

## Welstandstoetsingskader

### Boerenerf aan de Oukoopsedijk Reeuwijk

#### Toelichting over het erf

Dit beoogt de beeldkwaliteitscriteria vast te leggen voor de ontwikkeling van nieuwe bebouwing op de kavel Oukoopsedijk 10 nabij het plassengebied van Reeuwijk.

De oorspronkelijke bebouwing op deze kavel was een boerderij met bijgebouwen en hooiberg.

#### Uitgangspunt boerenerf

Hierbij wordt niet bedoeld een verplichting om historiserend te bouwen, maar wel om zorgvuldig om te gaan met bouwmassa, inrichting van de kavel en materialisatie in relatie tot de gebouwde omgeving. Dit kan echter ook op een eigentijdse wijze worden vormgegeven.

#### Welstandscriteria

Belangrijke richtinggevende aspecten zijn:

- Toepassing van een kap met een nokrichting loodrecht op de weg, gedekt met pannen of riet en met een helling van minimaal 45 graden.
- Ongecompliceerde hoofdmassa's: d.w.z. de nokrichting van de gebouwen uitsluitend haaks op de weg.
- Materialisatie in duurzame en tijdloze materialen als metselwerk, stucwerk, glas, hout en in geringe mate staal en zink.
- Terughoudend kleurgebruik.
- Voorkoming van overdreven nadrukkelijke of "onechte" periodedetails.
- Terreininrichting met een informeel karakter behoudens een eventuele formele voortuin.
- Materiaalgebruik van boerderij, schuurwoning, hooiberg en overige bijgebouwen zodanig kiezen dat de hiërarchie tussen boerderij, schuurwoning, hooiberg en overige bijgebouwen duidelijk leesbaar is (bijvoorbeeld baksteen/stucwerk versus hout).

Maatvoering bouwmassa:

	Max goothoogte	Max nokhoogte	Max inhoud/oppervlak
Boerderij	3,2 m1	9,0 m1	1200 m3
Schuurwoning	4,5 m1	9,0 m1	900 m3
Hooiberg	3,3 m1	7,0 m1	-
Overige bijgebouwen	3,0 m1	5,5 m1	75 m2/ woning

Incidenteel hogere goothoogte over een maximale lengte van 1/3e van de kaplengte:

- Boerderij maximaal 5,5 meter, mits deze plaatselijke verhoging terugliggend in het gevelvlak is.

5-07-2018

Referentiebeelden:

