



BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum

Agendapunt

Onderwerp Wijzigingsplan 'Middelweg 1, Reeuwijk' gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Besluitnummer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan voor de locatie Middelweg 1 in Reeuwijk, gedateerd 13 november 2018, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied West', ter plaatse van het perceel Middelweg 1 te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat verzocht is voor het agrarisch perceel Middelweg 1 in Reeuwijk gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, om een compensatiewoning te realiseren na bedrijfsbeëindiging en sanering van bedrijfsbebouwing;
- dat ter plaatse van het perceel Middelweg 1 het bestemmingsplan 'Buitengebied West' vigeert en het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'sierteeltbedrijf' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied West" te wijzigen ten behoeve van één of meerdere woningen, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied West";
- dat het wijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk" voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de wet ruimtelijke ordening van 29 november 2018 tot en met 9 januari 2019 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerpwijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk";
- dat de zienswijze leidt tot een beperkte tekstwijziging in de toelichting van het wijzigingsplan;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

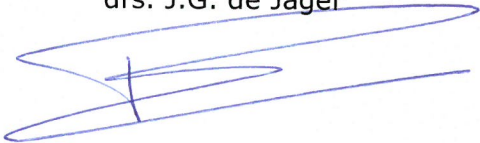
besluiten:

- het wijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk" met de planidentificatie NL.IMRO.1901.WPmiddelweg1-WP80 gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten op 19 februari 2019.

De secretaris, *b.a.*

drs. J.G. de Jager



De burgemeester,

mr. C. van der Kamp

