

**PROJECT 14288**

**HISTORISCH ONDERZOEK  
OUKOOPSEDIJK 10 TE REEUWIJK**

Vestiging Kamerik  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ Kamerik  
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard  
Galileistraat 69  
1704 SE Heerhugowaard  
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk  
Oevers 16  
8331 VC Steenwijk  
t 0521 521924

[www.grondslag.nl](http://www.grondslag.nl)



*Titel* Historisch onderzoek  
Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk

*Projectleider* Dhr. P de Vries

*Adviseur* Dhr. R. Hoogerwerf

*Datum rapport* 12 mei 2016

*Opdrachtgever* De Koning Makelaars  
Haven 6  
3441 AS Woerden

*Contactpersoon* Dhr. J. de Koning

---

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET HISTORISCH ONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Basisinformatie	3
3.2	Huidig gebruik	3
3.3	Toekomstig gebruik	3
3.4	Historisch gebruik	3
3.5	Voorgaand bodemonderzoek	3
3.6	Informatie Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5
3.7	Bodemkwaliteitskaart	5
3.8	Oud kaartmateriaal	6
3.9	Locatie bezoek	6
4	CONCLUSIES	7

## BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kadastrale gegevens
BIJLAGE II	: Notitie bodemonderzoeken
BIJLAGE III	: Oude kadasterkaarten en luchtfoto's
BIJLAGE IV	: Foto's huidige situatie
BIJLAGE V	: Bodemrapportage Omgevingsdienst Midden Holland
BIJLAGE VI	: Rapport Bodemloket

---

## **1 INLEIDING EN DOEL**

Door De Koning Makelaars is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch onderzoek met betrekking tot het perceel Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk.

De opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de historische achtergrond van het perceel in verband met de verkoop en mogelijke aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

In het (nabije) verleden zijn diverse bodemonderzoeken op het perceel verricht.

Doel van het historisch onderzoek is middels de beschikbare informatie bij de Gemeente, milieudienst en op internet, nagaan of op de locatie mogelijk meer verdachte deellocaties aanwezig zijn, dan de reeds onderzochte deellocaties. Tevens moet worden nagegaan of in de jaren tussen het laatste onderzoek en nu mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725:2009 “Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”.

---

## 2 OPZET HISTORISCH ONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt het niveau van een ‘standaard vooronderzoek’ van de NEN 5725. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- basisgegevens locatie (ligging, adres)
- het huidige bodemgebruik
- het toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerder bodemonderzoek

Op 4 mei 2016 is een locatiebezoek verricht waarbij is gesproken met de huidige buurman en waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

**Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen**

Informatiebron	Geraadpleegd
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	archief Wet Milieubeheer
	archief bouw- en woningtoezicht
Omgevingsdienst Midden Holland	Bodemrapportage
	bodemkwaliteitskaart
Internet	<a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a>
	<a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a>
	luchtfoto's: google earth
Archief Opdrachtgever	Diverse bodemonderzoeken vanaf 2005 tot en met 2009

### 3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

#### 3.1 Basisinformatie

Het historisch vooronderzoek richt zich op het adres Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk (het geografisch besluitvormingsgebied). De locatie betreft kadastraal perceel Reeuwijk, sectie M, nummer 234.

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:12.500) en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens**

kadastrale gemeente	Reeuwijk
sectie	M
nummer	234
oppervlakte	circa 17.390 m <sup>2</sup>
x/y-coördinaten	113177 / 449261

#### 3.2 Huidig gebruik

Op het perceel is een (voormalig) boerenbedrijf aanwezig. Op het oostelijk deel van de locatie is bebouwing aanwezig. Het westelijk deel bestaat uit grasland. De bebouwing bestaat uit de oude boerderij met aanliggende stal en een aangebouwde woning. Tevens zijn een grote stal en een hooiberg aanwezig. Achter de aanwezige grote stal is de vloer van een voormalige stal nog aanwezig. Het perceel is in eigendom van Goudriaan Beheer BV uit Waarder.

Bij de locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende elementen waargenomen. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

#### 3.3 Toekomstig gebruik

De bestemming van de locatie, wonen met bedrijvigheid, zal behouden blijven. Het perceel zal worden verkocht.

#### 3.4 Historisch gebruik

Voorheen was op de locatie een agrarisch bedrijf aanwezig. Op oude kadastertekeningen is te zien dat de locatie al vanaf de 2<sup>e</sup> helft van de 19<sup>e</sup> eeuw bewoond is.

De boerderij, zoals nu nog aanwezig op de locatie, is voor het eerst weergegeven op een kadastertekening uit 1920. Tot omstreeks 2009 zijn verschillende bouwwerken op de locatie aanwezig geweest.

#### 3.5 Voorgaand bodemonderzoek

Uit de Bodemrapportage die is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden Holland blijkt dat op de locatie een ondergrondse tank voor huisbrandolie aanwezig is geweest. Er zijn twee

bovengrondse brandstoftanks aanwezig. Op de locatie zijn al meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- verkennend onderzoek door Aqua Terra-Geomet Milieuadviezen uit 2005
- historisch onderzoek door Grondslag BV uit 2008

De bodemrapportage van de Omgevingsdienst is bijgevoegd in bijlage V.

Op het bodemloket wordt alleen het bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2005 genoemd. De status van de locatie luidt: 'uitvoeren aanvullend onderzoek'. Er moet op de locatie een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. *De status is gebaseerd op de informatie van het verkennend onderzoek dat is uitgevoerd in 2005.*

Het rapport van Bodemloket is bijgevoegd in bijlage VI.

Bij de opdrachtgever zijn meerdere onderzoeken bekend:

- aanvullend historisch onderzoek, AquaTerra, AT505022A/RAP01, 10-9-2008
- aanvullend bodemonderzoek, AquaTerra, 50.2005.242B, 28-10-2008
- nader bodemonderzoek, AquaTerra, 50.2005.242C, 5-2-2009
- notitie bodemonderzoeken, AquaTerra, 2008

Tevens is de opdrachtgever in het bezit van een asbestinventarisatie uit 2006.

*Notitie bodemonderzoeken Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk, AquaTerra, d.d. 18-12 2008.*

In de notitie bodemonderzoeken die is opgesteld door AquaTerra wordt chronologisch een overzicht gegeven van de door AquaTerra uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie. De notitie is bijgesloten in bijlage II. Uit de notitie blijkt dat op de locatie in 2005 een bodemonderzoek is uitgevoerd. Door de Milieudienst Midden Holland is destijds aangegeven dat het onderzoek niet voldoet aan de NEN 5725 en 5740. Naar aanleiding van de reactie van de Milieudienst is in 2008 een uitvoerig historisch onderzoek uitgevoerd. Bij het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat op de locatie meerdere sloten zijn gedempt. Naar aanleiding van het historisch onderzoek zijn ter plaatse van de gedempte sloten een aanvullend - en een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Voor de gegevens omtrent het aanvullend en nader bodemonderzoek wordt verwezen naar de bijbehorende rapporten.

*Aanvullend historisch onderzoek Reeuwijk Oukoopsedijk 19, AquaTerra, rapport nr. AT505022A/RAP01, d.d. 10-9-2008*

Voor de volledige beschrijving wordt verwezen naar de rapportage van het aanvullend historisch onderzoek. De belangrijkste punten worden hieronder beschreven.

Voor het historisch onderzoek zijn de diverse archieven van zowel de gemeente als de milieudienst geraadpleegd. Hierbij zijn bouwvergunningen uit 1969, 1973, 1975, 1984, 1988 en 1994 ingezien.

---

Uit de opgevraagde milieuvergunningen is op te maken dat op de locatie één ondergrondse tank en twee bovengrondse tanks op de locatie aanwezig zijn. De bodem ter plaatse van deze tanks is onderzocht bij het verkennend bodemonderzoek uit 2005. Bij het verkennend bodemonderzoek zijn verder hooguit lichte verhogingen in zowel grond als grondwater aangetoond.

Door het waterschap is in 1991 een vergunning afgegeven voor het dempen van een sloot ten behoeve van de nieuwbouw van een ligboxstal.

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat op het terrein drie sloten aanwezig zijn geweest.

De gedempte sloten zijn niet of niet volledig onderzocht. Er wordt geadviseerd ter plaatse van de gedempte sloten een bodemonderzoek uit te voeren.

*Historisch onderzoek Potentiele spoed Oudkoopdijk 10, Cluster-ID C0595029993, Grondslag, d.d. 25-6-2008.*

Op basis van archief onderzoek is onderzocht of de locatie mogelijk ernstig verontreinigd zou kunnen zijn. Hiervoor zijn bij het gemeentearchief de relevante vergunningen en/of meldingen ingezien. Hierbij zijn geen andere gegevens gevonden dan de gegevens die met het historisch onderzoek dat is uitgevoerd door AquaTerra zijn gevonden.

*Asbestonderzoek woonboerderij met stal gelegen aan de Oudkoopdijk 10 te Reeuwijk, AA&C Nederland BV, dossiernr. 06-1351.A, d.d. 1-11-2006*

Bij de asbestinventarisatie is de dakbedekking die aanwezig is op de ligboxenstal die gebouwd is in 1969, aangemerkt als asbesthoudend. Het plaatmateriaal is niet bemonsterd omdat dit ongewenste beschadigingen zou opleveren. *De ligboxenstal is nog aanwezig op de locatie.*

Inpandig zijn op meerdere plekken asbesthoudende platen aangetroffen. Het betreft in alle gevallen plaatmateriaal dat tegen een wand of plafond bevestigd is.

### **3.6 Informatie Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**

Bij de gemeente zijn de relevante gegevens met betrekking tot de locatie opgevraagd. Hierbij zijn geen andere gegevens gevonden dan de reeds genoemde zaken bij de eerder uitgevoerde historische onderzoeken.

### **3.7 Bodemkwaliteitskaart**

De locatie is gelegen in de zone 'Lintbebouwing Gouda, Bodegraven-Reeuwijk, Boskoop' van de bodemkwaliteitskaart de Omgevingsdienst Midden Holland. De bovengrond valt in de bodemklasse 'Wonen'. Voor het bebouwde deel van het perceel valt de ondergrond eveneens in bodemklasse 'Wonen'. Voor het overige deel valt de ondergrond in de bodemklasse 'Landbouw/natuur'.

Hieruit kan worden afgeleid dat in de bodem lichte verhogingen aan diverse parameters kunnen voorkomen.

---



### 3.8 Oud kaartmateriaal

Op [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) zijn oude kadasterkaarten bestudeerd. Een overzicht van de kadasterkaarten is bijgevoegd in bijlage III. Uit de kaarten is op te maken dat op de locatie een aantal watergangen zijn gedempt in de loop der jaren. Er zijn geen andere watergangen aanwezig geweest dan de watergangen die worden genoemd in de onderzoeken van AquaTerra.

Op de kadastertekeningen is ook te zien dat de oude boerderij omstreeks 1920 is gebouwd. Vanaf 1970 is de ligboxstal te zien die nu nog aanwezig is. Op de tekening uit 1999 is te zien dat er een extra stal is geplaatst waar in 1990 nog een kleiner gebouw en een watergang aanwezig waren. Tevens is een ronde silo te zien. Op de tekening van 2012 zijn de nieuwe stal en de ronde silo niet meer aanwezig.

Op de luchtfoto afkomstig van google earth uit 2005 zijn de ronde silo en de nieuwe stal te zien. Tevens is een verhard pad zichtbaar.

Op de luchtfoto van google earth uit 2013 is te zien dat de ronde silo en de nieuwe stal niet meer aanwezig zijn. Het pad is nog zichtbaar.

### 3.9 Locatie bezoek

Op 4 mei 2016 is de locatie bezocht. De oude boerderij met aanliggende stallen is vervallen. Het dak van de aanliggende stallen is sterk verweerd en er zitten gaten in het rieten dak. De voorgevel van de boerderij vertoont tekenen van verval. De woning die later tegen de boerderij is aangebouwd wordt nog bewoond. De ligboxstal uit 1969 is nog in gebruik en maakt een degelijke indruk. Tegen de gevel van de stal zijn de bovengrondse brandstof tanks nog aanwezig. De voormalige hooiberg is ook nog aanwezig. Het dak is grotendeels ingevallen. Op het deel waar voorheen de nieuwe ligboxstal heeft gestaan, liggen nu betonplaten. Vermoedelijk zijn deze afkomstig van het pad die te zien zijn op de luchtfoto's van google. De nieuwe ligboxstal en de ronde silo zijn niet meer aanwezig. Van de nieuwe ligboxstal is een deel van de vloer nog aanwezig. Ter plaatse van het voormalige pad en silo is de locatie begroeid met gras.

De woning wordt momenteel verhuurd. De bewoners waren ten tijde van het locatiebezoek niet thuis. De bewoner van het naastgelegen perceel, Oukoopsedijk 12, echter wel. Volgens de buurman is de vorige eigenaar al zo'n 10 jaar geleden vertrokken. Sindsdien worden er op de locatie geen agrarische werkzaamheden meer uitgevoerd en heeft de woning lange tijd leeggestaan. Het woonhuis en de ligboxstal worden momenteel afzonderlijk verhuurd.

Foto's van de huidige situatie zijn bijgesloten in bijlage IV.

## 4 CONCLUSIES

Met betrekking tot het perceel Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk is een historisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de verkoop van de locatie en de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

Doel van het historisch onderzoek is middels de beschikbare informatie bij de Gemeente, milieudienst en internet, nagaan of op de locatie mogelijk meer verdachte deellocaties aanwezig zijn, dan de reeds eerder onderzochte deellocaties. Tevens is nagegaan of in de jaren tussen het laatste onderzoek en nu mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De beschikbare gegevens van zowel de Omgevingsdienst als de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk hebben geen nieuwe informatie omtrent de locatie opgeleverd.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart kunnen op de locatie lichte verhogingen aan diverse parameters worden verwacht. Dit is bevestigd door het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2005.

Uit de oude kadastertekeningen is op te maken dat op de locatie niet meer watergangen aanwezig zijn geweest dan de reeds in 2009 onderzochte gedempte watergangen.

Uit informatie van de bewoner van het naastgelegen perceel kan worden geconcludeerd dat op de locatie al enige jaren geen (bodembedreigende) activiteiten hebben plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de beschikbare historische informatie, achten wij het niet noodzakelijk om een nieuw bodemonderzoek uit te voeren op het perceel. De aanwezige verdachte deellocaties zijn reeds voldoende onderzocht in voorgaande bodemonderzoeken.

---

## BIJLAGE I

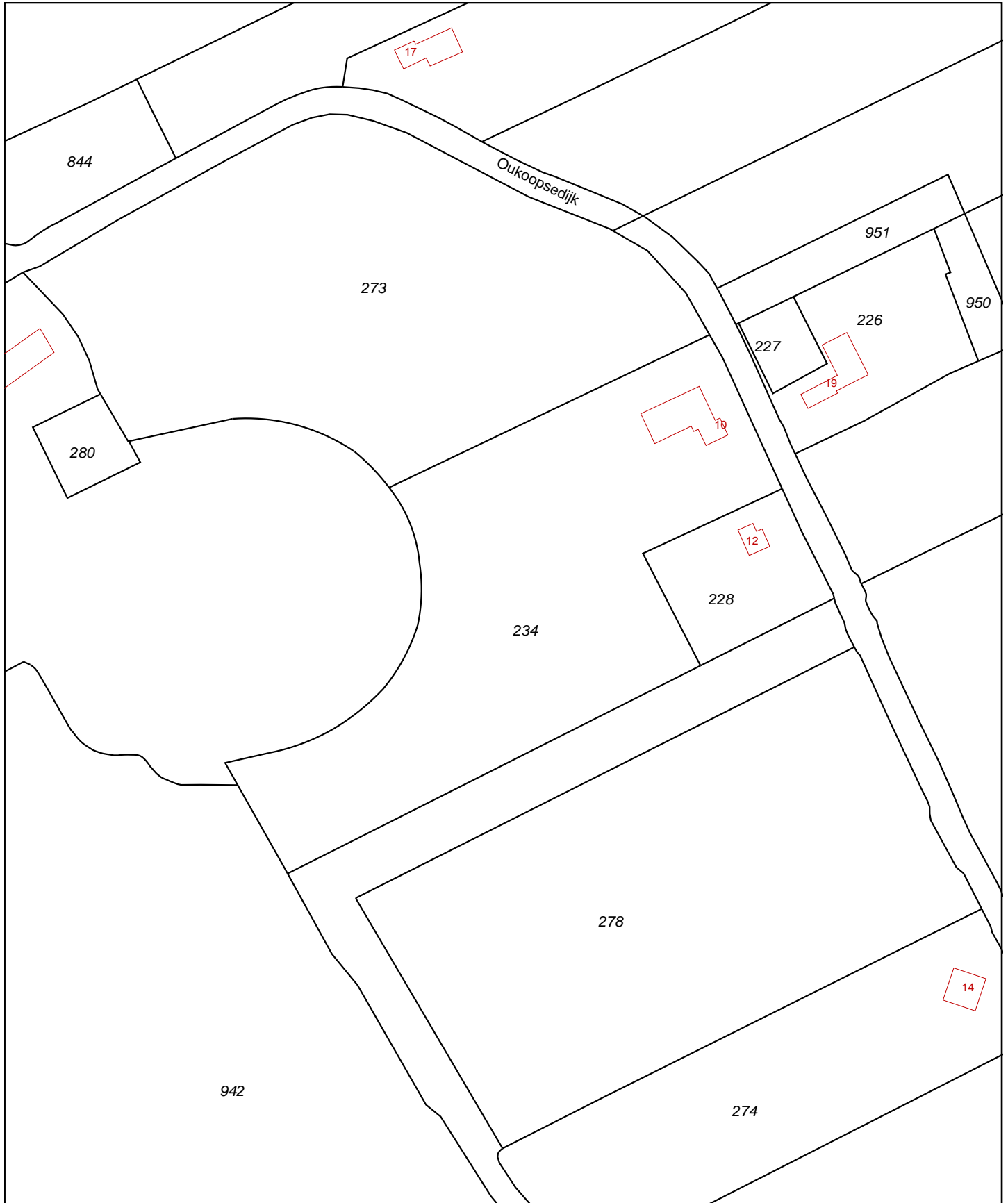


Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object REEUWIJK M 234  
 Oukoopsedijk 10, 2811 NG REEUWIJK  
 CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel                  tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen                  c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer</p> <p>a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop</p> <p>a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast</p> <p>a hunebed                  b monument                  c gemaal</p> <p>a kampeerterrin                  b sportcomplex                  c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a Pl b Gp c .</p> <p>schietbaan                  afrastering                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
---	---	---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:2000</p>	<p>Kadastrale gemeente REEUWIJK Sectie M Perceel 234</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 mei 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## Kadastraal bericht object

### Onroerende zaken

[adres](#)  
[postcode](#)  
[kadastrale aanduiding](#)  
[kaart nederland](#)  
[kaart woonplaats](#)

### Schepen

[brandmerk](#)  
[naam schip](#)

### Persoon

[natuurlijk persoon](#)  
[niet natuurlijk persoon](#)

### Brondocument

### Overige producten

### Downloadservice

### Gebiedsinformatie

### Buitenland

### Energielabel

### status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in [Kadaster](#)  
Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: REEUWIJK M 234 11-5-2016  
 Oukoopsedijk 10 2811 NG REEUWIJK 10:34:21  
 Uw referentie: 14288  
 Toestandsdatum: 10-5-2016

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **REEUWIJK M 234**  
 Grootte: 1 ha 73 a 90 ca  
 Coördinaten: 113177-449261  
 Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID ERF - TUIN  
 Locatie: Oukoopsedijk 10  
 2811 NG REEUWIJK  
 Herinrichtingsrente: € 15,60 Eindjaar: 2035  
 Ontstaan op: 18-6-2007

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES  
 ADRESSEN EN GEBOUWEN  
 Ontleend aan: ATG 75426 d.d. 30-9-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE  
 TEKENING)  
 Zie ingeschreven tekening voor ligging  
 Betrokken **De Staat (Economische Zaken)**  
 bestuursorgaan:  
 Ontleend aan: **HYP4 59683/108** d.d. 15-3-2011

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

#### Goudriaan Beheer B.V.

De Groendijck 61  
 3466 NJ WAARDER  
 Zetel: DRIEBRUGGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 56065/52** d.d. 30-12-2008  
 Eerst genoemde object in brondocument: REEUWIJK M 234

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## BIJLAGE II

**Betreft:** notitie bodemonderzoeken Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk  
**Referentie:** 50.2005.242/N01  
**Datum:** 18 december 2008

---

In opdracht van de heer Vergunst (eigenaar perceel) is door AquaTerra – Geomet BV in mei 2005 een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk. De aanleiding van het onderzoek was een mogelijke transactie van de boerderij. Op 28 juni 2008 is door Goudriaan-beheer 3 extra exemplaren van het onderzoeksrapport aangevraagd in het kader van een aanvraag van een bouwvergunning. Na indiening van de aanvraag ( 17 juli 2008) is het onderzoeksrapport beoordeeld door de milieudienst Midden-Holland. De milieudienst concludeerde dat het onderzoeksrapport niet conform de NVN 5725 en NEN 5740 is uitgevoerd. Historisch bodemonderzoek wordt noodzakelijk geacht. Eventueel aanvullende veldwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. Hieronder worden de (beknopte) samenvattingen van de onderzoeksrapporten weergegeven.

**Verkennd bodemonderzoek (mei 2005, AquaTerra – Geomet BV, 50.2005.242)**

Het historisch onderzoek geeft geen aanleiding om de onderzoekslocatie als verdacht te beschouwen. De grond is diffuus licht verontreinigd met zware metalen en FOX. Deelmonsters van boring 07 zijn opgenomen in twee grond(meng)monsters. De resultaten liggen onder de tussenwaarden. Formeel is nader onderzoek niet noodzakelijk. In het onderzoek is aangenomen dat een sloot is gedempt met asfaltpuin.

**Reactie milieudienst Midden-Holland n.a.v. het onderzoeksrapport (augustus 2008, kenmerk: 200809529)**

Het bodemonderzoek is niet geheel uitgevoerd conform de richtlijnen NVN 5725 en NEN 5740. Milieudienst geeft aan dat afdeling bouw- en woningtoezicht onvoldoende is geraadpleegd, de tekening is niet volledig, het is onduidelijk of de tanks onder KIWA-certificaat zijn verwijderd en dat eventuele gedempte sloten niet zijn onderzocht. Tevens was geen luchtfoto toegevoegd aan het onderzoeksrapport. Advies is aanvullend historisch onderzoek en eventueel aanvullend bodemonderzoek.

**Aanvullend historisch onderzoek (september 2008, 50.2005.242A/Rap01)**

Uit het aanvullend historisch onderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie meerdere gedempte sloten hebben gelegen. Bij aankoop van de boerderij in 1986 waren, volgens de heer Vergunst, reeds twee sloten gedempt.. De derde sloot heeft hij gedempt met organische materiaal, afkomstig van kwekerijen uit Boskoop. Aangezien de samenstelling en de milieuhygiënische kwaliteit van het dempingsmateriaal niet bekend zijn, is aanbevolen een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

**Aanvullend bodemonderzoek (november 2008, 50.2005.242B/Rap01)**

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat het dempingsmateriaal van twee sloten niet is verontreinigd. Bij de derde sloot die volgens de heer Vergunst gedempt was met organische materiaal blijkt de bodem uiterst puinhoudend te zijn. In de veronderstelde sloot zijn meerdere boringen (10, 11, 12 en proefboringen) uitgevoerd en steeds werd uiterst puinhoudend materiaal aangetroffen. Na analyse van de monsters bleek dat het dempingsmateriaal sterk verontreinigd was met barium.



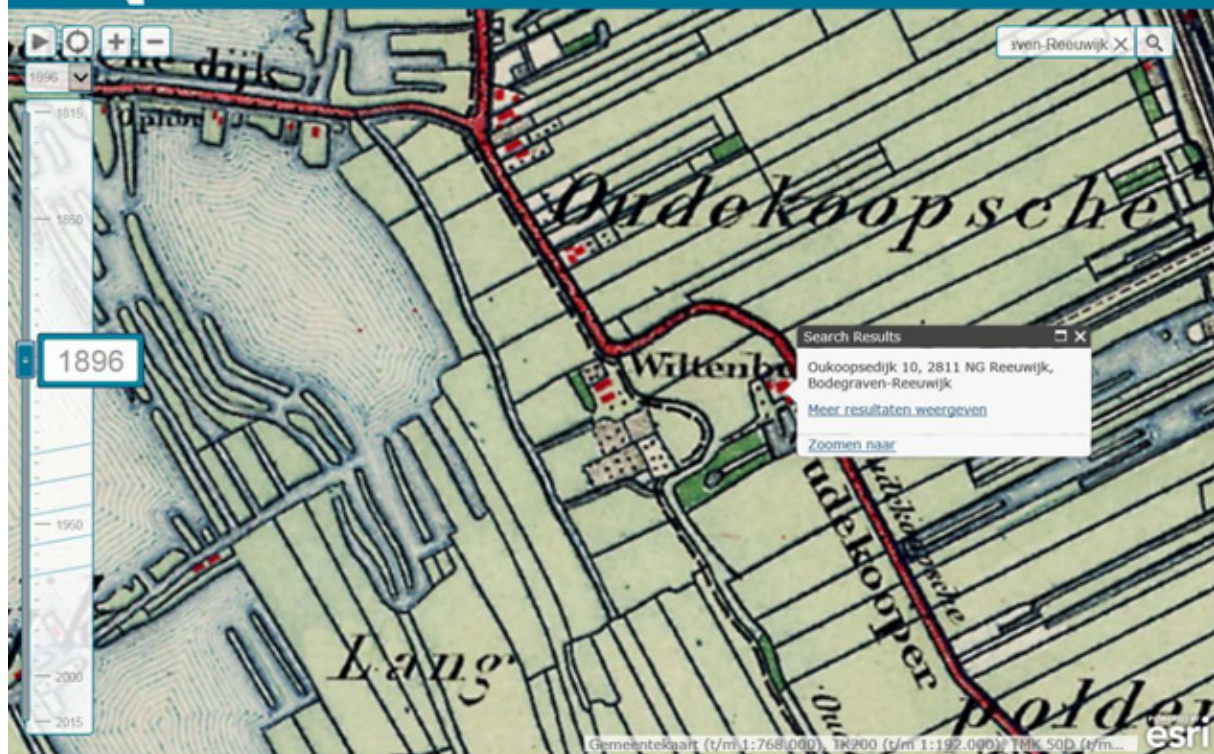
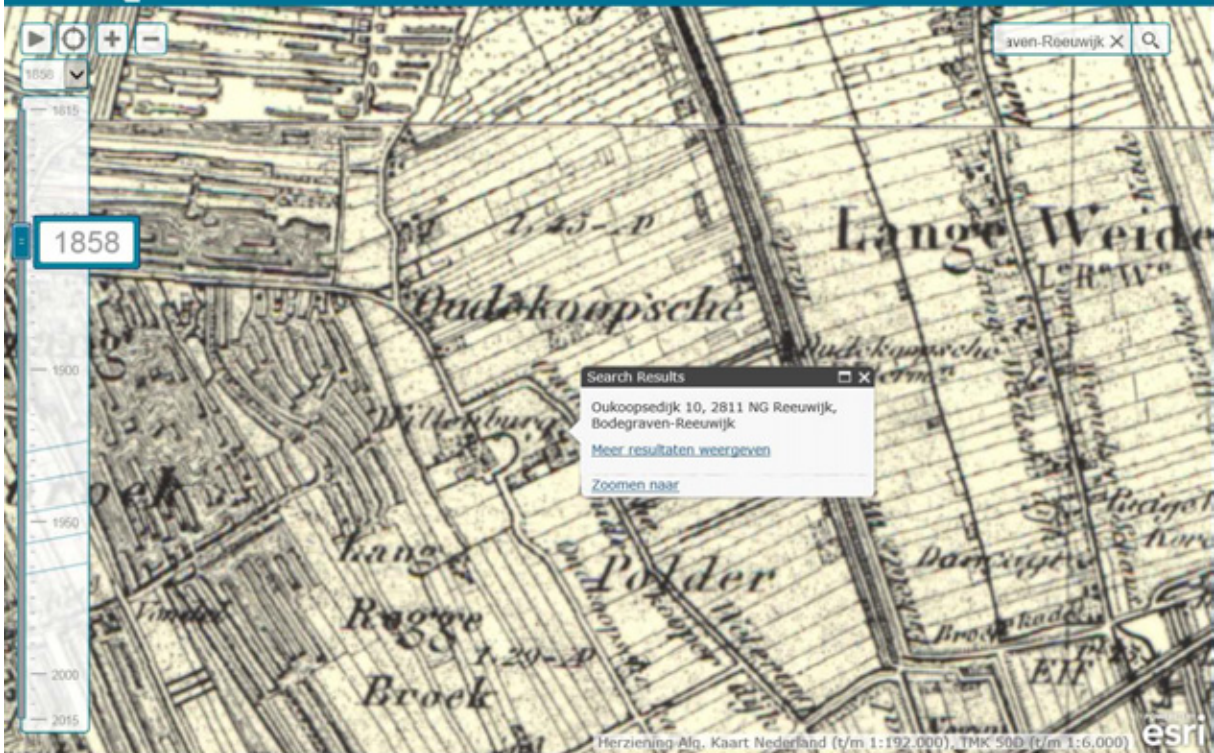
**Opsplitsing mengmonster MM03 (november 2008, 50.2005.242B/Rap02)**

Op advies van de heer Lamme en in samenspraak met de heer Goudriaan is het mengmonster MM03 opgesplitst en separaat geanalyseerd op zware metalen. Ieder deelmonster van het grond(meng)monster MM03 is matig tot sterk verontreinigd met barium. Nader bodemonderzoek of de gehele sloot gedempt is met verontreinigd dempingsmateriaal is aanbevolen.

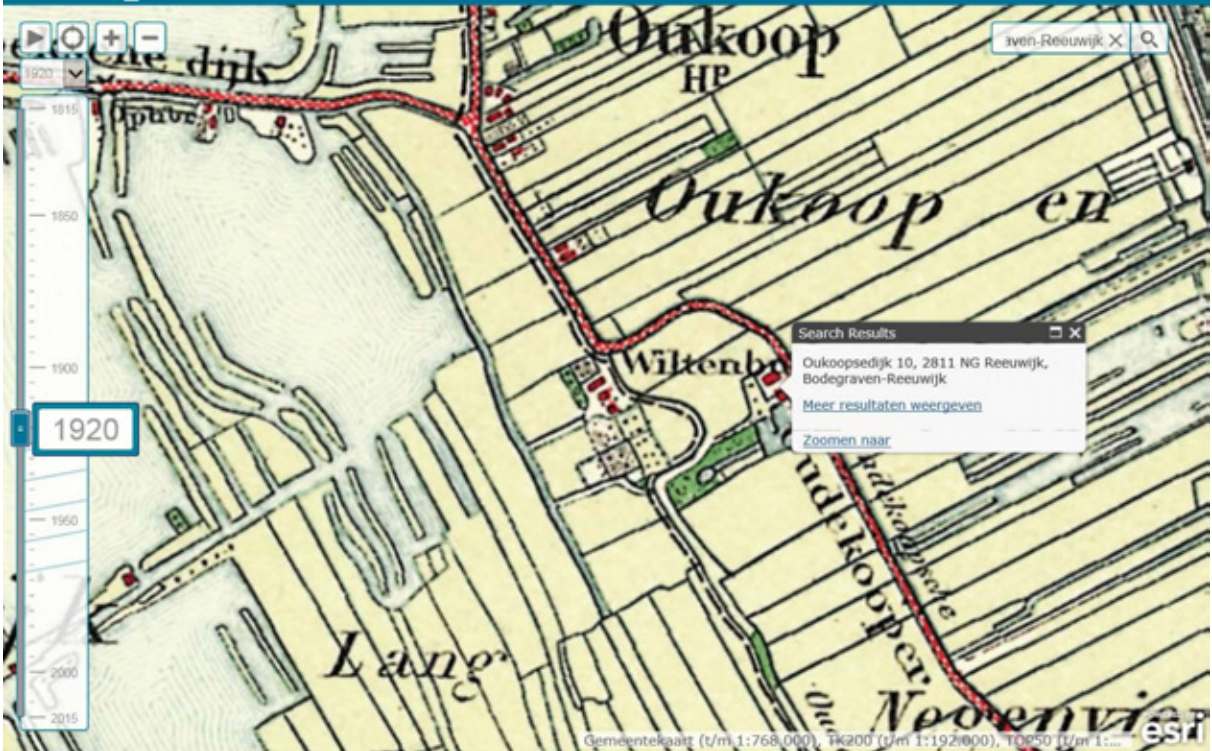
**Nader bodemonderzoek (december 2008, 50.2005.242C)**

Het nader onderzoek is opgesplitst in twee fases. In fase 1 zijn horizontale en verticale afperkende boringen geplaatst rondom de boringen 10, 11 en 12. Indien een matige of sterke verontreiniging wordt aangetroffen, worden aanvullende boringen over de gehele sloot geplaatst. De alle veldwerkzaamheden zijn in fase 1 afgerond zodat het proces goedkoper en sneller kon verlopen. Uit de boringen 13, 14 en 15 bleek dat de sloot *wel* gedempt was met organisch materiaal. De puinhoudende bodem ter plaatse van boring 10, 11 en 12 bleek zich echter niet te beperken tot de gedempte sloot. Hierop is geanticipeerd waardoor het uitgangspunt van het onderzoek is gewijzigd naar het uitkarteren van het puin in de bodem. Uit de analysesresultaten bleek dat het puin niet matig of sterk verontreinigd was met zware metalen. Wel was de veenlaag van boring 13 sterk verontreinigd met nikkel en zink. Boring 24 was sterk verontreinigd met nikkel en barium. De oorzaak van de sterke metalenverontreiniging in de bodem is niet duidelijk

## BIJLAGE III



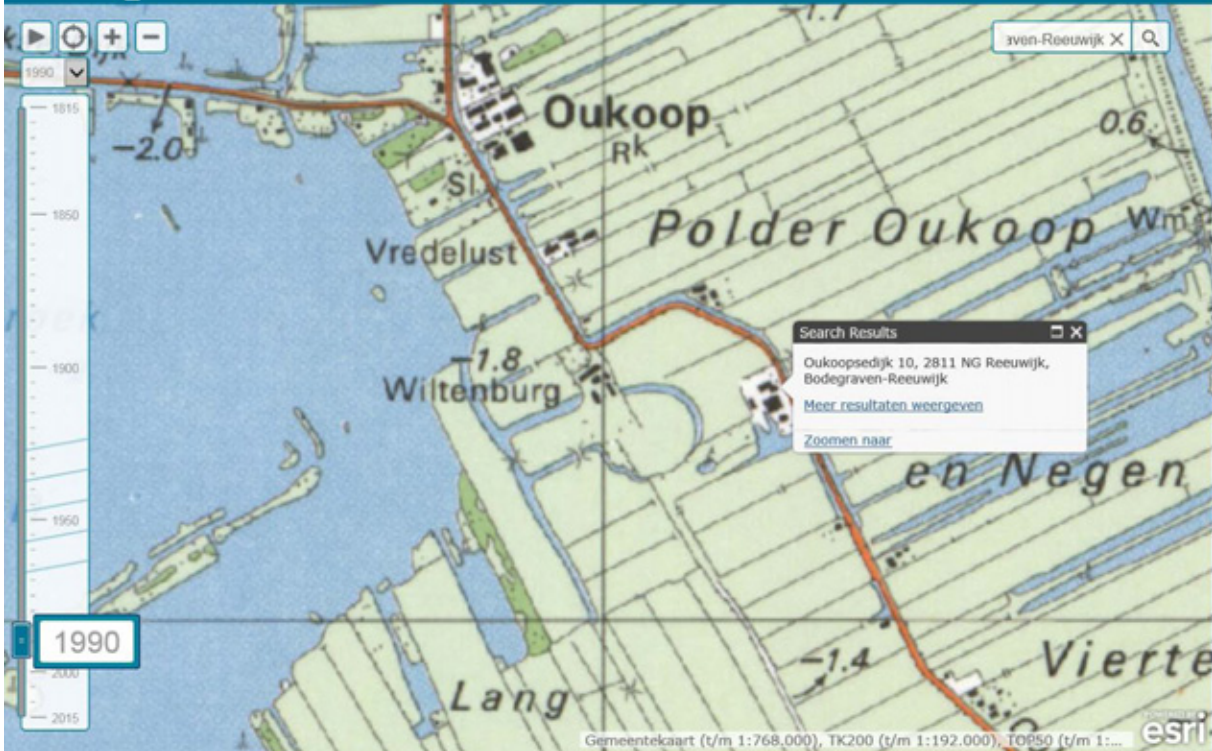




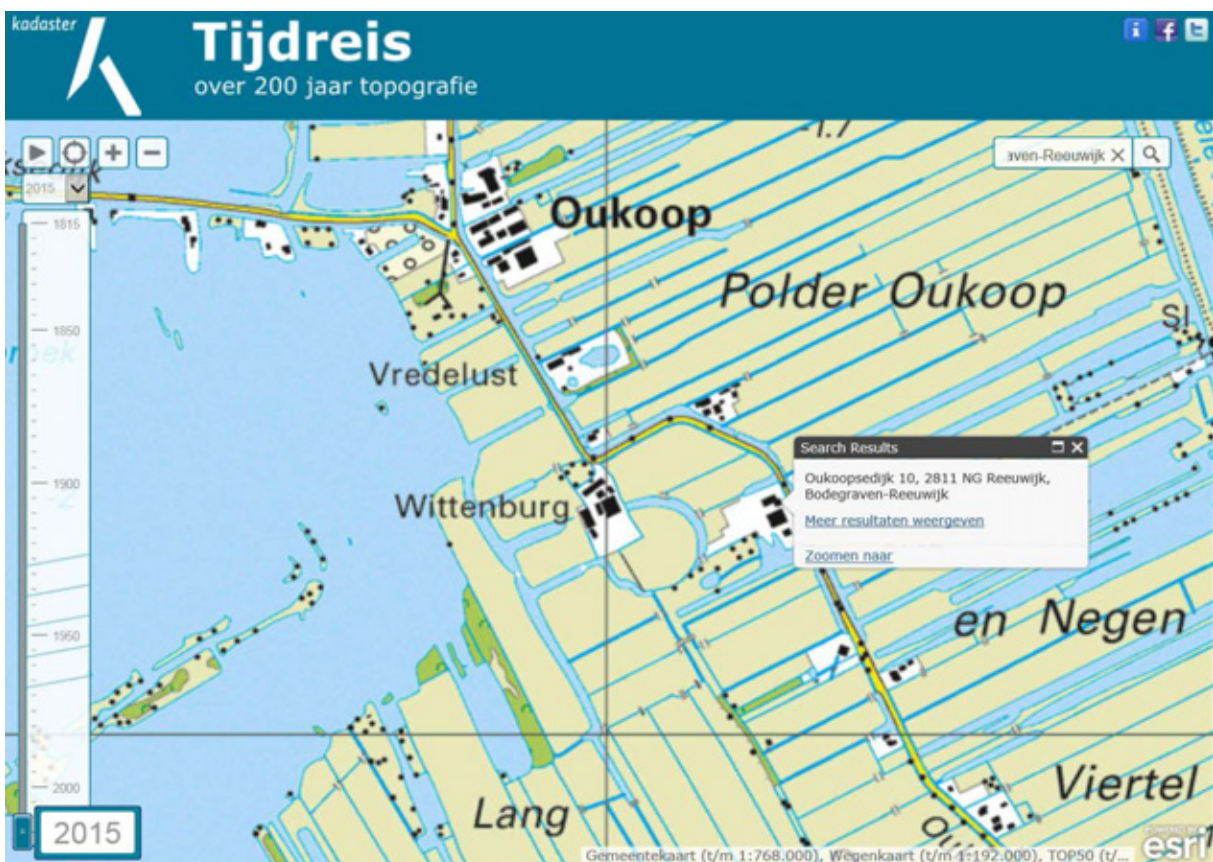
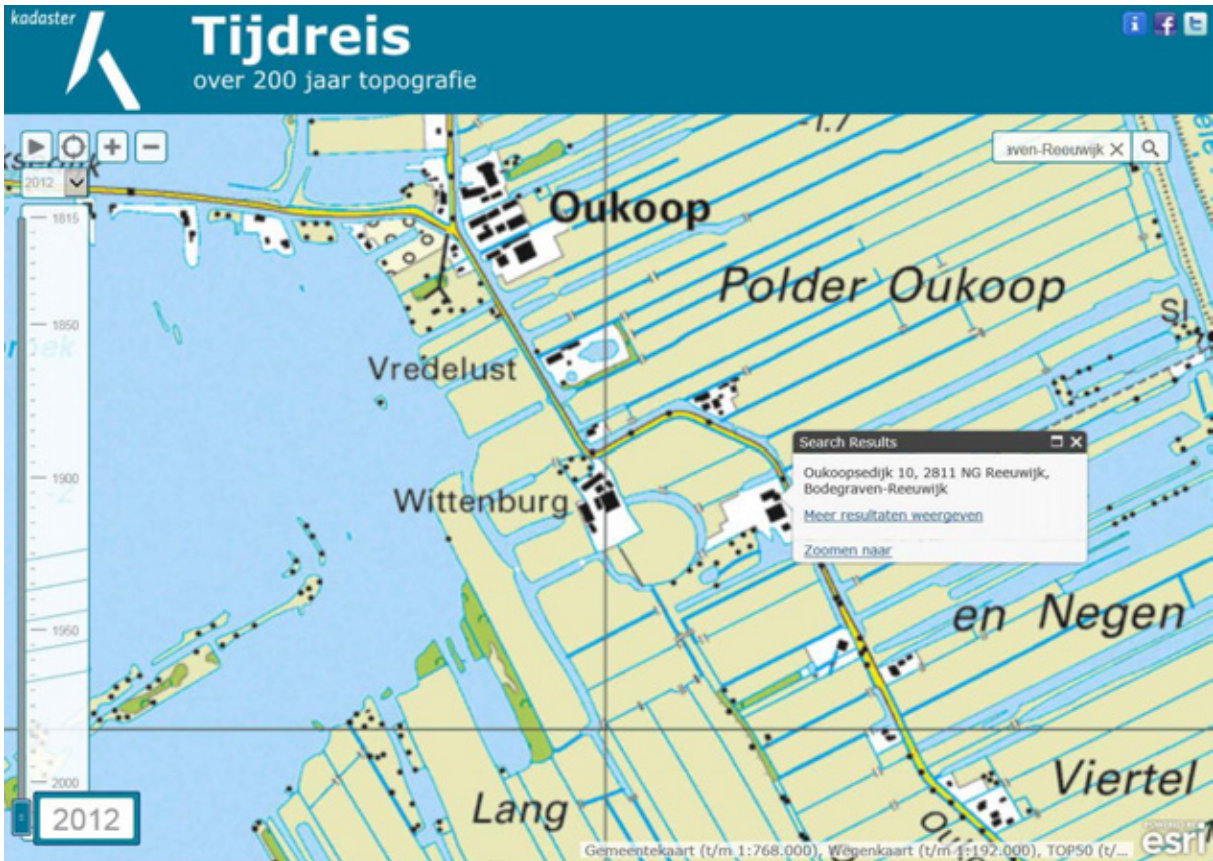








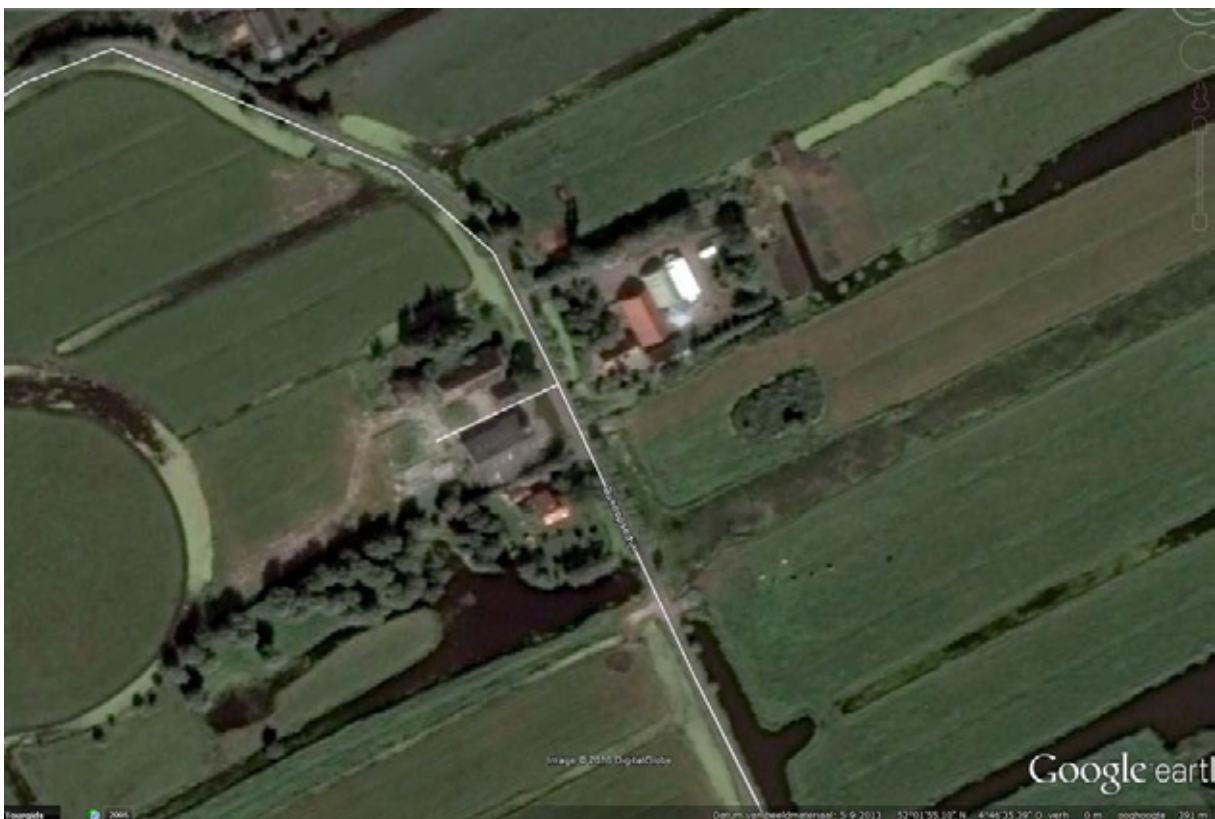








2005



2013



## BIJLAGE IV













## BIJLAGE V

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Oukoopsedijk 10 te Reeuwijk



## Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113250 Y 449338 meter

Buffer: 25 meter

## Inhoudsopgave

<b>1. Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	6
Tanks	6
Huidige bedrijven	8
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	8
<b>2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>9</b>
Locatiegegevens	9
Onderzoeken binnen gebied	11
Voormalige bedrijfsactiviteiten	14
Tanks	14
Huidige bedrijven	14
Slootdempingen	14
Grondwater beschermingsgebied	14
Bodeminformatie (Nazca)	15
Topografie	17
Toelichting op verstrekte informatie	18
Locatie	18
Besluiten bij locatie	19
Onderzoeken	19
Voormalige bedrijfsactiviteiten	19
Brandstoftanks	19
Huidige bedrijven	20
Slootdempingen	20
Grondwater beschermingsgebied	20
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	20
Intellectueel eigendom	21
Kadastrale kaart en GBKN	21
Overige bepalingen	21

## 1. Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Oukoopsedijk ongenummerd"

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk ongenummerd
<b>Locatiecode</b>	NZ190101099
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH059509134
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	900060/demping (niet gespecificeerd) 900080/erfverharding (niet gespecificeerd) 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	Oriënterend onderzoek
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Rapportnummer</b>	AGR/ADV/VMW/45066
<b>Datum</b>	02-06-2004
<b>Adviesbureau</b>	Verhoeve Milieu
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=AC054984-DE9B-49DE-B970-2177068F3406">http://geodocs.odmh.nl/?guid=AC054984-DE9B-49DE-B970-2177068F3406</a>

<b>Naam</b>	Historisch onderzoek
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	AGR/ADV/VMW/45066
<b>Datum</b>	20-04-2004
<b>Adviesbureau</b>	Verhoeve Milieu
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=89794276-B0C1-44DA-91BA-7DD7E6294A92">http://geodocs.odmh.nl/?guid=89794276-B0C1-44DA-91BA-7DD7E6294A92</a>



### Locatie "Oukoopsedijk 10"

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 10
<b>Locatiecode</b>	NZ190101112
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH059509153
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631242/hbo-tank (ondergronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Pot. verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	13138042
<b>Datum</b>	24-04-2008
<b>Adviesbureau</b>	Grondslag B.V.
<b>Download rapport</b>	<a href="#">niet digitaal beschikbaar</a>

<b>Naam</b>	Verkennend onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Rapportnummer</b>	AT50.2005.242
<b>Datum</b>	04-05-2005
<b>Adviesbureau</b>	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8AA9877-53C5-46BE-BAF0-8BD86C3B4311">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8AA9877-53C5-46BE-BAF0-8BD86C3B4311</a>

## Onderzoeken binnen gebied

### Oriënterend onderzoek

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk ongenummerd
----------------	--------------------------

<b>Naam</b>	Oriënterend onderzoek
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Verhoeve Milieu
<b>Rapportnummer</b>	AGR/ADV/VMW/45066
<b>Rapportdatum</b>	02-06-2004
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=AC054984-DE9B-49DE-B970-2177068F3406">http://geodocs.odmh.nl/?guid=AC054984-DE9B-49DE-B970-2177068F3406</a>

<b>Conclusie rapport</b>	
--------------------------	--

#### Historisch onderzoek

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk ongenummerd
<b>Naam</b>	Historisch onderzoek
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Verhoeve Milieu
<b>Rapportnummer</b>	AGR/ADV/VMW/45066
<b>Rapportdatum</b>	20-04-2004
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=89794276-B0C1-44DA-91BA-7DD7E6294A92">http://geodocs.odmh.nl/?guid=89794276-B0C1-44DA-91BA-7DD7E6294A92</a>

<b>Conclusie rapport</b>	
--------------------------	--

#### Verkennd onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 10
<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	AquaTerra-Geomet Milieudadviezen
<b>Rapportnummer</b>	AT50.2005.242
<b>Rapportdatum</b>	04-05-2005
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8AA9877-53C5-46BE-BAF0-8BD86C3B4311">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8AA9877-53C5-46BE-BAF0-8BD86C3B4311</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudende lagen aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: koper, kwik, lood, zink, PAK en EOX &gt;S</p> <p>Ondergrond: minerale olie, PAK, zink en EOX</p> <p>Grondwater: arseen, chroom en xylenen &gt;S.</p> <p>Conclusie milieudienst: Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het</p>
--------------------------	---

	<p>beoordeelde bodemonderzoek een aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de (vroegere) aanwezigheid van verdachte opstallen, brandstoffen of asbesthoudende materialen, de aanwezige slootdempingen, luchtfoto's en oud kaartmateriaal. Verder dienen aanvullende gegevens te worden vermeld over de voormalige ondergrondse tank en de tekening te worden aangevuld met een legenda en de noordpijl. Naar aanleiding van het aanvullend historisch onderzoek dient er mogelijk een aanvullend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.</p>
--	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### VERGUNST, L.W.

<b>Bedrijfsnaam</b>	VERGUNST, L.W.
<b>Straat + huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10
<b>Plaatsnaam</b>	REEUWIJK
<b>Omschrijving activiteit</b>	hbo-tank (ondergronds)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	99.8
<b>Startjaar activiteit</b>	
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA REEUWYK
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

### VERGUNST, L.W.

<b>Bedrijfsnaam</b>	VERGUNST, L.W.
<b>Straat + huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10
<b>Plaatsnaam</b>	REEUWIJK
<b>Omschrijving activiteit</b>	hbo-tank (ondergronds)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	99.8
<b>Startjaar activiteit</b>	1988
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA REEUWYK
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

### Maatschap L.W. en S.J. Vergunst

<b>Naam</b>	Maatschap L.W. en S.J. Vergunst
<b>Straat en huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10 in Reeuwijk
<b>Stofinhoud</b>	Dieselolie
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Bovengronds (zonder lekbak)
<b>Volume (m3)</b>	1200
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Maatschap L.W. en S.J. Vergunst

<b>Naam</b>	Maatschap L.W. en S.J. Vergunst
<b>Straat en huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10 in Reeuwijk
<b>Stofinhoud</b>	Dieselolie
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Bovengronds (zonder lekbak)
<b>Volume (m3)</b>	1200
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Maatschap L.W. en S.J. Vergunst

<b>Naam</b>	Maatschap L.W. en S.J. Vergunst
<b>Straat en huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10 in Reeuwijk
<b>Stofinhoud</b>	Hbo
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Ligging</b>	Ondergronds
<b>Volume (m3)</b>	2500
<b>Saneringswijze</b>	Verwijderd
<b>Kiwa-code</b>	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

### Maatschap L.W. en S.J. Vergunst

<b>Naam</b>	Maatschap L.W. en S.J. Vergunst
<b>Straat en huisnummer</b>	Oukoopsedijk 10 in Reeuwijk
<b>Stofinhoud</b>	Propaan
<b>Status</b>	In gebruik
<b>Ligging</b>	Bovengronds (zonder lekbak)
<b>Volume (m3)</b>	3000
<b>Saneringswijze</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Goudriaan Beheer B.V.
<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 10 in Reeuwijk
<b>Dossiernummer</b>	L-006656
<b>Categorie</b>	1
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

### Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

## 2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Locatiegegevens

#### Locatie "Oukoopsedijk 8"

Afstand tot perceel (m.)	9
Locatie	Oukoopsedijk 8
Locatiecode	NZ190101137
Bevoegd gezag code	ZH190100800
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900070/ophooglaag (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	starten sanering
Status verontreiniging	
Status beschikking	ernstig, geen spoed

#### Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
07-09-2012	2012196102	ernstig, geen risico's bepaald	Definitief
07-09-2012	2012196102	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief
13-01-2015	2015003799	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Meldingsformulier BUS saneringsplan 1
Bodemonderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportnummer	-
Datum	08-01-2015
Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	<a href="#">niet digitaal beschikbaar</a>
Naam	Verkenndend, aanvullend en nader bodemonderzoek Oukoopsedijk 8
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	14890
Datum	16-05-2012

Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=9FCD7581-DCB6-48D6-89F7-3D9ACD9BE180">http://geodocs.odmh.nl/?guid=9FCD7581-DCB6-48D6-89F7-3D9ACD9BE180</a>
<b>Naam</b>	Nader onderzoek Oudkoopsedijk 8 te Reeuwijk
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	14890
<b>Datum</b>	28-04-2011
Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=47CD57C3-5407-40EC-BC1D-D1D5C37C3740">http://geodocs.odmh.nl/?guid=47CD57C3-5407-40EC-BC1D-D1D5C37C3740</a>
<b>Naam</b>	Verkennd en aanvullend onderzoek Oukoopsedijk 8
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Rapportnummer</b>	14890
<b>Datum</b>	11-08-2009
Adviesbureau	Grondslag B.V.
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=3B50648A-3D19-4F89-B986-35AB6B72F8ED">http://geodocs.odmh.nl/?guid=3B50648A-3D19-4F89-B986-35AB6B72F8ED</a>

### Locatie "Oukoopsedijk 19"

Afstand tot perceel (m.)	6
Locatie	Oukoopsedijk 19
Locatiecode	NZ059500160
Bevoegd gezag code	ZH059509502
Potentieel bodembedreigende activiteiten	014121/loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740

<b>Rapportnummer</b>	20091684/MRUI
<b>Datum</b>	09-11-2009
<b>Adviesbureau</b>	Geofox-Lexmond B.V.
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=6DF20E2C-3438-41A9-A1A8-55176E155CEB">http://geodocs.odmh.nl/?guid=6DF20E2C-3438-41A9-A1A8-55176E155CEB</a>
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	03.25228/JRA
<b>Datum</b>	05-08-2003
<b>Adviesbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B5A1315B-2AEE-44FC-8724-31B3CF13AFCE">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B5A1315B-2AEE-44FC-8724-31B3CF13AFCE</a>

## Onderzoeken binnen gebied

### Verkennend onderzoek NEN 5740 1

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 19
<b>Naam</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Geofox-Lexmond B.V.
<b>Rapportnummer</b>	20091684/MRUI
<b>Rapportdatum</b>	09-11-2009
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=6DF20E2C-3438-41A9-A1A8-55176E155CEB">http://geodocs.odmh.nl/?guid=6DF20E2C-3438-41A9-A1A8-55176E155CEB</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem bijmengingen met baksteen, puin en kolengruis waargenomen. Ter plaatse van boring 14 is een matige olie-water reactie waargenomen.</p> <p>Bovengrond: barium &gt; I molybdeen, zink en PAK &gt; AW Ter plaatse van boring 14 minerale olie &gt; I</p> <p>Naar aanleiding van de aangetroffen sterke verontreiniging met barium is het betreffende mengmonster uitgesplitst. Hierin is geen interventiewaarde overschrijding aangetroffen. De verontreiniging is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met barium.</p>
--------------------------	---



	<p>Daarnaast zijn er aanvullende boringen geplaatst naar aanleiding van de aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie in de grond, om de verontreiniging horizontaal en vertikaal af te perken. Ter plaatse van boring 14 is in de ondergrond geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Ter plaatse van de omliggende boringen is ter plaatse van één boring, waarin een zwakke olie-water reactie is aangetroffen, een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen.</p> <p>In de andere boringen zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.</p> <p>Ondergrond: De ondergrond is niet verontreinigd met onderzochte parameters.</p> <p>Grondwater: barium &gt; S</p> <p>Conclusies Milieudienst: Op basis van het beoordeelde onderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p> <p>Er is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang aanwezig. Ondanks dat er geen wettelijke verplichting is de verontreiniging te saneren, adviseren wij de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie te verwijderen, voorafgaand aan de geplande herontwikkelingen.</p>
--	---

### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 19
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	03.25228/JRA
<b>Rapportdatum</b>	05-08-2003
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B5A1315B-2AEE-44FC-8724-31B3CF13AFCE">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B5A1315B-2AEE-44FC-8724-31B3CF13AFCE</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht</p>
--------------------------	---

	<p>Ondergrond: niet onderzocht</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden: Op de locatie is een Bio-b punt vindplaats Gouda kVK. De bedrijf is wel ingeschreven maar nooit bestaan.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Uit het historisch vooronderzoek (conform de NVN 5725) is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt.</p> <p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit.</p> <p>Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders wordt toegepast de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.</p>
--	---

### Verkennd, aanvullend en nader bodemonderzoek Oukoopsedijk 8

<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 8
<b>Naam</b>	Verkennd, aanvullend en nader bodemonderzoek Oukoopsedijk 8
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Grondslag B.V.
<b>Rapportnummer</b>	14890
<b>Rapportdatum</b>	16-05-2012
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=9FCD7581-DCB6-48D6-89F7-3D9ACD9BE180">http://geodocs.odmh.nl/?guid=9FCD7581-DCB6-48D6-89F7-3D9ACD9BE180</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinnbijmengeing</p> <p>Bovengrond: lood&gt;l</p> <p>Ondergrond:</p>
--------------------------	--

	<p>--</p> <p>Grondwater:</p> <p>--</p> <p>Conclusies Omgevingsdienst:          Lood en zink groter dan de interventiewaarde bij de boringen 10 en 23. Nader onderzoek bij boring 10 levert geen overschreiding van de interventiewaarden op. Bij boring 23 zit een ernstig geval met lood (550 M2). Deze is echter nog niet uitgekarteerd. Op grond van aanwezige isolatie geen spoed. Snuifbrief verzonden. In onderzoek van 16 mei 2012 is de uitkartring correct uitgevoerd. Beschikking genomen ernstig niet spoedeisend.</p>
--	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Geen gegevens beschikbaar

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	D. Vergunst
<b>Locatie</b>	Oukoopsedijk 12 in Reeuwijk
<b>Dossiernummer</b>	L-006659
<b>Categorie</b>	1
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

## Slotdempingen
















Geen gegevens beschikbaar

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

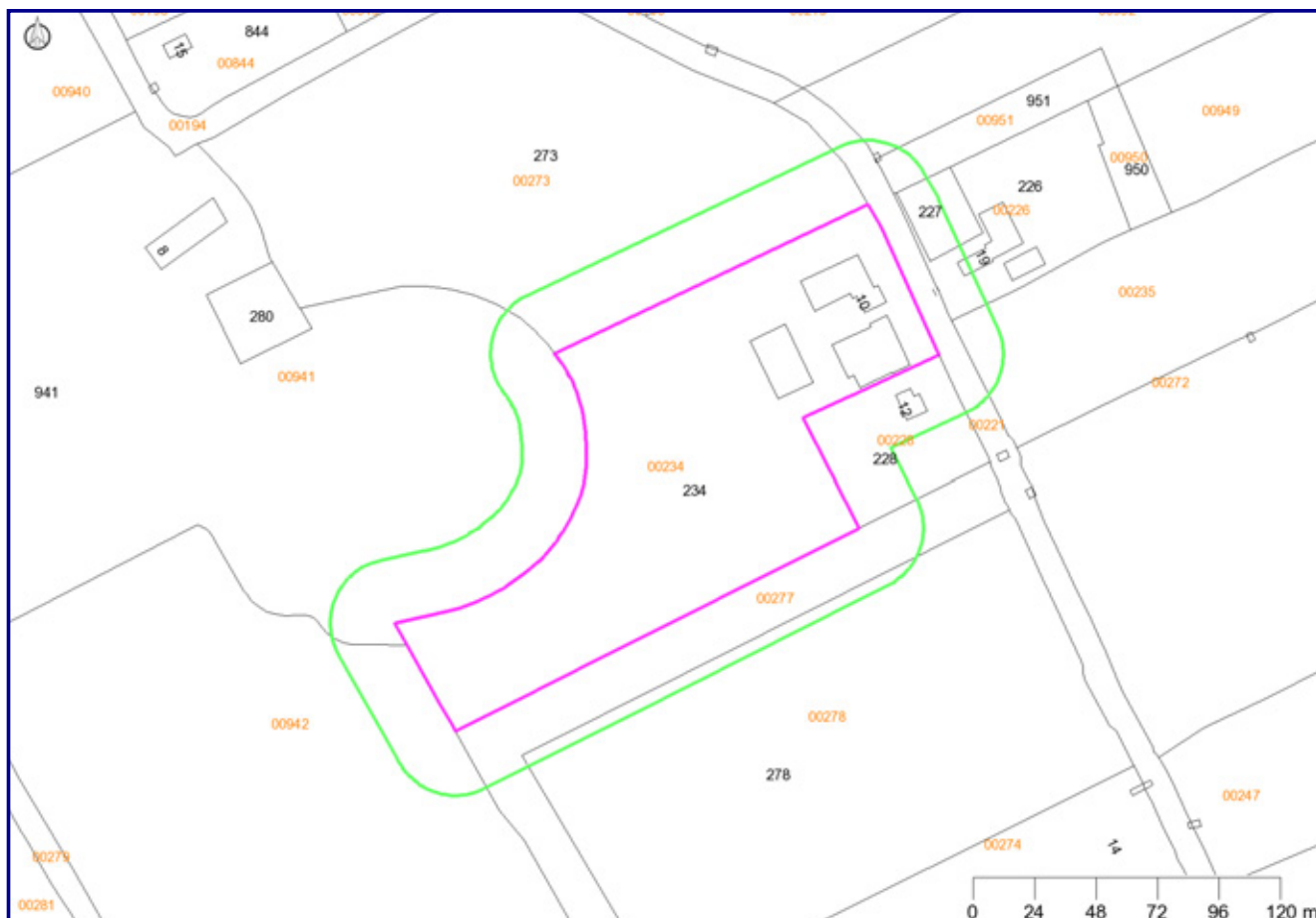
Middelpunt: X 113250 Y 449338

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 02-05-2016



# Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113250 Y 449338

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 02-05-2016

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport "niet digitaal beschikbaar" is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.



## Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

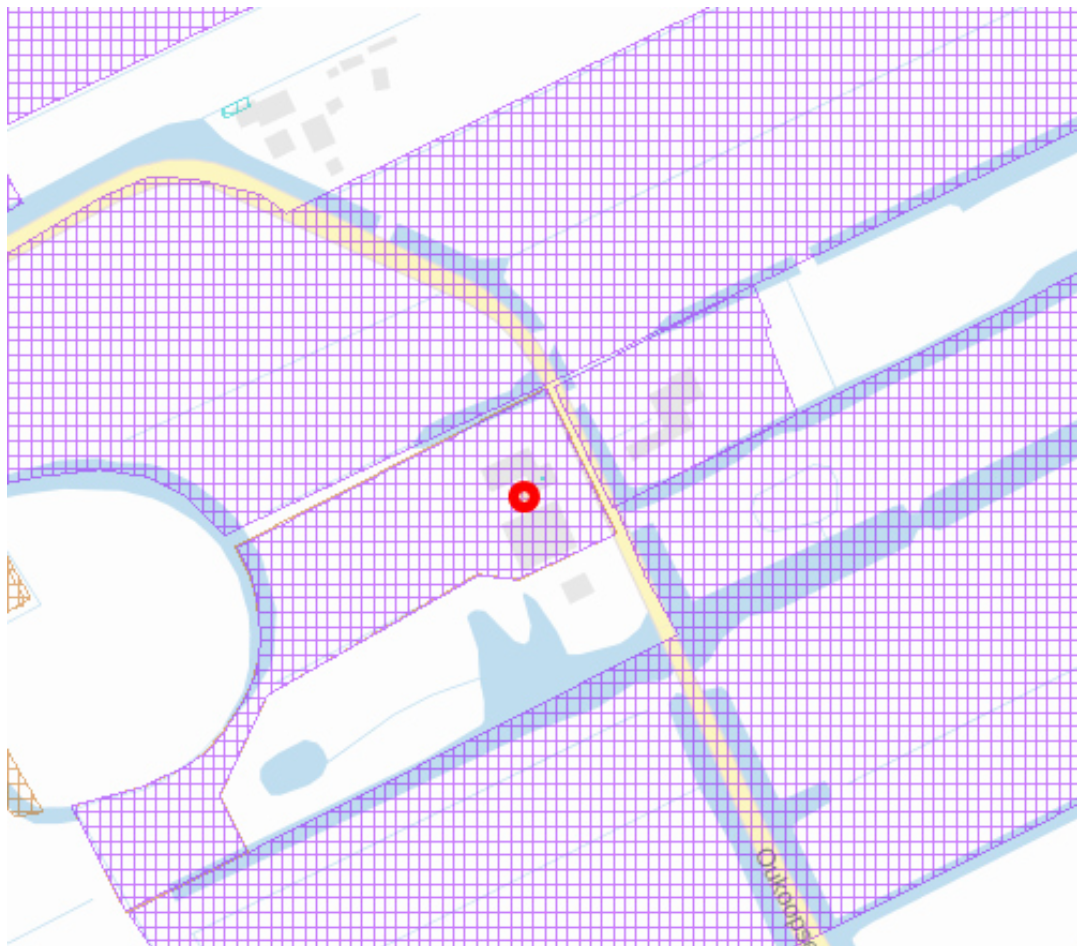
## BIJLAGE VI



## Rapport Bodemloket

### ZH059509643 Oukoopsedijk 10

Datum: 25-04-2016



#### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	 Eigen website beschikbaar
	 Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	 Gesaneerd
	 Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	 Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	 Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Oukoopsedijk 10  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NZ004996156  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH059509643  
 Adres: Oukoopsedijk 10 2811NG REEUWIJK  
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren aanvullend onderzoek.  
 Omschrijving: Er moet op de locatie een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Aquaterra-Geomet	AT50.2005.242	2005-05-04

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst Midden-Holland**

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.