

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
T.a.v. de heer Th.L. van Deursen  
Postbus 401  
2410 AK Bodegraven  
(via [dvandeursen@bodengraven-reeuwijk.nl](mailto:dvandeursen@bodengraven-reeuwijk.nl))

Besluitdatum 10 juni 2016  
Verzenddatum 15 juni 2016  
Ons kenmerk 2015296764  
Uw kenmerk -

Onderwerp  
Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder  
Weideveld woonvelden 4, 5, 7 en 8 te Bodegraven

Bijlagen: div.

Geachte heer Van Deursen,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van die taken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

In het kader hiervan zenden wij u het besluit tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de locatie Weideveld woonvelden 4, 5, 7 en 8 te Bodegraven

Dit besluit zal te zijner tijd bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in de weekbladen “Kijk op Bodegraven” en “Kijk op Reeuwijk” en op [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl). Het besluit zal met ingang van de dag nadat publicatie heeft plaatsgevonden zes weken ter inzage worden gelegd.

De bekendmaking, waarin is aangegeven op welke wijze en door wie beroep kan worden ingesteld, zal aan u worden verzonden als de datum van publicatie bekend is.

#### **Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Groen, telefoonnummer: 088 – 5450 381, e-mailadres: [mgroen@odmh.nl](mailto:mgroen@odmh.nl). Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2015296764 te vermelden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,  
Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Hoofd Afdeling Expertise,

Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.



## Hogere Waarden Wet geluidhinder

### BESLUIT

**Datum besluit** : 10 juni 2016

**GEGEVENS LOCATIE**

**Naam inrichting/locatie** : Weideveld te Bodegraven

**Adres** : Woonvelden 4 en 7

**Ons kenmerk** : 2015296764

**Kavel / Perceel** : BDG00, sectie H, nummers 461 en 811

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van die taken is het vaststellen van hogere geluidswaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Op de locatie Weideveld woonvelden 4, 5, 7 en 8 te Bodegraven wordt woningbouw mogelijk gemaakt. In 2012 zijn voor een deel van het plangebied hogere waarden vastgesteld. Middels een herziening van het bestemmingsplan wordt een vrije indeelbaarheid van de beschikbare ruimte mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan voorziet, binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Utrecht-Leiden, in de realisatie van 32 appartementen en 57 grondgebonden woningen. Tevens wil de gemeente Bodegraven-Reeuwijk de mogelijkheid open houden om in plaats van de 32 appartementen een aantal grondgebonden woningen te realiseren. Figuur 1 in bijlage 1 geeft een overzicht van de velden waarvoor reeds een hogere waarde is verleend en waarvoor hogere waarden middels dit besluit worden herzien.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het spoorwegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 107 van de Wet geluidhinder.

### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

**Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden**

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving <sup>1)</sup>	Aantal		
Appartementen/grondgebonden woningen woonveld 7A	32	Spoor Alphen – Woerden	64
Grondgebonden woningen woonveld 7B	2	Spoor Alphen – Woerden	59
Grondgebonden woningen woonveld 7B	1	Spoor Alphen – Woerden	58
Grondgebonden woningen woonveld 7B	4	Spoor Alphen – Woerden	57
Grondgebonden woningen woonveld 7B	2	Spoor Alphen – Woerden	56
Grondgebonden woningen woonveld 7C	6	Spoor Alphen – Woerden	59
Grondgebonden woningen woonveld 7C	3	Spoor Alphen – Woerden	56

1) Zie figuur 2 in bijlage 1 voor de ligging van de woonvelden.

### Voorwaarden

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit hogere waarden besluit en zal in het bestemmingsplan worden opgenomen:

- De 32 appartementen en/of de grondgebonden woningen binnen woonveld 7A dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Dit houdt in een geluidsbelasting van ten hoogste 55 dB.

*In te trekken hogere waarden en voorwaarden uit het Besluit van 1 november 2012, ref. 2012029768*  
De eerder vastgestelde hogere waarden (besluit 1-11-2012) voor de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2 worden ingetrokken. Het betreft hier het aantal woningen aangegeven in tabel 2.

**Tabel 2 In te trekken hogere waarden uit Besluit van 1 november 2012**

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden dB
Omschrijving	Aantal		
Vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2	3	Spoor Alphen – Woerden	64

Gelijktijdig met het intrekken van de in tabel 2 genoemde hogere waarde vervalt de voorwaarde uit het besluit van 1 november 2012 tot het plaatsen van twee geluidsschermen op de rand van de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2.

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen en intrekken van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c en 145 van de Wgh gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft van 10 maart tot en met 20 april 2016 ter inzage gelegen.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Weideveld. Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet (relativiteitsvereiste) is van toepassing op dit besluit.

### **Wetgeving**

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 29 mei 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van spoorwegverkeers lawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 107 van de Wet geluidhinder (en artikel 4.8 van het Besluit geluidhinder) en bedraagt 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 107 van de Wet geluidhinder (en artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder) en bedraagt 68 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen wordt uitgevoerd op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op

overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit volgt uit artikel 106 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

### **De op het besluit betrekking hebbende stukken**

De volgende stukken hebben betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Akoestisch onderzoek Weideveld herziening woonvelden 4, 5, 7 en 8 te Bodegraven d.d. november 2015 van de ODMH ref. 2015290100.

### **Motivering**

De omgeving is te kenmerken als een woonwijk langs een spoorbaan. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een spoorweg.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het spoorwegverkeerslawaaï van 55 dB met ten hoogste 9 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

### Maatregelen

Maatregelen ter reductie van de geluidsniveaus zijn onder te verdelen in:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Uit het akoestisch onderzoek valt op te maken dat ter plaatse van de woonvelden 7A, 7B en 7C op de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de spoorbaan Alphen aan den Rijn - Woerden wordt overschreden met 9 dB. Wanneer de mogelijke reductiemaatregelen worden betrokken op dit plan:

- Bronmaatregelen. Maatregelen aan het spoor zijn mogelijk in de vorm van bijvoorbeeld raildempers. Na toepassing van raildempers kan de geluidsbelasting met circa 3 dB worden gereduceerd en wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. De kosten van het toepassen van raildempers zijn gezien het effect financieel niet optimaal.
- Overdrachtsmaatregelen. Het plaatsen van schermen langs het spoor is gezien de ligging niet gewenst. De 32 appartementen in deelwoonveld 7A zullen als afscherming fungeren voor de achterliggende woningen. Bij toepassing van grondgebonden woningen zal deze afscherming minder zijn;
- Gevelmaatregelen. De geluidsbelasting bedraagt op ter plaatse van de gevels ten hoogste 64 dB. Vanuit het Bouwbesluit bestaat de eis voor de minimale gevelwering te garanderen (artikel 3.3 Bouwbesluit).

### Geluidsluwe buitenruimte en -gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting hoger dan 60 dB (spoorwegverkeer) tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimte en gevel een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan 55 dB (geluidsluw), of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een akoestische maatregelen waardoor een dergelijke buitenruimte is gecreëerd. Bij de ontwikkeling van de appartementen of de grondgeboden woningen in deelwoonveld 7A dienen voorzien te zijn van geluidsluwe gevel en buitenruimte.

### **Zienswijzen**

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

### **Kadastrale registratie**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie naam locatie ligt op de kadastrale percelen BDG00, sectie H nummers 461 en 811. De locatie van de percelen is weergegeven in de figuur 2 in bijlage 1.

### **Opmerkingen**

De inzage termijnen van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden gecombineerd op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Geluid, Lucht en Externe Veiligheid, telefoonnummer: 088 – 5450 000, e-mailadres: info@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over dit besluit verzoeken wij u ons kenmerk 2015296764 te vermelden.

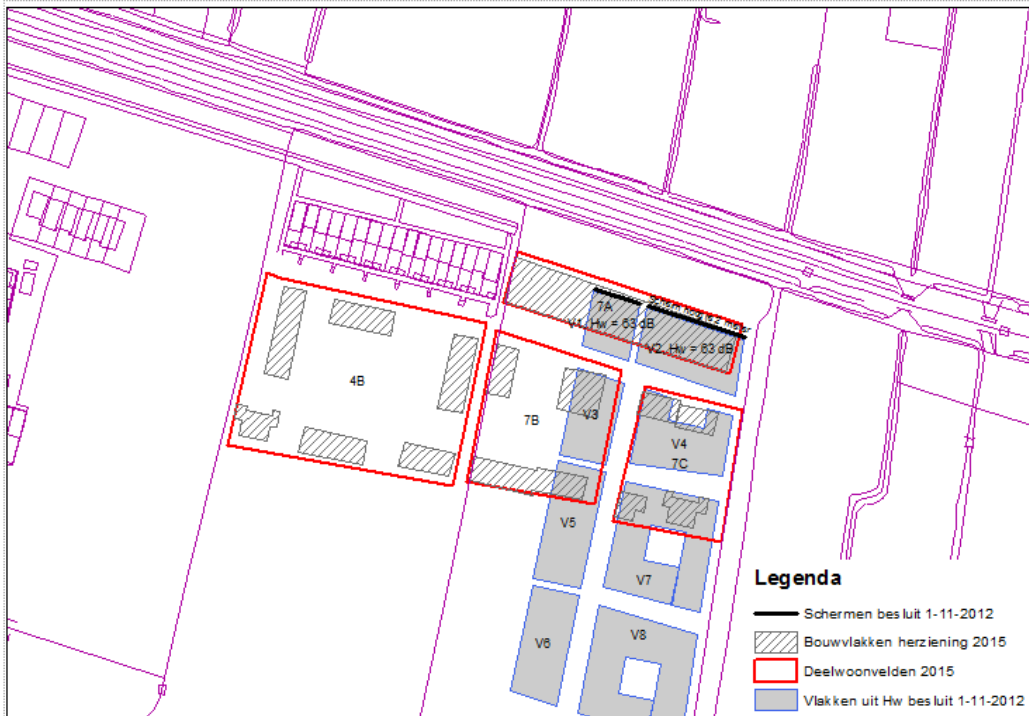
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,  
Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Hoofd Afdeling Expertise,

Drs. A. Lasee

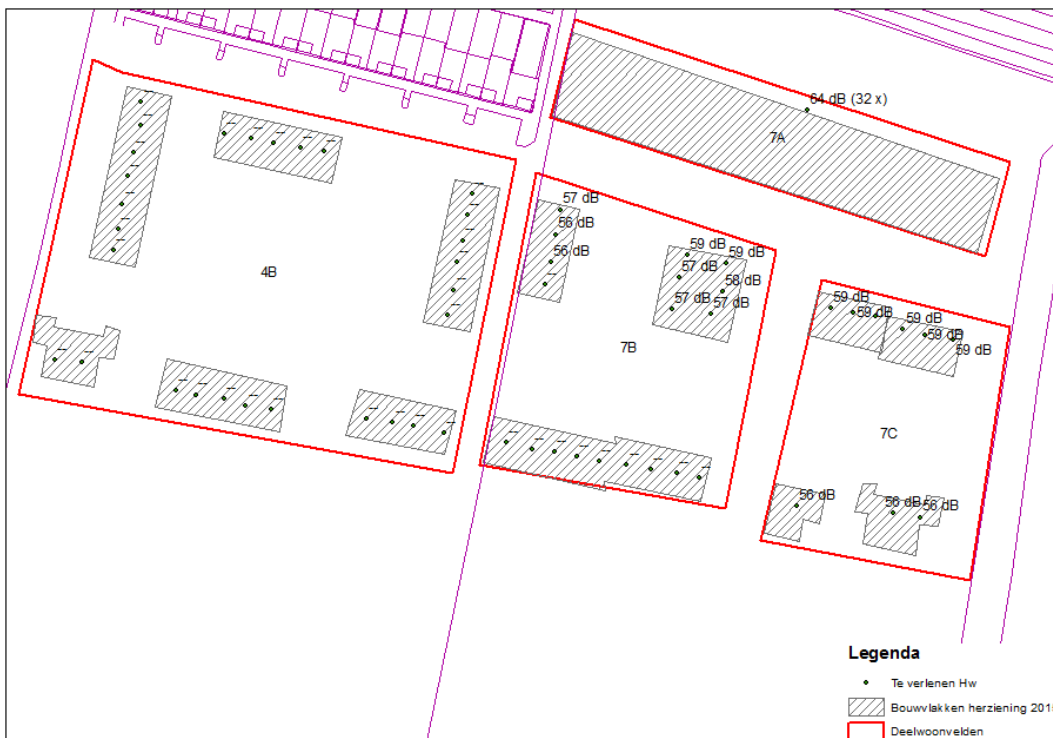
Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven



Figuur 1: Overzicht reeds verleende hogere waarden



Figuur 2: Ligging van de woonvelden