



Raadsbesluit

Agendapunt 4
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Plassengebied
Registratienummer Z-11-001831 / INT-15-09927

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-4-2015;
gelet op artikel 3.8 van en het overige in de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het aangenomen amendement nr 4 over de wijziging van de bestemming nabij Zomers Buiten aan de Twaalfmorgen

gelet op het aangenomen amendement nr 5 over de wijziging van 'extensieve dagrecreatie' in artikel 1.42 van het bestemmingsplan;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Plassengebied' van 6 november t/m 17 december 2014 ter inzage heeft gelegen en dat het voor een ieder mogelijk was een zienswijze kenbaar te maken;
- dat de ontvangen zienswijzen zijn samengevat en voorzien van beantwoording in de 'Nota beantwoording zienswijzen' en dat hieruit blijkt dat een aantal zienswijzen leiden tot wijzigingen in het bestemmingsplan;
- dat uit de 'Nota van wijzigingen' blijkt dat het noodzakelijk is om het bestemmingsplan tevens op een aantal overige punten te wijzigen;
- dat uit de 'Nota beantwoording zienswijzen' en de 'Nota van wijzigingen', blijkt dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp;

Besluit

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Plassengebied' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen', d.d. 21 april 2015.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.
3. Het bestemmingsplan 'Plassengebied', met identificatienummer NL.IMRO.1901.Plassengebied-BP80 vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen' en de 'Nota van wijzigingen'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op woensdag 24 juni 2015

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van der Kamp



Amendement

Datum	24 juni 2015
Agendapunt	4
Onderwerp	Zomers Buiten Twaalfmorgen 7
Fractie	Burgerbelangen Bodegraven-Reeuwijk, CDA, SGP, CU, PVDA, D66

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

In vergadering bijeen op woensdag 24 juni 2015,
Behandelend agendapunt 4
Gehoord de discussie,

Overwegende dat,

- ter plaatse van Twaalfmorgen 7 te Reeuwijk de recreatie- en watersportvereniging Zomers Buiten is gevestigd;
- de vereniging aan de zuidzijde van de weg, ter hoogte van de watersportvereniging, een strook grond, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nummer 349, in eigendom heeft;
- de leden van de vereniging de betreffende strook gebruiken voor parkeren;
- de strook sinds lange tijd als zodanig wordt gebruikt;
- ons geen redenen bekend zijn waarom de strook niet meer als zodanig gebruikt zou kunnen worden;

en,

- een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nummer 351, in het vast te stellen bestemmingsplan van een verkeersbestemming is voorzien;
- het perceel M351 hoort bij de woning Twaalfmorgen 8;
- de betreffende strook in het ontwerpbestemmingsplan voorzien was van de bestemming Natuur;
- de strook nu geen verkeersfunctie heeft;
- ons geen redenen bekend zijn waarom de betreffende strook een verkeersfunctie zou moeten krijgen

besluit:

1. een gewijzigde vaststelling van de verbeelding, zodanig dat:
 - a. de strook grond, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nummer 349, wordt bestemd als Verkeer;

- b. de strook grond, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nummer 351 (gedeeltelijk), gelegen ten noorden van de woning Twaalfmorgen 8, conform het ontwerpbestemmingsplan wordt bestemd als Natuur.

En gaat over tot de orde van de dag.

Burgerbelangen Bodegraven-Reeuwijk

SGP

CU

CDA

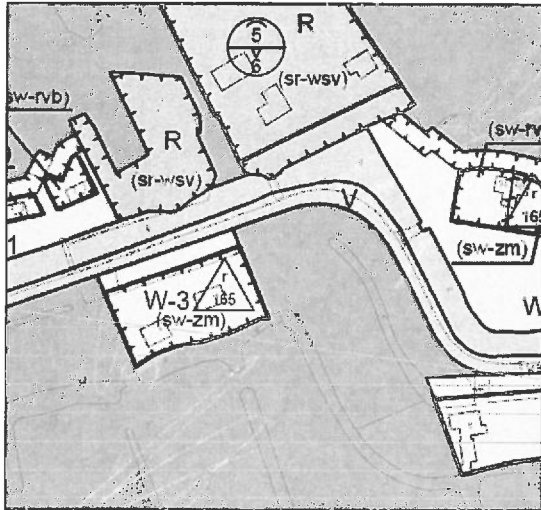
PVDA

D66

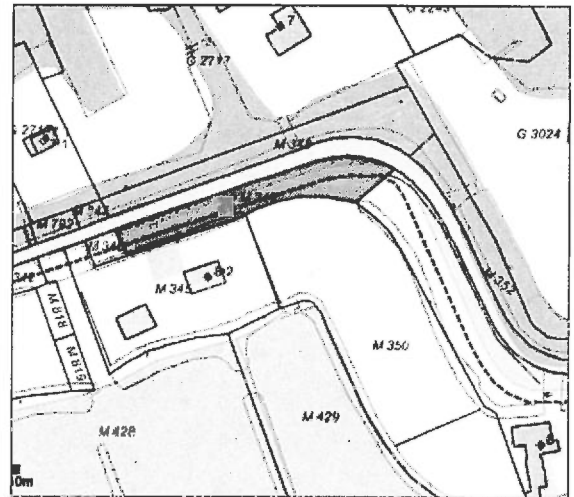
The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are three signatures: one for 'Burgerbelangen Bodegraven-Reeuwijk' (a large, sweeping signature), one for 'SGP' (a smaller, more compact signature), and one for 'CU' (a signature with a long horizontal stroke). On the right side, there are three signatures: one for 'CDA' (a signature with a large loop), one for 'PVDA' (a signature with multiple overlapping loops), and one for 'D66' (a signature with a long horizontal stroke and a circular element).

Toelichting:

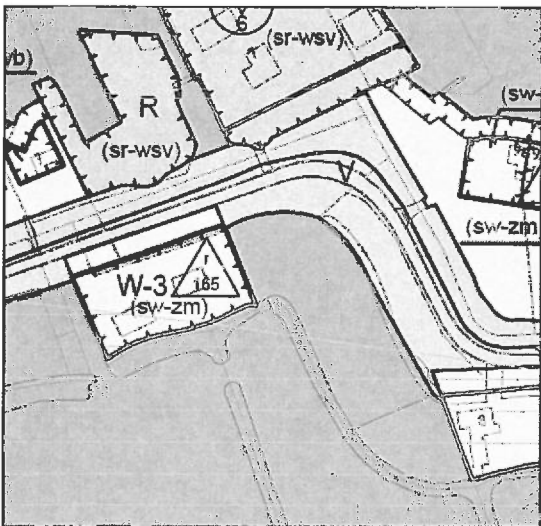
Ontwerpbestemmingsplan:



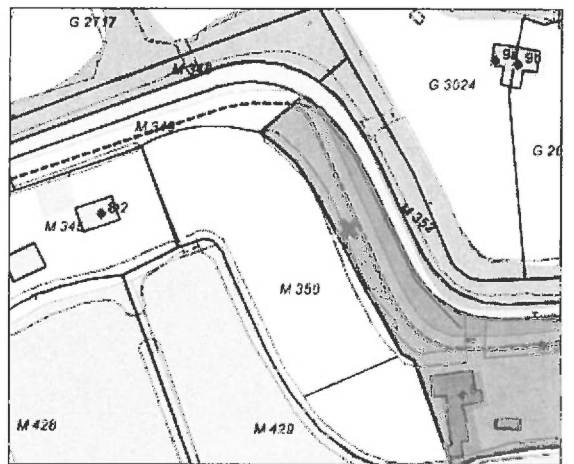
Parkeerstrook Zomers Buiten (M349)



Vast te stellen bestemmingsplan:



Twaalfmorgen 8 (M350)





A5

AANGENOMEN 20-1

REGIO: PvdA

AMENDEMENT bestemmingsplan Plassengebied, extensieve dagrecreatie

Datum 24 juni 2015
Agendapunt 4
Onderwerp Bestemmingsplan Plassengebied
Fractie Burgerbelangen

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, in vergadering bijeen op woensdag 24 juni 2015, behandelend agendapunt 4, Bestemmingsplan Plassengebied;

gehoord de discussie;

Overwegende,

- dat aan de oostelijke plassen de bestemming 'Natuur – Extensieve recreatie' (N-ER) is toegekend in het ontwerpbestemmingsplan Plassengebied;
- dat binnen de bestemming N-ER ondermeer 'extensieve dagrecreatie' is toegestaan;
- dat in artikel 1.42 de volgende definitie van 'extensieve dagrecreatie' is opgenomen:
"vormen van dagrecreatie in de openlucht met een relatief beperkt aantal recreanten per oppervlakte-eenheid, zoals wandelen, fietsen, skaten, vissen, zwemmen, natuurobservatie, varen, zeilen (niet in wedstrijdverband), duiken, surfen, roeien en kanoën."
- dat grootschalige wedstrijden en/of evenementen op de oostelijke plassen in het algemeen niet wenselijk zijn in verband met de bescherming van de natuurwaarden;
- dat het wenselijk is om dit in de definitie van 'extensieve dagrecreatie' verder te verduidelijken.

Besluit

De definitie van het begrip 'extensieve dagrecreatie' in artikel 1.42 van het bestemmingsplan Plassengebied als volgt te wijzigen:

vormen van dagrecreatie in de openlucht met een relatief beperkt aantal recreanten per oppervlakte-eenheid, zoals wandelen, fietsen, skaten, vissen, zwemmen, natuurobservatie, varen, zeilen, duiken, surfen, roeien en kanoën, allen niet in wedstrijdverband"

Burgerbelangen

Henk Rijkenhuizen

Vincent Rorive

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Plassengebied



Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Inhoud

1. Inleiding

2. Lijst van wijzigingen

2.2. Verbeelding

Ambtelijke wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.3. Regels

Ambtelijke wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.4. Toelichting

Ambtelijke wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

1 Inleiding

In de Nota van Wijzigingen zijn alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Plassengebied dat van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 ter visie heeft gelegen. Het is noodzakelijk om alle wijzigingen duidelijk gedetailleerd te omschrijven en vast te leggen in de Nota van Wijzigingen. In beginsel kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen diegenen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die eerder ook een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geldt, met betrekking tot deze wijzigingen, een uitzondering. Tegen deze wijzigingen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ook wanneer ten tijde van het ontwerp geen zienswijze was ingediend. Voorwaarde is daarbij dat zij door de wijzigingen in het bestemmingsplan in hun belangen worden benadeeld.

Bij de opsomming van de aangebrachte wijzigingen is een onderscheid gemaakt tussen de drie onderdelen van het bestemmingsplan: de toelichting, de regels en de verbeelding. Vervolgens is er een onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aangebrachte wijzigingen (= wijzigingen op initiatief van de gemeente zelf) onder andere vanwege gesignaleerde onjuistheden in de tekst of op de verbeelding, zoals bijvoorbeeld de weergave van een bouwvlak, inconsistentie tussen de verbeelding en de regels en wijzigingen vanwege de actualiteit. De ambtshalve wijzigingen zijn grotendeels technisch en gedetailleerd van aard. Type en –spellingsfouten, alsmede wijzigingen in zinsopbouw zijn niet zelfstandig benoemd.

Bij de verwijzing naar de artikelen in de regels, is de nummering zoals is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, aangehouden. Daar waar sprake is van een nieuwe nummering, is dat aangegeven achter het betreffende artikel.

In het volgende hoofdstuk komen zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

De belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd zijn:

- aan de regels wordt de bestemming Wonen-4 toegevoegd, ter vervanging van de zeven zomerwoningen met de aanduiding 'objectgebonden overgangsrecht'.
- Aan enkele onbebouwde percelen is alsnog een maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut opgenomen.
- De maximale inhoudsmaat van een aantal (zomer)woningen is aangepast.
- Verschillende begripsomschrijvingen worden verwijderd omdat deze in de regels niet voorkomen.
- Er wordt een afwijkingbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een bed and breakfast in de bestemming Wonen.
- Bijlage 1, onbebouwde percelen, bij de regels, wordt verplaatst naar de bijlagen van de toelichting. Aan de regels wordt als bijlage een kaart met de GBKN ondergrond van juni 2012 toegevoegd.
- Op een natuurperceel aan de achterwetering wordt een bezoekersruimte mogelijk gemaakt ten behoeve natuuronderzoek en –educatie.
- De toelichting is verduidelijkt voor wat betreft de tot standkoming van de opgenomen inhoudsmaten van de woningen, zomerwoningen en recreatieverblijven.

2 Lijst wijzigingen

2.2 Verbeelding

AMBTELIJKE WIJZIGINGEN	
Notaris d'Aumerielaan ong. (tussen 35b en 37)	Het kadastrale perceel C3626 wordt toegevoegd aan het plangebied. Voor dit perceel wordt de bestemming ' <i>recreatie, specifieke vorm van recreatie, watersportbedrijf</i> ' opgenomen. Op het perceel is een bouwvlak, ter plaatse van het nieuwe gebouw, opgenomen.
Twaalfmorgen 35	Op verbeelding wordt aan het oostelijk deel van het bouwvlak de aanduiding ' <i>cultuurhistorische waarde</i> ' toegekend, welke om de bestaande boerderij wordt getrokken.
Achterwetering (G2415, G2416, G3011)	Op de verbeelding wordt op het perceel G2415 een maatvoeringsaanduiding opgenomen voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van ' <i>14 m³</i> '. De percelen G2416 en G3011 worden gerekend tot één kadastraal perceel, waarvoor reeds een maatvoeringsaanduiding was opgenomen. De afbakening van deze percelen ten behoeve van de maatvoeringsaanduiding wordt zodanig aangepast dat deze op beide percelen binnen deze aanduiding vallen.
Plas Nieuwenbroek (G1926 G2866)	Van de verbeelding wordt de maatvoeringsaanduiding voor berging/schuilhut verwijderd van de percelen G1926, G2866,
Korssendijk G2304 en G3089	Op de verbeelding wordt de aanduiding dagrecreatie (dr) iets opgerekt over de plas heen, zodat de bestaande steiger binnen deze aanduiding valt.
Platteweg 44a	Op de verbeelding wordt het Bouwvlak verplaatsen en de bestemming R(dr) teruggebracht naar Wonen-1, conform VOBP.
Platteweg achter 16	Op de verbeelding wordt de functieaanduiding "(sb-sw)" gewijzigd in '(sr-sw)'.
's Gravenbroekseweg achter 89 en 91	Op de verbeelding wordt de aanduiding ' <i>landschapswaarden</i> ' opgenomen op dit perceel.
Ravenbergseweg 1, 3, 5 en 27	Op de verbeelding worden de bouwvlakken van de adressen Ravenbergseweg 1, 3, 5 en 27 strak om de bestaande bebouwing gelegd.
Aanduiding WS-WK (waterstaat/waterkering)	Op de verbeelding wordt de rode lijn in de aanduiding 'WS-WK' in de legenda gewijzigd in een zwarte lijn. Dit overeenkomstig de aanduiding op de verbeelding.
Strand surfplas	Op de verbeelding wordt aan de aanduiding "R(dr)" toegevoegd: ' <i>[sba-zg]</i> '.
Kippekaade 1, Oukoopsedijk 2, 4, 6, 7a, Nieuwenbroeksedijk 1, 20-1/20-4, Twaalfmorgen ten noorden van 37 (M282)	De aanduiding ' <i>landschapswaarden</i> ' wordt opgenomen op de verbeelding ter plaatse van deze percelen.

Ree 42	De aanduiding 'landschapswaarden' wordt op de verbeelding gewijzigd, zodat de aanduiding tot aan de zijde van de weg loopt.
Legenda	Aan de legenda wordt de aanduiding '(z)' toegevoegd.
WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN	
Algemeen	De GBKN van juni 2012 wordt onder de analoge verbeelding gelegd.
Hoofdwatergangen	Op de verbeelding worden alle hoofdwatergangen opgenomen.
Kippekafe nabij 1	Het noordelijk deel van de aanduiding 'landschapswaarden' wordt van de verbeelding verwijderd.
Lecksdijk tegenover 8	Op de verbeelding wordt ter plaatse van de schuur een (functie/bouw)aanduiding 'berging' opgenomen.
Perceel G3131	Op de verbeelding wordt op dit perceel een aanduiding voor een berging/schuilhut opgenomen van 14 m ³ .
Nieuwenbroeksedijk nabij 1	De maatvoeringsaanduiding voor het perceel Nieuwenbroeksedijk nabij 1, wordt gewijzigd van "225 m ³ " naar '250 m ³ '.
Nieuwenbroeksedijk 2	Op de verbeelding wordt de maximale inhoudsmaat gewijzigd van '575 m ³ ' naar '800 m ³ '.
Nieuwenbroeksedijk 8-6 en 8-7	De maatvoeringsaanduiding voor het perceel Nieuwenbroeksedijk 8-6 wordt gewijzigd van "165 m ³ " naar '185 m ³ '. De maatvoeringsaanduiding voor het perceel Nieuwenbroeksedijk 8-7 wordt gewijzigd van "185 m ³ " naar '165 m ³ '.
Oudeweg 21	De maatvoeringsaanduiding voor dit perceel wordt gewijzigd van "575 m ³ " naar '650 m ³ '.
Oudeweg 82	De maatvoeringsaanduiding voor dit perceel wordt gewijzigd van "165 m ³ " naar '185 m ³ '.
Oudeweg 94	De maatvoeringsaanduiding voor dit perceel wordt gewijzigd van "425 m ³ " naar '475 m ³ '.
Perceel G2964	De maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een schuilhut/berging wordt verwijderd van de verbeelding.
Plas Kalverbroek – Achterwetering (ong), G2232	Op de verbeelding worden de percelen G2246, G2246, G2247, G3061 en G3062 voorzien van één maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '18 m ³ '.
Plas – Kalverbroek, achterwetering (deels G2247, deels G3061, deels G3062).	Op de verbeelding worden deze percelen deels voorzien van de aanduiding ' <i>specifieke vorm van natuur-, natuuronderzoek en -educatie</i> ', met bijbehorend bouwvlak.
Plas Kalverbroek, G2721	Op de verbeelding wordt dit perceel voorzien van een maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '14 m ³ '.

Plas Kalverbroek G3153 en G3141	Op de verbeelding worden deze percelen voorzien van één maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '18 m ³ '.
Plas Kalverbroek G2821	Op de verbeelding wordt het perceel G2821 voorzien van een maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '14 m ³ '.
Tussen plas Vrijhoef en Nieuwenbroek, landtong G2094, G2095 en G2630	Op de verbeelding, wordt de maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut van 14 m ³ , uitgebreid over het perceel G2094.
Plas Klein Elfhoeven 1 (G2358)	Op de verbeelding wordt ter plaatse van dit perceel een bouwvlak ter plaatse van het recreatieverblijf opgenomen.
Plas – landtong Nieuwenbroek (G2925/G2988)	Op de verbeelding worden deze percelen voorzien van één maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '14 m ³ '.
Plas – Nieuwenbroek – Achterwetering, (G2414 en G2617)	Op de verbeelding worden deze percelen voorzien van één maatvoeringsaanduiding voor de bouw van een berging/schuilhut met een inhoudsmaat van '14 m ³ '.
Plas Ravensberg, eilanden 10 en 24 (E1135 en E189)	Op de verbeelding wordt op deze beide percelen afzonderlijk een maatvoeringsaanduiding van 14m ³ opgenomen.
Platteweg 20 en perceel tegenover 55	Op het perceel Platteweg tegenover 55, wordt een bouwvlak ingetekend, gekoppeld aan het bedrijf op nummer 20.
Platteweg 33	Op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'bed and breakfast (bb) toegevoegd ter plaatse van de bebouwing van het hotel. Deze functieaanduiding wordt toegevoegd aan de legenda en het bouwvlak wordt ingetekend conform de bouwstede met bijbehorende afmetingen in het bestemmingsplan PNW.
Platteweg 81-12 en 81-13	Op de verbeelding wordt op de percelen de aanduiding 'recreatieverblijf (sw-rvb) en de maatvoeringsaanduiding 'u-2' opgenomen.
Ree 2, plan Elfhoeven	Op de verbeelding wordt de grens van de bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' zodanig aangepast dat de steigers voor de recreatiewoningen binnen deze bestemming gelegen zijn.
Ree 2, plan Elfhoeven	Op de verbeelding wordt het bouwvlak binnen de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie' iets aangepast.
Ree 41,	Op de verbeelding, wordt de maatvoeringsaanduiding van de zomerwoning gewijzigd van "165 m ³ " naar '250 m ³ '.
's-Gravenbroekseweg 150-152	Op de verbeelding wordt aan het perceel 's-Gravenbroekseweg 150 een inhoudsmaat van 575 m ³ toegekend.
Twaalfmorgen 5-1	Op de verbeelding wordt een extra bestemming 'recreatieverblijf' toegekend aan het perceel.

Twaalfmorgen, ten zuiden van 7	Op de verbeelding wordt aan de zuidelijke berm van de Twaalfmorgen, de bestemming 'verkeer' toegekend.
Twaalfmorgen 7-2	Op de verbeelding wordt aan de zuidelijke berm van de Twaalfmorgen, de bestemming 'verkeer' toegekend.
Twaalfmorgen 13-1	Op de verbeelding worden de functieaanduidingen "(sw-zm) " en "(sw-oo)" verwijderd en wordt aan het perceel de bestemming 'Wonen-4' toegekend.
Twaalfmorgen tussen 35 en 37	Op de verbeelding wordt aan de aanduiding "R(dr)" toegevoegd: '[sba-zg]'.
Zoetendijk 5a	Op de verbeelding worden de functieaanduidingen "(sw-zm) " en "(sw-oo)" verwijderd en wordt aan het perceel de bestemming 'Wonen-4' toegekend.
Zoetendijk nabij 7, E1233 en E1326	Aan deze percelen wordt één maatvoeringsaanduiding '14 m ³ ' toegekend.
Percelen E1046 en E1111	Aan deze percelen wordt één maatvoeringsaanduiding '14 m ³ ' toegekend.
Legenda	Aan de legenda wordt de bestemming Wonen-4 toegevoegd.
Legenda	Van de legenda wordt de functie aanduiding (sw-oo) verwijderd.

2.3. Regels

AMBTELIJKE WIJZIGINGEN	
Art. 1.1.	De naam van het GML bestand wordt aangepast: BP40 wordt gewijzigd in BP80, ivm gewijzigde status (ontwerp naar vaststelling)
Alle begripsomschrijvingen	Daar waar in de begripsomschrijvingen het woord "pand(en)" voorkomt, wordt dit vervangen door gebouw(en).
Art. 1.5.	De begripsomschrijving is verwijderd. Deze is overbodig vanwege het begrip kleinschalig beroep- en bedrijf aan huis.
Art. 1.6.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.7.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.9.	De activiteiten, a, c, d, f, g en h worden verwijderd uit de begripsomschrijving aangezien deze niet voorkomen in het betreffende artikel (3), agrarisch bedrijf.
Art. 1.16.	Deze begripsomschrijving wordt als volgt aangepast: <i>Een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, verblijfsvoorziening, gericht op het aanbieden van logies en ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur</i> .
Art. 1.18.	Deze bepaling wordt inhoudelijk niet gewijzigd. De zinsopbouw is grammaticaal aangepast.

Art. 1.21.	Deze bepaling wordt inhoudelijk niet gewijzigd. De zinsopbouw is grammaticaal aangepast.
Na art. 1.21.	Begrip "bergkist" wordt toegevoegd en luidt als volgt: <i>Een kist of daarmee vergelijkbaar, geen bouwwerk of gebouw zijnde, om klein gereedschap of andere benodigdheden voor onderhoud en beheer van de gronden in op te bergen.</i>
Art. 1.22.	Achter 'inventarisatie 1985/1986' wordt toegevoegd: '(naverkend 1990)'
Art. 1.23.	Achter 'bestaand' wordt toegevoegd: 'gebruik'. Tekst wordt gewijzigd in: ' <i>het gebruik van gronden en bestaande bebouwing zoals beschreven in 1.22 (bestaande bebouwing) ten tijde van het inwerking treden van dit plan</i> '.
Art. 1.24.	Aan laatste zin wordt toegevoegd: ' <i>of zijn opgenomen in de inventarisatie 1985/1986 (naverkend 1990)</i> '.
Art. 1.25.	Achter 'inventarisatie 1985/1986' wordt toegevoegd: '(naverkend 1990)' en verwijderen 'ten tijde van de aanvraag'.
Art. 1.26.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.30.	De definitie wordt in overeenstemming gebracht met de definitie uit het Besluit omgevingsrecht (BOR): ' <i>uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak</i> '.
Art. 1.35.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.38.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.47.	Deze begripsomschrijving wordt als volgt gewijzigd: " <i>vormen van dagrecreatie in de openlucht met een relatief beperkt aantal recreanten per oppervlakte-eenheid, zoals wandelen, fietsen, skaten, vissen, zwemmen, natuurobservatie, varen, zeilen, duiken, surfen, roeien en kanoën, allen niet in wedstrijdverband.</i> "
Na Art. 1.50.	Begrip 'groepsaccommodatie' wordt toegevoegd en luidt als volgt: ' <i>een (deel van een) gebouw dat blijvend bestemd is voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij overnacht wordt in slaapzalen en/of slaapkamers, waarbij een afzonderlijke ruimte voor dagactiviteiten alsmede keuken- en sanitaire voorzieningen aanwezig zijn die gemeenschappelijk door de groep worden gebruikt.</i> '
Art. 1.51.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.55.	Toegevoegd wordt: ' <i>ondergeschikte detailhandel, als bedoeld in artikel 1.77 uitgezonderd</i> '.
Na art. 1.55.	Begrip "huishouden" wordt toegevoegd en luidt als volgt: ' <i>Persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daar niet onder verstaan</i> '.
Art. 1.56.	Deze begripsomschrijving wordt als volgt aangepast: ' <i>vormen van dagrecreatie in de openlucht met een relatief groot aantal recreanten per oppervlakte eenheid, zoals zeilen en surfen (beide ook in wedstrijdverband) en duiken (met duikuitrusting/flessen)</i> '
Art. 1.57.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.58.	Verwijderen 'nieuw' aangezien nieuwe gebouwen ten behoeve van nevenfuncties alleen bij agrarische bedrijven worden toegestaan.
Art. 1.59.	'tenten' wordt toegevoegd.

Art. 1.65.	<i>'gedurende de periode 15 maart tot en met 31 oktober'</i> wordt gewijzigd in <i>'het zomerseizoen als bedoeld in artikel 1.103'</i> .
Art. 1.67.	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.68.	De definitie wordt in overeenstemming gebracht met de definitie uit het BOR: <i>'intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtsreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.'</i>
Na art. 1.68.	Begrip "MIP pand" wordt toegevoegd en luidt als volgt: <i>Objecten van algemeen belang omwille van de schoonheid en het stedenbouwkundig-, architectonisch- en/of landschappelijk beeld zoals geïnventariseerd in het Monumenten Inventarisatie Project.'</i>
Art. 1.72.	Aan het begrip wordt toegevoegd: <i>'- functie'</i> en na "verschijningsvorm": <i>'en bedrijfseconomisch (indien van toepassing)'</i> .
Art. 1.75	Begrip wordt als volgt gewijzigd: <i>'de lijn waarmee de overgang van het land naar het water wordt aangegeven, zoals aangegeven op de GBKN-ondergrond (van 2012) en zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels'</i> .
Art. 1.76	Aan het begrip wordt achter "natuur- extensieve recreatie" toegevoegd: <i>'natuur- intensieve recreatie'</i>
Art. 1.82	De definitie wordt als volgt aangepast: a. voor bouwwerken waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.
Art. 1.83	De eerste zin van het begrip wordt grammaticaal enigszins aangepast. Verder wordt achter "recreatieverblijf" toegevoegd: <i>'zomerwoning of recreatiewoning'</i> . "hoofdgebruik" wordt gewijzigd in <i>'hoofdverblijf'</i> .
Art. 1.84	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.86 en 1.87	Hoofdgebouw wordt gewijzigd in <i>'hoofdverblijf'</i> .
Art. 1.98	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.99	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.100	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.109	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Na art. 1.112	De begrippen 'Wonen' en 'Woning' worden toegevoegd: <i>'Wonen: het gehuisvest zijn in een woning zoals omschreven in onderhavige begripsbepalingen.'</i> <i>'woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.'</i>
Art. 1.114	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.
Art. 1.115	Deze begripsomschrijving wordt verwijderd, het komt niet in de planregels voor.

Art. 2.4	Achter "dakkapel" wordt toegevoegd: <i>'of vergelijkbare constructies'</i> .
Art. 2.6	Het woord "carport" wordt verwijderd. Komt niet voor.
Art. 3.1, sub i	"bruggen, steigers en botenhuisen" wordt gewijzigd in: <i>'bebouwing als bedoeld in 1.20'</i>
Art. 3.2, sub d	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Art. 3.2, na sub d	Toegevoegd wordt de volgende bepaling: <i>'in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat bestaande bouwwerken zoals bedoeld in lid 3.1 onder i binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet morgen worden herbouwd'</i> .
Art. 3.2, sub k	Deze bepaling wordt verwijderd. Deze aanduiding komt in deze bestemming niet voor.
Art. 3.2, tabel sub i	Aan "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Art. 3.2, sub r	Deze bepaling wordt verwijderd, aangezien deze overbodig is.
Art. 3.3, sub a	Achter "mais" wordt toegevoegd: <i>'en graan'</i> .
Art. 3.3, sub b	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>"het is niet toegestaan om gronden (voor zover gelegen binnen een agrarisch bouwvlak) en bouwwerken binnen een agrarisch bouwvlak zodanig te gebruiken dat dit leidt tot een toename van de ammoniakemissie van het betreffende agrarische bedrijf."</i>
Art. 3.4.1, sub c	Na "opgericht" wordt toegevoegd: <i>'of bestaande bebouwing worden gebruikt'</i> .
Art. 3.4.1, sub d	Aan de zin wordt toegevoegd: <i>'of worden gebouwd'</i> .
Art. 3.4.1, sub i, na 3	Punt 4 wordt toegevoegd: <i>'ten behoeve van deze nevenfunctie mogen ook de gronden gelegen buiten het bouwvlak worden gebruikt'</i> .
Tabel 3.1	Aan eerste rij, rechterkolom toevoegen achter: <i>"te bebouwen" : 'en/of te gebruiken'</i>
Bepalingen onder tabel 3.1	De volgende nummering wordt toegevoegd aan de tekst: <i>'3.4.2'</i> .
Art. 3.4.2 (nieuwe nummering), sub a	Deze bepaling komt te vervallen.
Art. 3.4.2 (nieuwe nummering), sub b	Sub b wordt sub a
Art. 3.4.2 (nieuwe nummering), sub c	Deze bepaling komt te vervallen en daarvoor in de plaats komt de volgende bepaling met sub b: <i>'voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij het bevoegde gezag voor de uitvoering van de natuurbeschermingswet 1998.'</i>
Art. 3.5.2, sub c	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'</i> .
Art 3.6.1, sub b	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'de bestemming mag uitsluitend gewijzigd worden in 'Wonen-3' of een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een zorgfunctie (zoals resocialisatie, therapie, zorgboerderij).'</i>
Art. 3.6.3	In de laatste zin van de aanhef wordt <i>'op het bouwvlak'</i> verwijderd.
Art. 4.1	Achter "de voor bedrijf aangewezen gronden zijn" wordt toegevoegd wordt: <i>'uitsluitend'</i>

Art. 4.1, sub a	<i>'in ten hoogste categorie 1 in de staat van bedrijfsactiviteiten'</i> wordt verwijderd.
Art. 4.1, sub b	<i>'in ten hoogste categorie 2 in de staat van bedrijfsactiviteiten'</i> wordt verwijderd.
Art. 4.1, sub e	<i>'met de aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1'</i> en <i>'van categorie 3.2 in de staat van bedrijfsactiviteiten'</i> wordt verwijderd.
Art. 4.1, sub f	<i>'van categorie 3.2 in de staat van bedrijfsactiviteiten'</i> wordt verwijderd.
Art. 4.1, sub g	<i>'van categorie 2 in de staat van bedrijfsactiviteiten'</i> wordt verwijderd.
Art. 4.1, sub i	"bruggen, steigers en botenhuizen" wordt vervangen door <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 1.20'</i> .
Art. 4.2, sub e	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat bestaande bouwwerken als bedoeld in lid 4.1 onder j, binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet worden herbouwd'</i> .
Art 4.2, tabel onder l	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Tabel 4.1	Huisnummer 's Gravenbroekseweg 78, wordt gewijzigd in 87
Tabel 4.1	Tweede deel bestemming Platteweg 33 "bedrijf tot en met categorie 3.1. (...)" wordt gewijzigd in <i>'bed and breakfast'</i> .
Tabel 4.1	Platteweg 47 "bedrijf tot en met categorie 3.1" wordt verwijderd.
Art. 4.3, sub e	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 200 m² per bedrijf is, met uitzondering van het bedrijf voorzien van de aanduiding 'kantoor', verder in geen geval toegestaan'</i>
Art. 4.5.1, sub b	Deze bepaling wordt als volgt aangepast: <i>'de bestemming mag uitsluitend gewijzigd worden ten behoeve van Wonen-1 of een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een zorgfunctie (zoals resocialisatie, therapie, zorgboerderij).'</i>
Na art. 4.5.1, sub e	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'indien gebruik is gemaakt van de saneringsregeling als bedoeld onder e, mag het oppervlak aan bebouwing dat in de nieuwe situatie is ontstaan, als bestaand worden beschouwd, ook als dit oppervlak groter is dan volgens de bouwregels van de betreffende bestemming is toegestaan.'</i>
Art. 4.5.2	Verwijderd wordt: "Wonen-3" en "op het bouwvlak".
Art. 4.5.2. na sub h	Toegevoegd wordt: <i>'indien op het betreffende bouwvlak een (voormalige) bedrijfswoning aanwezig is, voorziet de planwijziging tevens in het toekennen van een woonbestemming aan deze (voormalige) bedrijfswoning'</i> .
Art. 4.5.2, sub i	"Artikel 18", wordt verwijderd.
Art. 5.1, sub b	"bruggen, steigers en botenhuizen" wordt vervangen door <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 1.20'</i> .
Art. 5.2, sub c	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Art. 5.2, na sub d	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 5.1 onder b, binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd.'</i>

Art. 6.1, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 1.20'</i> .
Art. 6.1, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': een MIP-pand'</i> .
Art. 6.2, sub e	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Art. 6.2, na sub d	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 6.1 onder c binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden'</i> .
Art. 6.2, sub f	"bedrijfsgebouwen" wordt gewijzigd in: <i>'gebouwen'</i> .
Art. 7.1, sub c	"(agrarisch)" wordt verwijderd
Art. 7.1, sub d	Verwijzing naar begripsomschrijving wordt aangepast aan de hand van de gewijzigde nummering.
Art. 7.1, sub f	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'</i> .
Art. 7.2	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <ul style="list-style-type: none"> <i>a. Op deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1m worden gebouwd;</i> <i>B. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 7.1 onder e binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd;</i>
Art. 7.4.2, sub b	Toevoegen: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'</i>
Art. 7.4.2, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.'</i>
Art. 8.1, sub e	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'</i> .
Art. 8.2.	Dit artikel wordt als volgt gewijzigd: <p><i>Op deze gronden mogen worden gebouwd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m;</i> <i>b. bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 8.1 onder e mogen worden behouden maar niet mogen worden herbouwd;</i> <i>c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is in afwijking van het bepaalde onder a ten behoeve van de aanduiding een steiger toegestaan van ten hoogste 6,2 m²;</i> <i>d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' is een berging/schuilhut van ten hoogste 10 m² en maximaal 2 meter hoog toegestaan, welke niet mag worden herbouwd;</i> <i>e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuuronderzoek en –educatie is binnen het bouwvlak een gebouw toegestaan met een oppervlak van ten hoogste 50 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m.</i>

Art. 8.3.1, sub b	<p>Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd:</p> <p><i>b. van het bepaalde onder a kan worden afgeweken indien is gebleken dat op een onbebouwd perceel zonder maatvoeringsaanduiding, vanwege het ontbreken van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, wel een bergkist of berging/schuilhut kan worden toegestaan. Hierbij geldt dat op onbebouwde percelen als bedoeld in lid 1.71:</i></p> <p><i>1. die kleiner zijn dan 300 m² één bergkist van 2,5 m² alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</i></p> <p><i>2. met een oppervlak van 300 m² tot en met 4.000 m² één berging/schuilhut van maximaal 14 m³ alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</i></p> <p><i>3. met een oppervlak groter dan 4.000 m³ één berging/schuilhut van maximaal 18 m³ alsmede een steiger van maximaal 6 m² zijn toegestaan;</i></p>
Art. 8.3.2, sub a	Na "solitair bouwwerk" wordt toegevoegd: <i>'en nog aanwezig zijn'.</i>
Art. 8.3.2, na sub e	De volgende bepaling wordt toegevoegd:
	<i>f. door de bouw van het solitaire bouwwerk mogen de bestaande natuur- en landschaps- en cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in lid 8.1 onder b, in de directe omgeving niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij aanvullend een advies van een ter zake deskundige kan worden gevraagd; het solitaire bouwwerk dient te worden voorzien van landschappelijke inpassing.</i>
Art. 8.5.1, sub a	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 8.5.2, sub b	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'.</i>
Art. 8.5.2, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd:
	<i>c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.</i>
Art. 9.1, sub f	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'.</i>
Art. 9.2	<p>Dit artikel wordt als volgt gewijzigd:</p> <p><i>a. Op deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1m worden gebouwd;</i></p> <p><i>b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 9.1 onder f binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd.</i></p>
Art. 9.3.1, sub b	<p>Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd:</p> <p><i>b. van het bepaalde onder a kan worden afgeweken indien is gebleken dat op een onbebouwd perceel zonder maatvoeringsaanduiding, vanwege het ontbreken van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, wel een bergkist of berging/schuilhut kan worden toegestaan.</i></p>

	<p><i>Hierbij geldt dat op onbebouwde percelen als bedoeld in lid 1.71:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. die kleiner zijn dan 300 m² één bergkist van 2,5 m² alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</i> <i>2. met een oppervlak van 300 m² tot en met 4.000 m² één berging/schuilhut van maximaal 14 m³ alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</i> <i>3. met een oppervlak groter dan 4.000 m³ één berging/schuilhut van maximaal 18 m³ alsmede een steiger van maximaal 6 m² zijn toegestaan;</i>
Art. 9.5.1.	De opsommingstekens worden aangepast.
Art. 9.5.2, sub b	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'.</i>
Art. 9.5.2, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <ol style="list-style-type: none"> a. <i>reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.</i>
Art. 10.1, sub a en c	Verwijzing naar begripsomschrijving is aangepast aan de hand van de gewijzigde nummering.
Art. 10.2.1, tabel onder sub h	Aan "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'.</i>
Tabel 10.1.	Aan de tabel wordt toegevoegd: <i>'Notaris D'aumerielaan tussen 35b en 37, Recreatie 'specifieke vorm van recreatie - watersportbedrijf', 15 m²'.</i>
Art. 10.2	De volgende bepaling wordt aan de bouwregels toegevoegd: <i>'ter plaatse van de aanduiding (z) mag geen bebouwing worden opgericht'.</i>
Art. 10.2.1, sub g, onder 1 en 2	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 11.1 sub c en d	Verwijzing naar begripsomschrijving is aangepast aan de hand van de gewijzigde nummering.
Art. 11.1, sub f	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'.</i>
Art. 11.2	<p>Dit artikel wordt als volgt gewijzigd:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Op deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1m worden gebouwd;</i> b. <i>in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 9.1 onder f binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd.</i>
Art. 11.3.1, sub b	<p>Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd:</p> <ol style="list-style-type: none"> b. <i>van het bepaalde onder a kan worden afgeweken indien is gebleken dat op een onbebouwd perceel zonder maatvoeringsaanduiding, vanwege het ontbreken van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, wel een bergkist of berging/schuilhut kan worden toegestaan. Hierbij geldt dat op onbebouwde percelen als bedoeld in lid 1.71:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. die kleiner zijn dan 300 m² één bergkist van 2,5 m² alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</i>

	<p>2. met een oppervlak van 300 m² tot en met 4.000 m² één berging/schuilhut van maximaal 14 m³ alsmede een steiger van maximaal 3 m² zijn toegestaan;</p> <p>3. met een oppervlak groter dan 4.000 m³ één berging/schuilhut van maximaal 18 m³ alsmede een steiger van maximaal 6 m² zijn toegestaan;</p>
Art. 11.3.2, na sub e	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'</i> .
Art. 11.5.2, sub b	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'overeenkomstig een verleende omgevingsvergunning'</i> .
Art. 11.5.2, na sub b	De volgende bepaling wordt toegevoegd: b. <i>reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.</i>
Art. 12.2, na sub d	Na deze bepaling worden de volgende drie bepalingen toegevoegd: e. <i>ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': 20 recreatiewoningen;</i> f. <i>ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger': 46 ligplaatsen;</i> g. <i>bedrijfswoningen en de daarbij behorende voorzieningen zoals erven, (onderheide) terrassen en zwembaden;</i>
Art. 12.2, sub b	Deze bepaling komt in zijn geheel te vervallen.
Art. 12.2, sub b (nieuw)	De volgende bepaling wordt toegevoegd: c. <i>binnen het bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;</i>
Art. 12.2, sub c, onder 2	"aanbouwen" wordt gewijzigd in <i>'aangebouwde bijbehorende bouwwerken'</i> .
Art. 12.2, sub c, na 2	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn bij de recreatiewoningen niet toegestaan'</i> .
Art. 12.2, sub c, onder 6	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 12.2, sub f, tabel	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Art. 12.2, lid h	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 12.3	Dit artikel wordt als volgt gewijzigd: <i>'Het gebruik van gronden en gebouwen (met bijbehorende bouwwerken) is alleen toegestaan indien voorzien is in voldoende parkeergelegenheid, zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota.'</i>
Art. 12.4.2, sub b	Toegevoegd wordt: <i>'overeenkomstig een verleende vergunning'</i> .
Art. 15.1, sub a	Voor "watergangen" wordt <i>'(hoofd)'</i> toegevoegd.
Art. 15.1, sub d	Deze bepaling wordt gewijzigd in: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 1.20'</i>
Art. 15.2, na sub a	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 15.1 onder d binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet worden herbouwd;'</i>

Art. 16.1, sub e	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'</i> .
Art. 16.2, sub d	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'in aanvulling op het bepaalde onder c geldt dat buiten het bouwvlak uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht waarbij geldt dat binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrans niet mag worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in artikel 27 lid 3 (steigers/vlonders)'</i>
Art. 16.2, na sub e (nieuw)	Deze bepaling wordt als volgt aangepast: <i>'ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden' is geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van reeds bestaande bouwwerken en het bepaalde in artikel 27, lid 3 (steigers/vlonders);'</i>
Art. 16.2, sub f	Voor: "één zomerwoning" wordt toegevoegd: <i>'uitsluitend'</i> . Na: <i>'één zomerwoning'</i> , wordt: <i>'zonder nieuwe bijbehorende bouwwerken'</i> toegevoegd.;
Art. 16.2, sub h	Deze bepaling wordt als volgt aangevuld: <i>per functieaanduidingsvlak 'specifieke vorm van wonen - zomerwoning' mag uitsluitend één zomerwoning, zonder nieuwe <u>vrijstaande</u> bijbehorende bouwwerken, worden gebouwd, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal zomerwoningen' anders is weergegeven;</i>
Art. 16.2, sub i	Deze bepaling wordt als volgt aangepast: <i>per functieaanduidingsvlak 'specifieke vorm van wonen - recreatieverblijf' mag uitsluitend één recreatieverblijf, zonder nieuwe <u>vrijstaande</u> bijbehorende bouwwerken, worden gebouwd, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal recreatieverblijven' anders is weergegeven;</i>
Art. 16.2, sub k, tabel	Achter "zomerwoningen (inclusief)" wordt <i>'bestaande'</i> toegevoegd.
Art. 16.2, sub k, tabel	Achter "recreatieverblijven (inclusief)" wordt <i>'bestaande'</i> toegevoegd.
Art. 16.2, sub k, tabel	Achter "zwembad" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouw zijnde'</i> .
Art. 16.2, sub l	Deze bepaling wordt als volgt aangepast. : <i>Zomerwoningen (inclusief bestaande <u>vrijstaande</u> bijbehorende bouwwerken en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, exclusief ondergrondse bouwlaag).</i> <i>recreatieverblijven (inclusief bestaande <u>vrijstaande</u> bijbehorende bouwwerken en aangebouwde bijbehorende <u>bouwwerken</u>, exclusief ondergrondse bouwlaag).</i>
Art. 16.2, sub l	Achter "(naverkend 1990)" wordt toegevoegd: <i>'en waarvan het gebruik en de omvang als zodanig is geregistreerd'</i> .

Na art. 16.3	<p>Het volgende artikel wordt toegevoegd:</p> <p>16.4 Afwijken van de gebruiksregels</p> <p><i>16.4.1 Bed and breakfast</i></p> <p><i>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.1 voor het gebruik tot het toestaan van een bed and breakfast, met inachtneming van het volgende:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a. De bed and breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, de bed and breakfast is derhalve niet toestaan in een vrijstaand bijbehorende bouwwerk;</i> <i>b. het gebruik ten behoeve van de bed and breakfast gekoppeld en ongeschikt moet zijn aan de woonfunctie ter plaatse;</i> <i>c. het vloeroppervlak van de bed and breakfast en van eventuele kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis mag in totaal niet groter zijn dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken met een maximum van 80 m²;</i> <i>d. er mag tegelijkertijd aan niet meer dan vier personen in maximaal 4 kamers bed and breakfast worden geboden;</i> <i>e. de bed and breakfastvoorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kunnen functioneren als een zelfstandige woning; dit betekent in ieder geval dat een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan;</i> <i>f. de parkeerbehoefte van de vervolgfunctie dient op eigen terrein te worden opgevangen, zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota;</i> <i>g. als gevolg van de bed and breakfast mogen geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.</i>
Art. 16.4.2, sub b	Toegevoegd wordt: <i>'overeenkomstig een verleende vergunning'</i> .
Art. 16.4.2, na sub b	Toegevoegd wordt: <i>'reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning'</i> .
Art. 16.5.1, sub a	Toegevoegd wordt: <i>'en/of landschapswaarden'</i> .
Art. 16.5.1, sub b	<p>Deze bepaling wordt gesplitst in de volgende twee bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>b. het bouwvlak van de woning, de zomerwoning of het recreatieverblijf mag uitsluitend verplaatst worden naar gronden met de bestemming Wonen – 1 direct grenzend aan het bouwvlak;</i> <i>c. woningen, zomerwoningen en recreatieverblijven mogen alleen worden verplaatst binnen hetzelfde perceel, hieronder worden gronden verstaan die qua eigendom en bestemming, maar ook ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien, tot één perceel behoren;</i>
Art. 16.5.1, sub d, onder 4	In de laatste zin van deze bepaling wordt het woordje "en" vervangen door 'of'.
Art. 16.5.1, sub f	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>uitsluitend zomerwoningen of recreatieverblijven mogen achter op het erf worden verplaatst; hoofdgebouwen dienen te allen tijde georiënteerd te zijn op de straat.</i>

Art. 16.5, sub i	Verwijderd wordt: <i>'onder i'</i>
Art. 17.1, sub b	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'</i> .
Art. 17.2, sub d	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'in aanvulling op het bepaalde onder c geldt dat buiten het bouwvlak uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht waarbij geldt dat binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrens niet mag worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in artikel 27 lid 3 (steigers/vlonders)'</i>
Art. 17.2, sub d	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 17.1 onder b binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd;</i> .
Art. 17.2, sub g, tabel	Achter "zwembaden" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouwen zijnde'</i> .
Na art. 17.2	<p>Het volgende artikel wordt toegevoegd:</p> <p>17.3 Afwijken van de gebruiksregels</p> <p>17.3.1 Bed and breakfast</p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.1 voor het gebruik tot het toestaan van een bed and breakfast, met inachtneming van het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. De bed and breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, de bed and breakfast is derhalve niet toestaan in een vrijstaand bijbehorende bouwwerk; b. het gebruik ten behoeve van de bed and breakfast gekoppeld en ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie ter plaatse; c. het vloeroppervlak van de bed and breakfast en van eventuele kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis als bedoeld in artikel 17.1 mag in totaal niet groter zijn dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken met een maximum van 80 m²; d. er mag tegelijkertijd aan niet meer dan vier personen in maximaal 4 kamers bed and breakfast worden geboden; e. de bed and breakfastvoorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kunnen functioneren als een zelfstandige woning; dit betekent in ieder geval dat een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan; f. de parkeerbehoefte van de vervolgfunctie dient op eigen terrein te worden opgevangen, zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota; g. als gevolg van de bed and breakfast mogen geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Art. 18.1, sub g	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20'</i> .	
Art. 18.2, sub d	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'in aanvulling op het bepaalde onder c geldt dat buiten het bouwvlak uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht waarbij geldt dat binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrans niet mag worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in artikel 27 lid 3 (steigers/vlonders)'</i>	
Art. 18.2, na sub e	De volgende bepalingen worden toegevoegd: <i>f. per functieaanduidingsvlak 'specifieke vorm van wonen – zomerwoning' mag uitsluitend één zomerwoning, zonder nieuwe bijbehorende bouwwerken, worden gebouwd, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal zomerwoningen' anders is weergegeven;</i> <i>per functieaanduidingsvlak 'specifieke vorm van wonen – recreatieverblijf' mag uitsluitend één recreatieverblijf, zonder nieuwe bijbehorende bouwwerken, worden gebouwd, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal recreatieverblijven' anders is weergegeven;</i>	
Art. 18.2, na sub j	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' dienen ten minste 2 van de 4 toegestane woningen binnen de voormalige bedrijfswoning te worden gerealiseerd; het bouwen van 4 afzonderlijke en van elkaar gelegen woningen is op dit perceel niet toegestaan;'</i>	
Art. 18.2, sub k, tabel	Achter "zomerwoningen (inclusief)" wordt <i>'bestaande'</i> toegevoegd.	
Art. 18.2, sub k, tabel	Achter "recreatieverblijven (inclusief)" wordt <i>'bestaande'</i> toegevoegd.	
Art. 18.2, sub k, tabel	Achter "zwembad" wordt toegevoegd: <i>'geen gebouw zijnde'</i> .	
Art. 18.2, sub l	Achter "(naverkend 1990)" wordt toegevoegd: <i>'en waarvan het gebruik en de omvang als zodanig is geregistreerd'</i> .	
Art. 18.4.1, sub g	Aan deze bepaling wordt toegevoegd: <i>'zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota'</i> .	
Tabel 18.1	De tabel wordt als volgt aangepast:	
	nevenfunctie	max. oppervlak bebouwing in gebruik voor de nevenfunctie
	<i>kano-, (roei- of elektrische) boot-, fietsen- of huifkarrenverhuur</i>	<i>200 m²</i>
	<i>kleinschalige horecagelegenheid theeschenkerij of proeverij (streek)eigen producten</i>	<i>500 m²</i>
	<i>sociale functie</i>	<i>300 m²</i>
		<i>-</i>

Na tabel 18.1	<p>Het volgende artikel wordt toegevoegd:</p> <p><i>18.4.2 Bed and breakfast</i></p> <p><i>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.1 voor het gebruik tot het toestaan van een bed and breakfast, met inachtneming van het volgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. De bed and breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, de bed and breakfast is derhalve niet toestaan in een vrijstaand bijbehorende bouwwerk;</i> <i>b. het gebruik ten behoeve van de bed and breakfast gekoppeld en ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie ter plaatse;</i> <i>c. het vloeroppervlak van de bed and breakfast en van eventuele kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis mag in totaal niet groter zijn dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken met een maximum van 80 m²;</i> <i>d. er mag tegelijkertijd aan niet meer dan vier personen in maximaal 4 kamers bed and breakfast worden geboden;</i> <i>e. de bed and breakfastvoorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kunnen functioneren als een zelfstandige woning; dit betekent in ieder geval dat een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan;</i> <i>f. de parkeerbehoefte van de vervolgfunctie dient op eigen terrein te worden opgevangen, zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota;</i> <i>g. als gevolg van de bed and breakfast mogen geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.</i>
Art. 18.5.2, sub b	Toegevoegd wordt: <i>'overeenkomstig een verleende vergunning'</i> .
Art. 18.5.2, na sub b	Toegevoegd wordt: <i>'reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning'</i> .
Art. 18.6.1., na sub b	Toegevoegd wordt: <i>'na sloop mag uitsluitend de conform de bestemming Wonen- 3 toegestane bebouwing (woning en bijbehorende bouwwerken) worden behouden;'</i> .
Art. 18.6.1, na sub i	Toegevoegd wordt: <i>'na planwijziging is het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing'</i> .

Na art. 18

Toegevoegd wordt:

Artikel 19 Wonen – 4

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen – 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;*
- b. bestaande bebouwing als bedoeld in lid 1.20;*
- c. ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden': het behoud, herstel en ontwikkeling van ter plaatse aanwezige landschapswaarden in de vorm van waardevolle oevers;*
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, (onderheide) terrassen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water en toegangswegen.;*

19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd:

- a. woningen met bijbehorende bouwwerken;*
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;*
- en gelden de volgende regels:*
- c. gebouwen en onderheide terrassen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;*
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat bestaande bouwwerken, zoals bedoeld in lid 19.1 onder b binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan en mogen worden behouden, maar niet mogen worden herbouwd;*
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden' zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan, met uitzondering van reeds bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde;*
 - f. per bouwvlak mag één woning gebouwd worden, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is weergegeven;*

g. overigens geldt het volgende:

	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief bijbehorende bouwwerken, exclusief ondergrondse bouwlaag)	zoals met de maatvoerings-aanduiding is aangegeven		2,75	5,5 m
erf- en terreinafscheidingen: binnen het bouwvlak - voor de voorgevel - elders buiten het bouwvlak				1 m 2 m 1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (geen erf- of terreinafscheidingen)				3 m

* met in achtneming van de maximale inhoudsmaat van de woning

h. met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:

1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
- i. ingeval van herbouw is lid h onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- j. op een bouwwerk als bedoeld onder h, is het overgangsrecht bouwwerken, als opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

19.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- zwembaden zijn niet toegestaan.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'landschapswaarden', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;*
- het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;*
- het aanbrengen van boven of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;*
- het beplanten van gronden met houtgewassen;*
- het aanleggen of verharderen van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverharding;*
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;*
- het aanleggen van picknickplaatsen;*
- het aanleggen of aanbrengen van dammen, oeverbescherming, kaden of aanlegplaatsen;*
- het verwijderen van (delen van) rietkragen, broeihopen en struweel/ruigte op een natte ondergrond;*
- het scheuren of frezen van grasland anders dan ter instandhouding of verbeteren van het grasland.*

19.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 19.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;*
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan overeenkomstig een verleende vergunning;*
- reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.*

	<p>19.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning</p> <p><i>De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 19.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de, landschaps- en natuurwaarden zoals genoemd in lid 19.1 onder f in de directe omgeving niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hetgeen wordt getoetst met inachtneming van rapporten 'Landschapskwaliteiten Veenweiden Reeuwijk' d.d. april 2008 met de aanvulling van november 2008 en 'Landschapskwaliteiten Reeuwijkse Plassen' d.d. maart 2009 van Watersnip Advies (zoals opgenomen in Bijlage 5, Bijlage 6 en Bijlage 7) en waarbij aanvullend een advies van een ter zake deskundige kan worden gevraagd.</i></p>
Art. 21.2, sub c onder 3	Na "graafwerkzaamheden" wordt toegevoegd: ' <i>niet</i> '.
Art. 22.2, sub c onder 3	Na "graafwerkzaamheden" wordt toegevoegd: ' <i>niet</i> '.
Art. 23.2, sub c onder 3	Na "graafwerkzaamheden" wordt toegevoegd: ' <i>niet</i> '.
Art. 26.1	Achter bouwgrenzen wordt toegevoegd: ' <i>als bedoeld in artikel 1.29</i> '.
Na art. 26.2	<p>Het volgende artikel wordt toegevoegd:</p> <p style="text-align: center;"><i>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten bouwvlak</i></p> <p><i>In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat bij (zomer)woningen en recreatieverblijven steigers / vlonders mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:</i></p> <p>a. <i>steigers en vlonders hebben een bouwhoogte van minder dan 1 m;</i></p> <p>b. <i>steigers en vlonders mogen alleen worden gebouwd ten behoeve van de aangrenzende woning, zomerwoning of recreatieverblijf;</i></p> <p>c. <i>het gezamenlijk oppervlak van steigers en vlonders mag per woning ten hoogste 15 m² bedragen en per zomerwoning of recreatieverblijf ten hoogste 6 m²;</i></p>
Art. 27 sub b, onder 1, bullit 2	Toegevoegd wordt: ' <i>zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota</i> '.
Art. 29.2, voor sub a	Toegevoegd wordt: ' <i>het toegestane oppervlak aan bebouwing zoals is bepaald in hoofdstuk 2 met toepassing van deze bevoegdheid niet mag worden overschreden</i> '.
Art. 29.2, sub d	Voor "verslechtering" wordt toegevoegd ' <i>onevenredige</i> '.
Art. 29.3	Dit artikel wordt verwijderd.
Art. 29.4	Dit artikel wordt verwijderd.

Art. 31.2	<p>Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd:</p> <p style="text-align: center;">Gekoppeld bouwvlak</p> <p><i>Ter plaatse van de aanduiding 'relatie' zijn 2 of meer bouwvlakken gekoppeld en gelden de volgende regels:</i></p> <p>a. <i>voor de toepassing van:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>gebruiksregels;</i> 2. <i>bouwregels;</i> 3. <i>afwijkingsbevoegdheden;</i> 4. <i>wijzigingsbevoegdheden;</i> <p><i>worden de gekoppelde bouwvlakken als één bouwvlak aangemerkt;</i></p> <p>b. <i>het bepaalde onder a is niet van toepassing indien op een van de bouwvlakken een aanduiding is opgenomen en hieruit een specifieke regeling voor het betreffende bouwvlak voortvloeit.</i></p>
Art. 32.2	Deze bepaling wordt verwijderd.
Bijlagen	Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd: 'oeverlijn'.
Bijlage 1, lijst onbebouwde percelen, percelen G2415, G2416, G3011	Perceel G2415 wordt toegevoegd aan de lijst onbebouwde percelen. Perceel G2416 wordt toegevoegd onder perceel G3011.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN	
Art. 1	Aan de begrippen wordt het begrip ' <i>bestaand gebruik</i> ' toegevoegd.
Art. 1.47	Dit begrip wordt aangepast overeenkomstig hetgeen is opgenomen onder de ambtelijke wijzigingen.
Art. 1.56	Dit begrip wordt aangepast overeenkomstig hetgeen is opgenomen onder de ambtelijke wijzigingen.
Art. 1.75	"natuurvriendelijke oevers wordt verwijderd". Het nieuwe tekstvoorstel is opgenomen in de tabel onder ' <i>ambtelijke wijzigingen</i> '.
Art. 3.2, tabel sub m	oppervlakte in tabel behorende bij Platteweg 20 wordt gewijzigd van "4320 m ² " naar '4360 m ² '.
Art. 3.5.1, sub f	Toevoegen: ' <i>op een natte ondergrond</i> '.
Na art. 3.5.1. sub j	De volgende bepaling wordt toegevoegd: ' <i>het aanleggen van picknickplaatsen en/of rustplaatsen</i> '.
Art. 3.5.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 4.1	Aan dit artikel wordt de volgende bepaling toegevoegd: ' <i>ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast', een botenhuis met op de eerste verdieping twee recreatieve nachtverblijven ten behoeve van het verstrekken van logies per nacht, waarbij permanente verhuur niet is toegestaan.</i> '.
Art. 7.1, sub e	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 7.4.1, sub g	Toevoegen: ' <i>op een natte ondergrond</i> '.
Art. 7.4.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 8.1, na sub f	De volgende bepaling wordt toegevoegd: ' <i>ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van natuur – natuuronderzoek en –educatie': een centrum voor natuuronderzoek en – educatie.</i> '
Art. 8.2	De volgende bepaling wordt toegevoegd: ' <i>ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is in afwijking van sub a, ten behoeve van de aanduiding een steiger toegestaan van ten hoogste 6,2 m².</i> '
Art. 8.2	De volgende bepaling wordt toegevoegd: ' <i>ter plaatse van de aanduiding 'berging' is een berging/schuilhut van ten hoogste 10 m² en maximaal 2 meter hoog toegestaan, waarbij geldt dat herbouw niet is toegestaan.</i> '
Art. 8.3.2, sub a	Na "geregistreerd als solitair bouwwerk" wordt toegevoegd 'of op basis van een verleende omgevingsvergunning of op basis van een daaraan gelijk te stellen regeling gerealiseerd is'
Art. 8.5.1, (derde) sub a	Toevoegen: ' <i>op een natte ondergrond</i> '.
Art. 8.5.1, na (tweede) sub d	De volgende bepaling wordt toegevoegd: ' <i>het aanleggen van picknickplaatsen en/of rustpunten.</i> '
Art. 8.5.1, (tweede) sub e	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 8.5.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.

Art. 9.5.1, (derde) sub a	Toevoegen: <i>'op een natte ondergrond'</i> .
Art. 9.5.1, na (tweede) sub d	De volgende bepaling wordt toegevoegd: <i>'het aanleggen van picknickplaatsen en/of rustpunten.'</i>
Art. 9.5.1, (tweede) sub e	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 9.5.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 11.5.1, sub f	Toegevoegd wordt: <i>'op een natte ondergrond'</i> .
Art. 11.5.1, sub j	Deze bepaling wordt gewijzigd in: <i>'het aanleggen van picknickplaatsen en/of rustpunten.'</i>
Art. 11.5.1, sub k	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 11.5.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 12.2, sub b	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 12.2, sub c, onder 5	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'per recreatiewoning mag maximaal één steiger van ten hoogste 6 m² worden gerealiseerd'</i> .
Art. 12.3	Deze bepaling als volgt gewijzigd <i>'het gebruik van gronden en gebouwen (met bijbehorende bouwwerken) is alleen toegestaan indien voorzien is in voldoende parkeergelegenheid, zoals bepaald in een gemeentelijke beleidsnota'</i> .
Art. 12.4.1, sub e	Toegevoegd wordt: <i>'op een natte ondergrond'</i> .
Art. 12.4.1, na sub e	Toegevoegd wordt: <i>'het aanleggen van picknickplaatsen en/of rustpunten'</i> .
Art. 12.4.3, sub c	Deze bepaling wordt verwijderd.
Art. 15.1, sub a	Voor "watergangen" wordt <i>'(hoofd)'</i> toegevoegd.
Art. 15.1, sub d	Deze bepaling wordt gewijzigd in: <i>'bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 1.20'</i>
Art. 16.2, onder tabel	"bedrijfswoning" wordt vervangen door <i>'woning'</i> .
Art. 16.4.1, sub i	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'het verwijderen van (delen van) rietkragen, broeihopen en struweel/ruigte op een natte ondergrond;'</i>
Art. 17.2, onder tabel	"bedrijfswoning" wordt vervangen door <i>'woning'</i> .
Art. 18.2, onder tabel	"bedrijfswoning" wordt vervangen door <i>'woning'</i> .
Art. 18.5.1, sub f	Deze bepaling wordt als volgt gewijzigd: <i>'het verwijderen van (delen van) rietkragen, broeihopen en struweel/ruigte op een natte ondergrond;'</i>
Art. 18.5.1, sub i	Toegevoegd wordt: <i>'en/of rustpunten'</i> .
Art. 18.5.1, sub k	Deze bepaling wordt verwijderd.

Na art. 18	Na dit artikel wordt artikel 19, Wonen-4 toegevoegd. Voor de inhoud van dit artikel wordt verwezen naar de ambtelijke wijziging met betrekking tot dit onderdeel.
Art. 21.4.1, sub b	Voor "beplantingen" wordt toegevoegd: <i>'diepwortelende'</i>
Art. 12.4.1, na sub c	Toegevoegd wordt: d. <i>het wijzigen van het maaiveldniveau;</i> e. <i>het leggen van kabels en leidingen;</i> f. <i>het indrijven van voorwerpen.</i>
Bijlage 1	Deze bijlage wordt verplaatst naar de bijlagen bij de toelichting.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, perceel G2964	Het perceel wordt verwijderd uit de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, percelen G2925/G2988	De percelen worden opgenomen op de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, percelen G2414 en G2617	De percelen worden opgenomen op de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, percelen G2232, G2246, G2247, G3061 en G3062	De percelen worden opgenomen op de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, percelen E1135 en E189	De percelen worden opgenomen op de lijst onbebouwde percelen
Bijlage 1, onbebouwde percelen, perceel G2721	Het perceel wordt opgenomen in de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, percelen G3153 en G3141	De percelen worden opgenomen in de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, perceel G2630	Het perceel G2630 wordt onder G2094 toegevoegd aan de lijst onbebouwde percelen.
Bijlage 1, onbebouwde percelen, perceel G2821	Het perceel wordt opgenomen in de lijst onbebouwde percelen.

2.4. Toelichting

Toelichting	
H. 2	In de toelichting bij een aantal artikelen is de tekst met betrekking tot 'steigers en vlonders' verwijderd omdat deze in de algemene bouwregels terugkomen.
H. 3	De toelichting wordt gewijzigd voor wat betreft de tekst met betrekking tot mantelzorg en de afwijkingsbevoegheid voor steigers.
H. 3	De toelichting met betrekking tot de algemene gebruiksregels over bed and breakfast wordt aangepast.
H. 4.1	Aan dit deel van de toelichting wordt de status van de inventarisatie toegevoegd.
H. 4.4 (wonen)	De toelichting wordt aangevuld/gewijzigd met betrekking tot het toevoegen van de bestemming Wonen-4.
H. 4.4. (wonen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot de uitgangspunten voor de inhoudsmaten van de (zomer)woningen.
H.4.4.1	In de tabel behorende dit hoofdstuk wordt "bestaande bebouwing" verwijderd omdat de bestaande matenregeling hierin voorziet.
H. 4.5 (zomerwoningen)	De tekst met betrekking tot zomerwoningen wordt gewijzigd.
H. 4.5. (onbebouwde percelen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot de uitgangspunten voor onbebouwde percelen.
H. 4.5.3., pagina 51	De tekst onder het vierde aandachtsbolletje onder het kopje 'natuurtoets' wordt als volgt gewijzigd: <i>'in de voorwaarden van de afwijking wordt gemeld dat ook een steiger van 3 m² (bij berging van 2,5 m³ en 14 m³) of 6 m² (bij berging van 18 m³) worden gebouwd, maar men mag ook alleen de steiger bouwen'.</i>
H. 4.6	De toelichting wordt aangepast met betrekking tot het plaatsen, verplaatsen en vergroten van steigers.
H. 4.8 (overige onderwerpen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot woonboten en de tekst met betrekking tot mantelzorg wordt verwijderd.
H. 5.11	In de toelichting wordt de tekst met betrekking tot de ammoniakmissies verwijderd.
H. 6.2 (bestemmingen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot het toevoegen van de bestemming Wonen-4.
H. 6.4	In de toelichting worden de bouwrechten op onbebouwde percelen vermeld.
H. 6.4	In de toelichting wordt de rol van de inventarisatie toegelicht.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN	
H. 3.7, pag 29	Verduidelijkt zal worden wat er ten aanzien van gemotoriseerde vaart kan worden geregeld in het bestemmingsplan en wat er wordt geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening.
H. 3.7	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot het stiltegebied.
H. 4	Hoofdstuk 4, paragraaf 4.4.1, maximale inhoudsmaat woningen bebouwingslinten, wordt aangevuld met betrekking tot het onderdeel saneringsregeling.
H. 4	In dit hoofdstuk zal een nadere toelichting op de berekening van de maximale inhoudsmaat voor (zomer)woningen opgenomen.
H. 4	In dit hoofdstuk zal worden opgenomen dat de inventarisatie die is uitgevoerd in het kader van de gebiedsvisie bepalend is voor het al dan niet opnemen van een passende bestemming voor caravans en woonboten.
H. 4.4.1. maximale inhoudsmaat woningen	De toelichting met betrekking tot de maximale inhoudsmaat woningen bebouwingslint, wordt verduidelijkt.
H. 4.4 (wonen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot het toevoegen van de bestemming Wonen-4.
H. 4.5, recreatie	De toelichting met betrekking tot de totstandkoming van de inhoudsmaat wordt nader omschreven.
H. 4.5. pag. 46, onder 1	2,5 m ² wordt gewijzigd in 2,5 m ³ .
H. 5.12, pag. 80	De "Reeuwijkse plassen" wordt verwijderd en "(klein) Elfhoeven" wordt gewijzigd naar ' <i>Elfhoeven</i> ' en ' <i>en Klein Elfhoeven</i> '.
H 5.6 en 5.10	Hoofdstuk 5.6 Bedrijfs- en milieuzonering wordt gecomplementeerd en verduidelijkt. Naar aanleiding van zienswijzen is nader natuuronderzoek op een aantal percelen verricht en is algemene tekst in hoofdstuk 5.10 Ecologie teruggeplaatst. Dit hoofdstuk wordt is ook verder geactualiseerd.
H. 6.2 (bestemmingen)	De toelichting wordt aangevuld met betrekking tot het toevoegen van de bestemming Wonen-4.
H. 6	In dit hoofdstuk zal een nadere toelichting op de berekening van de maximale inhoudsmaat voor (zomer)woningen opgenomen.
H. 6.4	In dit hoofdstuk wordt vermeld dat in de maatvoeringsaanduiding (matrix) de maximum inhoud is vermeld.
H. 6.4, tabel pag. 88/89	Deze tabel wordt verwijderd en er wordt een vervangende tekst opgenomen.
H. 6.4.	De toelichting met betrekking tot recreatie wordt aangevuld.
H. 6.4	De toelichting wordt aangevuld met een uitleg over wat een bestemmingsplan regelt en wat de APV regelt.
Bijlagen	Bijlage lijst onbebouwde percelen (bij de regels) wordt toegevoegd aan de toelichting.