

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Partiële herziening
Reeuwijkse Hout 2016

Toelichting, regels en verbeelding

25 november 2020

Kenmerk 1901-40-T01
Projectnummer 1901-40

Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Planologisch juridische regeling	2
	2.1. Algemeen	2
	2.2. Partiële herziening	2
	2.3. Regels	2
3.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	4
	3.1. Economische uitvoerbaarheid	4
	3.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	4

1. Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft op 21 september 2016 het bestemmingsplan Reeuwijkse Hout 2016 vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat het recreatiegebied Reeuwijkse Hout, met uitzondering van het Recreatiepark Reeuwijkse Hout, dat is gesitueerd ten noorden van de Oudeweg in Reeuwijk-Brug. In het plangebied zijn ook een aantal burgerwoningen langs de Oudeweg en de Steupel opgenomen. Abusievelijk is in de planregels niet bepaald dat dit uitsluitend vrijstaande woningen zijn. In ruimtelijk en stedenbouwkundig opzicht is het echter niet gewenst dat er andere woningtypologieën langs beide wegen zouden worden gebouwd. Daarom is in de onderhavige partiële herziening bepaald dat er in de bouwvlakken (zie afbeelding 1) in de bestemming "Wonen" uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan. Voor het overige verandert er niets aan het Reeuwijkse Hout 2016.

Afbeelding 1: Plangebied – bouwvlakken bestemming "Wonen".



De ruimtelijke gevolgen van deze aanpassing zijn zeer beperkt. Daarom heeft de onderhavige partiële herziening een beknopte toelichting.

2. Planologisch juridische regeling

2.1. Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In artikel 1.2.5 van het Bro is onder meer bepaald dat bestemmingsplannen en partiële herzieningen daarvan digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Vanaf 1 juli 2013 is daarbij toepassing van de (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) verplicht. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO-2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2012 (PRBP-2012). Deze partiële herziening past binnen die standaard.

2.2. Partiële herziening

Het digitale bestemmingsplan Partiële herziening Reeuwijkse Hout 2016 is de verzameling van geometrisch bepaalde objecten, die is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.1901.PHReeuwijkseHout-BP40) met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is langs elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bouwingsmogelijkheden van de gronden aan.

Met de invoering van het digitale bestemmingsplan bestaat de analoge verbeelding formeel niet meer. De analoge verbeelding is getekend op een schaal van 1:1000 en omvat één kaartblad, genummerd 1901-40-P01.

Op de verbeelding is uitsluitend de plangrens aangegeven. Zodoende blijft op www.ruimtelijkeplannen.nl het vigerende bestemmingsplan Reeuwijkse Hout 2016 volledig zichtbaar. De aanpassingen van deze partiële herziening hebben uitsluitend betrekking op de regels.

2.3. Regels

In artikel 1 is een aantal begrippen opgenomen, zodat duidelijk wordt wat onder het bestemmingsplan Reeuwijkse Hout 2016 en onder de partiële herziening daarvan wordt verstaan.

In artikel 2 is de verhouding tussen de partiële herziening en het bestemmingsplan vastgelegd. De regels behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening, tenzij in deze partiële herziening anders wordt bepaald.

In artikel 3 is een aanvulling op de bouwregels van de bestemming "Wonen" opgenomen. Artikel 14, lid 14.2.2, onder a van het bestemmingsplan Reeuwijkse Hout 2016 is aangevuld met het volgende cursieve deel:

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' *en met dien verstande dat uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan;*

In de regels van de partiële herziening is voorts een aantal algemene regels opgenomen. Er is een eigen antidubbeltelbepaling (artikel 4) opgenomen en eigen overgangsrecht (artikel 5). Het

opnemen van deze bepalingen is volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor elk plan verplicht, dus ook voor een partiële herziening. De partiële herziening is van later datum dan het bestemmingsplan dat wordt herzien, waardoor niet teruggevallen kan worden op de soortgelijke bepalingen uit dat plan. De citeertitel staat tenslotte in artikel 6.

3. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

3.1. Economische uitvoerbaarheid

De partiële herziening heeft geen invloed op de economische uitvoerbaarheid.

3.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan is gedurende 6 weken, van 23 juli 2020 tot en met 2 september 2020, ter inzage gelegd. Tijdens die periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het ontwerp in te dienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.