

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan voor Ree 32, gedateerd van september 2022, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Plassengebied', ter plaatse van Ree 32.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om het bestaande bouwvlak te verplaatsen ten behoeve van een nieuwe woning;
- dat ter plaatse van het perceel Ree 32 het bestemmingsplan 'Plassengebied' vigeert en het perceel de bestemming 'wonen' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan 'Plassengebied' te wijzigen en bouwvlak te verplaatsen;
- dat blijkt uit het wijzigingsplan 'Ree 32' het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro niet geleid heeft tot vooroverleg reacties;
- dat het college heeft besloten indien er geen zienswijzen worden ingediend en de anterieure overeenkomst ook door de aanvrager is ondertekend, het wijzigingsplan na afloop van de ter inzage termijn vast te stellen zonder dat het college daarover een nieuw besluit neemt;
- dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpbesluit van donderdag 8 december 2022 tot en met woensdag 18 januari 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het wijzigingsplan 'Ree 32' in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Het wijzigingsplan 'Ree 32' vast te stellen.

Bodegraven, 19-1-2023

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

Gemeentesecretaris

Mw. L. Keijzers

Burgemeester

Drs. M.K.A. Grauss