**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het wijzigingsplan van de heer S.A.P. Vermeulen, Ringdijk 8, 2811 PG te Reeuwijk, gedateerd juni 2016, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West", ter plaatse van het perceel Ringdijk 8 te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de 'Woon' bestemming met de aanduiding specifieke vorm wonen - voormalig agrarische bebouwing te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel Ringdijk 8 Reeuwijk, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie K, nummer 896;
- dat ter plaatse van het perceel Ringdijk 8 het bestemmingsplan "Buitengebied West" vigeert en het perceel de bestemming 'Wonen' met de aanduiding specifieke vorm wonen - voormalig agrarische bebouwing heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied West" te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Ringdijk 8 Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Ringdijk 8 Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Ringdijk 8 Reeuwijk" vast te stellen.

Bodegraven, 23 november 2016


Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris a.i.



drs. J.G. de Jager -

Burgemeester



mr. C. van der Kamp