



INRICHTINGSPLAN OUKOOPSEDIJK 10

REEUWIJK

30 mei 2017 | doc.nr.10606

INHOUDSOPGAVE

OUKOOPELIJK 10

| | |
|--------------------------------|---|
| INLEIDING & ONDERBOUWING | 3 |
| ONDERBOUWING | 4 |

INRICHTINGSPLAN

| | |
|------------------------------------|----|
| INRICHTINGSSCHETS | 5 |
| INRICHTINGSSCHETS MET UITLEG | 6 |
| INRICHTINGSSCHETS MET MATEN | 7 |
| MATERIAALKEUZE VERHARDING | 8 |
| BEPLANTING | 9 |
| VLONDERS EN BESCHOEIING | 10 |
| SFEERBEELDEN OPENBARE RUIMTE | 11 |
| REFERENTIEBEELDEN | 12 |

CONTACTGEGEVENS IMOSS:

Serge Vonk: serge@imoss.nl
Laura van den Berg: laura@imoss.nl

Telefoon nummer: 033-4481546

De Koning makelaars

IMOSS

I.S.M.

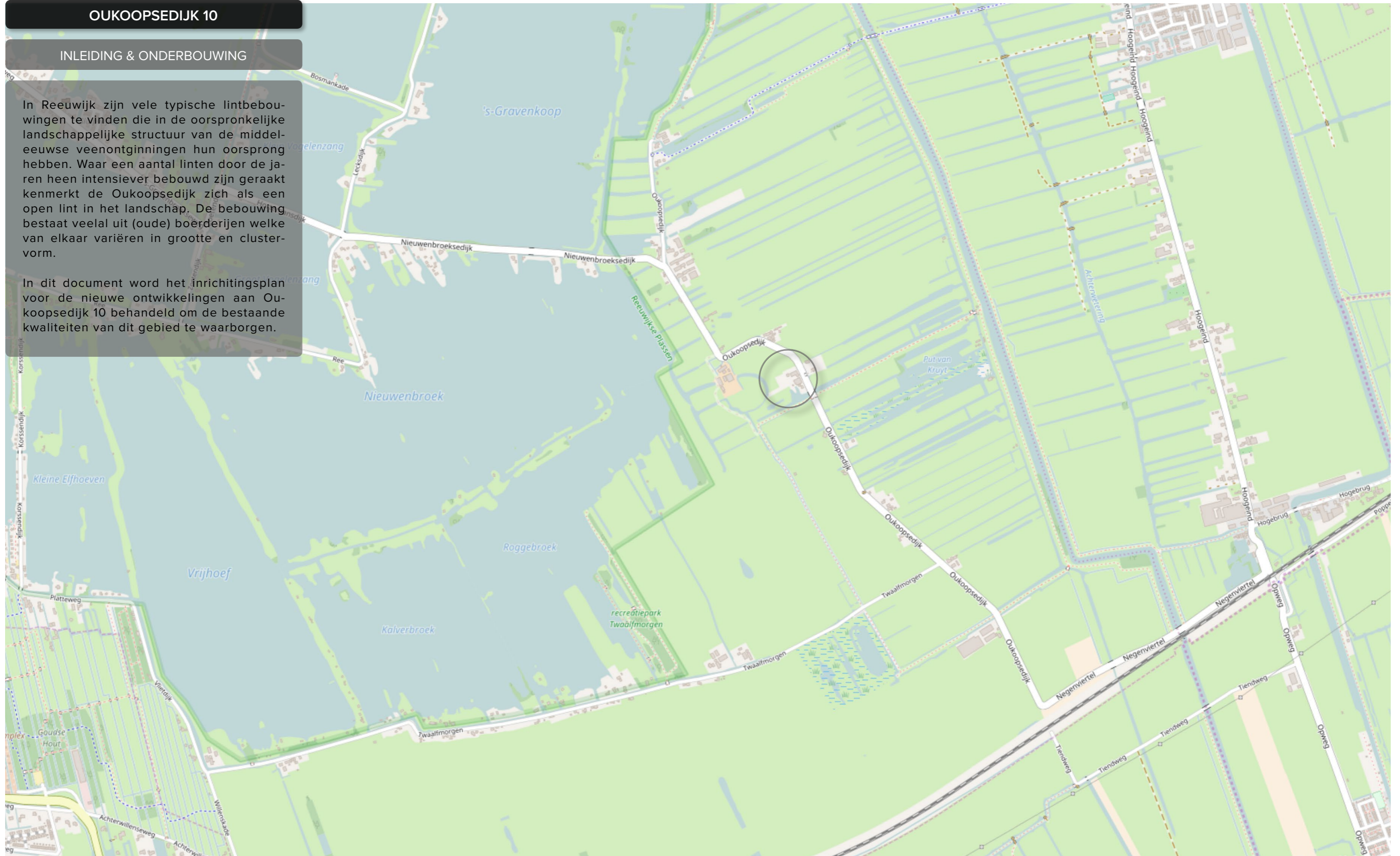
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

OUKOOPSEDIJK 10

INLEIDING & ONDERBOUWING

In Reeuwijk zijn vele typische lintbebouwingen te vinden die in de oorspronkelijke landschappelijke structuur van de middeleeuwse veenontginningen hun oorsprong hebben. Waar een aantal linten door de jaren heen intensiever bebouwd zijn geraakt kenmerkt de Oukoopsedijk zich als een open lint in het landschap. De bebouwing bestaat veelal uit (oude) boerderijen welke van elkaar variëren in grootte en clusterform.

In dit document wordt het inrichtingsplan voor de nieuwe ontwikkelingen aan Oukoopsedijk 10 behandeld om de bestaande kwaliteiten van dit gebied te waarborgen.



Projectnaam: Reeuwijk, Oukoopsedijk 10 inrichtingsplan
Opdrachtgever: De Koning Makerlaardij
Datum en status: 30 mei 2017
Schaal: 1:500 | A3
Project-/Documentnummer: PN 518.01 / Doc. 10606
Pagina: 3



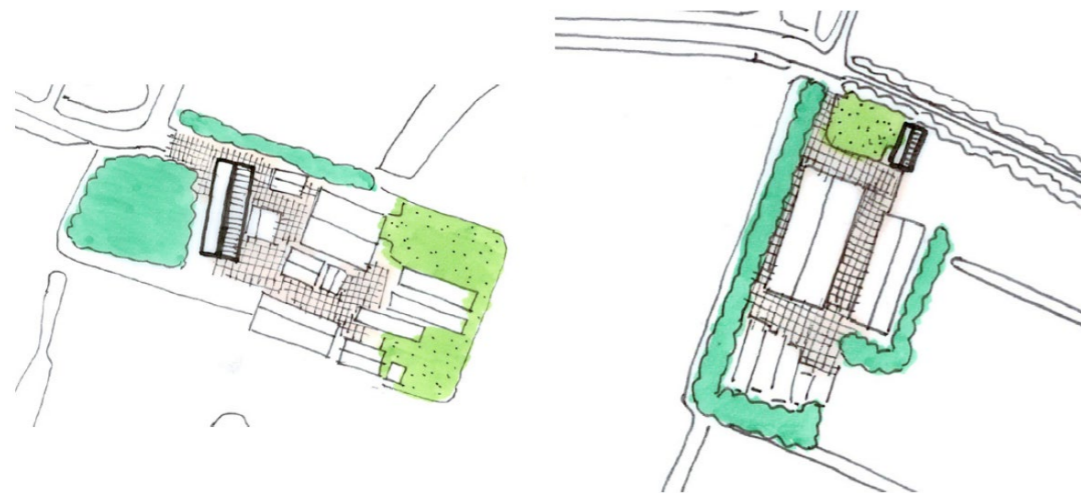
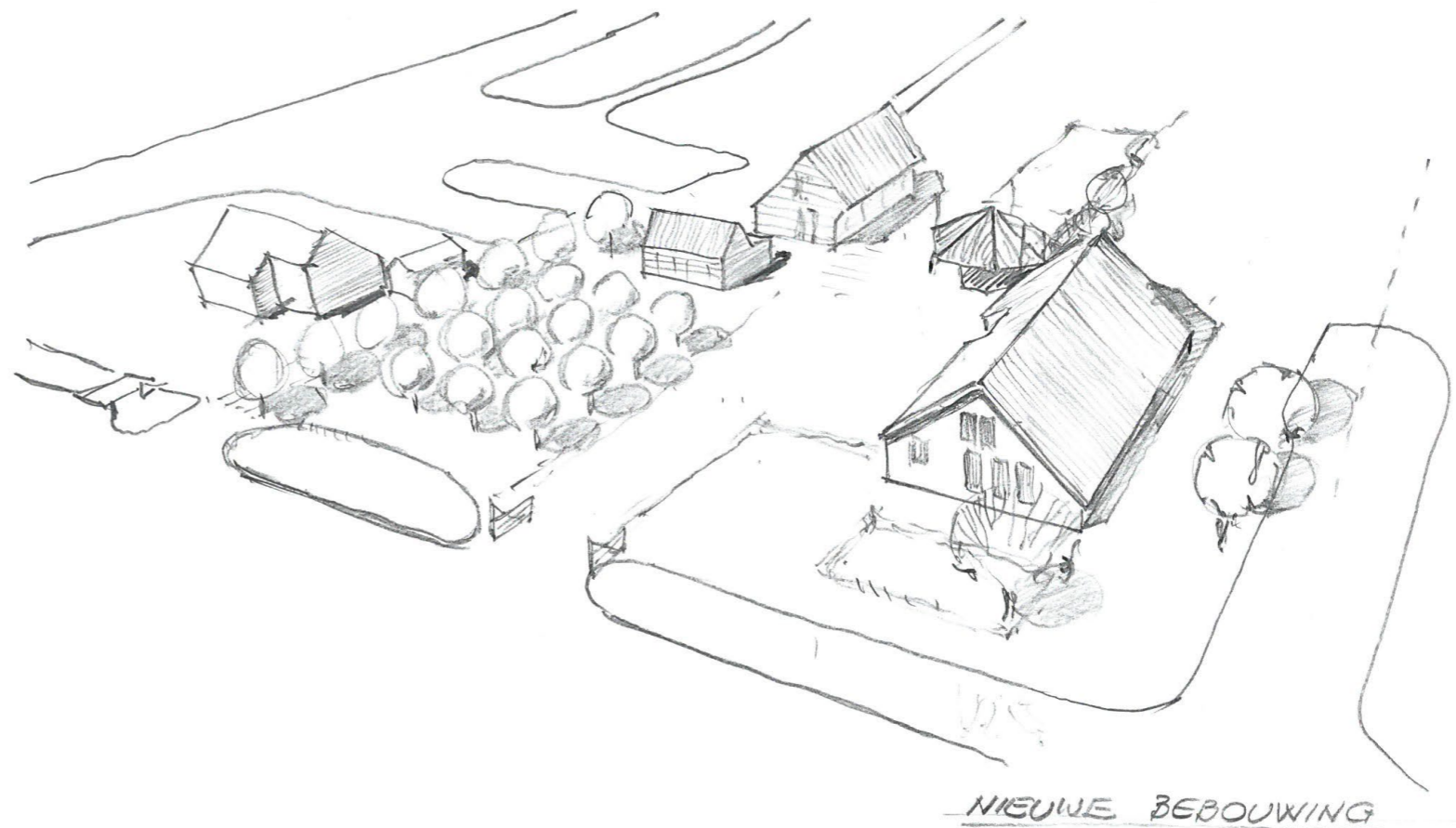
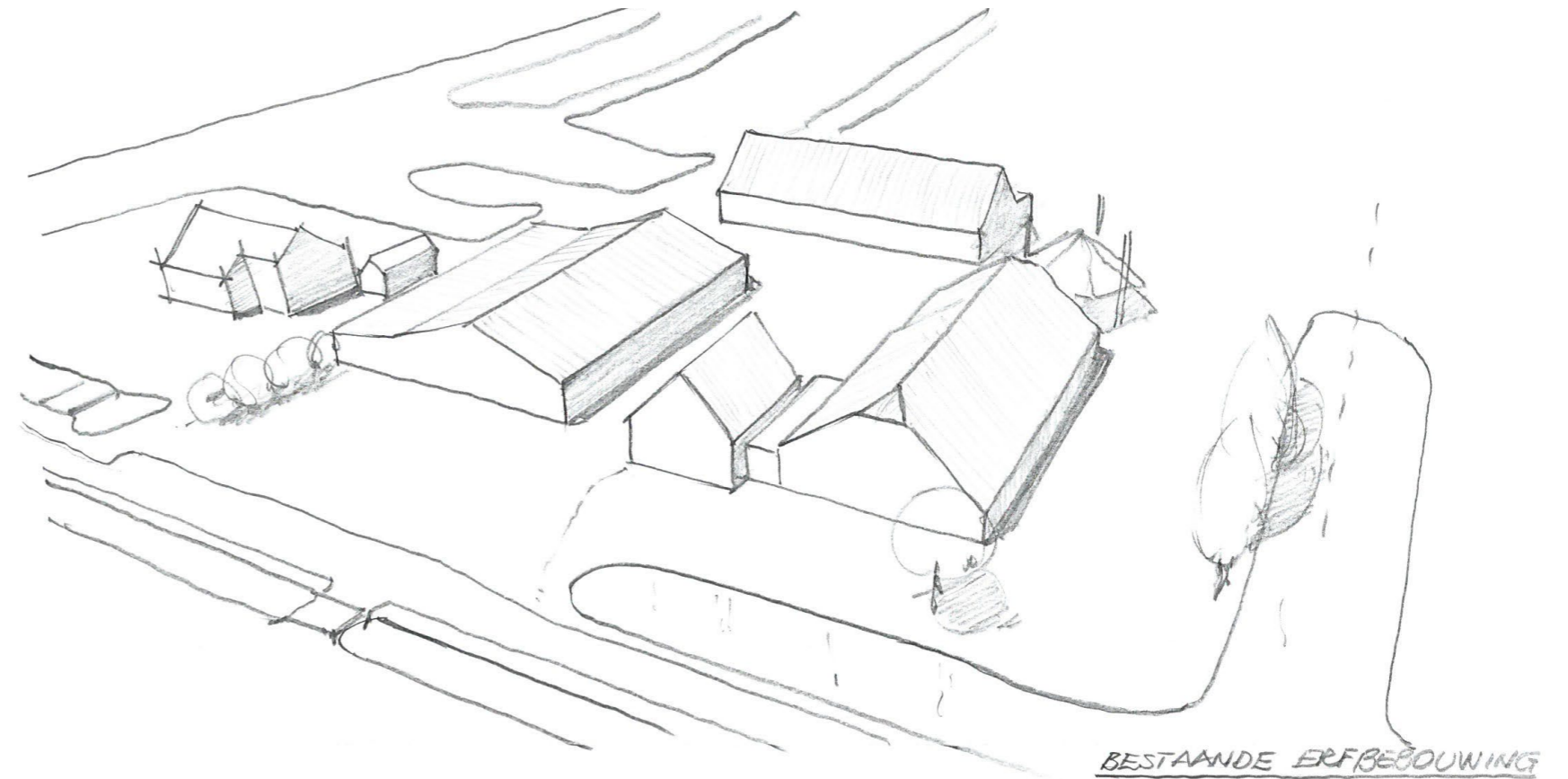
De Koning makelaars

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

De bebouwing ligt meestal op een afstand van elkaar, zodat vanaf de weg op veel plekken zicht is op het landschap. De percelen worden in het algemeen onderling door water gescheiden. De ontsluiting vanaf de Oukoopsedijk vindt plaats via een brug of via een toegang over een duiker. De bebouwing bestaat veelal uit (oude) boerderijen welke van elkaar variëren in grootte en cluster-vorm.

- Toch vallen er binnen deze variatie overeenkomsten te ontdekken.
- De bebouwing staat vrij op het perceel (dus niet aan de randen).
- Meestal is er sprake van een hoofdgebouw (de boerderijwoning) welke is gericht naar het lint. Deze is dominant over de andere gebouwen welke gericht zijn naar het erf. Samen vormen zij een cluster met een logische samenhang.
- Bomen spelen een belangrijke rol bij het afbakenen van het terrein.
- Er is altijd een verhouding tussen verhard en onverhard terrein.
- Het erf grenst met een harde of zachte overgang aan het land

De huidige indeling van de kavel laat een vrij typische situatie zien van een boerderij met een hoofdgebouw, een erf en bijgebouwen. De bijgebouwen lopen door tot de achterzijde van het perceel waardoor een ongebruikelijke verhouding tussen erf en land is ontstaan. Opmerkelijk is de ligboxenstal welke aan de voorzijde van de kavel gesitueerd is. Deze zorgt tevens voor een afscheiding tussen het erf en de burens, want de percelen zijn niet gescheiden door water. Aan de achterzijde grenst het perceel aan het water om een oude veenput welke voor een ronde vorm in het landschap zorgt.



Situatie schetsen van Ben Kraan architecten (24-05-2017)



INRICHTINGSPLAN

INRICHTINGSSCHETS



Projectnaam: Reeuwijk, Oukoopsdedijk 10 inrichtingsplan
Opdrachtgever: De Koning Makerlaardij
Datum en status: 30 mei 2017
Schaal: 1:500 | A3
Project-/Documentnummer: PN 518.01 / Doc. 10606
Pagina: 5

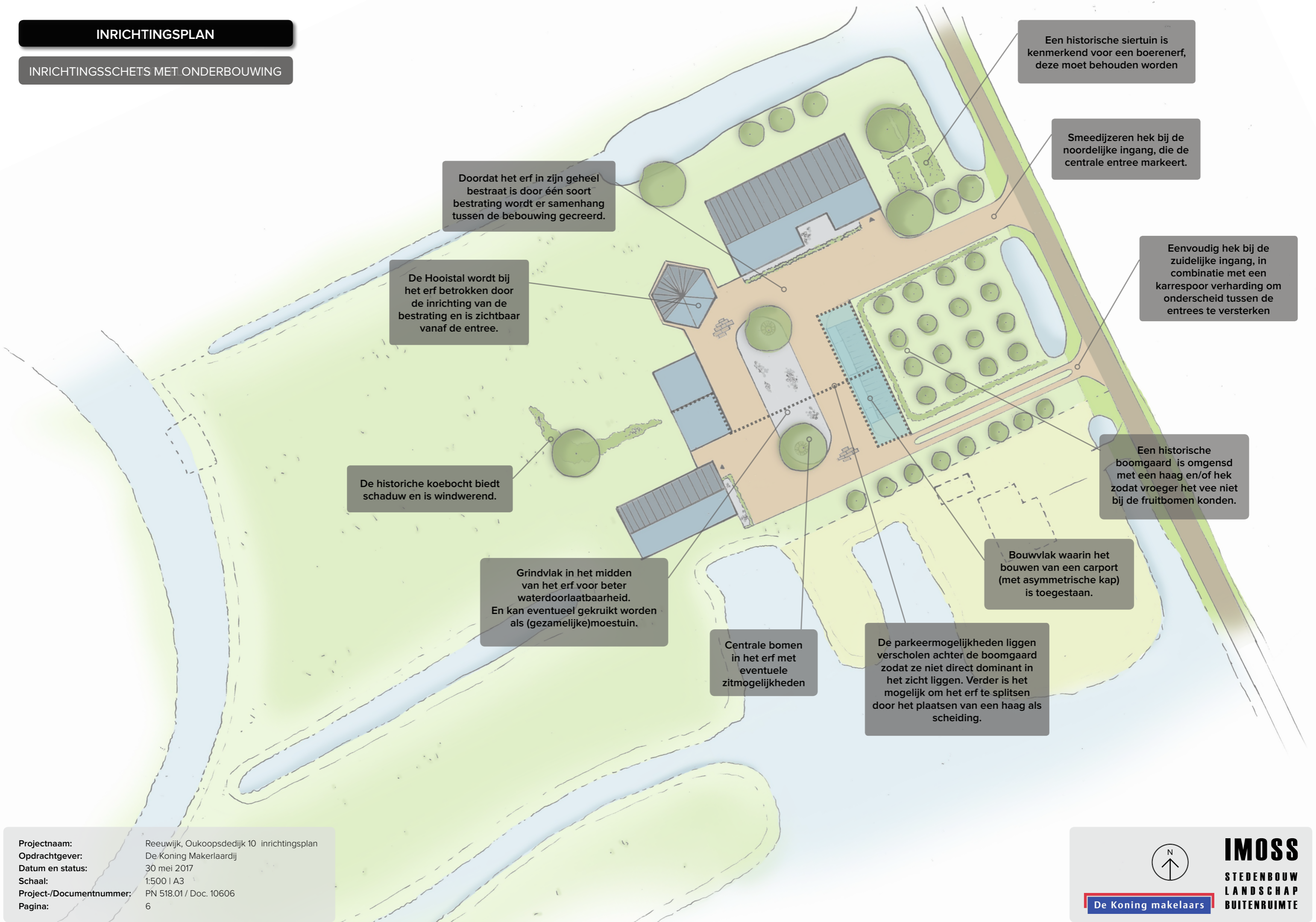


De Koning makelaars

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

INRICHTINGSPLAN

INRICHTINGSSCHETS MET ONDERBOUWING



Een historische siertuin is kenmerkend voor een boeren erf, deze moet behouden worden

Smeedijzeren hek bij de noordelijke ingang, die de centrale entree markeert.

Eenvoudig hek bij de zuidelijke ingang, in combinatie met een karrespoor verharding om onderscheid tussen de entrees te versterken

Een historische boomgaard is omgond met een haag en/of hek zodat vroeger het vee niet bij de fruitbomen konden.

Bouvlak waarin het bouwen van een carport (met asymmetrische kap) is toegestaan.

De parkeermogelijkheden liggen verscholen achter de boomgaard zodat ze niet direct dominant in het zicht liggen. Verder is het mogelijk om het erf te splitsen door het plaatsen van een haag als scheiding.

Centrale bomen in het erf met eventuele zitmogelijkheden

Grindvlak in het midden van het erf voor beter waterdoorlaatbaarheid. En kan eventueel gekruikt worden als (gezamenlijke)moestuin.

De historische koebocht biedt schaduw en is windwerend.

De Hooistal wordt bij het erf betrokken door de inrichting van de bestrating en is zichtbaar vanaf de entree.

Doordat het erf in zijn geheel bestraat is door één soort bestrating wordt er samenhang tussen de bebouwing gecreerd.

INRICHTINGSPLAN

INRICHTINGSSCHETS MET MATEN



Projectnaam: Reeuwijk, Oukoopsdedijk 10 inrichtingsplan
Opdrachtgever: De Koning Makerlaardij
Datum en status: 30 mei 2017
Schaal: 1:500 | A3
Project-/Documentnummer: PN 518.01 / Doc. 10606
Pagina: 7



De Koning makelaars

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

INRICHTINGSPLAN

MATERIAALKEUZE VERHARDING



BESTRATING ERF

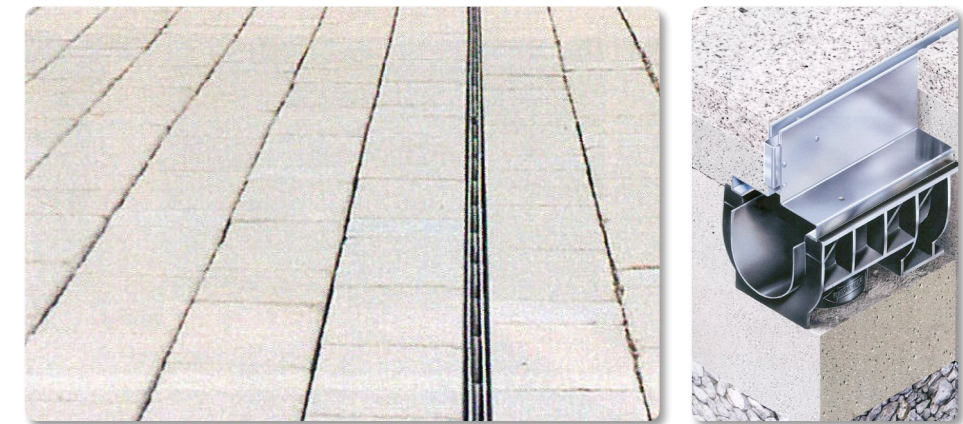
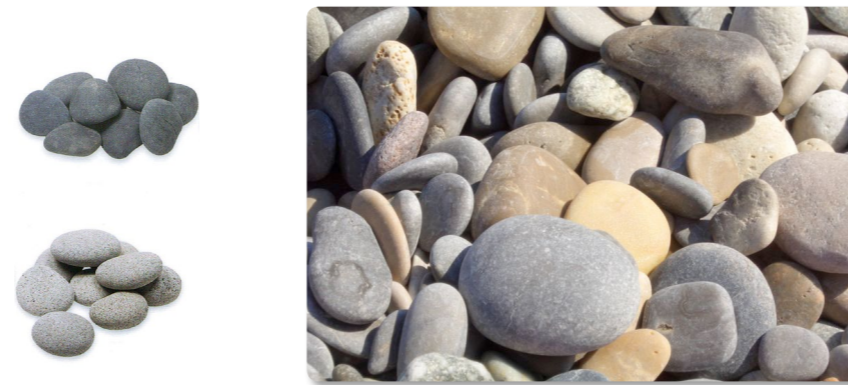
- straatstenen grijs, zandgeel en forresta
- met aluminium borderrand

GRINDPERKEN

- aan de voorzijde van de woningen

VOORSTEL AFWATERING

- Afwatering via een lijngoot en in het grind





HAGEN EN STRUIKEN

- *Hagen: haagbeuk, of liguster*
- *Siertuin: omringt met busxshesgetjes*
- *Struiken: sering, boerenjasmijn, bessen*

BOMEN

- Groen: bestaande beplanting behouden
- Blauw: Boomgaard met Appel-, peer-, pruim- of kersenbomen omdat deze typerend zijn voor een boerenerf. Echter is er nog verder onderzoek nodig welk type beplanting mogelijk is op de bestaande ondergrond.
- Geel: nieuwe, gebiedseigen beplanting
 - *langs de sloten: zwarte els of knotwilgen, zo regelmatig mogelijk in rijen geplant.*
 - *Grote dominante bomen: Eik of kastanjeboom*



Eik



Kastanjeboom



Haagbeuk



Liguster



Knotwilgen

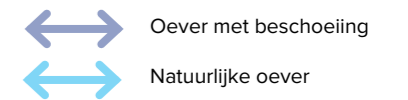
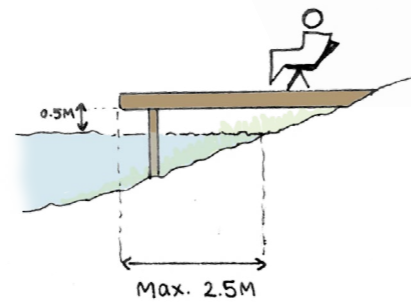
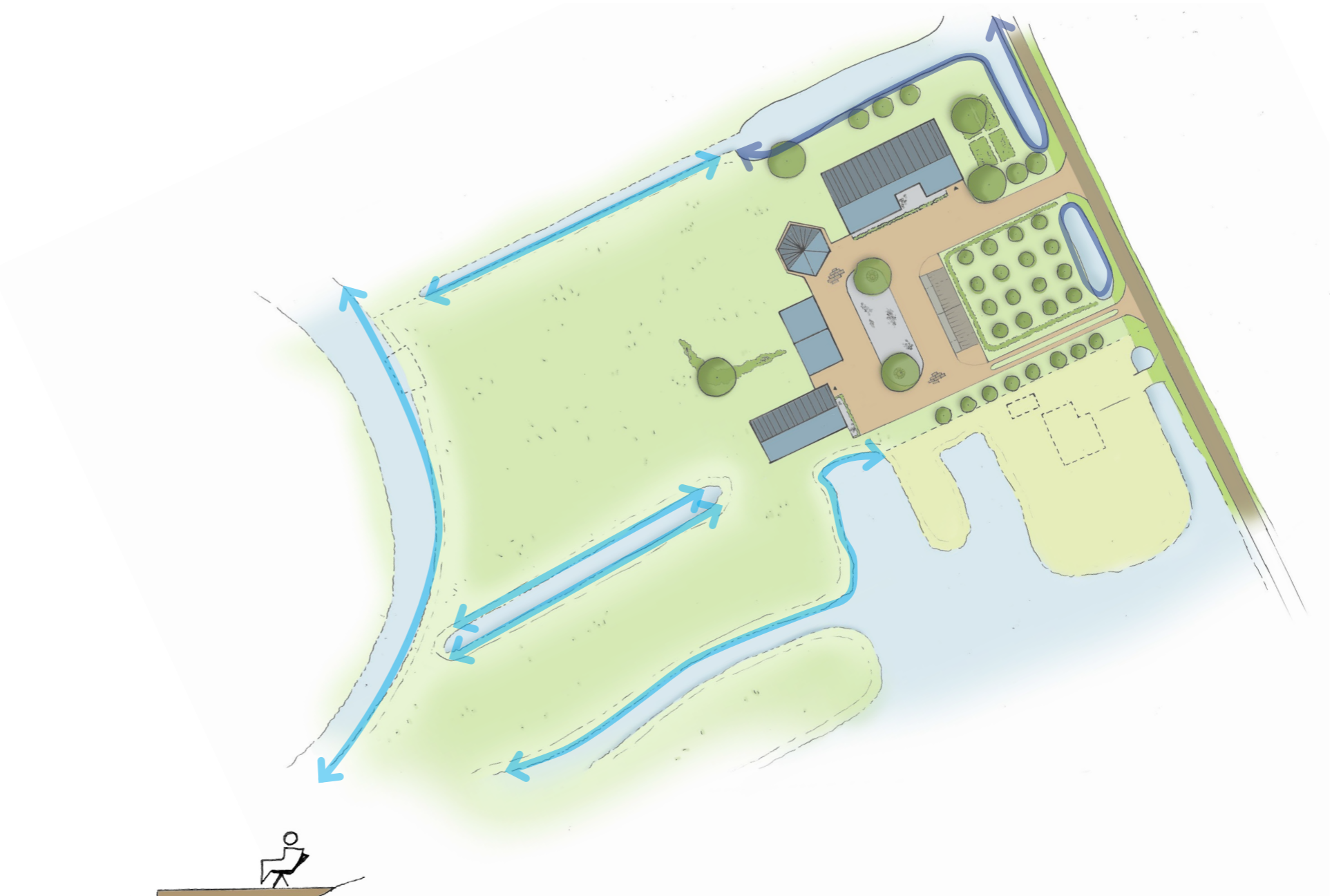


Zwarte els



INRICHTINGSPLAN

VLONDERS EN BESCHOEIING



REGELS VLONDERS

- Breedte minimaal 2 meter, maximaal 5 meter
- Lengte minimaal 3 meter, maximaal 8 meter
- In totaal mogen er drie vlonders gerealiseerd worden
- De vlonder mag maximaal 2,5 meter uitsteken aan het water en heeft een maximaal hoogte van 50 centimeter boven het waterpeil.

BESCHOEIING

- Type: houten beschoeiing
- Een houten beschoeiing oogt het meest natuurlijk en heeft een warme uitstraling.

Projectnaam: Reeuwijk, Oukoopsdedijk 10 inrichtingsplan
Opdrachtgever: De Koning Makerlaardij
Datum en status: 30 mei 2017
Schaal: n.v.t. | A3
Project-/Documentnummer: PN 518.01 / Doc. 10606
Pagina: 10



De Koning makelaars

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



Boomgaard met een houten hek of hagen als omheining



IINRICHTINGSPLAN

REFERENTIEBEELDEN



Carport met kap



Smeedijzeren hek bij de noordelijke entree



Historische koebocht



Centrale boom in het grind



Terras onder historische hooital



Eenvoudig hek bij de zuidelijke entree



Karrespoor bij zuidelijke oprit



Eventuele zitmogelijkheden bij centrale boom

Projectnaam: Reeuwijk, Oukoopsdedijk 10 inrichtingsplan
Opdrachtgever: De Koning Makerlaardij
Datum en status: 30 mei 2017
Schaal: n.v.t. | A3
Project-/Documentnummer: PN 518.01 / Doc. 10606
Pagina: 12



De Koning makelaars

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE