



Ecologische paragraaf Platteweg 33 te Reeuwijk

Watersnip Advies, geschreven door: Brigit van Dam, juli 2018

Aanleiding

Binnen het plangebied aan de Platteweg 33 in Reeuwijk ligt Jachtwerf Rik Homan. In de haven van deze jachtwerf staat een Botel. Dit is een gebouw met twee appartementen op palen boven het water. Deze appartementen worden verhuurd als Bed & Breakfast. De eigenaar van het botel is voornemens een tweede botel te realiseren met twee appartementen. Deze botel komt boven de westelijke aanlegsteiger.

De initiatiefnemer dient te onderzoeken of de geplande uitbreiding schade veroorzaakt aan de mogelijk aanwezige flora en fauna. De ODMH heeft aangegeven welke aspecten van de ecologie onderzocht dienen te worden. Watersnip Advies is gevraagd om in het kader van de Wet Natuurbescherming een tekstvoorstel te maken voor de ecologische paragraaf van het bestemmingsplan.

Onderzoek

Op dinsdag 3 juli 2018 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies het plangebied met de boot bezocht. Hierbij is gekeken naar de aanwezige flora en fauna. Tevens is onderzocht op de aanwezige biotopen geschikt zijn voor verschillende beschermde soorten. Hierbij is met name gekeken naar vissen, Platte schijfhoren en vleermuizen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in een jachthaven en bestaat uit water. Binnen het plangebied ligt een aanlegsteiger met enkele boten.

Resultaten

Flora

Binnen het plangebied zijn geen bomen of struiken aanwezig. Tevens zijn er geen (ondergedoken) waterplanten aangetroffen in het water.

Op de landtong aan de westkant van het plangebied en op het eiland aan de noordkant van de jachthaven staan hoge bomen. In het water aan de westkant van het plangebied groeit veel Witte waterlelie en een roze cultivar daarvan, die waarschijnlijk is aangeplant. Deze vegetatie ligt buiten het plangebied.



Figuur 1: Plangebied met aan de linkerkant het huidige botel

Vissen

Er komen geen beschermde vissoorten, zoals bijv. de Grote modderkruiper, voor binnen het plangebied. Er is geen geschikt biotoop aangetroffen. Het plangebied is door de afwezigheid van watervegetatie en de onrust van varende boten niet geschikt als leefgebied voor beschermde vissoorten. De aanwezigheid van beschermde vissoorten kan op basis van ongeschiktheid van het biotoop uitgesloten worden.

Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde waterslak Platte schijfhoren voor komt in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

De Platte schijfhoren leeft in water met een goed ontwikkelde watervegetatie en een goede waterkwaliteit. Binnen het plangebied is geen ondergedoken watervegetatie aanwezig, waar de Platte schijfhoren in kan leven. De aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten.



Figuur 2: Aanwezige bomen op de landtong aan westkant plangebied

Vleermuizen

De aanwezige bomen aan de westkant van het plangebied en op het eiland kunnen deel uit maken van een foerageer/vliegroute van en naar de plas voor meerdere soorten vleermuizen. Het belangrijk dat deze route niet verstoord wordt doordat er lichtuitstraling vanaf het hotel plaatsvindt. Led-verlichting voorkomt schade.



Figuur 3: Veld met waterlelies

Natura2000-gebied

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein', dit gebied ligt 1,8 km ten zuidoosten van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 9 km ten noordoosten van het plangebied.

Het Natura2000-gebied Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein heeft geen soorten en leefgebieden die gevoelig zijn voor stikstof.

Het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck heeft wel habitattypen die gevoelig zijn voor stikstof. Gezien de zeer beperkte omvang van de ingreep en de afstand tot dit Natura2000-gebied zal er geen effect zijn van stikstof op dit gebied.

Conclusie

Binnen het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Het plangebied is ongeschikt voor beschermde vissoorten en voor de beschermde waterslak Platte schijfhoren. Deze soorten kunnen worden uitgesloten.

De aanwezige bomen op de landtong aan de westkant van het plangebied kunnen onderdeel uitmaken van een foerageer/vliegroute van verschillende soorten vleermuizen. Het is daarom belangrijk dat deze route niet verstoord wordt door lichtuitstraling vanaf het hotel. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van led-verlichting dat naar beneden

gericht is op het om de appartementen gelegen loopgedeelte. Voorkomen moet worden dat het licht uitstraalt op de aanwezige bomen in de omgeving.

In het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein zijn geen habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor stikstof. Door de zeer beperkte omvang van de ingreep en de afstand tot Natura2000-gebied Nieuwkoopse plassen & De Haeck zal er geen effect zijn van stikstof op dit gebied.

Bronnen

1. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 4 oktober 2016
2. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017.
3. Arcadis Nederland bv, *Ontwerpbeheerplan Bijzondere natuurwaarden, Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein 2018-2013*, 23 januari 2018
4. Provincie Zuid-Holland, *PAS gebiedsanalyse Nieuwkoopse Plassen & De Haeck*, december 2017