



## Raadsbesluit

Agendapunt 10  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Weijpoort 20-21c  
Registratienummer Z-16-43962 / DOC-18073517

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 5 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-11-2018 met bijbehorende 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan Weijpoort 20-21c' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

gelet op de bij dit raadsbesluit behorende unaniem aangenomen amendementen (amendement 1 van de fracties van de SGP en Groen Links en amendement 2 van de fractie van het CDA);

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

## Besluit

1. de Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. met inachtneming van de wijzigingen zoals benoemd in hoofdstuk 3 van de Nota van beantwoording zienswijzen', alsmede de twee aangenomen amendementen, het bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.Weijpoort21-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 19 december 2018.

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van der Kamp



## AMENDEMENT

①

**Datum** 19 december 2019  
**Agendapunt** 10  
**Onderwerp** Ontwerpbestemmingsplan Weijpoort 20-21c  
**Fractie** SGP

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

In vergadering bijeen op 19 december 2018, behandelend agendapunt Y,  
Ontwerpbestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c',

**overwegende,**

dat de locatie Weijpoort 20-21C bij de transformatie van bedrijven naar wonen, een passende invulling vraagt;

dat het gewenst is dat de woningen in het plangebied zoveel als mogelijk zullen voldoen aan toekomstige wetgeving ten aanzien van energiezuinigheid;

dat het college deze wens van de raad met de ontwikkelende partij heeft gedeeld, en dat er is overeengekomen dat de woningen met een hogere energieprestatiecoëfficiënt zullen worden gerealiseerd, te weten een EPC van ten minste 0,2 en bij voorkeur 0;

dat het, gelet hierop, alsmede gezien de diverse bouwkundige aanpassingen voor een klimaatneutrale woning, gewenst is om een grotere inhoudsmaat toe te staan dan 650 m<sup>3</sup>, namelijk 750 m<sup>3</sup> (zoals in het ontwerpbestemmingsplan reeds is opgenomen);

gelezen het memo van het college van burgemeester en wethouders van 19-12-2018;

**besluit:**

Het bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' vast te stellen, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de volgende wijziging:

1. Wijziging 5 uit de Nota van wijzigingen vervalt.

Fractie SGP

Henk van der Smit

Fractie GroenLinks

Merel van Dijk-Baak



## AMENDEMENT



**Datum** 19 december 2019  
**Agendapunt** 10  
**Onderwerp** Ontwerp bestemmingsplan Weijpoort 20-21c  
**Fractie** CDA en SGP

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

In vergadering bijeen op 19 december 2018, behandelend agendapunt 10 Ontwerp bestemmingsplan Weijpoort 20-21c,

**overwegende,**

dat de locatie Weijpoort 20-21C bij de transformatie van bedrijven naar wonen, een passende invulling vraagt;

dat in de structuurvisie Oude Rijnzone is vastgelegd dat deze invulling ruimtelijke kwaliteit moet bieden en landschappelijk goed inpasbaar dient te zijn;

dat het voorliggende bestemmingsplan "Weijpoort 20-21c" voorziet in de mogelijke realisatie van een gedifferentieerd woningbouwprogramma met diverse goot- en bouwhoogtes;

dat het echter, gelet op de karakteristiek van de omgeving van het plangebied, gewenst is om de bouwhoogte aan de randen van het plangebied zo goed mogelijk te laten aansluiten op de (toegestane) bouwhoogte in de omgeving;

dat het om die reden gewenst is om de goot- en bouwhoogte binnen het oostelijke bebouwingscluster (het gebied met de bestemming Wonen-1, met de specifieke bouwaanduiding – hoogte 3) te maximeren op respectievelijk 4,5 en 10 meter;

gelezen het memo van het college van burgemeester en wethouders, van 19-12-2018;

**besluit:**

Het bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' vast te stellen overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouder met inachtneming van de volgende wijzigingen:

1. in artikel 5.2.1, onder e, onder 3 van het ontwerpbestemmingsplan wordt "11 meter" vervangen door "10 meter".
2. artikel 5.4.2 vervalt, de nummering van artikel 5.4.3 wordt 5.4.2 en in artikel 5.4.1. wordt "5.4.3" gewijzigd in "5.4.2".

CDA-fractie

J. Vergeer

SGP-fractie

H. van der Smit