

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan van C.J. Kok, Schinkeldijk 6 te Reeuwijk, gedateerd augustus 2018, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied West', ter plaatse van het perceel Schinkeldijk 6 te Reeuwijk.

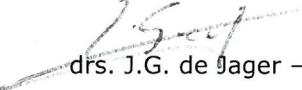
Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de bedrijfsbestemming te wijzigen naar wonen op het perceel Schinkeldijk 6, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie K, nr 426 gedeeltelijk;
- dat ter plaatse van het perceel Schinkeldijk 6 het bestemmingsplan 'Buitengebied West' vigeert en het perceel de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- fietsenhandel en -reparatiebedrijf' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied West" te wijzigen in Wonen, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 4.6.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied West";
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Schinkeldijk 6 Reeuwijk Tempel" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat tegelijkertijd een ontwerpbesluit hogere waarde op grond van de Wet Geluidhinder ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen over beide ontwerpbesluiten;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Schinkeldijk 6 Reeuwijk-Tempel" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- 
- Besluiten:
- Het wijzigingsplan "Schinkeldijk 6, Reeuwijk-Tempel" vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bodegraven, 27 november 2018

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris

  
drs. J.G. de Jager -

Burgemeester

  
mr. C. van der Kamp