



**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**

---

**Historisch vooronderzoek**

in het kader van de voorgenomen  
bestemmingswijziging voor de locatie

**Ringdijk 8  
te Reeuwijk**



## **Historisch vooronderzoek**

in het kader van de voorgenomen  
bestemmingswijziging voor de locatie

### **Ringdijk 8 te Reeuwijk**

Projectcode: 16025INR  
Kenmerk: U16-0292  
Datum: 22 februari 2016  
Opdrachtgever: Loonbedrijf S.A.P. Vermeulen via Introview





## **Inhoudsopgave**

1	Inleiding .....	10
2	Historisch en huidig gebruik locatie .....	16
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	37
4	Conclusies .....	44

## **Bijlagen**

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets(en)
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Gemeente Bodegraven-Reeuwijk /  
Historische kaarten

## 1 Inleiding

In opdracht van Loonbedrijf S.A.P. Vermeulen, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Ringdijk 8 te Reeuwijk.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Op de locatie is een loonbedrijf en paardenhouderij gevestigd. Omdat de bestemming vanuit de voorgaande bedrijfsvoering 'agrarisch' is met bedrijfsbebouwing wordt door het bevoegd gezag aangedrongen op een wijziging in het bestemmingsplan naar het huidige gebruik van de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbesteding. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is mogelijk een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



## 2 Historisch en huidig gebruik locatie

### Locatiegegevens:

Adres: Ringdijk 8 Reeuwijk  
 Postcode: 2811 PG  
 Gebruik: boerderij, paardenstallen, werkplaats, loodsen loodbedrijf, erf  
 Kadaster: Gemeente Reeuwijk, sectie K, nummer 896 (voormalig K509-ged.)  
 Oppervlakte: (erf) circa 7.000 m<sup>2</sup> (perceel) circa 12.000 m<sup>2</sup>  
 X-coördinaat: 109.077  
 Y-coördinaat: 454.235



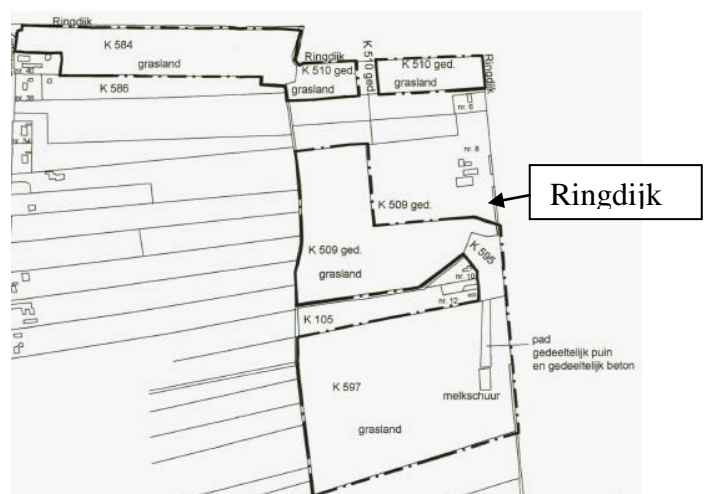
Zoals aangegeven in bijlage 2 (situatietekening) zijn de volgende gebouwen op de locatie aanwezig:

- (bedrijfs)woning
- paardenstallen
- werkplaats en loodsen loonbedrijf
- loodsen voor opslag
- hooiberg
- binnenbak/buitenbak

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf is geen bodemonderzoek uitgevoerd.
- Op naastgelegen locatie (pad vanaf de dijk ten zuiden van de onderzoekslocatie) is bekend dat de erfverharding bestaat uit puin en/of bouw- en sloopafval en slakken. Deze locatie staat genoemd als Rijndijk 8, maar behoort niet tot het erf van onderhavige onderzoekslocatie.

Ter hoogte van dit pad (kad. K597) en overige omliggende percelen is in 2002 een “Vooronderzoek percelen nabij Ringdijk 8” uitgevoerd in opdracht van Dienst Landelijk Gebied in het kader van grondtransactie (Verhoeve Milieu West). Hieruit blijkt dat nader oriënterend onderzoek naar deze puinverharding aanbevolen wordt, indien het pad verwijderd zal worden. Verder wordt vanaf omliggende percelen geen bedreigingen verwacht.



- Ten westen van de locatie bevindt zich de Middelburg- en Tempelpolder. Hier is een “Verkennd bodemonderzoek Bodemkwaliteitskaart” uitgevoerd (CSO 2007). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen bijzondere waarneming is gedaan, geen asbest is waargenomen en de grond licht verontreinigd is. Het onderzoeksgebied van 2007 betreft niet onderhavige locatie en ligt net ten westen ervan.  
Status: voldoende onderzocht.
- Op de locatie Ringdijk 8 is een voormalige bedrijfsactiviteit bekend van G.P. Vermeulen: sierplanten- en sierstruikenkwekerij. Volgens de contactpersoon op locatie is dat een oom die verder terug aan de Ringdijk (nr. 4 of 6) zijn kwekerij heeft.
- Op Ringdijk 8 zijn een bovengrondse propaangastank en een bovengrondse dieseltank geregistreerd. De dieseltank (1200 liter) is nog in gebruik en staat in een lekbak in een schuur op de locatie.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Uit gegevens van Kadaster-BAG en het Bouwarchief van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk blijkt het volgende:

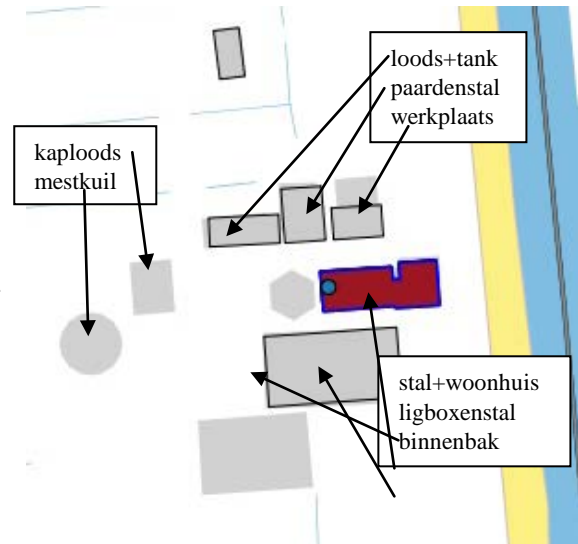
- De paardenstal achter de werkplaats dateert van 1956.
- In 1964/1967 is een schuur gebouwd van 5x11 meter (G.A. Vermeulen).
- De ligboxenstal is gebouwd in 1979 en heeft een dak van asbestcement-golfplaten (Th.M. Vermeulen).
- In 1982 is naast en achter de ligboxenstal voor 400 m<sup>2</sup> een laag puingranulaat aangebracht ter overbrugging van het ontstane hoogteverschil en de bereikbaarheid van de ligboxenstal. In de aanlegvergunning is gerefereerd aan de Afvalstoffenwet; nadere gegevens ontbreken (M.M. Vermeulen).
- De woning is in 1985 vernieuwd; de bouwdatum van de daarvoor aanwezige woning is niet bekend (Th.M. Vermeulen).
- In 2007/2012 is een kapschuur gebouwd ter plaatse van een omgewaaide oude schuur (M.M. Vermeulen).
- Ten zuiden van de ligboxenstal is in 2012 nog een nieuwe binnenbak gebouwd.

Verder zijn nog andere bouwgegevens aanwezig, maar deze hebben betrekking op de noordelijk gelegen locatie van de kwekerij (A.J en/of C.A. Vermeulen) en niet op Ringdijk 8.

Volgens de historische kaarten (Topografische Dienst Emmen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1969 bevindt de boerderij (met 3 bijgebouwen) zich direct naast de dijk. Het is niet duidelijk uit de kaart of er een sloot achter gelegen is of dat dit een hekwerk is geweest.
- Op de kaart van 1997 is de locatie in westelijke richting uitgebreid en is deze grens (sloot/hek) niet meer aanwezig.
- De laatste bebouwing (2012 binnenbak) is mogelijk geplaatst op een deel van een voormalige watergang/greppel die west-oost loopt en nu korter is dan eerder.

Op 27 januari 2016 is een locatie-inspectie verricht en is gesproken met de heer Sander Vermeulen. De locatie is altijd in eigendom geweest van de familie; grootvader en vader hebben de locatie al meer dan 70 jaar in eigendom. De locatie is niet het eerste eigendom, daarvoor was het een veehouderij. Alle gebouwen hebben een betonvloer. Het gehele erf is verhard met klinkers (en een stukje beton). Hieronder is zand en puin aanwezig (dikte onbekend). In de werkplaats is een oliebar aanwezig (met lekbak) en staat een heftruck. In een opslagschuur is een bovengrondse dieselolietank aanwezig in een lekbak. Het dak van de ligboxenstal (1979) is asbesthoudend; bij de overige opstallen zijn geen direct zichtbare asbestverdachte materialen aangetroffen. Op het maaiveld (verharding) zijn geen asbestverdachte stukjes materiaal aangetroffen. De gehele locatie maakt een zeer nette indruk.



Foto's terreininspectie:





### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht, 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "Polder Nieuwkoop". Het polderpeil bedraagt 5,85 m minus NAP. Het maaiveld is gelegen op circa 4,7 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- \* Eerste laag / deklaag:  
De deklaag heeft een dikte van circa 7,5 meter. In de bovenste meters wordt voornamelijk kleiig bodemmateriaal aangetroffen.
- \* Tweede laag / eerste watervoerend pakket:  
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 12,5 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 39 meter. Deze laag bestaat overwegend uit middel grof tot uiterst grof zand.  
Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 900 m<sup>2</sup>/dag.
- \* Derde laag / scheidende laag:  
In het algemeen wordt onder het eerste watervoerend pakket een scheidende laag aangetroffen met een dikte van circa 6,5 meter.

Tijdens bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 0,4 m-mv (2,6 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 5,3 meter minus NAP.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. Er is nagenoeg geen horizontale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket.



#### 4 Conclusies

In opdracht van Loonbedrijf S.A.P. Vermeulen, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Ringdijk 8 te Reeuwijk.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Op de locatie is een loonbedrijf en paardenhouderij gevestigd. Omdat de bestemming vanuit de voorgaande bedrijfsvoering 'agrarisch' is met bedrijfsbebouwing wordt door het bevoegd gezag aangedrongen op een wijziging in het bestemmingsplan naar het huidige gebruik van de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig historisch onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: bovengrondse dieseltank (in lekbak), oliebar en werkplaats (betonvloer) en puinophoging (achter de middelste stal).

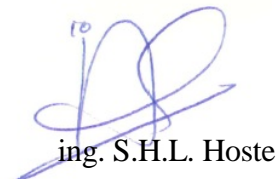
Vervolgonderzoek naar genoemde deellocaties in het kader van herbestemming is ons inziens in de huidige situatie niet zinvol om de volgende redenen:

- De aanwezige huidige verhardingen (uitpandig klinkers, inpandig beton);
- De aanwezige puinverharding;
- De situatie ter plaatse blijft in principe ongewijzigd.

Mogelijk dat in een ander kader vervolgonderzoek verlangd wordt danwel noodzakelijk is.

Aanbevolen wordt deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter beoordeling van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 22 februari 2016  
Hoste Milieutechniek BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S.H.L. Hoste', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

opgesteld door:  
mw.ing. A.M. Sliker



## **Bijlagen**

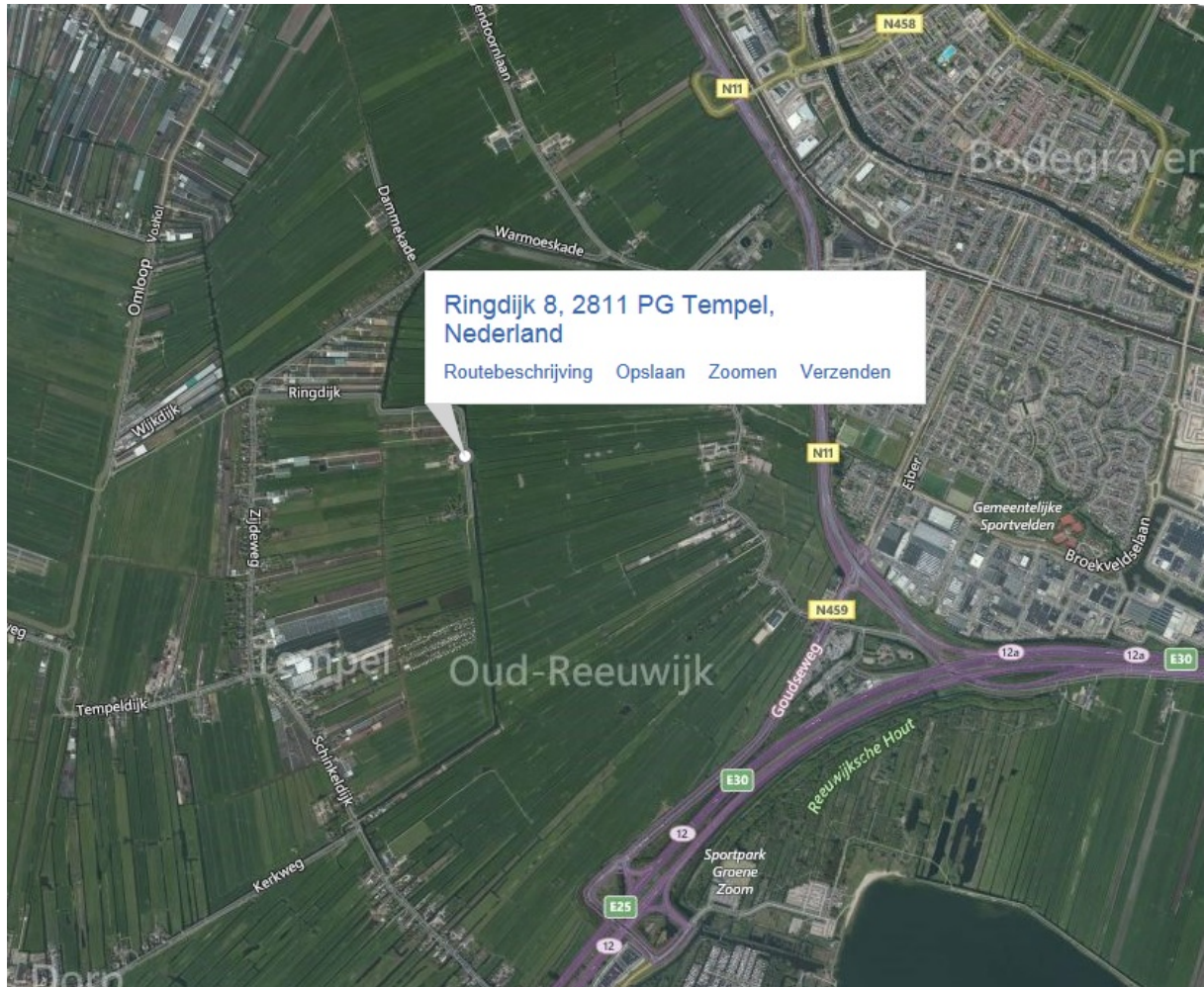
1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Gemeente Bodegraven-Reeuwijk / Historische kaarten



## **Bijlage 1: Overzichtskaart**



## Overzichtskaart





## **Bijlage 2: Situatieschets**



**Onderzoekslocatie**  
(Google / Maps / Bing)

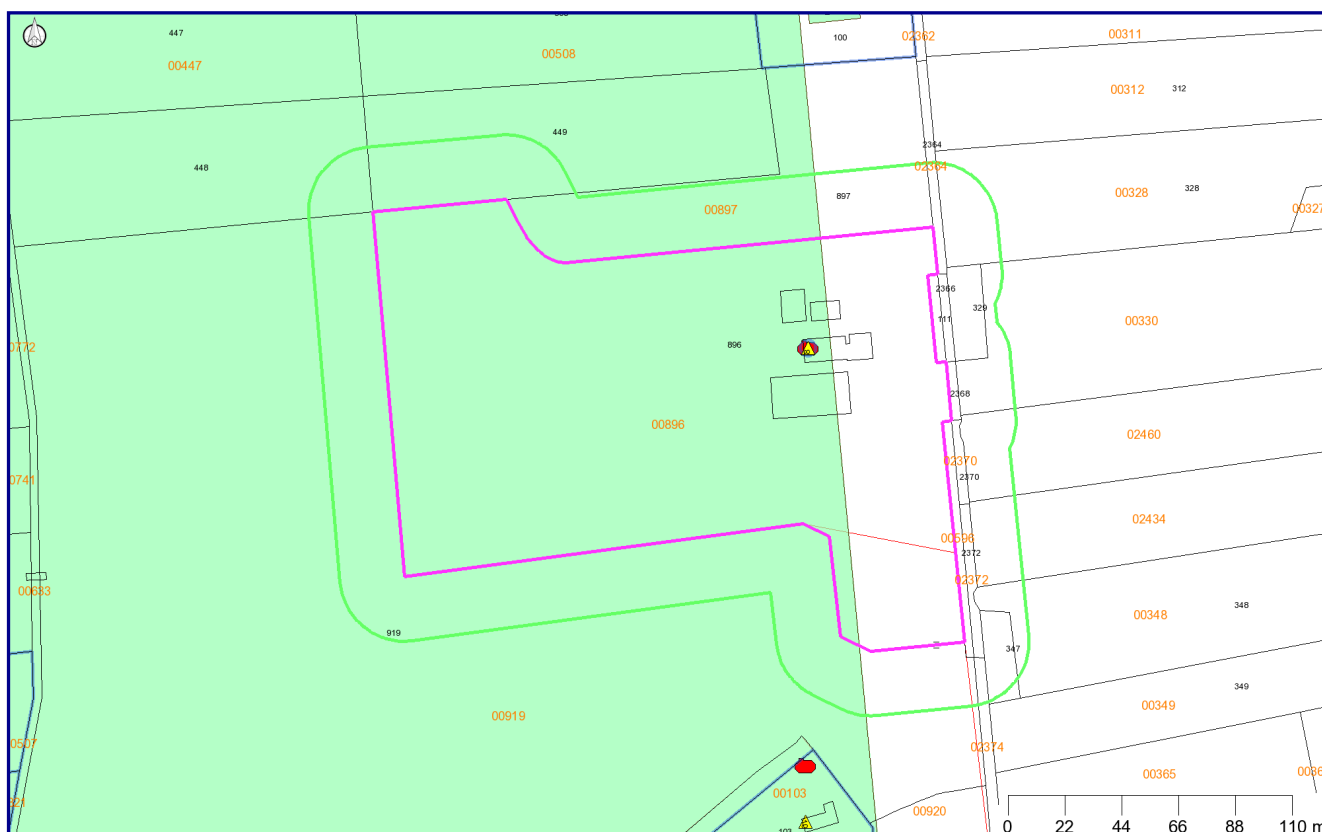












**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Gemeente Bodegraven-Reeuwijk / Historische kaarten**

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

16025INR - Ringdijk 8 te Reeuwijk



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109077    Y 454235 meter

Buffer: 25 meter



## Inhoudsopgave

<b>1. Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	5
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	6
Slootdempingen	7
Grondwater beschermingsgebied	7
<b>2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>8</b>
Locatiegegevens	8
Onderzoeken binnen gebied	8
Voormalige bedrijfsactiviteiten	8
Tanks	8
Huidige bedrijven	8
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	8
Bodem informatie (Nazca)	9
Topografie	11
Toelichting op verstrekte informatie	12
Locatie	12
Besluiten bij locatie	13
Onderzoeken	13
Voormalige bedrijfsactiviteiten	13
Brandstoftanks	13
Huidige bedrijven	14
Slootdempingen	14
Grondwater beschermingsgebied	14
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	14
Intellectueel eigendom	15
Kadastrale kaart en GBKN	15
Overige bepalingen	15

## 1. Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Ringdijk 8"

<b>Locatie</b>	Ringdijk 8
<b>Locatiecode</b>	NZ190101104
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH059509140
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval 900081/erfverharding met slakken
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	uitvoeren OO
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	25093
<b>Datum</b>	15-05-2002
<b>Adviesbureau</b>	Verhoeve Milieu
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=88BD3460-333F-4E0D-A504-8461C125D968">http://geodocs.odmh.nl/?guid=88BD3460-333F-4E0D-A504-8461C125D968</a>

#### Locatie "HBB\_Ringdijk A0595042999"

<b>Locatie</b>	HBB_Ringdijk A0595042999
<b>Locatiecode</b>	NZ059501067
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH190100249
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Locatie "BKK Middelburg- en Tempelpolder"

Locatie	BKK Middelburg- en Tempelpolder
Locatiecode	NZ059500520
Bevoegd gezag code	ZH059509620
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	0712016emh
Datum	30-04-2008
Adviesbureau	Milieudienst Midden-Holland
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D">http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D</a>

Naam	Verkennd bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportnummer	07L505
Datum	13-12-2007
Adviesbureau	CSO Adviesbureau

Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88</a>
------------------	---

## Onderzoeken binnen gebied

### Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder

Locatie	BKK Middelburg- en Tempelpolder
Naam	Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	Milieudienst Midden-Holland
Rapportnummer	0712016emh
Rapportdatum	30-04-2008
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D">http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D</a>

Conclusie rapport	
-------------------	--

### Verkennd bodemonderzoek

Locatie	BKK Middelburg- en Tempelpolder
Naam	Verkennd bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Onderzoeksbureau	CSO Adviesbureau
Rapportnummer	07L505
Rapportdatum	13-12-2007
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88</a>

Conclusie rapport	Betreft bodemonderzoek voor waarnemingen tbv BKK Middelburg- en Tempelpolder.
-------------------	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### VERMEULEN, G.P.

Bedrijfsnaam	VERMEULEN, G.P.
Straat + huisnummer	Ringdijk 8
Plaatsnaam	REEUWIJK
Omschrijving activiteit	sierplanten- en sierstruikenkwekerij
NSX-score dominante UBI	0

Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GOUDA : ARA
Voormalig adres	
Dossiernummer	

## Tanks

### S. Vermeulen

Naam	S. Vermeulen
Straat en huisnummer	Ringdijk 8 in Reeuwijk
Stofinhoud	Propaan
Status	In gebruik
Ligging	Bovengronds (zonder lekbak)
Volume (m3)	3000
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

### S. Vermeulen

Naam	S. Vermeulen
Straat en huisnummer	Ringdijk 8 in Reeuwijk
Stofinhoud	Dieselolie
Status	In gebruik
Ligging	Bovengronds (zonder lekbak)
Volume (m3)	1200
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

## Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatiennaam	S. Vermeulen
-----------------------------	--------------

<b>Locatie</b>	Ringdijk 8 in Reeuwijk
<b>Dossiernummer</b>	L-006839
<b>Categorie</b>	2
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

## Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

## 2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

### Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Tanks

Geen gegevens beschikbaar

### Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

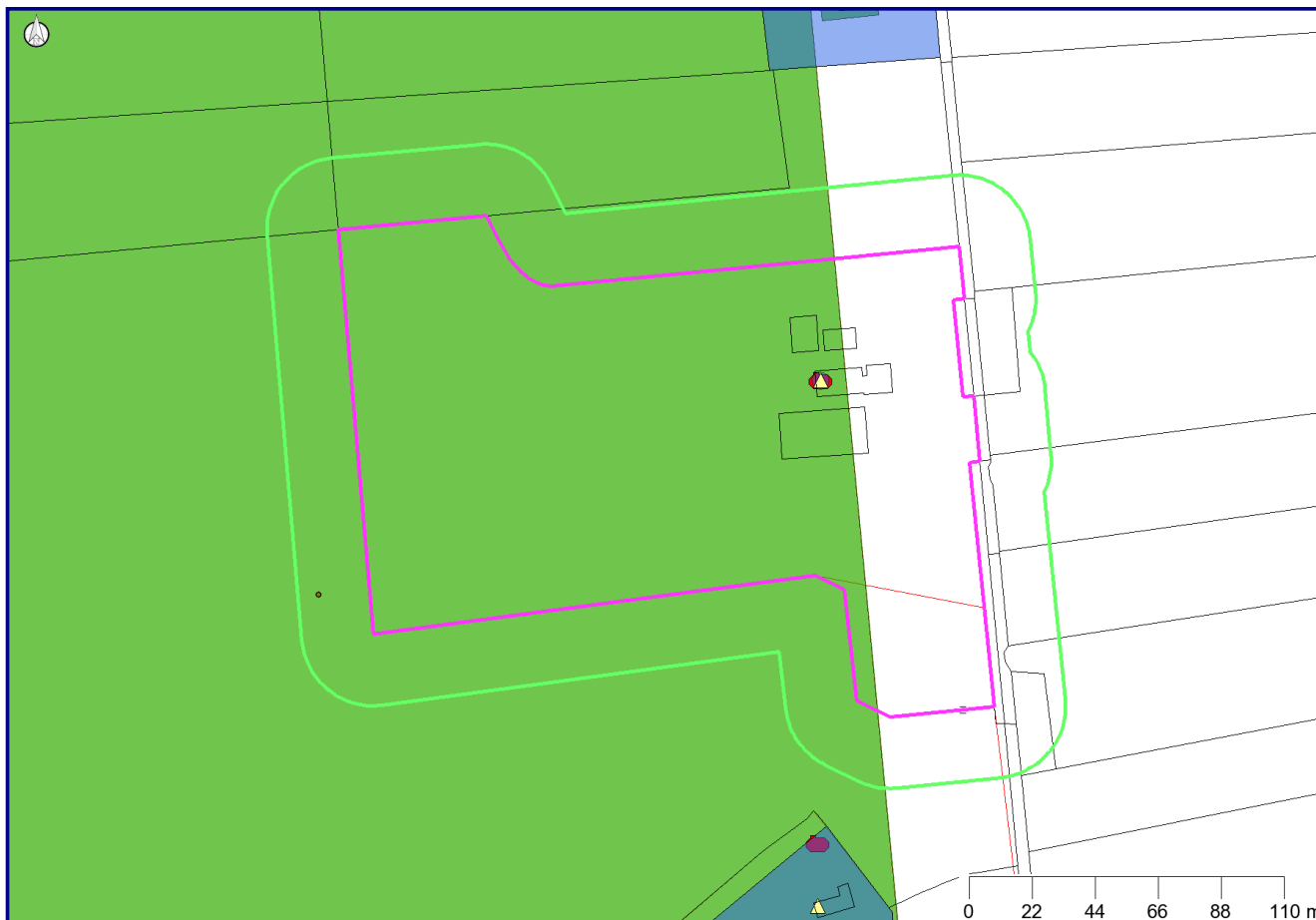
### Slotdempingen

















Geen gegevens beschikbaar

### Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109077 Y 454235

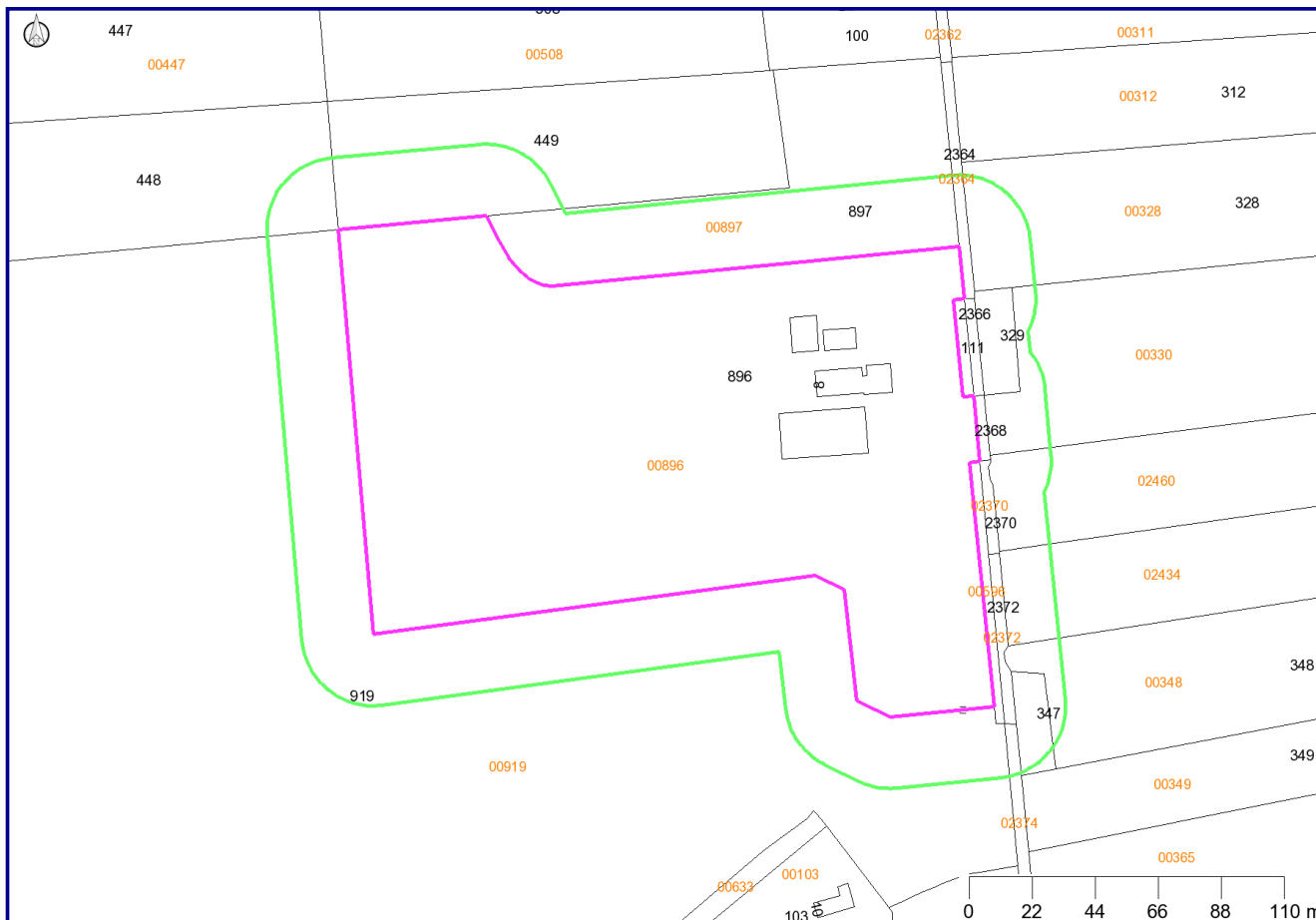
Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-01-2016





# Topografie



	Kadaster/GBKN		Geselecteerd gebied
---	---------------	---	---------------------

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109077 Y 454235

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-01-2016

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

# Bodemloket rapport

geprint op Jan 25, 2016 10:47 AM

## Rapport ZH059509140

### Locatie

ID	ZH059509140
Locatiecode BIS	NZ190101104
Locatie	Ringdijk 8
Adres	Ringdijk 8 Reeuwijk
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	uitvoeren OO

### Saneringsinformatie

Type sanering	
Start	
Eind	

### Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval (900087)	onbekend	huidig
erfverharding met slakken (900081)	onbekend	huidig

### Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	Verhoeve Milieu	25093	2002-05-15

### Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

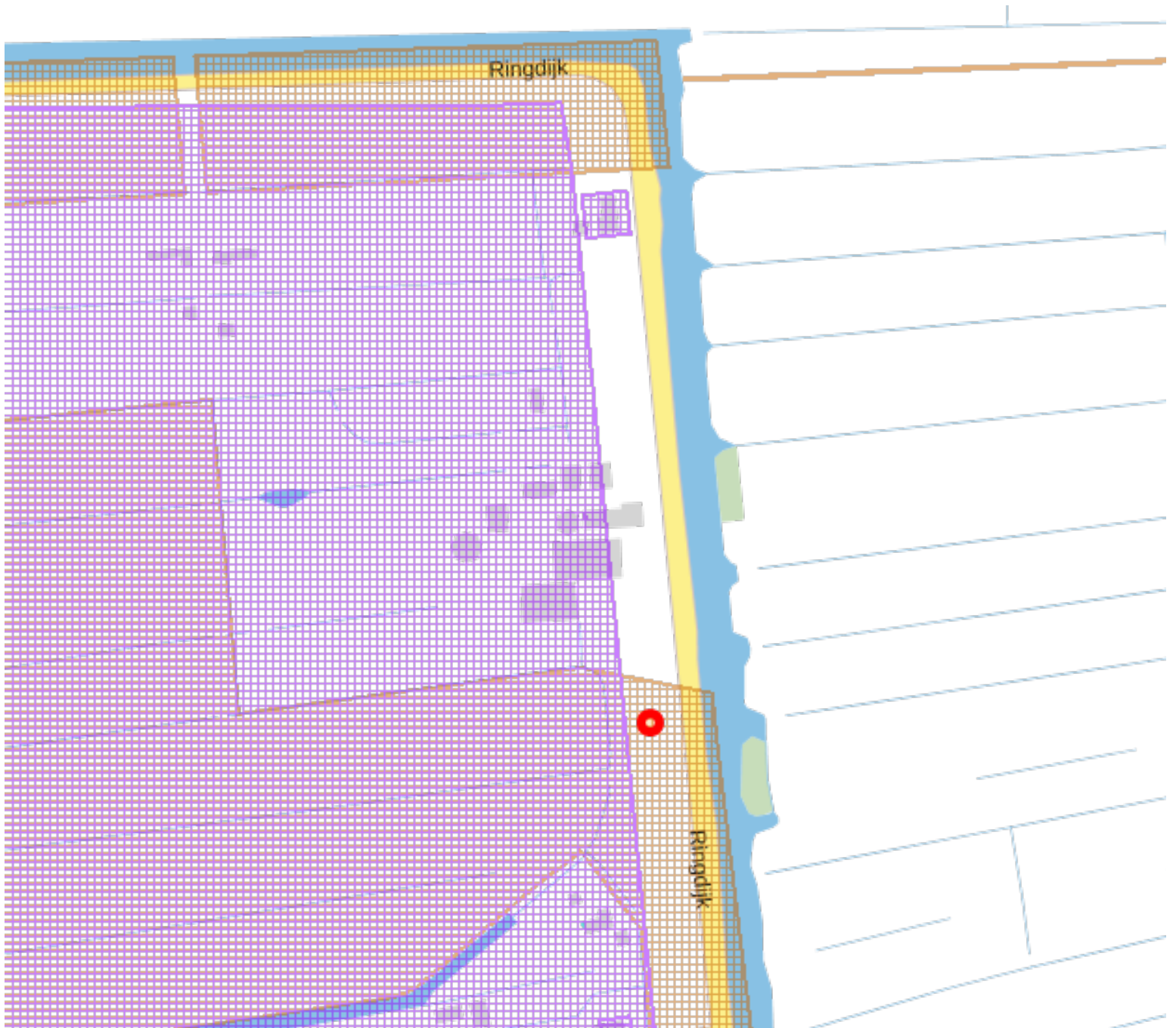
### Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

### Contact

**Omgevingsdienst Midden-Holland**  
Website: <http://www.BodemBalie.nl>  
E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)





## Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,  
geen noodzaak tot verder  
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,  
verder onderzoek kan  
noodzakelijk zijn



Historische activiteit  
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

# Bodemloket rapport

geprint op Jan 25, 2016 10:45 AM

## Rapport ZH059509620

### Locatie

ID	ZH059509620
Locatiecode BIS	NZ059500520
Locatie	BKK Middelburg- en Tempelpolder
Adres	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende onderzocht

### Saneringsinformatie

Type sanering  
Start  
Eind

### Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

### Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Indicatief onderzoek	Milieudienst Midden-Holland	0712016emh	2008-04-30
Bouwstoffenbesluit	CSO Adviesbureau	07L505	2007-12-13

### Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

### Beschikte kadastrale percelen

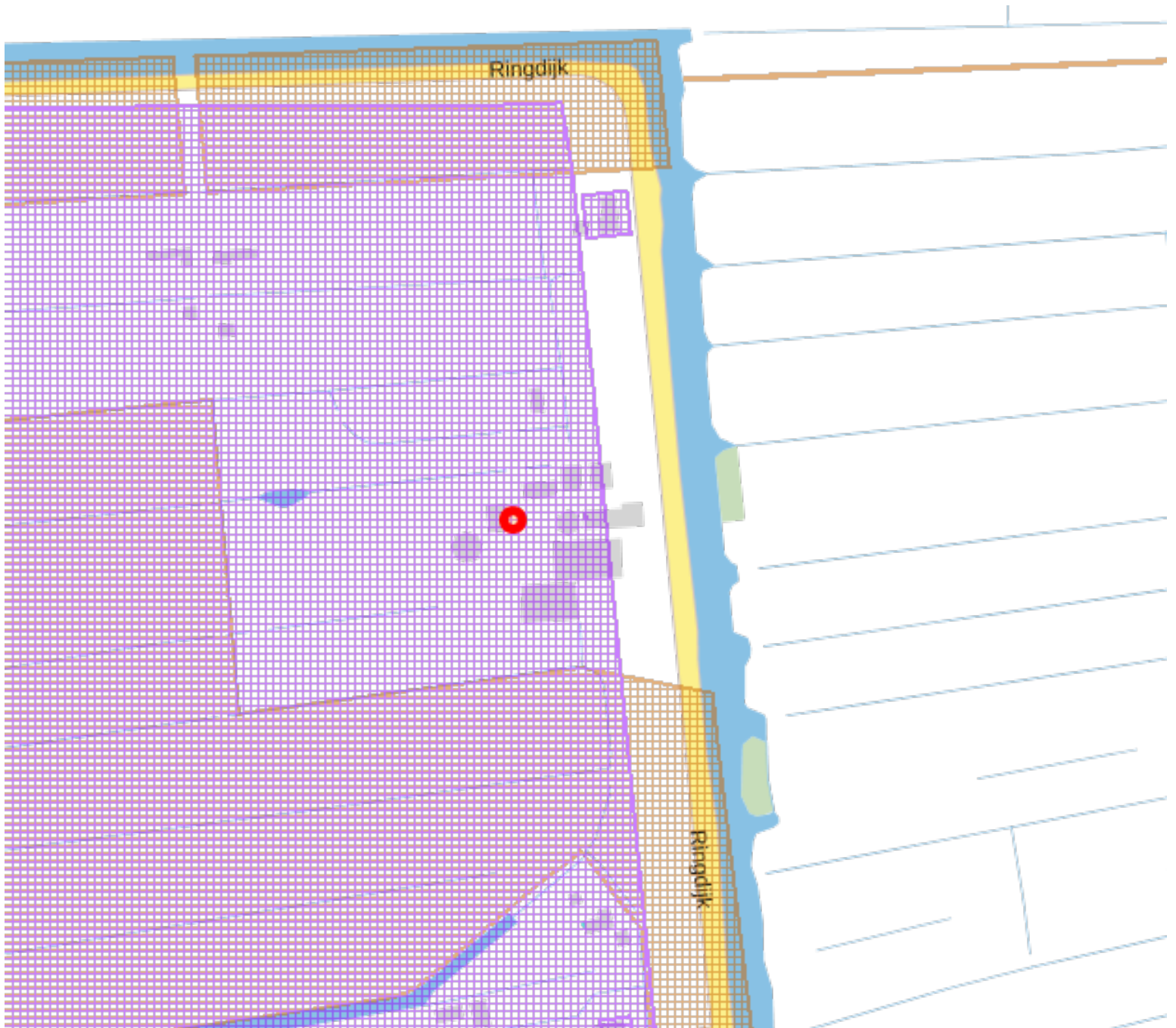
Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

### Contact

**Omgevingsdienst Midden-Holland**

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)



## Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,  
geen noodzaak tot verder  
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,  
verder onderzoek kan  
noodzakelijk zijn



Historische activiteit  
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

**Rapportage vooronderzoek  
Percelen nabij Ringdijk 8  
te Reeuwijk**

(Reeuwijk, sectie K, nrs. 509(ged.), 510(ged.), 584,  
595, 597)

**Opdrachtgever:** Dienst Landelijk Gebied  
Regio West  
De heer ir. J.W. Stigter  
Postbus 3010  
2270 JB Voorburg

**Projectnummer:** 25093

**Adviesbureau:** Verhoeve Milieu West b.v.



**Contactpersoon:** ing. E.A.J.M. van de Ven

**Datum:** 15 mei 2002

**Verhoeve Milieu West bv**  
Postadres:  
Postbus 1056  
3160 AG RHOON

Bezoekadres:  
Industrieweg 4  
3161 GK RHOON  
Tel: 010-5061415  
Fax: 010-5061416  
E-mail: [verhoeve@rhoon.etrade.nl](mailto:verhoeve@rhoon.etrade.nl)

**AUTORISATIE**

gerapporteerd door:	paraaf	datum	status
ing. R.J. Backer		15-05-02	DEFINITIEF
gecontroleerd door:	paraaf	datum	status
ing. E.A.J.M. van de Ven		15-05-02	DEFINITIEF

## 1 INLEIDING

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied, regio West is door Verhoeve Milieu West b.v. in mei 2002 een vooronderzoek uitgevoerd betreffende een aantal percelen nabij Ringdijk 8 te Reeuwijk. De globale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1.

Aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen overdracht van de onderzoekslocatie.

Doel van dit vooronderzoek is het inventariseren welke activiteiten op de locatie en omliggende percelen hebben plaatsgevonden die tot bodemverontreinigingen zouden kunnen leiden.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals die zijn gesteld in de Nederlandse Voornorm (NVN) 5725. De NVN 5725 beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader bodemonderzoek.

Het vooronderzoek bestaat uit het uitvoeren van een historisch onderzoek in de archieven van de gemeente aangevuld met een terreininspectie en gesprekken met personen die betrekking hebben op de percelen. Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de locatie en de omgeving. Het onderzoek is uitgevoerd conform de offerte met kenmerk 2001.A028 van 13 december 2001.

In onderhavig rapport worden achtereenvolgens de huidige situatie, de historie en de toekomstige situatie van de locatie weergegeven. Het rapport wordt afgesloten met een samenvatting en conclusies.

## 2 ONDERZOEKSOPZET

Het vooronderzoek is uitgevoerd in samenwerking met Dienst Landelijk Gebied, regio West. Allereerst is door de eigenaar een vragenlijst ingevuld. Verhoeve Milieu West b.v.(VMW) heeft daarna een locatie-inspectie uitgevoerd en een checklist ingevuld. Op basis van deze gegevens heeft Verhoeve Milieu West b.v. bij de gemeente Reeuwijk door middel van een vragenlijst (inventarisatielijst vooronderzoek) historische en actuele gegevens opgevraagd met betrekking tot de onderzoekslocatie en de omgeving. Hierna heeft VMW een bezoek gebracht aan de onderzoekslocatie waarbij een visuele inspectie is uitgevoerd.

Op basis van de onderzoeksgegevens is besloten of een eventueel vervolgonderzoek noodzakelijk is. Indien een perceel verdacht wordt van verontreinigingen zal een voorstel worden gedaan voor dit onderzoek en worden toegevoegd als bijlage.

De gebruikte vragenlijsten, het verslag van de locatie-inspectie en de aan de gemeente toegezonden vragenlijst zijn opgenomen in de bijlagen 3 t/m 6.



### 3 HUIDIGE SITUATIE

#### 3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen in de Tempelpolder gelegen, ca. 1,5 km ten noorden van het dorp Reeuwijk en de autobaan A12.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

#### 3.2 Terreinsituatie

Het terrein is kadastraal bekend onder de gemeente Reeuwijk. De secties, nummers, oppervlakten en het gebruik van de percelen en aangrenzende percelen zijn in onderstaande tabellen 3.1 en 3.2 weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht perceelgegevens

Sectie	Nummer	Oppervlakte circa(in ha)	Functie
K	509 (ged.)	23.28.80	Grasland
K	510 (ged.)		Grasland
K	584		Grasland
K	595		Grasland
K	597		Grasland

De bestemming van de percelen betreft agrarische doeleinden.

Tabel 3.2: Gegevens aangrenzende percelen

Ligging	Sectie	Nr.	Functie
Ten noorden	K	Diversen	Ringdijk en grasland
Ten oosten	K	Diversen	Ringdijk nrs 6 en 8
Ten zuiden	K	Diversen	Grasland
Ten westen	K	Diversen	Grasland

De percelen staan aangegeven op de situatietekening in bijlage 2.

#### 3.3 Waarnemingen locatie-inspectie

In mei 2002 is door Verhoeve Milieu West b.v. een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens deze inspectie is gelet op mogelijk verdachte deellocaties. Tevens is gekeken naar de aangrenzende percelen.

De onderzoekslocatie is in gebruik als grasland. Op de percelen zijn geen gedempte sloten waar te nemen. Er zijn aan het oppervlak geen bijmengingen geconstateerd van materialen, zoals puin, plastic e.d.. De percelen zijn niet opgehoogd. Tevens zijn geen verdachte plekken, zoals verkleuringen, kale plekken, brandplekken geconstateerd.

Op perceel K 597 is een puinpad aangetroffen. Op de percelen K 597 en K 510 zijn betonverhardingen aanwezig. Op het perceel K 597 is tevens een schuurtje met een bovengrondse tank(inhoudt onbekend) aanwezig.

## 4 HISTORIE VAN DE LOCATIE

In het kader van het onderzoek is o.a. informatie ontleend aan de gemeente Reeuwijk en de heer M. M. Vermeulen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 7.

### 4.1 *Onderzoekslocatie*

Volgens de eigenaar de heer Vermeulen zijn de percelen voor zover bekend alleen gebruikt als grasland. De eigenaar heeft de percelen gedeeltelijk al in bezit sinds 1980, de vorige eigenaar was de heer G.A. Vermeulen.

Volgens de eigenaar zijn in het verleden geen gebiedsvreemde stoffen, zoals zuiveringsslib of meststoffen opgebracht. Op de locatie is geen mestopslag aanwezig. Tevens zijn in het verleden geen ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig geweest.

Op het perceel K 597 is volgens de eigenaar een padverharding van puin en slakken aanwezig, alsmede een betonplaat met melkloods. Het dak van deze melkschuur is van asbest.

Voor de locatie zijn volgens de gemeente geen bouwvergunningen en milieuvergunningen verleend.

### 4.2 *Omgeving*

De locatie is gelegen in een overwegend agrarische omgeving.

Voor de diversen percelen in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn diversen bouwvergunningen afgegeven. Voor Ringdijk 8 voor het bouwen van een schuur, oprichten kweekkassen, plaatsen tuinlood, verharderen erf en veranderen van een woning. Voor Ringdijk 10 voor het vernieuwen en veranderen van een woning. Voor Ringdijk 12 voor het bouwen van een schuur en een kas. Voor Zijdeweg 38/ 40 voor het oprichten van een bedrijfswoning en varkensstal. Voor Zijdeweg 38 voor het vergroten van een bedrijfswoning en een vergunning voor de aanleg van beschoeiing in de watergangen rondom perceel nr. 28. Voor Zijdeweg 40 voor het oprichten van een woonhuis.

Voor de locatie Ringdijk 8 grenzend aan de onderzoekslocatie zijn meldingen in het kader van de Wet milieubeheer betreffende melkrundveehouderij, opslag propaan en inzake stoffen die de ozonlaag aantasten.

Voor de locatie Ringdijk 10 grenzend aan de onderzoekslocatie is melding in het kader van de Wet milieubeheer betreffende de opslag van propaan.

Gezien de afstand van bovengenoemde locaties tot onderhavige onderzoekslocatie en de activiteiten wordt geen grensoverschrijdende verontreiniging vanuit deze locaties verwacht.

#### **4.3 Bodemonderzoeken**

Op de onderzoekslocatie en aangrenzende percelen zijn in het verleden, voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### **5 TOEKOMSTIGE SITUATIE**

Uit informatie van DLG blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een toekomstige bestemming van natuurontwikkeling. Er wordt geen grondverzet verwacht.

## 6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

### Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen ca. 1,5 km ten noorden van Reeuwijk. Het betreft percelen, die kadastraal bekend zijn als: gemeente Reeuwijk, Sectie K, nrs. 509 (ged.), 510 (ged.), 584, 595 en 597. De locatie heeft een totale oppervlakte van 232.880 m<sup>2</sup> (23.28.80 ha.). De huidige eigenaar van de locatie is de heer M.M. Vermeulen.

De locatie is momenteel in gebruik als grasland.

Tijdens een terrein inspectie is op het perceel 597 een puinpad waargenomen.

### Historie

De onderzoekslocatie is zover bekend in gebruik geweest als grasland. Op perceel K 597 is een puinpad aanwezig bestaande uit puin en slakken. Alsmede een melkschuur met een dak van asbestplaten.

In het verleden zijn geen bodemonderzoeken op het perceel of aangrenzende percelen uitgevoerd.

### Toekomstige situatie

De onderzoekslocatie zal een bestemming als natuurontwikkeling krijgen.

### Conclusies en aanbevelingen

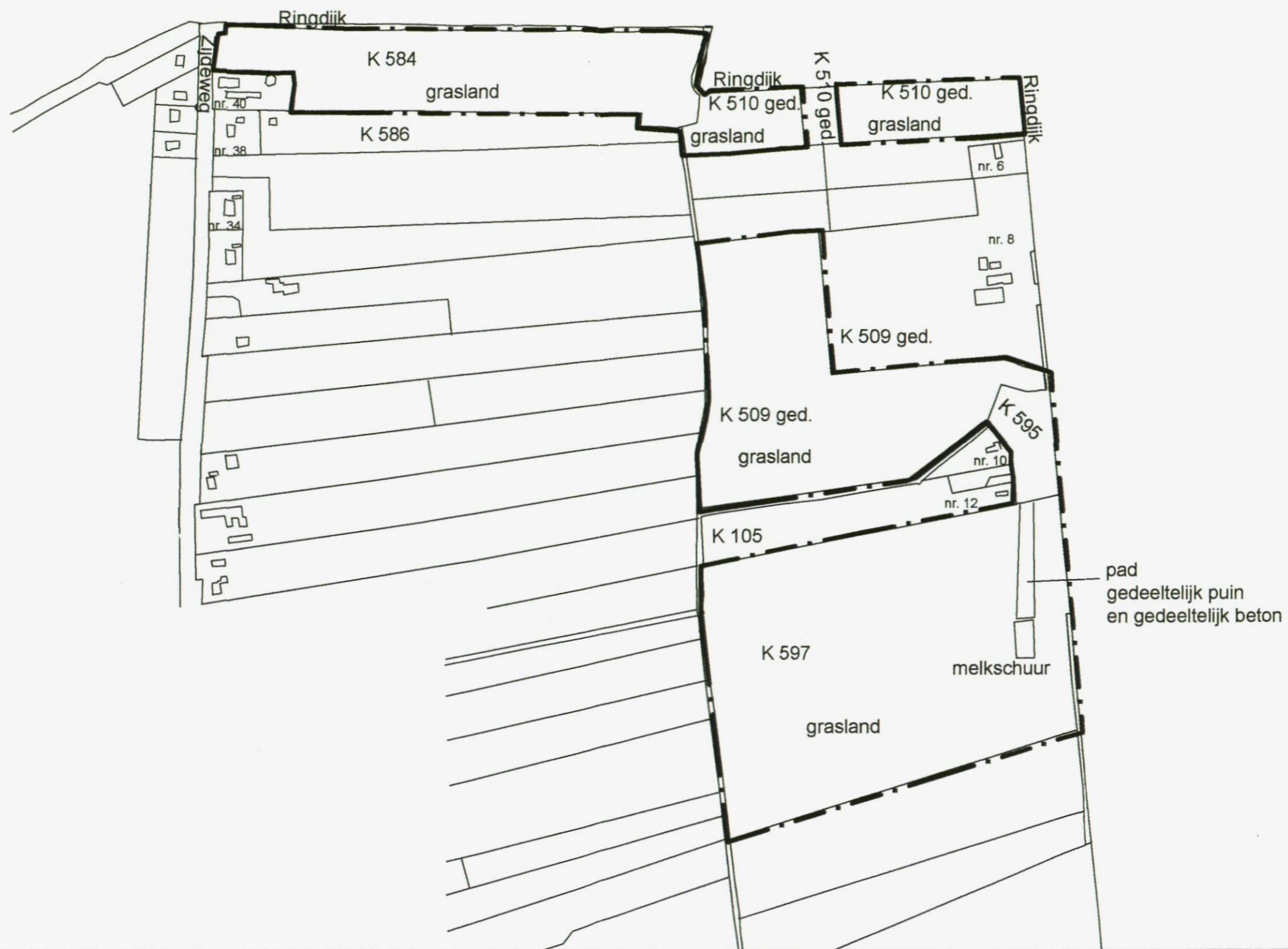
Op basis van de verzamelde informatie over het perceel en omgeving te Reeuwijk kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Het puinpad van puin en slakken kan een negatieve invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.
- Vanaf de omliggende percelen valt geen verontreinigingen tot op de onderzoekslocatie te verwachten.

Wij adviseren u een indicatief bodemonderzoek van enkele boringen (tot een 0,5 m onder de puinlaag) ter plaatse van het puinpad. Het bodemonderzoek is echter alleen zinvol indien het puinpad ontgraven gaat worden.

**Verhoeve Milieu West b.v.**

Rhoon, 15 mei 2002



----- grens onderzoekslocatie

Projectnummer 25093		Opdrachtgever Dienst Landelijk Gebied, regio West	
Onderzoekslocatie Nabij Ringdijk 8 Reeuwijk		Verhoeve Milieu bv Postbus 4 6997 ZG HOOG-KEPPEL tel. 0314-381144 fax. 0314-382066	
onderwerp: situatietekening		schaal 1:5000	
getekend: rjb	datum	08-05-2002	formaat A3   tekening nr. : 1

4. Hebben al dan niet met vergunning stortingen, lozingen of dempingen (inclusief ophoging terrein, dempen van sloten e.d.) plaatsgevonden ?

nee

O ja, toelichting: .....

.....

.....

5. Hebben er (andere) activiteiten plaatsgevonden welke mogelijk kunnen hebben geleid tot verontreiniging van de bodem en/of waterbodern ?

nee

O ja, toelichting: .....

.....

II. Het gebruik in het verleden.

6. Sinds wanneer bent u eigenaar van de te verkopen percelen ?

Vanaf ..... *23-2-1972 en 15-4-1980* ..... *en 16-20-1997*

7. Wie was of waren uw rechtsvoorgangers ?

A. Ik heb gekocht van, naam: ..... *G A Vermeulen* .....

adres: ..... *Ringdijk 8.* .....

woonplaats: ..... *Reeuwijk* .....

B. Die heeft gekocht van, naam: .....

adres: .....

woonplaats: .....

8. Op welke wijze werd de onroerende zaak door uw rechtsvoorgangers gebruikt ?

Door A als ..... *toe grasland* .....

Door B als ..... *grasland* .....

9. Zijn u activiteiten van uw rechtsvoorganger(s) bekend als genoemd in de vragen 3, 4 en

5 ?

nee

O ja, toelichting: .....

.....

.....

Ruimte voor extra informatie en/of situatieschets:

Op het perceel no. 397 ligt een pad-  
verharding van puin en slakken, en  
betonplek met melkloods.

( Dak melkschuur is van asbest 75k )  
matige staat

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

naam: M. M. Vermeulen

adres: Ringdijk 8 postcode / woonplaats: Reeuwijk

als vertegenwoordiger van:

naam van bedrijf / dienst / organisatie: .....

adres: ..... postcode / vestigingsplaats: .....

Ondertekend te Reeuwijk op 26-2 2002

Handtekening:

M. M. Vermeulen

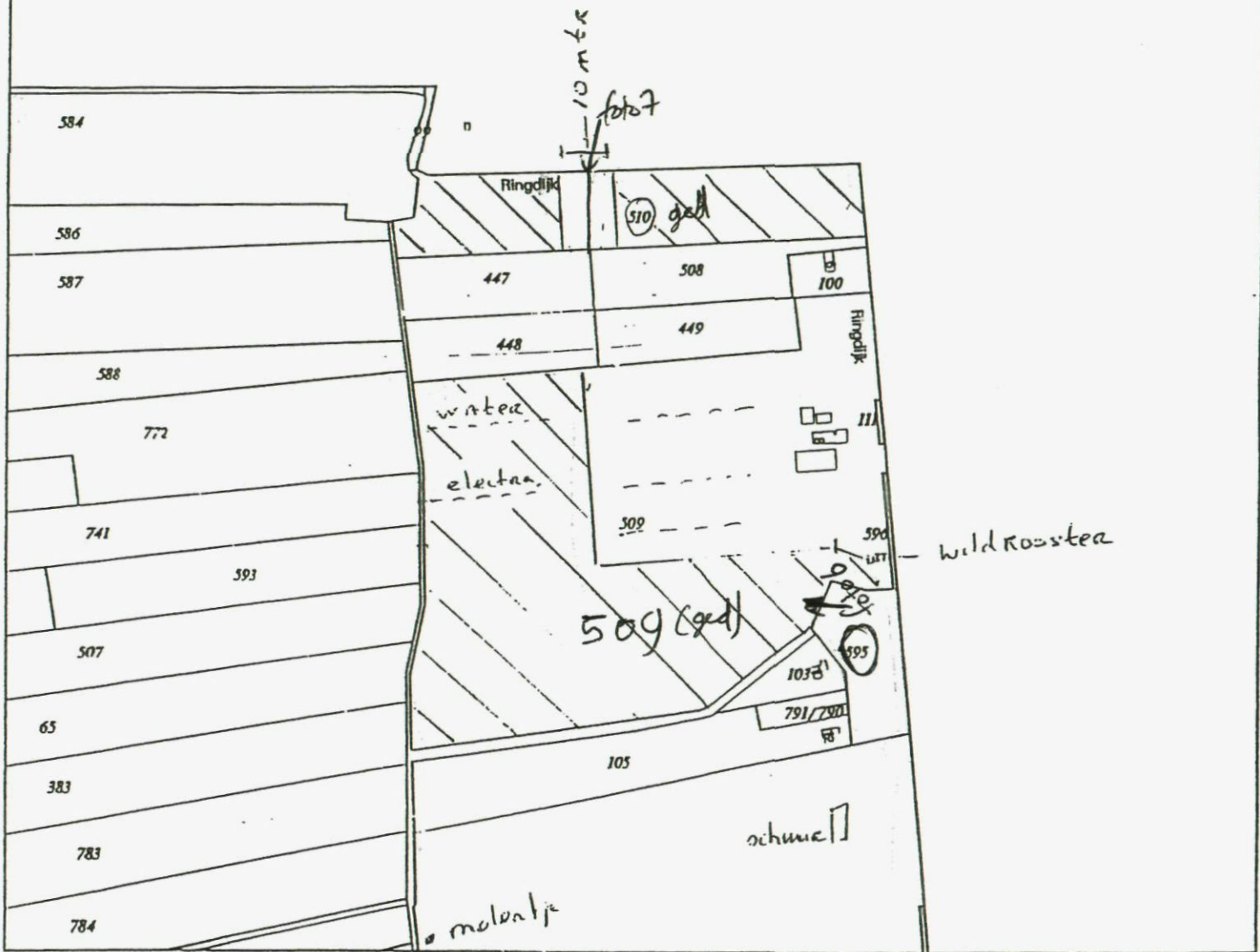






HET GEMARCEERDE IS VERKOCHT

M.M. Vermeulen



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

soort

Legenda

Uittreksel uit de kadastrale kaart

- 12345 Perceelnummer
- 26 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bouwning/topografie

Kadastrale gemeente REEUWIJK  
Sektie K  
Perceelnummer 510  
Schaal 1:5000



## LOCATIE-INSPECTIE

Het locatiebezoek heeft als voornaamste doel te controleren of de verkregen informatie van de eigenaar (via vragenlijst) klopt met de werkelijke situatie en of er verdachte terreindelen zijn te onderscheiden. Tevens wordt het gebruik van de aangrenzende percelen inzichtelijke gemaakt.

### Adres Locatie:

Of naam van de weg in de buurt (ter plaatse controleren):

..... Ringdijk .....

1. Staan er op het perceel bouwerken ?

- ja 597  
 nee

2. Zijn er verhardingslagen (puinpad) aanwezig, en zo ja waaruit bestaat deze ?

Zo ja, wat is de oppervlakte? En wat voor soort verharding ?

- ja; ..... op 597 (beton, ~ 300m<sup>2</sup>) op 510 (~ 135m<sup>2</sup>) .....

nee

3. Hoe is het betreffende perceel in gebruik ?

- grasland  
 akkerbouw; .....

bloembollen

fruitteelt

boomteelt

glastuinbouw

anders; .....

4. Hoe zijn de aangrenzende percelen in gebruik ?

Ten noorden: ..... grasland .....

Ten oosten: ..... " .....

Ten zuiden: ..... " .....

Ten westen: ..... " .....

5. Zijn er aan het oppervlak bijmengingen te constateren van materialen zoals puin, plastic e.d. ? Zo ja, omschrijf de aard van deze materialen ?

- ja; ..... lokale asfalt pad 597 .....

nee

6. Ligt het perceel (deels) verlaagd ten opzichte van de aangrenzende percelen ?

- ja  
 nee

7. Is het perceel (deels) opgehoogd ?

- ja  
 nee

8. Zijn op het perceel voormalige stortplaatsen aanwezig/ waar te nemen ?

- ja  
 nee

9. Zijn gedempte sloten aanwezig/ waar te nemen ?

- ja  
 nee

10. Is er een mestbassin of een andersoortige opslag aanwezig ? Zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig ?

- ja;.....  
 nee

11. Zijn er verdachte plekken zoals verkleuringen, kale plekken, brandplekken te constateren ? Zo ja, omschrijf dit ?

- ja;..... 597 (Schuifje met punk).....  
 nee

12. Is bebouwing aanwezig in de omgeving ?

Zo ja;

wat is de afstand tot de grens van de onderzoekslocatie ?

wat is de functie ?

Wat zijn de huisnummers van de bebouwing ?

Eventueel de naam van het bedrijf ?

Eventueel de bedrijfsactiviteiten ?

- ja;..... boerderijen # 10, 12, 8, 4.....  
 nee

#### FOTO'S

Van de onderzoekslocatie dienen (digitale) foto's te worden genomen. Op een kaartje de punten aangeven van waaruit de foto's genomen zijn.

#### Algemene omschrijving of andere bijzonderheden die tijdens het veldbezoek zijn geconstateerd.

perceken liggen lager dan water

.....  
Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam: Joost de Kleer.....

Functie: veldwerker.....

Plaats: Reeuwijk.....

Datum: 08/05/02.....

Handtekening: .....



**gemeente**  
**reeuwijk**

## FAXBERICHT

**Datum** 24-4-2002

**Dit bericht bestaat uit -2- pagina's, inclusief deze.**

**Onderwerp** Informatie perceel Sectie K nrs. 509, 510, 584, 595, 597.

**Aan** Verhoeve Milleu  
**T.a.v.** de heer R.J. Backer  
**Faxnr.** 010-5061416  
**Uw kenmerk** Advies/MMW/RBA/25093.b01

**Van** mevrouw T. Revet/L. Duiker  
**Sector** Bestuur & Ruimte  
**Doorkiesnr.** (0182) 39 01 89  
**Faxnr.** (0182) 39 01 99  
**E-mailadres** t.revet@reeuwijk.nl

Wij ontvingen uw brief van 17-4-2002 waarin u ons verzoekt om inlichtingen over de percelen

**Sectie K nrs. 509, 510, 584, 595, 597.**

Naar aanleiding hiervan kunnen wij u het volgende mededelen.

### Bouwvergunningen:

- Ringdijk 8: Bouwen schuur, oprichten kweekkas (2x), oprichten tuinloods, plaatsen tuinloods en kweekkas, oprichten ligboxenstal, verharderen erf, vernieuwen woning
- Ringdijk 10: Vernieuwen en veranderen van woning
- Ringdijk 12: Bouwen schuur en kas
- Zijdedeweg 38/40: oprichten bedrijfswoning en varkensstal
- Zijdedeweg 38: vergroten bedrijfswoning, vergunnig voor beschoeiing in de watergangen rondom perceel van nr. 38.
- Zijdedeweg 40: oprichten woonhuis.

Wij kunnen er niet voor instaan dat voor alle 'bouwsels' bouwvergunningen zijn afgegeven. E.e.a. wordt momenteel onderzocht maar het onderzoek is nog niet afgerond.

### Milieu

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • Gegevens over bodemkwaliteit                     | geen gegevens in gemeente-archief |
| • Ondergrondse opslagtank                          | geen gegevens in gemeente-archief |
| • BOOT van toepassing                              | geen gegevens in gemeente-archief |
| • Asbesthoudende materialen aanwezig               | geen gegevens in gemeente-archief |
| • Milieuvergunning voor:                           |                                   |
| Ringdijk 8:  |                                   |
| - melding melkrundveehouderij                      |                                   |
| - melding opslag propaan                           |                                   |
| - melding inzake stoffen die de ozonlaag aantasten |                                   |
| Ringdijk 10:                                       |                                   |
| - melding opslag propaan                           |                                   |

Voor inzage van in het gemeente-archief aanwezige gegevens kunt u desgewenst een afspraak maken met de onderstaande contactpersoon.

Mogelijk relevante informatie (van voor ca. 1965) is aanwezig in het streekarchief te Woerden.  
Het adres is: Streekarchief Rijnstreek  
Stadhuis Woerden  
De Bleek 2  
Woerden  
0348-428846

Voor zover bekend bij de gemeente zijn er geen oude en/of recente luchtfoto's beschikbaar.

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bedragen de voor deze informatie verschuldigde leges €113,45. Wij verzoeken u om dit bedrag binnen veertien dagen over te maken op ons girorekeningnummer 5188802 t.n.v. bureau burgerzaken onder vermelding van " "

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw T. Revet, doorkiesnummer (0182) 390189, e-mailadres [t.revet@reeuwijk.nl](mailto:t.revet@reeuwijk.nl).

Doc.: Infofax\_Verhoevenmilieu2

De verstrekte informatie over de bodemkwaliteit is gebaseerd op globaal archiefonderzoek in het (dynamisch en semistatisch) archief van de gemeente Reeuwijk. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Reeuwijk is niet aansprakelijk voor de inhoud van de verstrekte - veelal op inlichtingen of rapporten van derden gebaseerde - informatie. Indien de verstrekte informatie inhoudt, dat er geen gegevens over de bodemkwaliteit in het archief aanwezig zijn, dan kan deze informatie niet worden opgevat als een verklaring dat de bodem geschikt is voor het huidige of het toekomstige gebruik van het perceel ("schonegrondverklaring"). Een dergelijke verklaring kan op verzoek alleen worden afgegeven na beoordeling van een recent verricht bodemonderzoek dat voldoet aan de wettelijke normen.

Project: 25093  
Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied, regio West  
Vooronderzoek locatie : Percelen nabij Ringdijk 8 te Reeuwijk  
Perceel: Reeuwijk, sectie K nrs. 509(ged.), 510(ged.), 584, 595, 597

---

## OVERZICHT GERAADPLEEGDE BRONNEN EN BETROKKEN PERSONEN EN INSTANTIES

Gemeente Reeuwijk,  
Sector Bestuur & Ruimte  
Contactpersoon: L. Duiker  
Raadhuisweg 3  
2811 HT Reeuwijk  
Telefoon: 0182 – 390100

- Vragenlijst gemeente-archieven.

Dienst Landelijk Gebied  
Regio West  
Contactpersoon: Swim Stigter/ E. Brandsma  
Burgemeester Feithplein 2  
Postadres: Postbus 3010  
2270 JB Voorburg  
Telefoon: 070 - 3371331

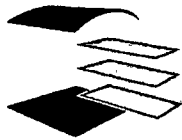
- Aanvraagformulier bodemonderzoek DLG met kadastrale kaart;

Verhoeve Milieu West b.v.  
Contactpersoon: Remko Backer  
Postbus 1056  
3160 3160 AG Rhooon

- Checklist Locatie-inspectie

De heer M.M. Vermeulen  
Ringdijk 8  
2811 PG Reeuwijk

- Vragenlijst eigenaar.



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

## Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder

Opstellen bodemkwaliteitskaart voor de Middelburg- en Tempelpolder te Reeuwijk



Rapportnr. 0712016emh  
Behandeld door: dhr. E. van de Giessen

Gouda, april 2008



# 1

## INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

In oktober 2007 hebben wij van de gemeente Reeuwijk het verzoek ontvangen om van de Middelburg- en Tempelpolder (MT-polder) een bodemkwaliteitskaart (BKK) op te stellen.

#### *Aanleiding*

Van de gemeente Reeuwijk bestaat een BKK van het stedelijk gebied [1]. Van het landelijk gebied is eveneens een BKK opgesteld [8]. De MT-polder is in deze kaart echter een 'witte vlek'. Dat betekent dat van het gebied geen bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn om tot zonering over te gaan. Dit betekent dat grondverzet altijd voorafgegaan moet worden door partijkeuringen. De gemeente wil de polder graag gezoneerd zien. Om voldoende meetgegevens te verkrijgen is in november 2007 veldwerk uitgevoerd en zijn grondmonsters geanalyseerd [2].

#### *Doel*

Doel van het opstellen van de BKK is het zoneren van de witte vlek. Daarnaast geldt per 1 juli 2008 het nieuwe Besluit bodemkwaliteit [3]. De mogelijkheden ten aanzien van grondverzet op basis van generiek en gebiedspecifiek beleid worden bepaald. Op basis van een BKK behoort grondverzet zonder partijkeuring tot de mogelijkheden.

Vooralsnog wordt geen bodembeheerplan van het gebied opgesteld. De resultaten van deze rapportage worden meegenomen in de actualisatie van het regionale grondstromenbeleid, dat voor 2009 gepland is.

### 1.2 Achtergrondinformatie

De polder bevindt zich ten noorden van de Zwarteweg, ten oosten van de Middelburgseweg, ten zuiden van het Wonnepad en deels ten westen van de Schinkeldijk. Het gebied is circa 440 hectare groot (zie bijlage 1, plangebied). De polder is in gebruik als weilandgebied. Het bodemtype is veen. Het Boskoopse deel van de polder valt buiten de opgestelde BKK.

In het gebied zijn in het verleden een aantal onderzoeken uitgevoerd die niet bruikbaar zijn voor het opstellen van een BKK. Middels een verkennend bodemonderzoek [2] is het diffuus niet verdachte gebied onderzocht. De onverdachte analysemonsters zijn gebruikt voor het opstellen van de BKK.

### 1.3 Wettelijk kader

#### *Tot 1 juli 2008*

De gemeenten zijn vanaf 1 juli 1999 bevoegd gezag voor de uitvoering van het Bouwstoffenbesluit [4]. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) regelt het omgaan met secundaire bouwstoffen en stelt eisen aan en randvoorwaarden voor het hergebruik van grond als bouwstof in een werk. Voorbeelden van een werk zijn een geluidswal, talud van een weg en een grootschalige ophoging. Grond dient hierin te worden verwerkt volgens de eisen van het Bsb. De werkwijze van het Bsb brengt een grote administratieve en onderzoeksbelasting met zich mee waardoor hergebruik van grond wordt belemmerd in plaats van gestimuleerd. De Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet (MVG) [5] die eveneens per

1 juli 1999 van kracht is geworden, maakt het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, verontreinigde grond zodanig te kunnen hergebruiken dat de grond weer 'bodem' wordt. De MVG zorgt ervoor dat deze vorm van hergebruik is vrijgesteld van een aantal eisen uit het Bouwstoffenbesluit.

Voorwaarde voor de MVG en gebiedsgericht beleid is dat er voor het betreffende gebied een bodemkwaliteitskaart (BKK) met Bodembeheerplan (BBP) is opgesteld.

*Vanaf 1 juli 2008*

Per 1 juli 2008 geldt het Besluit Bodemkwaliteit [3]. Aanleiding voor het opstellen van nieuw beleid was enerzijds de versnippering van het beleid en anderzijds de complexiteit, starheid en slechte handhaafbaarheid. Met het nieuwe Besluit is één eenduidig kader gemaakt.

Ten aanzien van hergebruik van grond en baggerspecie bestaan twee sporen:

1. Generiek beleid;
2. Gebiedspecifiek beleid.

Indien een gemeente kiest voor generiek beleid, dan dient in ieder geval een functieklassenkaart te worden opgesteld. Een functieklassenkaart bestaat uit een indeling van het beheersgebied in de functies Landbouw/Natuur (AW2000), Wonen en Industrie. Na het opstellen van de functieklassenkaart zijn er vervolgens drie mogelijkheden:

1. Niets doen, de toepassingseis is dan de AW2000 (de nieuwe streefwaarden);
2. Het op perceelsniveau in kaart brengen van de bodemkwaliteit met behulp van een bodemonderzoek zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit. Op basis van dat onderzoek wordt de bodemkwaliteit voor het perceel bepaald waar de grond op wordt toegepast in termen van de klassen (Landbouw/Natuur, wonen, industrie). Voor die locatie is de toepassingseis dan de vastgestelde bodemkwaliteit, tenzij de bodemfunctie op de functiekaart een strengere eis oplevert (dus ingeval van kwaliteit wonen en functie landbouw wordt de toepassingseis AW2000);
3. Er wordt een BKK opgesteld voor het gebied en dat levert dan voor het gehele gebied op zoneniveau een toepassingseis op die wordt afgeleid op de wijze zoals bij punt 2 beschreven.

Indien een gemeente kiest voor gebiedspecifiek beleid dan mag de gemeente zelf voor één of meerdere stoffen normen vaststellen, die beter aansluiten bij de gewenste bodemkwaliteit en het daadwerkelijke gebruik van de bodem dan de maximale waarden van het generieke kader. De normen in het gebiedspecifieke kader worden Lokale Maximale Waarden genoemd. Het risiconiveau van de gekozen Lokale Maximale Waarden wordt berekend met behulp van de Risicotoolbox (RTB). Indien er sprake is van onaanvaardbare risico's (overschrijding van het saneringscriterium), zijn de Lokale Maximale Waarden niet toegestaan. Indien er risico's optreden (niet zijnde onaanvaardbare risico's) bestaat de mogelijkheid om met aanvullende informatie aan te tonen dat de gesignaleerde risico's niet aan de orde zijn (bijvoorbeeld geen sprake van gewasconsumptie of gewasonderzoek).

*Overgangstermijn, vaststellen en duur van de kaart*

Voor BKK's die vóór 1 juli 2008 zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders geldt dat deze kaarten tot maximaal vijf jaar na inwerkingtreding van het Besluit bruikbaar zijn. Indien geen BKK is opgesteld, dient na maximaal een half jaar na het inwerkingtreden van het Besluit een functieklassenkaart te worden opgesteld.

De functieklassenkaart wordt eveneens vastgesteld door het college van B&W. BKK's op basis van Generiek beleid worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het generieke beleid heeft een maximale geldigheid van 5 jaar. Indien binnen deze 5 jaar 25% nieuwe gegevens over de bodemkwaliteit bekend zijn, wordt de kaart eerder herzien en opnieuw vastgesteld. Gebiedspecifiek beleid wordt even-

eens vastgesteld door de gemeenteraad. Het besluit tot vaststelling van het gebiedsspecifieke beleid met de Lokale Maximale Waarden is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. De Nota bodembeheer bij het gebiedspecifieke beleid wordt vastgesteld voor een periode van maximaal 10 jaar. Aan het einde van deze periode wordt de nota geëvalueerd en kunnen de Lokale Maximale Waarden eventueel worden bijgesteld.

#### *Stoffenpakket*

De chemische bodemkwaliteit wordt op basis van het 'oude' NEN-stoffenpakket bepaald door acht zware metalen, PAK, EOX, minerale olie en de bijbehorende lutum en organische stof gehalten. Vanaf 1 juli 2008 wordt in het 'nieuwe' NEN-stoffenpakket [6] uitgegaan van 9 zware metalen, PCB's, PAK, minerale olie en de bijbehorende lutum en organische stof gehalten. Voor stoffen die in het stoffenpakket zijn toegevoegd geldt dat voor een periode van drie jaar niet hoeft te worden voldaan aan het minimumcriterium van 20 waarnemingen. Voor het opstellen van deze BKK is gebruik gemaakt van stoffen uit het nieuwe en oude pakket. Vanwege de hoge kosten is afgezien van analyse op PCB's.

#### **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt omschreven hoe de bodemkwaliteitskaart is opgesteld. Hoofdstuk 3 gaat in op de resultaten van het onderzoek en de mogelijkheden voor grondverzet. Hoofdstuk 4 beschrijft de conclusies en aanbevelingen.

## 2

## Bodemkwaliteitskaart

### 2.1 Inleiding

De bodemkwaliteitskaart is een kaart met zones die onderling van chemische kwaliteit verschillen. De zones komen tot stand door gebieden met een afwijkende bodemopbouw, bodemgebruik en historie statistisch met elkaar te vergelijken. Gebieden die van elkaar verschillen worden als aparte zones beschouwd, terwijl gebieden met dezelfde bodemkwaliteit kunnen worden samengevoegd tot één bodemkwaliteitszone. Binnen een dergelijke zone is sprake van dezelfde chemische kwaliteit: de diffuse bodemkwaliteit is min of meer homogeen en vormt één zone. Alle te volgen stappen zijn opgenomen in bijlage 1 en worden in paragraaf 2.2 beschreven.

### 2.2 Indeling in bodemkwaliteitszones

De kaart wordt vervaardigd conform de richtlijn bodemkwaliteitskaarten [7]. Het beheersgebied wordt ingedeeld in deelgebieden op basis van de bodemopbouw, gebruikshistorie, ontwikkeling wijken of gebieden, geomorfologie en het huidige bodemgebruik. Voor de deelgebieden geldt dat de indeling is gebaseerd op de verwachte bodemkwaliteit. Elke deelgebied wordt ingedeeld in een bovengronddeel (van 0 tot 0,5 m-mv) en een ondergronddeel (van 0,5 tot 2,0 m-mv). Daarnaast worden de beschikbare meetgegevens voorbewerkt. Indien uit evaluatie blijkt dat voor deelgebieden onvoldoende meetgegevens beschikbaar zijn, dan dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Indien alle stappen zijn doorlopen en er voldoende meetgegevens voorhanden zijn, is sprake van bodemkwaliteitszones in plaats van deelgebieden.

Vervolgens wordt de bodemkwaliteit per zone gekarakteriseerd door het berekenen van enkele statistische kengetallen (in ieder geval het gemiddelde, P80, P90 en P95), waarbij de dataset niet gecorrigeerd wordt voor lutum en organische stof.

Indien de P95 boven de interventiewaarde ligt bestaat de kans dat in de zone grond voorkomt die leidt tot een overschrijding van het saneringscriterium. Voor deze zones wordt de P95 ingevoerd in de risicotoolbox. Indien het saneringscriterium daadwerkelijk wordt overschreden, dient een partijkeuring plaats te vinden om de daadwerkelijke kwaliteit van de grond te bepalen.

### 2.3 Resultaten weergeven in bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart wordt gebruikt om te beoordelen of de grond geschikt is voor vrij grondverzet en of grond mag worden toegepast in een zone. De regels die hiervoor gebruikt zijn, zijn ontleend aan de richtlijn Bodemkwaliteitskaarten [7].

Ten aanzien van hergebruik van grond en bagger kan generiek of gebiedspecifiek beleid gevolgd worden. In dit geval zijn zowel het generieke beleid als het gebiedspecifieke beleid uitgewerkt.

#### *Generiek beleid*

Als resultaat zal een aantal kaarten getoond worden:

- ♦ een functieklassenkaart;
- ♦ een bodemkwaliteitsklassenkaart;
- ♦ een toepassingskaart.

In tabelvorm wordt een aantal statistische parameters gepresenteerd. Per stof wordt bepaald hoe het gemiddelde ligt ten opzichte van de functieklasssegrenzen (Landbouw/natuur, Wonen en Industrie), waarbij rekening wordt gehouden met de in de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten [7] toegestane overschrijdingen. In de vorm van een grondstromenmatrix wordt weergegeven wat de mogelijkheden voor (vrij) grondverzet zijn.

*Gebiedspecifiek beleid*

Als resultaat wordt getoond:

- ◆ een toepassingkaart met toepassingseis per stof per bodemkwaliteitszone;
- ◆ statistische parameters;
- ◆ een grondstromenmatrix;
- ◆ uitdraai risicotoolbox.

Daarnaast worden kaarten gepresenteerd van de bodemopbouw en spreiding van concentraties lood in het beheersgebied.

# 3

## Resultaten

### 3.1 Algemeen

Het beheersgebied (bijlage 1) kan globaal worden omschreven als weilandgebied op veengrond. In het gebied is geen grootschalige bebouwing aanwezig. Er zijn in totaal 22 analyses beschikbaar voor het traject 0-0,5 m-mv en 22 voor het traject 0,5-2,0 m-mv [2].

De bodemopbouw is weergegeven in bijlage 2a en bestaat uit veen en moerige eerdgrond. De analyses zijn ruimtelijk verdeeld over het beheersgebied (zie bijlage 2b). Ter illustratie zijn in bijlage 2b de concentraties lood (één van de kritische parameters) in de bovengrond per boring weergegeven. Hieruit blijkt dat licht verhoogde gehalten lood (gele en oranje bolletjes) over het gehele plangebied zijn verspreid en dat er geen sprake is van geconcentreerde verontreinigingsspots met lood. De herkomst van de verontreiniging met lood is niet bekend. In de ondergrond zijn de licht verhoogde loodconcentraties niet teruggevonden. Ook de overige gemeten stoffen geven geen reden het beheersgebied in deelgebieden te splitsen. Het beheersgebied kan worden beschouwd als één zone die is onderverdeeld in de toplaag (0-0,5 m-mv) en de in kaart gebrachte ondergrond (0,5-2,0 m-mv).

### 3.2 Resultaten generiek beleid

De analyseresultaten uit het verkennende bodemonderzoek zijn gecontroleerd op uitbijters (bijlage 4). Diverse percentielwaarden, minimale en maximale waarden, het gemiddelde, de standaarddeviatie en de variatiecoëfficiënt zijn bepaald (bijlage 4). De bodemfunctieklasse van het beheersgebied is Landbouw/Natuur.

Uit de statistische berekeningen blijkt dat de boven- en ondergrond beiden in bodemkwaliteitsklasse Wonen vallen (bijlage 4). Aangezien de bodemfunctieklasse van het beheersgebied een strengere eis oplevert, namelijk Landbouw/Natuur, is de toepassingseis Landbouw/Natuur voor zowel de boven- als de ondergrond. De bodemfunctieklassekaart, bodemkwaliteitsklassekaart en de toepassingskaart zijn weergegeven in bijlagen 3a, 3b en 3c. In tabel 3.2 is de grondstromenmatrix weergegeven.

Tabel 3.2: Grondstromenmatrix Generiek beleid

		Toepassingseis →	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
		Functie naar →	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
		Kwaliteit naar →	Wonen	Wonen
Functie van ↓	Kwaliteit van ↓		MT polder bg	MT polder OG
Lndbw/natuur	Wonen	MT polder bg	<b>Hg, Pb, Mo, Sn</b>	<b>Hg, Pb, Mo, Sn</b>
Lndbw/natuur	Wonen	MT polder og	<b>Mo, Sn</b>	<b>Mo, Sn</b>

#### Verklaring van de kleuren

	Partijkeuring uitvoeren op de afgebeelde stoffen (èn lutum en organische stof), daarna toepasbaarheid vaststellen
	Vrij toepasbaar in de betreffende zone. Geen partijkeuring nodig.

Uit de grondstromenmatrix blijkt dat op basis van het Generieke beleid geen vrij grondverzet mogelijk is, maar dat eerst een partijkeuring uitgevoerd moet worden op de aangegeven stoffen. Indien uit de analyseresultaten blijkt dat de concentraties van de gemeten stoffen lager zijn dan of gelijk zijn aan de toepassingseis (Landbouw/Natuur), dan is grondverzet alsnog mogelijk.

### 3.3 Resultaten gebiedspecifiek beleid

Omdat het toepassen van het generieke beleid geen mogelijkheden voor vrij grondverzet opleverde is gekeken of gebiedspecifiek beleid wel mogelijkheden voor grondverzet zonder onaanvaardbare risico's creëert.

Er is een scenario doorgerekend waarbij grond uit de bovengrond van de zone in de ondergrond kan worden toegepast en vice versa. Hierbij is gebruik gemaakt van de risicotoolbóx om eventuele risico's in kaart te brengen. Als Lokaal Maximale Waarde is uitgegaan van de hoogste waarde van P90 uit de bovengrond of ondergrond. Als ondergrens is uitgegaan van de voor lutum en humus gecorrigeerde AW2000. Dit levert de in tabel 3.3 weergegeven toepassingseis op.

**Tabel 3.3: Gebiedspecifieke toepassingseis**

Stof	Lokaal Max Waarde (mg/kg)	Lokaal Max Waarde Stand. Bodem (mg/kg)	Type
Arseen	29	20	AW2000
Barium	160	223	P90
Cadmium	1,2	0,6	AW2000
Chroom	49	59,4	P90
Kobalt	12	16,5	P90
Koper	60,4	40	AW2000
Kwik	0,6	0,53	P90
Lood	102	75	Rekenkundig gemiddelde
Molybdeen	6	6	P90
Nikkel	33	44	P90
Tin	7	9,66	P90
Zink	173	140	AW2000
Som-PAK (VROM 10)	4,5	1,5	P90
Minerale olie	570	190	P90
Som-PCB (som 7)	0,06	0,02	P90

#### 3.3.1 Risicotoolbox

De risico's bij de gekozen Lokaal Maximale Waarden zijn in kaart gebracht met de risicotoolbox (RTB). De RTB geeft per stof middels een risico-index de ecologische, humane en landbouwriscio's weer. Een risico-index boven de 1 geeft aan dat risico's kunnen optreden (geen onaanvaardbare), de risicogrenswaarde wordt overschreden. Of de risico's daadwerkelijk optreden is afhankelijk van de bodemfunctie op de betreffende locatie. Aanvullende informatie kan aantonen dat de gesignaleerde risico's niet aan de orde zijn in de daadwerkelijke situatie ter plaatse (bijvoorbeeld geen gewasconsumptie). Daarnaast wordt met de RTB de toxische druk van stoffen en van mengsels op ecosystemen (msPAF) berekend. Een msPAF boven de 1 wil zeggen dat de combinatie van concentraties van stoffen (een mengsel) een ecologisch risico met zich mee kan brengen.

Uit berekeningen met de RTB blijkt dat er voor de gehanteerde Lokaal Maximale Waarden een ecologisch risico bestaat voor de parameter nikkel (licht verhoogde risico-index 1,13). De msPAF be-

draagt 1,93. Het gebied heeft een weilandfunctie en in veel mindere mate een ecologische. De risico's voor ecologie worden aanvaardbaar geacht.

Er zijn geen humane risico's.

Ten aanzien van de functie 'akkerbouw voor veeteelt' zijn er vermoedelijk risico's voor het eten van gras door rundvee en schapen; het zinkgehalte is te hoog (risico-index 2,93). Ook de fytotoxiciteit van zink voor gras vertoont een verhoogde risico-index (8,33). Deze indices zijn echter grijs weergegeven, wat betekent dat invoerwaarden buiten het geldigheidsbereik liggen. Buiten het geldigheidsbereik worden geen bruikbare voorspellingen gedaan.

Bij gebruik van het gebied voor veeteelt zijn er risico's voor koper (risico-index 1,33). Het kopergehalte ligt echter op het niveau van de AW2000, een lager gehalte kan niet worden ingevuld in de RTB. Afgeleid hieruit wordt dat de risico's minimaal zijn. Ook bestaan er voor veeteelt zeer geringe risico's voor lood in lever (risico-index 1,27). Dit betreft een worst-case scenario. Gewasonderzoek kan hierover meer uitsluitel geven.

In bijlage 5 zijn twee uitdraaien uit de RTB weergegeven, waarin de hierboven vermelde risico's zijn weergegeven.

### 3.3.2 Statistische parameters en grondstromenmatrix

In bijlage 4 zijn diverse percentielwaarden, minimale en maximale waarden, het gemiddelde, de standaarddeviatie en de variatiecoëfficiënt bepaald. In bijlage 3d is de gebiedspecifieke toepassingskaart weergegeven. De grondstromenmatrix is in tabel 3.3.2 getoond. Hieruit blijkt dat met inachtneming van de aanbeveling in paragraaf 3.3.1 grond in de zone vrij kan worden hergebruikt.

Tabel 3.3.2: Grondstromenmatrix gebiedspecifiek beleid

		Toepassingseis →	LMW <sup>1</sup> optimaal	LMW optimaal
		Functie naar →	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
		Kwaliteit naar →	Wonen	Wonen
Functie van ↓	Kwaliteit van ↓		MT polder bg	MT polder OG
Lndbw/natuur	Wonen	MT polder bg		
Lndbw/natuur	Wonen	MT polder og		

#### Verklaring van de kleuren

	Partijkeuring uitvoeren op de afgebeelde stoffen (èn lutum en organische stof), daarna toepasbaarheid vaststellen
	Vrij toepasbaar in de betreffende zone. Geen partijkeuring nodig.

<sup>1</sup> LMW= lokaal maximale waarden



# 4

## Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 Conclusies

Voor de gemeente Reeuwijk is in 2003 voor het stedelijk gebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De Middelburg- en Tempelpolder is in deze kaart een 'witte vlek', wat betekent dat grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart niet mogelijk is. Op verzoek van de gemeente heeft de Milieudienst bodemonderzoek laten verrichten om voldoende meetgegevens te verzamelen voor het zoneren van het reeuwijkse deel van deze 'witte vlek'.

Per 1 juli 2008 geldt het nieuwe Besluit bodemkwaliteit. Dit Besluit biedt voor hergebruik van grond en baggerspecie twee sporen: het generieke beleid en het gebiedspecifieke. De mogelijkheden ten aanzien van grondverzet op basis van generiek en gebiedspecifiek beleid zijn in dit rapport verkend.

Allereerst is het generieke beleid toegepast. De bodemfunctie van de polder is 'Landbouw/natuur', dat wil zeggen dat het gebied in gebruik is voor landbouw of natuur. De bodemkwaliteit is 'wonen', dat wil zeggen dat de kwaliteit van de grond geschikt is om op te wonen, maar in principe niet geschikt voor gebruik als landbouwgebied of natuur. De toepassingseis voor grond is de strengste van de twee, hetgeen betekent dat grond die men wil toepassen de kwaliteit van landbouw/natuur moet hebben. Dit beleid levert geen mogelijkheid op voor vrij grondverzet.

Vervolgens zijn de mogelijkheden voor gebiedspecifiek beleid doorgerekend. Als lokaal maximale Waarde is de hoogste P90 waarde gehanteerd van boven- en ondergrond, met als minimale concentratie de AW2000. Van deze Lokaal Maximale Waarden zijn de ecologische, humane en landbouw risico's berekend met behulp van de risicotoolbox. Ervan uitgaande dat het huidige gebruik ook het toekomstige gebruik zal zijn, treden er vermoedelijk geen (onaanvaardbare) risico's op. Er bestaat een zeer licht risico ten aanzien van consumptie van lever van rundvee door een verhoogd loodgehalte. Gewasmetingen kunnen uitsluitsel geven of er daadwerkelijk risico's bestaan. Op basis van gebiedsspecifiek beleid is vrij grondverzet binnen het gebied mogelijk.

Van het gebied is geen Nota bodembeheer opgesteld. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen bij het opstellen van een Nota voor de gehele regio Midden-Holland. Voordat deze Nota is vastgesteld is vrij grondverzet in de MT-polder niet mogelijk.

### 4.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de geringe risico's ten aanzien van leverconsumptie voor te leggen aan het RIVM.

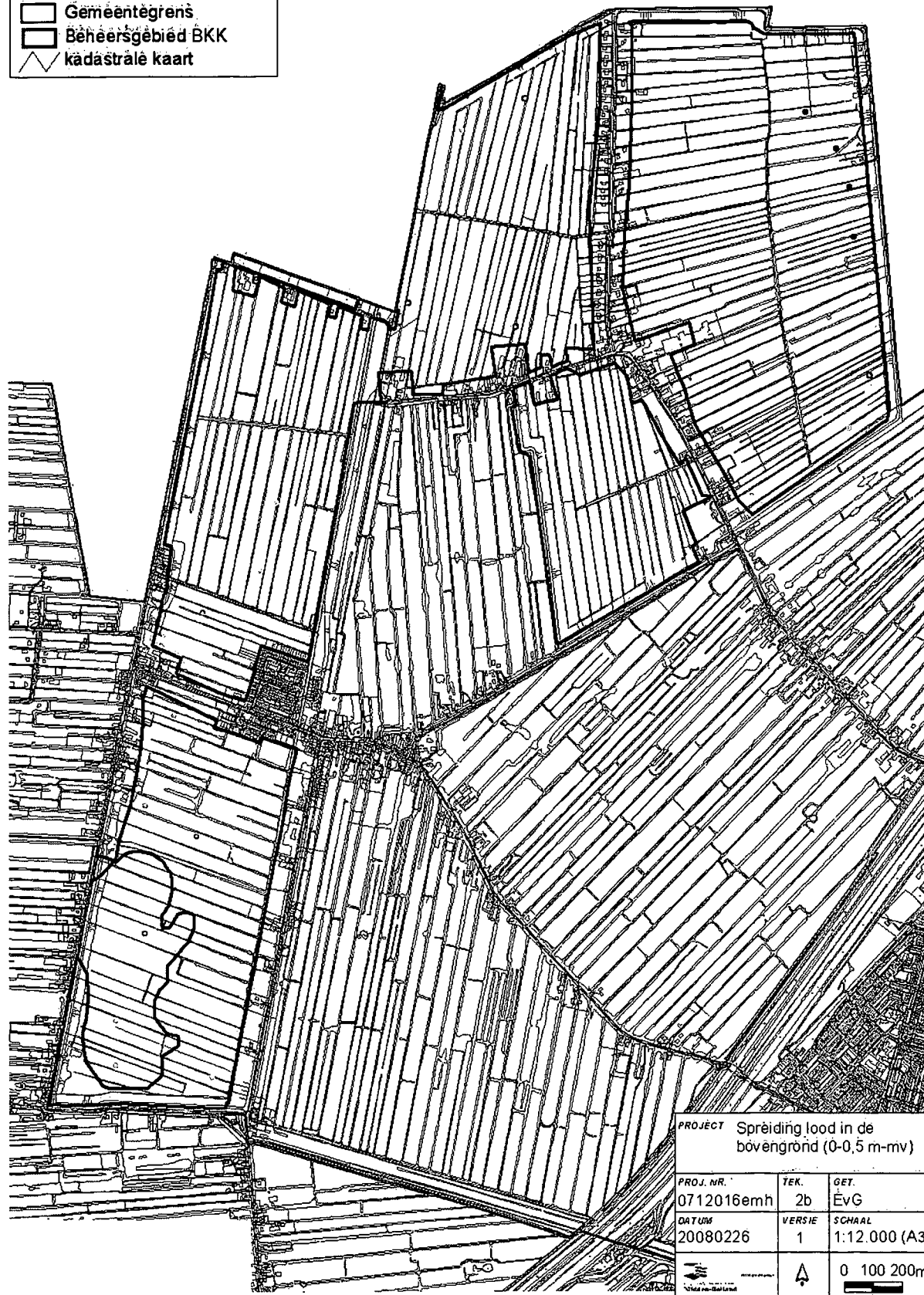
Verder wordt aanbevolen de resultaten van dit onderzoek mee te nemen in de regionale bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota.

# Bijlage 2b: Spreidingskaart lood bovengrond

Lood (AW2000 = 50)

- 7.788 - 25.177
- 25.177 - 50
- 50 - 123.077
- 123.077 - 168.04




- Gemeentegrens
- Beheersgebied BKK
- ∇ kadastrale kaart

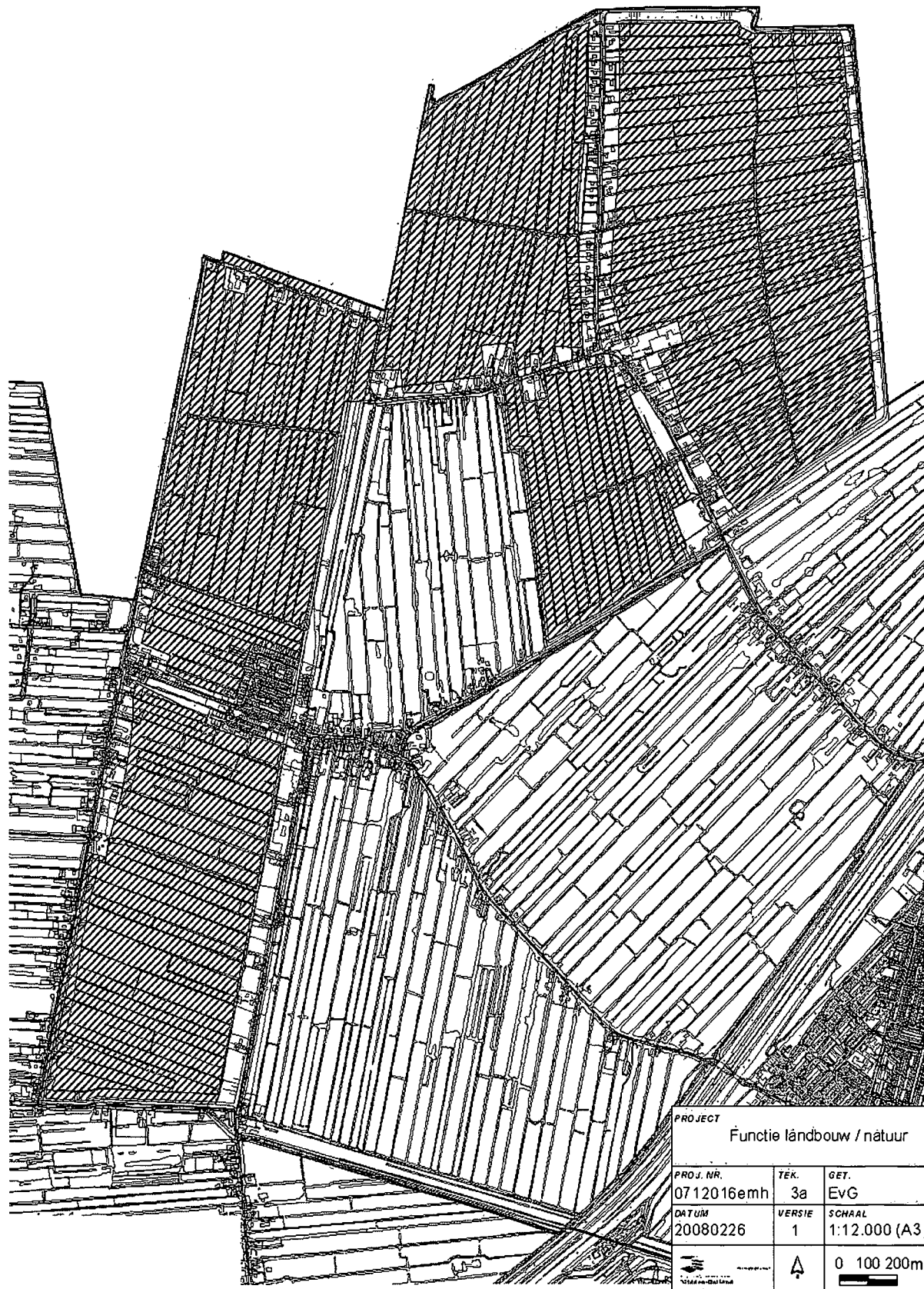


PROJECT Spreiding lood in de bovengrond (0-0,5 m-mv)		
PROJ. NR.	TEK.	GET.
0712016emh	2b	EvG
DATE	VERSIE	SCHAAL
20080226	1	1:12.000 (A3)
		0 100 200m

# Bijlage 3a: Bodemfunctieklassenkaart




## Funcieklassekaart

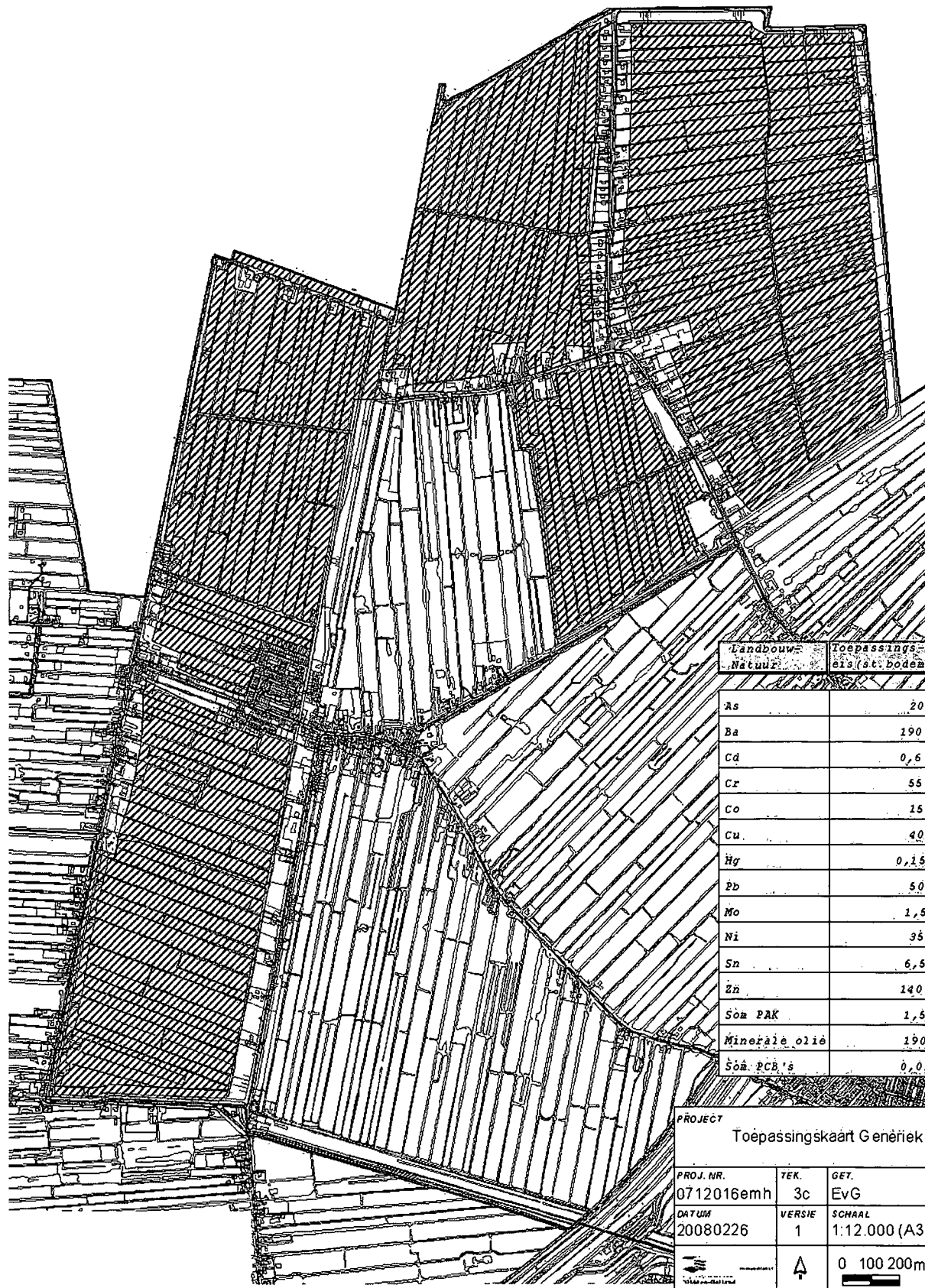
-  Gemeentegrens
-  Topografische kaart
-  Functieklasse landbouw / natuur



# Bijlage 3c: Generieke toepassingskaart

## Toepassingskaart Generiek

-  Gemeentegrens
-  Topografische kaart
-  Toepassingsreis landbouw / natuur



Landbouw / Natuur	Toepassingsreis (st. bodem)
-------------------	-----------------------------

As	20
Ba	190
Cd	0,6
Cr	55
Co	15
Cu	40
Hg	0,15
Pb	50
Mo	1,5
Ni	35
Sn	6,5
Zn	140
Som PAK	1,5
Minerale olie	190
Som PCB's	0,02

PROJECT  
Toepassingskaart Generiek

PROJ. NR. 0712016emh	TEK. 3c	GET. EvG
DATUM 20080226	VERSIE 1	SCHAAL 1:12.000 (A3)

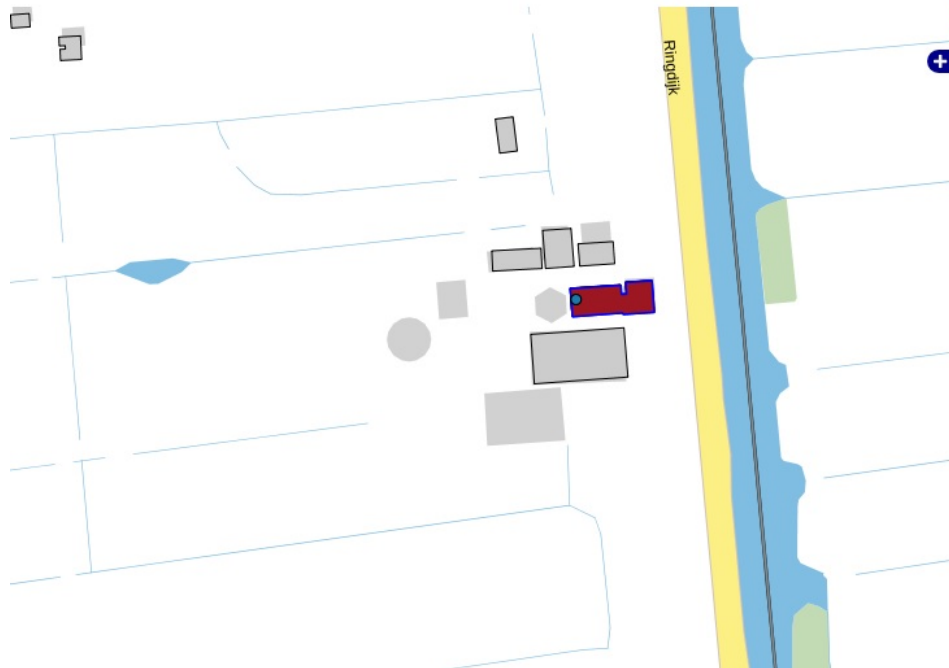






## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Wat is BAG PDF Help



**Resultaat**  
[Ringdijk 8 Reeuwijk](#)

**Pand**

ID	<a href="#">0595100000007934</a>
Bouwjaar	1985
Status	Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

ID	<a href="#">0595010000003682</a>
Gebruiksdoel	woonfunctie, industriefunctie
Oppervlakte	131 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

**Numeraaraanduiding**

ID	<a href="#">0595200000004955</a>
Postcode	2811PG
Huisnummer	8
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**

ID	<a href="#">0595300000000249</a>
Naam	Ringdijk
Status	Naamgeving uitgegeven

**Woonplaats**

ID	<a href="#">2476</a>
Naam	Reeuwijk
Status	Woonplaats aangewezen

(Stempel datum van ontvangst)

**INGEKOMEN**  
**GEMEENTE REEUWIJK**  
14 FEB. 1979  
Nr. a.1569

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Reeuwijk  
10 juli 1979 a.1569  
De Secretaris

1. 27 oktober 1978  
2. 11 november 1978  
3. 12 december 1978  
4. 13 januari 1979  
5. 13 februari 1979  
6. 13 maart 1979  
7. 13 april 1979  
8. 13 mei 1979  
9. 13 juni 1979

	datum	aan
Burg.	16.3.79	
Weth.	17.3.79	
Secr.	19.3.79	
B. & W.	20 MAART 1979	
Gen. W.	10 JULI 1979	
A.		
Reed		
Rappel		

Aan Burgemeester en wethouders der gemeente

REEUWIJK

Plaatsnaam:

Datum: 11 februari 1979

Naam en voorletters van aanvrager . . . . . woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer	Th. M. Vermeulen Reeuwijk, Ringdijk 8      ☒ 01829 - 2398
kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer) . .	eigenaar
vraagt vergunning voor het (in aanmerking komende vakjes aankruisen) <input checked="" type="checkbox"/> oprichten      } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen      } <input type="checkbox"/> veranderen      } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een →	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)  bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)  Ligboxenstal
op het perceel kadastraal bekend . . . . .	gemeente Reeuwijk sectie K      nr(s) 509
plaatselijk bekend (straatnaam en huisnummer)	Ringdijk 8
Naam en voorletters van de evt. gemachtigde. . . woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer kwaliteit (architect, aannemer) . . . . .	J. Voorend Stichtse Meye 39, Zegveld. Bouwkundige
Naam en voorletters alsmede adres van degene(n), die verantwoordelijk is/zijn resp. voor a ontwerp, b constructie en c uitvoering	a J. Voorend b idem c idem
De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt <sup>1</sup>	1570      m <sup>3</sup>
De aannemingsom bedraagt, c.q. de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, exclusief omzet- belasting, zijn begroot op . . . . . waarvan voor: - centrale verwarmings- en luchtbehandelingsin- stallaties . . . . . - liftinstallaties en roltrappen. . . . .	f 180000,- f f

<sup>1</sup> Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten (als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

dhr. Th. M. Vermeulen, ringdijk 8, Reeuwijk

Wie is eigenaar van het bouwperceel? . . . . .

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? . . . . .

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? . . . . .

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? . . . . .

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

---  
---  
---  
---

hoogte: Dak: ± 5.00 + MV

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:

fundering? . . . . .

trasramen? . . . . .

dragende buitenwanden? . . . . .

niet-dragende buitenwanden? . . . . .

dragende binnenwanden? . . . . .

niet-dragende binnenwanden? . . . . .

dakbeschieting? . . . . .

dakbedekking? . . . . .

vloeren? . . . . .

plafonds? . . . . .

trappen? . . . . .

bodemafsluiting? . . . . .

beton

rode klinker

rode baksteen

---

kalkzandsteen

---

houten gordingen op houten spanten

asbestcement golfplaten

beg. gr.: beton (Gewap.) verd.: ---

optreden: --- aantreden: ---

= vloer drijfmestkelder = beton (gewap.)

schoorstenen? . . . . .

gasafvoerkanaalen? . . . . .

ventilatiekanalen? . . . . .

standleidingen? . . . . .

liggende leidingen? . . . . .

grondleidingen? . . . . .

binnen het gebouw

---

---

---

---

---

---

buiten het gebouw

niet van toepassing

--

--

--

--

--

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater? . . . . .

bedrijfswater? . . . . .

bluswater? . . . . .

aansl. op het bestaande drinkwaternet.

---

---

gas? . . . . .	---
elektriciteit? . . . . .	---
verwarming? . . . . .	---
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? . . . . .	aansl. op het bestaande elektriciteitsnet ---
reclameconstructies? . . . . .	---
wassen van de ramen aan de buitenzijde? . . . . .	---
binnenbrengen van huisraad? . . . . .	✗ --- ---
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor- rijtuigen, bromfietsen, rijwielen? . . . . .	---
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven? . . . . .	---
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? . . . . .	overdag: --- des nachts: ---
het buitenmetselwerk? . . . . .	zwart
de dakbedekking? . . . . .	rood
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters: gewapend beton? . . . . .	zwart
hout aan bijzondere constructies? . . . . .	✗ ± 150 m <sup>3</sup>
Wat is het gewicht van de staalconstructies? . . . . .	---
	m <sup>3</sup>
	kg
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) <input type="checkbox"/> zware verdiepinghoge elementen; volgens systeem <input checked="" type="checkbox"/> stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) <input type="checkbox"/> overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien? . . . . .	-----
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën? . . . . .	
Is deze afvoer gemeenschappelijk? . . . . .	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen? . . . . .	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk? . . . . .	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen? . . . . .	


<sup>1</sup> Alleen beantwoorden door aankruising van een der vakjes, wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.



Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:  
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Niet van toepassing

Handtekening van gemachtigde:

  
J. Voorend

Handtekening van aanvrager:



Bij deze aanvraag overgelegde stukken<sup>1)</sup>

1 tekeningen-in 5 voud met

afzonderlijke sterkteberekening

sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) totaal 8 bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in 3 voud, de tekeningen in 5 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

<sup>1)</sup> In aanmerking komende vakjes aankruisen.

dossier

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en Wethouders van Reeuwijk

d.d. 10 juli 1979 a. 1569

De Secretaris.

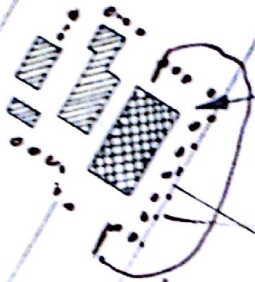
ets

1:2500

Gemeente Reeuwijk

Sectie: K nr. 509

Te bouwen ligboxenstal.



beplanting bestaat uit:

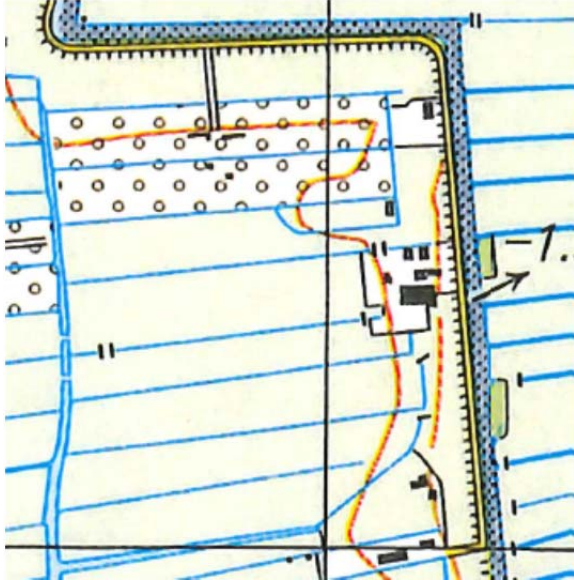
- 1. Populieren
- 2. Wiggen.
- 3. elzen.

na de bouw gaan te brengen.

M. Meemeler

1:100

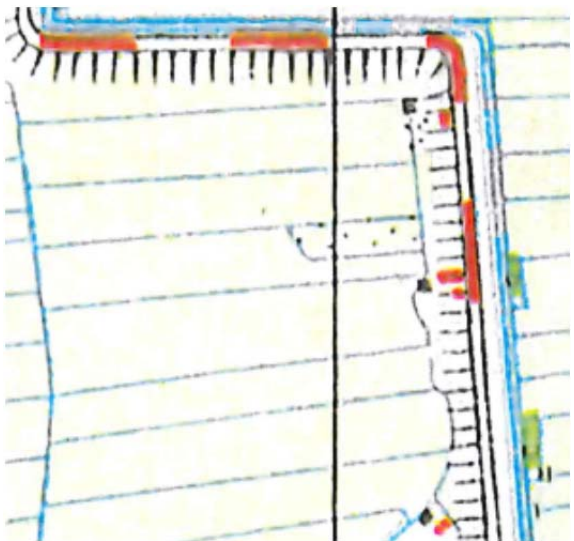
**Historische kaarten**  
(Topografische Dienst Emmen)



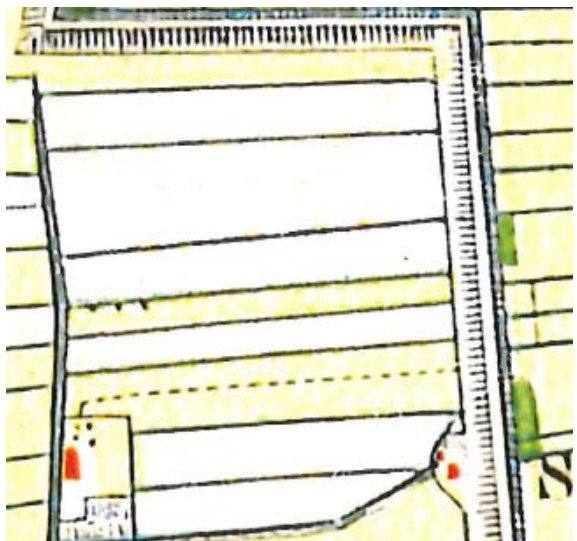
1997



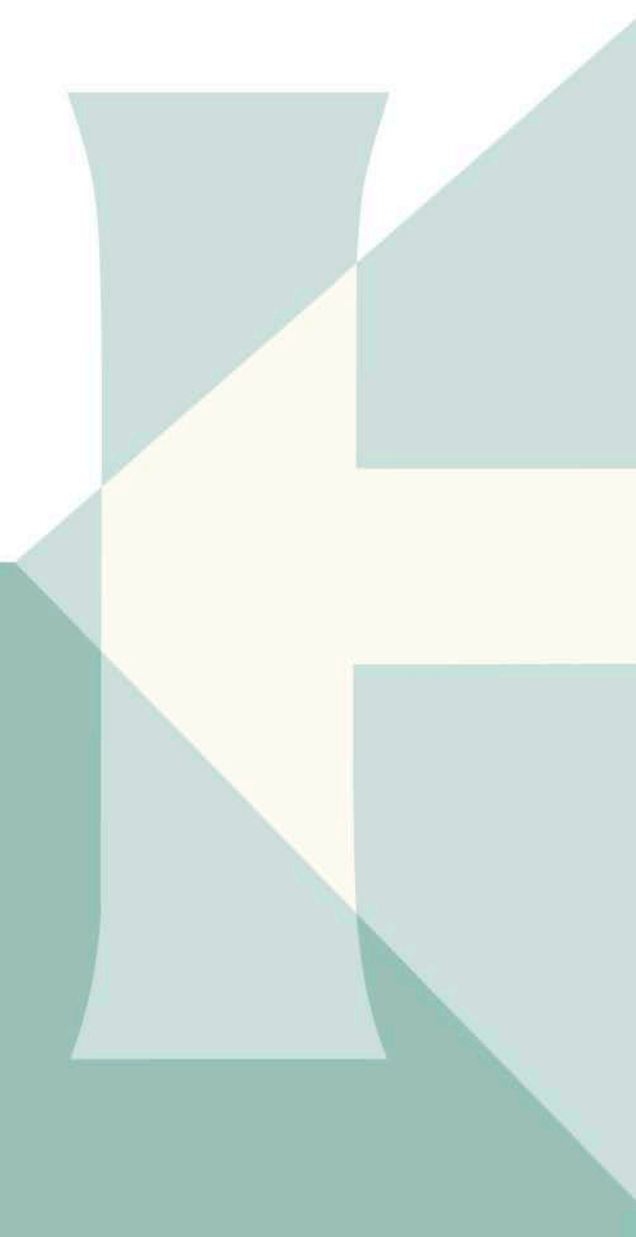
1969



1950



1939



**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**

---