

Verslag participatiegesprek bestemmingsplan Tempeldijk 22, Reeuwijk

Datum bijeenkomst: vrijdag 23 februari 2024.

Alle genodigden waren ook aanwezig.

Tempeldijk 20
Tempeldijk 22
Tempeldijk 24
Tempeldijk 26
Tempeldijk 28
Tempeldijk 30
Tempeldijk 32
Tempeldijk 34
Tempeldijk 7
[redacted] van de gemeente Bodegraven Reeuwijk.

Bij het openen van de participatie vertelde [redacted] dat voor hij Tempeldijk 22 kocht hij bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) was geweest om te vragen wat er vergunningsvrij gebouwd mocht worden. Na het kopen van de woning heeft hij dat nog een keer gedaan.

Omdat er twee verschillende uitkomsten waren heeft [redacted] dit ook nog een keer aan de gemeente gevraagd. Hier kreeg [redacted] weer een andere uitkomst. Dit was de reden om maar iets te bouwen. Na het bouwen en een controle door ODMH kwam de vierde uitkomst van wat er vergunningsvrij gebouwd mocht worden. Daarna is [redacted] met zijn advocaat in gesprek gegaan met de gemeente en zijn tot overeenstemming gekomen om de grond naast de woning met de bestemming 'Bedrijf' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. [redacted] vertelde ook dat de schuur gebouwd is om workshops in de bloemsierkunst te geven en om voor bekenden en omwonenden vergaderingen of feestjes te geven (hier wordt geen huur voor gevraagd).

[redacted] van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft aangegeven dat door de wijziging van de bestemming, de schuur onder de vergunningvrije bouwwerken valt. Er wordt echter geen feestlocatie vergund. Workshops voor bloemsierkunst vallen doorgaans onder een beroep/bedrijf aan huis. Dit past onder voorwaarden binnen de woonbestemming. Het vieren van enkele privéfeesten in de schuur is eveneens toegestaan, zolang er geen (geluids)overlast plaatsvindt. Het is daarom aan te raden om de burens te informeren wanneer er een feest wordt gehouden.

[redacted] vertelde dat hij geen zienswijze had ingediend of dit niet zo bedoeld had. Hij had gebeld naar de gemeente om een aantal vragen te stellen omdat hij niet teruggebeld werd door Nelleke Kortekaas (Nelleke was een week met vakantie) besloot [redacted] de vragen op papier te zetten en deze persoonlijk op het gemeentehuis te brengen.

Daarna kwam [redacted] aan het woord Zij vertelde bang te zijn dat het op Tempeldijk 22 een discotheek zou worden ook vroeg zij of de muziek niet om 23.00 uur uit kon. [redacted] antwoordde daarop dat dat niet ging gebeuren gewoon omdat dat niet realistisch is.

[redacted] meldde dat ze de laatste keren dat er activiteiten waren geen overlast had ervaren en hoopte dat dat zo bleef.

Alle overige aanwezigen waren het er over eens dat zoals het nu gaat, zij geen problemen hebben met de omvang en de invulling van de schuur/kas, zolang er maar geen uitbreiding van de feesten komt.