

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het wijzigingsplan van [REDACTED] en [REDACTED] om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2019" ter plaatse van het perceel Tempeldijk 9a te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming agrarisch in wonen op het perceel Tempeldijk 9a, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, nummers 2821 (ged.), 2990 en 4200, hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van het perceel Tempeldijk 9a het bestemmingsplan "Partiële herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2019" vigeert en het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden, met de functieaanduiding sierteelt' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Tempeldijk 9a Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet heeft geleid tot vooroverlegreacties, wel zijn er tekstuele aanpassingen voorgesteld en deze zijn opgenomen in het wijzigingsplan;
- dat het ontwerpbesluit van 5 oktober t/m 15 november 2023 ter visie heeft gelegen;
- dat er zienswijzen zijn ontvangen;
- dat deze zienswijzen zijn weerlegd in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' en de zienswijzen niet tot aanpassing van het wijzigingsplan hebben geleid;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Tempeldijk 9a Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd en de afwenteling van eventuele planschade is geregeld.

Besluiten:

- het wijzigingsplan "Tempeldijk 9a Reeuwijk" vast te stellen.

Bodegraven, 26 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris a.i.,

mw. L. Keijzers

de burgemeester,

drs. M.K.A. Grauss

