**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan van de erven Verkaik, Twaalfmorgen 37 te Reeuwijk, gedateerd 21 november 2018, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Plassengebied', ter plaatse van het perceel Twaalfmorgen 37 te Reeuwijk.

Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de woonbestemming te wijzigen zodat een compensatiewoning in het kader van de Ruimte voor ruimteregeling kan worden gebouwd op het perceel Twaalfmorgen 37, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nr. 274;
- dat ter plaatse van het perceel Twaalfmorgen 37 het bestemmingsplan 'Plassengebied' vigeert en het perceel de bestemming 'Wonen-3 met een aanduiding "cw" (cultuurhistorische waarden)' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Plassengebied" te wijzigen zodat een compensatiewoning kan worden gebouwd in het kader van de Ruimte voor ruimteregeling, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 18, lid 6 van het bestemmingsplan 'Plassengebied';
- dat blijkend uit het wijzigingsplan 'Twaalfmorgen 37 te Reeuwijk' het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 10 januari 2019 tot en met 20 februari 2019 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen over het ontwerpbesluit;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan 'Twaalfmorgen 37 te Reeuwijk' het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd;


Besluiten:

- Het wijzigingsplan 'Twaalfmorgen 37 te Reeuwijk' vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bodegraven, 5 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris

  
drs. J.G. de Jager

Burgemeester

  
BA  
mr. C. van der Kamp