

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan van de heer J. Plak, Beukenlaan 4, 3465 TB Driebruggen, gedateerd juli 2019, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Polder Oukoop en Negenviertel", ter plaatse van het perceel Oukoopsedijk 17 te Reeuwijk.

Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de woonbestemming te wijzigen zodat een compensatiewoning in het kader van de Ruimte voor ruimteregeling kan worden gebouwd op het perceel Oukoopsedijk 17;
- dat ter plaatse van het perceel Oukoopsedijk 17 het bestemmingsplan "Polder Oukoop en Negenviertel" vigeert en het perceel de bestemming 'Wonen-3' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Polder Oukoop en Negenviertel" te wijzigen zodat een compensatiewoning kan worden gebouwd in het kader van de Ruimte voor ruimteregeling, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 10, lid 6 onder 1 van het bestemmingsplan "Polder en Negenviertel";
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Oukoopsedijk 17" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 25 juli 2019 tot en met 4 september 2019 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen over het ontwerpbesluit;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Oukoopsedijk 17" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Oukoopsedijk 17" vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bodegraven, 24 september 2019

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris


drs. J.G. de Jager

Burgemeester


mr. C. van der Kamp