



Engelandlaan 58  
2391 PN Hazerswoude-dorp  
Tel: 0172-534817 / 06-36316666  
email: michael@renevandersijs.nl

Aan: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Betreft: Randenburgseweg 21A – Reeuwijk  
Aanvraag vestigingsmogelijkheid testkwekerij Van den Berg Klimaattechniek

Datum: 23 maart 2020

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee dienen wij namens Van den Berg Klimaattechniek BV een vergunningsaanvraag 'handelen in strijd met regels ruimtelijke orde' in om zich als "agrarisch hulp- en nevenbedrijf" te mogen vestigen op Randenburgseweg 21A te Reeuwijk. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Reeuwijk, sectie A, perceelnummer 1779 (gedeeltelijk) en 1528 (gedeeltelijk). De locatie valt onder bestemmingsplan 'Sierteeltgebied Randenburg' en heeft de bestemming Agrarisch-sierteelt.

#### Huidig gebruik

Het perceel aan de Randenburgseweg 21A maakt deel uit van het sierteeltbedrijf van RoCo Young Plants met een oppervlakte van circa 2 hectare groot. Deze kwekerij staat sinds ruim 1 jaar te koop bij onze makelaardij afdeling.

Dergelijke goed ingerichte kwekerijen van deze grootte zijn niet geschikt voor verkoop aan kleine, startende kwekers omdat ze te duur zijn. Maar ook de grotere, reeds bestaande bedrijven hebben hun handen vol om op het bedrijf alles te geregeld te hebben en te houden qua personeelsbezetting, organisatie en financiële middelen. Om deze redenen blijkt het lastig om een dergelijke kwekerij als apart bedrijf te verkopen aan een andere partij dan de directe buurman.

De directe buurman ten zuiden van de Randenburgseweg 21A is Gebr. Van der Salm B.V. aan de Gouwedreef 6 te Reeuwijk. Van der Salm wil het kwekerijgedeelte ter hoogte van zijn kwekerij aan de Gouwedreef kopen om de vorm en schaalgrootte van het bedrijf aan de Gouwedreef verder te optimaliseren. Van der Salm heeft geen interesse in de kas en loods op de kwekerij aan de Randenburgseweg 21A.

Dit kleine, intensief ingerichte deel van de kwekerijlocatie zou heel goed passen bij Van der Berg Klimaattechniek.

#### Beoogd gebruik

Van den Berg Klimaattechniek wil zich, als Agrarisch hulp- en nevenbedrijf zoals bedoeld in artikel 1, lid 1.11 van bestemmingsplan Sierteeltgebied Randenburg, vestigen op het voorste deel van de sierteeltkwekerij Randenburgseweg 21A, op een oppervlakte van kadastraal groot circa 0.74.00ha met daarop een loods van 400m<sup>2</sup>, circa 2000m<sup>2</sup> kas en 1800m<sup>2</sup> containerveld.

Van den Berg Klimaattechniek is momenteel gevestigd aan de Nieuwdorperweg en is een klein bedrijf met vier man personeel dat zich al 30 jaar op de diverse elementen binnen de agrarische klimaattechniek richt. Het bedrijf is gespecialiseerd in het ontwerpen en maken van (mobiele) klimaatkamers, klimaatkasten en andere bewerkingstechnieken voor planten en zaden zoals kiemkasten, kweekwagens en zaaddrogers en heeft een sterke binding met de sierteelt- en glastuinbouwsector.

Het bedrijf is uniek door het ontwikkelen en ontwerpen van eigen technieken. Om deze technieken verder te ontwikkelen is het bedrijf op zoek naar een locatie in het buitengebied zodat er door het bedrijf een proeftuin kan worden ingericht. Op deze proeftuin kan samen met adviseurs en kwekers onderzoek worden gedaan naar nieuwe technieken op het gebied van bijvoorbeeld zaadbehandeling, meerlaagse teeltsystemen, verlichting en hydrocultuur. En dat deze technieken ook in de praktijk aan adviseurs en kwekers getoond kunnen worden.

De locatie Randenburgseweg 21A valt onder het bestemmingsplan "Sierteeltgebied Randenburg". In dit bestemmingsplan is er geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Via deze weg vragen wij u om toestemming voor Van Den Berg Klimaattechniek om zich te mogen vestigen op deze locatie.

In eerdere zaken heeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk aangegeven dat zij willen aansluiten bij de regelgeving elders in de Greenportregio Boskoop.

Elders in de Greenportregio Boskoop zijn er mogelijkheden voor sierteelt gerelateerde bedrijven om zich te kunnen vestigen op een agrarische bestemming. Om de mogelijkheden voor bedrijven in de gehele Greenportregio gelijk te houden zijn onlangs bestemmingsplan "Buitengebied Boskoop" en bestemmingsplan "Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp" geactualiseerd. In beide actualisaties is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee er een vervolgfunctie kan worden gegeven aan vrijkomende agrarische objecten. Hierdoor ontstaat er ook de mogelijkheid voor bedrijven uit milieucategorie 3 om zich hierop te vestigen als Agrarisch bestemd bedrijf met als functie-aanduiding "*agrarisch loon-/grond-/hulptechnisch bedrijf*".

Ook in artikel 3.7.3. van het bestemmingsplan "Buitengebied West" van gemeente Bodegraven-Reeuwijk is deze afwijkingsbevoegdheid opgenomen, echter geldt deze tot met milieucategorie 2.

In juni 2019 hebben wij namens Van den Berg Klimaattechniek een principeverzoek ingediend om de gemeente een uitspraak te laten doen over het vestigen van Van den Berg Klimaattechniek op het sierteeltbedrijf aan de Schinkeldijk 44 te Reeuwijk. Dit principeverzoek is voorgelegd aan de ODMH welke de kans op vestigen van het bedrijf op Schinkeldijk 44 kansrijk achtte.

Uit de toen gemaakte beoordeling door de ODMH bleek dat het bedrijf kon worden gezien als een bedrijf uit categorie 2. Er moest toen alleen worden aangetoond dat het bedrijf niet meer geluidsoverlast zou veroorzaken dan een standaard sierteeltbedrijf. Echter is deze locatie aan een andere partij verkocht waardoor het akoestisch onderzoek nooit heeft plaats gevonden.

Kort samengevat zijn de gevolgen voor ruimtelijke ordening van vestiging van Van den Berg als "agrarisch hulp-technisch bedrijf":

#### Parkeren

Op de locatie is voldoende gelegenheid en ruimte aanwezig om aan de parkeerbehoefte te voorzien.

### Geluid / verkeer.

Van den Berg Klimaattechniek is momenteel gevestigd op de Nieuwdorperweg te Reeuwijk. Deze weg heeft een gewichts- en breedtebeperking, dit is voor het bedrijf echter geen probleem omdat er maar een zeer beperkt aantal verkeersbewegingen plaatsvinden. Het verkeer van en naar Van den Berg bestaat in hoofdzaak uit kleinere bestelauto's en/of personenwagens en wellicht een enkele vrachtauto voor het aanleveren van materialen die op de locatie zelf zullen worden verwerkt in proefopstellingen. Voor de uit te voeren werkzaamheden elders in Nederland en Europa worden de materialen rechtstreeks op locatie geleverd en gaan uitvoerende werknemers rechtstreeks naar het werkadres.

Dit in tegenstelling tot het normale verkeer van en naar sierteeltkwekerijen, die vaak beleverd worden door vrachtauto's en trekkers en verkeersbewegingen niet alleen overdag maar ook 's avonds en 's nachts plaats kunnen vinden. Met het vestigen van Van den Berg Klimaattechniek zullen er dus geen negatieve gevolgen zijn voor de ruimtelijke ordening.

Via deze vergunningsaanvraag vragen wij u om toestemming voor Van den Berg Klimaattechniek om zich te kunnen vestigen op Randenburgseweg 21A. In de bijlage is er naast deze brief ook een situatieschets meegezonden om de situatie duidelijk in beeld te brengen.

Mochten er naar aanleiding van deze vergunningsaanvraag vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

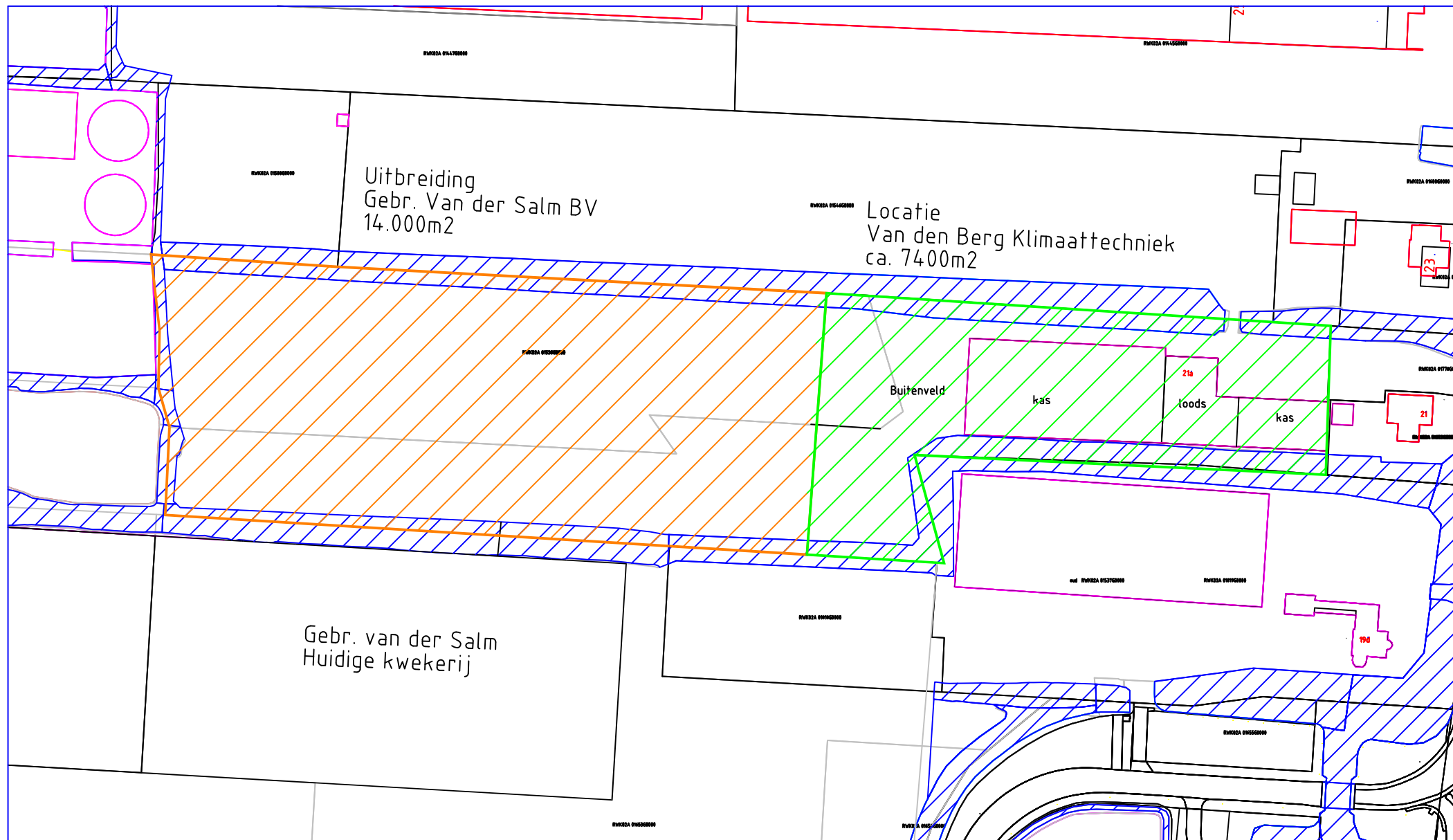
Met vriendelijke groet,

Namens Van den Berg Klimaattechniek BV

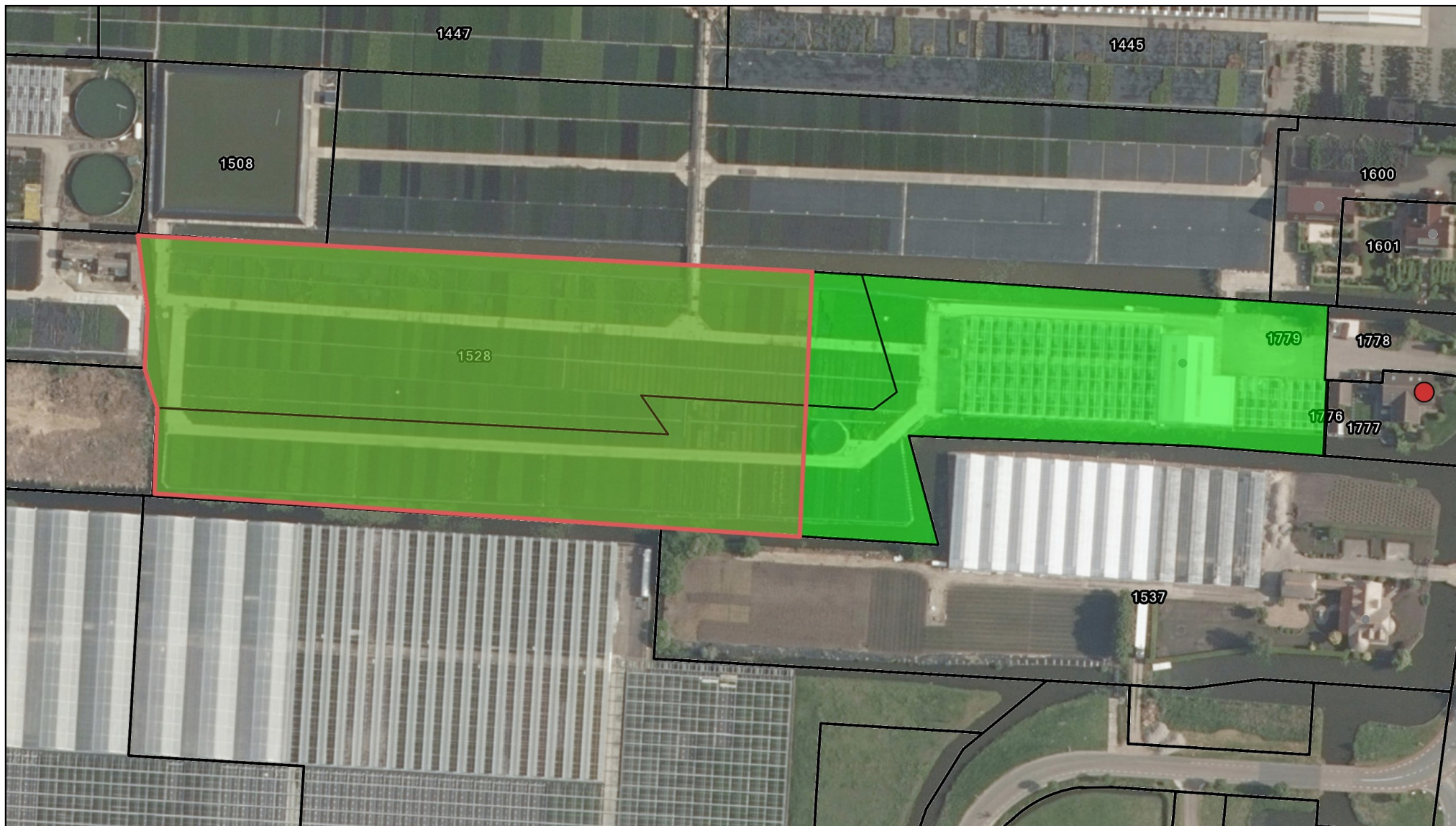
Michael van Leeuwen  
René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV

### Bijlagen

- Situatieschets Randenburgseweg 21A
- Luchtfoto Randenburgseweg 21A



Projekt: <b>Van den Berg Klimatechniek</b>	Gewijzigd: _____	
Omschrijving: Randenburgseweg 21a	Datum: 23-3-2020	
 Engelandlaan 58 2391 PN Hazerswoude-dorp info@renevandersijs.nl	Schaal: 1:1500	Formaat: A4
	Tekeningnr: _____	



**Rood omrand Van der Salm  
Groen Van den Berg Klimatechniek**

Auteur: Verkoop Roco Young Plants 2020

Datum: 20-03-2020

Schaal: 1:1.500



Geoweb versie 5.4  
Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

