B. De lokaties van de peilbuis is terug te vinden in de schets in bijlage E.

tabel 5 : analyseresultaten grondwater (µg/l)

peilbuis diepte filter (m-mv)	pb 1 2.0 - 3.0	streef- tussenwaarde	
pH	6.9		
geleidbaarheid (µS/cm)	960		
grondwater, m-mv	1.3		
molybdeen	-		
cadmium	-		
barium	130 •	50	340
koper	-		
kobalt	-		
lood	-		
nikkel	-		
zink	-		
kwik	-		
vluchtige aromaten			
benzeen	-		
Tolueen	-		
ethylbenzeen	-		
xylenen	-		
naftaleen	-		
vl. chl. koolwaterstoffen			
1,2-dichloorethaan	-		
cis1,2-dichlooretheen	-		
tetrachlooretheen	-		
tetrachloormethaan	-		
1,1,1-trichloorethaan	-		
1,1,2-trichloorethaan	-		
trichlooretheen	-		
dichloorbenzenen	-		
chloorbenzenen	-		
monochloorbenzeen	-		
styreen	-		
minerale olie C10 - C40	-		

- : geen overschrijding van de streefwaarde en/ of detectielimiet,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde, maar niet van het criterium voor nader onderzoek.

De peilbuis staat naast de schuur, op de lokatie van de voormalige silo's en richting de plaats van de voormalige ondergrondse tank.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. De streefwaarde daarvoor is 50, de tussenwaarde 340 µg/l. Het terrein is niet verdacht voor zware metalen. Aangenomen wordt dat het barium als achtergrondwaarde kan worden beschouwd en een tijdelijk en plaatselijk verschijnsel is.

Het grondwater bevat geen meetbare hoeveelheid olieproducten. Het gebruik van de tank in het verleden en de lichte olie *in de grond* heeft dus naar alle waarschijnlijkheid geen verontreiniging in het grondwater veroorzaakt.

5 Conclusie en aanbevelingen

Op 16 december 2008 is in opdracht van de heer P. Mostert uit Nieuwerbrug een milieukundig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan Weijpoort 35 te Nieuwerbrug. Kadastrale gegevens van het terrein zijn gemeente Bodegraven onder sectie H, nummer 327.

Het terrein heeft een oppervlak van ongeveer 6.000 m². De bebouwing bestaat uit een (woon)boerderij en enkele stallen. De afgelopen 22 jaar heeft het terrein geen agrarische bestemming meer gehad. Er zijn voor het onderzoek 16 boringen geplaatst tot maximaal 3,0 m-mv. Eén boring is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 1,3 m-mv. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket.

Aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke eigendomsoverdracht voor het perceel.

5.1 Conclusies

De bodem van het terrein bestaat uit zand en klei. Tot 0,5 m-mv is plaatselijk klei en puin in de bovengrond aangetroffen.

Er zijn alleen licht verhoogde gehalten aan verontreinigde stoffen in de boven- en ondergrond aanwezig, te weten enkele zware metalen, olie en PAK. Dat geldt dus ook voor de puinhoudende grond, waarvan enkele boringen separaat zijn geanalyseerd.

De lichte verontreiniging in de grond is immobiel en verspreid zich daarom niet. Ook risico's voor de volksgezondheid ontbreken.

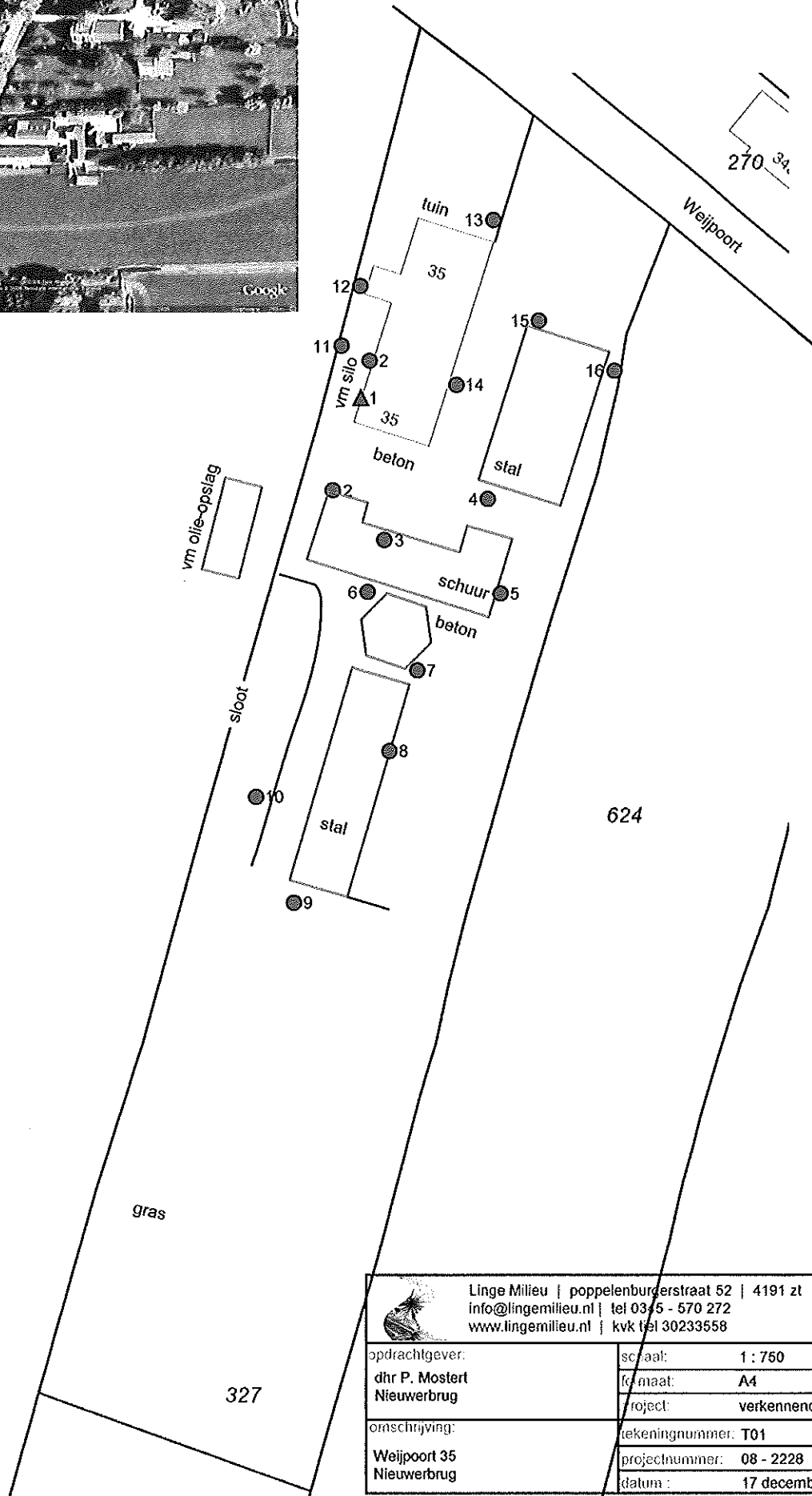
Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Ook dit metaal wordt als verhoogde achtergrondwaarde beschouwd.




Voor een eigendomsoverdracht van het perceel vormt de kwaliteit van grond en grondwater geen belemmering.


5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het aan de Weijpoort 35 uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.



- 157
- 
-  2 boring
 1 peilbuis

 Linge Milieu poppenburgerstraat 52 4191 zt geldermalsen info@lingemilieu.nl tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl kvk tel 30233558	
opdrachtgever:	schaal: 1 : 750
dhr P. Mostert Nieuwerbrug	formaat: A4
omschrijving:	project: verkennend onderzoek
Weijpoort 35 Nieuwerbrug	tekeningnummer: T01
	projectnummer: 08 - 2228
	datum: 17 december 2008



Bodeminformatie

Weijpoort 35 NIEUWERBRUG



Legenda

	Voormalige bedrijven		WBB-locaties
	Huidige bedrijven		Kadastrale kaart/GBKN
	Brandstoftanks		Geselecteerde locatie
	Slootdempingen		25-meter contour
	Bodemonderzoeken		

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

1

Straat + huisnummer	Weijpoort 35
Stofinhoud	huisbrandolie
Volume	5
Status	Ondergronds
Datum	
Kiwa-code	
Naam	

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

1

Zone	Oude Rijn systeem
------	-------------------

2

Zone	Zone 7: lintbebouwing
------	-----------------------

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1

Locatie	Weijpoort 33
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	10665
Onderzoeksbureau	GRONDSLAG B.V.
Datum rapport	20-02-2006
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval, 631302/hbo-tank (bovengronds), 900069/demping met grond
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: In de bodem zijn lichte tot sterke bijmengingen aan puin aangetroffen. Bovengrond: B5 koper, lood, zink, PAK en minerale olie >S B4 minerale olie >S B1+B2 PAK >s chroom >T B102 niet verontreinigd B103 niet verontreinigd B108 niet verontreinigd Ondergrond: B6+B7 lood, zink, PAK >S B106 niet verontreinigd Grondwater: Pb2 niet verontreinigd PB4 niet verontreinigd PB6 chroom, zink >S Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen Conclusies Milieudienst: Uit vooronderzoek is gebleken dat op de locatie een sloot is gedempt. Het dempingmateriaal is onbekend. Tevens is op de locatie een bovengrondse tank aanwezig geweest. Deze is ruim 20 jaar geleden verwijderd. Verder is ter plaatse van de oprit is een verhardingslaag aanwezig. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie terecht als verdacht aangemerkt in verband met de gedempte sloot, voormalige bovengrondse tank en de verhardingslaag ter plaatse van de oprit. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in bodem lichte tot sterke bijmenging aan puin aangetroffen Verder zijn er zintuiglijk geen

	<p>verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan koper, lood, zink, PAK en minerale olie en een matige verhoging aan chroom aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan lood, zink en PAK aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk lichte verhogingen aan chroom en zink aangetoond.</p> <p>Naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan chroom is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de chroomverontreiniging voldoende is afgeperkt. Op basis van de resultaten is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Potentieel bodembedreigende activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Weijpoort 34 Verkennd onderzoek NVN 5740 01.22270/DZ LEXMOND MILIEU-ADVIEZEN B.V. 30-08-2001 Niet verontreinigd 011218/glastuinbouw voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Zintuiglijk is de bodem zwak tot matig puinhoudend. Bovengrond: MM1 lood, PAK >S Ondergrond: MM2 niet verontreinigd Grondwater: PB3 arseen, zink, xylenen >S Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen Conclusies Milieudienst: Uit het vooronderzoek (informatie van gemeente de Bodegraven) blijkt dat er op de locatie een varkenhandel aanwezig is geweest. Op de locatie is een stalaanwezig met (mogelijk) asbesthoudende golfplaten. Tevens is er op de locatie een mestput aanwezig. Voor de handelaar in is nooit een milieuvergunning afgegeven. Verder blijkt dat het vooronderzoek niet geheel is uitgevoerd conform de NVN 5725 op basisniveau. Zo is niet duidelijk of het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd op bijvoorbeeld de (vroegere) aanwezigheid van verdachte opstallen, brandstoffen of asbesthoudende materialen. Er is geen locatie-inspectie</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>uitgevoerd waarbij specifiek gelet is op asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, zoals verkleuringen, brandplekken, etc. Bij locaties groter dan 500 m2 moeten luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken worden en vergeleken met de huidige situatie; dit is evenmin in het rapport opgenomen. Tevens is niet bekend wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft afgespeeld.</p> <p>Een gedegen vooronderzoek conform de NVN 5725 op basisniveau is van groot belang voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, zodat alle mogelijke potentiële bronnen van bodemverontreiniging kunnen worden geïdentificeerd.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de bodem sporen puin aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan lood en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, zink en xylenen aangetoond.</p> <p>Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat het vooronderzoek in het verkennend bodemonderzoek onvolledig is en naar aanleiding hiervan de bouwvergunning vooralsnog niet verleend kan worden. Het vooronderzoek dient aangevuld te worden zodat het voldoet aan de NVN 5725 Basisniveau. Tevens dient in het vooronderzoek gemeld te worden wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft plaats gevonden.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3

Locatie	Weijpoort 34
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	20052258/JABO
Onderzoeksbureau	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Datum rapport	08-09-2005
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	011218/glastuinbouw
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Op de locatie is door Lexmond milieu-adviezen b.v. uit Bodegraven in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, rapportnummer 01.22270/DZ. Dit onderzoek is door ons op 21 juli 2005 als onvolledig beoordeeld (ons kenmerk: (07110.05.MD.B.AMa) met betrekking tot de volgende punten:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het is niet duidelijk of het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd op bijvoorbeeld de (vroegere) aanwezigheid van verdachte opstallen, brandstoffen of asbesthoudende materialen.2. Er is geen locatie-inspectie uitgevoerd waarbij specifiek gelet is op asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, zoals verkleuringen, brandplekken, etc.3. Bij locaties groter dan 500 m2 moeten luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken worden en vergeleken met de huidige situatie; dit is evenmin in het rapport opgenomen.4. Tevens is niet bekend wat de afgelopen 4 jaar op de locatie heeft afgespeeld.

	<p>In het onderhavig onderzoek zijn bovenstaande punten uitgewerkt.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geraadpleegd. Hieruit zijn geen, bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen.2. Tijdens de locatie inspectie op 31 augustus 2005 is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Daarnaast zijn er geen verzakkingen, ophogingen of verdachte punten (verkleuringen, brandplekken) aangetroffen.3. Er zijn luchtfoto's en historische kaarten geraadpleegd (Grote Historische Atlas van Nederland 1839-1859). Hieruit zijn geen, bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen4. De varkenshokken zijn in 2001 verwijderd van de locatie. Daarna heeft de onderzoekslocatie ongeveer twee jaar braak gelegen. Sinds 2003 doet de locatie dienst als opslag van bouwmaterialen. Zo is er een bouwkeet op de locatie aanwezig. Tevens staan er een tweetal bouwliften en is er het nodige steigermateriaal opgeslagen <p>Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie aanvullende bronnen aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken in vergelijking met het eerder beoordeelde onderzoek (rapportnummer 01.22270/DZ, 2001). Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel.</p> <p>Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde onderzoek er geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, die aanleiding zijn voor het actualiseren van het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat er vooralsnog geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
