



## Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'St. Catharina'  
Registratienummer Z/18/073296 / DOC-24384382

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk; overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan 'St. Catharina', dat voorziet in een planologische titel voor de transformatie van het voormalige kaaspakhuis 'St. Catharina' in Reeuwijk-Dorp naar zes wooneenheden en de realisatie van 22 woningen ten zuiden van dit voormalige kaaspakhuis, van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024 ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7-5-2024 met bijbehorende 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het bestemmingsplan St. Catharina' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen alsmede met de bij het voorstel behorende nota van wijzigingen;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen, alsmede de voorgestelde wijzigingen, kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en er geen andere omstandigheden zijn die noodzaken tot het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Met inachtneming van de nota van wijzigingen, het bestemmingsplan 'St. Catharina' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.StCatharina-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 12 juni 2024

De griffier,  
drs. J.H. Rijs MMC,