

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,  
Gelezen het ontwerpwijzigingsplan voor Tempeldijk 72, gedateerd van september 2022,  
om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het  
vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bodegraven-Reeuwijk', ter plaatse van  
Tempeldijk 72.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning;
- dat ter plaatse van het perceel Tempeldijk 72 het bestemmingsplan 'Buitengebied Bodegraven-Reeuwijk' vigeert en het perceel de bestemming 'agrarisch met waarden' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan 'Buitengebied Bodegraven-Reeuwijk' te wijzigen en de bedrijfswoning te veranderen naar een plattelandswoning.
- dat blijkend uit het wijzigingsplan 'Tempeldijk 72' het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpbesluit van 8 september 2022 tot en met woensdag 19 oktober 2022 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het wijzigingsplan 'Tempeldijk 72' in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat leges worden geheven op basis van de 'Legesverordening Bodegraven-Reeuwijk 2022'.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan 'Tempeldijk 72 vast te stellen;

Bodegraven, 24-10-2022

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

Gemeentesecretaris  
Mw. L. Keijzers

Burgemeester  
Mr. F.D. van Heijningen



