

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
t.a.v. de heer F.Heuvelman  
Postbus 401  
2410AK Bodegraven

*Datum*

Team Bouw en Woningtoezicht

Contactpersoon N. el. Khallabi

Telefoonnummer (0182) 54 54 57

E-mail [nkhallabi@odmh.nl](mailto:nkhallabi@odmh.nl)

Ons kenmerk 2013046478

Bijlage(n) diversen

OLO-nummer

Onderwerp omgevingsvergunning gronddepot

Geachte heer Heuvelman,

U heeft op 12 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van erfverharding, het in gebruik nemen van een gronddepot en het plaatsen van een toegangshek aan de Oud Reeuwijkseweg, naast 9, te Reeuwijk, kadastraal bekend onder perceelnummer 3663 sectie B.

**Besluit**

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a, b en c, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), hebben we besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwen;
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden bij bepaling van het bestemmingsplan;
- Gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

**Bestemmingsplantoets**

Het plaatsen van een toegangspoort, het aanleggen van erfverharding en het gebruiken van de gronden als gronddepot zijn in strijd met de bestemming Agrarische doeleinden (A), Woondoeleinden (W) en Tuinen (T) uit het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West', omdat de voorgenomen activiteiten niet passen binnen de doeleindenomschrijving van de genoemde bestemmingen.

Overwogen moet worden of vergunningverlening op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan plaats vinden.

**Afwijking indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat.**

De ruimtelijke onderbouwing "t.b.v. gronddepot gemeente Bodegraven-Reeuwijk ter plaatse van de Oud Reeuwijkseweg 7" betreft een onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo. De ruimtelijke onderbouwing dient hier als ingelast beschouwd te worden en maakt onderdeel uit van de vergunning. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Opgemerkt wordt dat de afwijking toeziet op zowel afwijkend gebruik van de gronden (artikel 3, agrarische doeleinden) alsmede een afwijking van het gebruiksverbod zoals opgenomen in artikel 25 (gebruiksverboden) en voor zover van toepassing.

**Procedure**

*Algemeen*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen', 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' en 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' en is getoetst aan paragrafen 2.2 en 2.3 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Tevens is op de aanvraag, met betrekking tot de activiteit bouwen, op 12-12-2013 door de welstandcommissie positief geadviseerd.

*Vooroverleg*

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing.

In dat verband hebben burgemeester en wethouders het e-formulier voor het aanbieden van ruimtelijke plannen ingevuld. Daaruit bleek dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en dat het plan niet voor vooroverleg behoeft te worden ingestuurd.

Voor een efficiënt gebruik van het perceel is het nodig om een deel van de sloot aan de voorzijde te dempen. Aan de achterzijde is dit gecompenseerd. Voor het graven en dempen van oppervlaktewater is in een eerder stadium vergunning verleend door zowel de gemeente Bodegraven-Reeuwijk als het Hoogheemraadschap Rijnland. Die laatste vergunning wordt hier beschouwd als het vooroverleg omdat de belangen van het hoogheemraadschap zich tot die activiteiten beperken en hier geen herhaling behoeven.

Er zijn geen rijksbelangen in het geding zodat, gelet op de brief van het ministerie van I&M van 22-12-2011, kan worden geconcludeerd dat met het Rijk geen vooroverleg gevoerd kan c.q. hoeft te worden.

**Verklaring van geen bedenkingen**

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft conform de door haar vastgestelde procedure inzake verklaring van geen bedenking, niet gereageerd op de aanvraag die van 23 mei tot en met 6 juni voor raadsleden ter inzage heeft gelegen. Daarmee wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn afgegeven op 7 juni 2013.

Een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning kan tevens een zienswijze op de verklaring van geen bedenkingen bevatten.

### ***Toezending ontwerp-omgevingsvergunning***

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 6.12, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de inspecteur en aan Gedeputeerde Staten. Het ministerie van I&M heeft echter, bij brief van 22-12-2011, laten weten dat er geen plannen en besluiten meer aan de inspectie VROM (tegenwoordig Inspectie Leefomgeving en Transport, ILT) behoeven te worden voorgelegd. Tevens wordt de ontwerp-vergunning op grond van artikel 3.12, lid 4 van de Wabo toegestuurd aan de gemeenteraad.

### ***Zienswijzen***

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is op 26 juni 2013 bekendgemaakt in de Kijk op Reeuwijk, Kijk op Bodegraven, de Staatscourant en via elektronische weg (website).

Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken vanaf 27 juni 2013, gedurende zes weken (tot en met 7 augustus 2013) ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door twee ingezetenen.

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de Zienswijzennota "Gronddepot Oud Reeuwijkseweg 7" van 25 september 2013. Het college van B&W van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25-9-2013 ingestemd met deze zienswijzennota. De zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen of een heroverweging te maken.

### ***Bijgevoegde documenten***

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraag formulier omgevingsvergunning, ontvangen d.d.12-03-2013, verseonkenmerk 2013046479;
- Si tuatie tekening t.b.v. aanleg gronddepot, d.d. 12-07-2010, verseonkenmerk 2013046483;
- Plattegrond t.b.v. aanleg hekwerk, d.d. 30-09-2010, goedgekeurd door welstand op d.d. 12-12-2013, verseonkenmerk 2013135494;
- E-formulier ruimtelijke plannen WRO en ontheffingsverzoeken provinciale verordening ruimte, d.d. 27-12-2012, verseonkenmerk 2013046486;
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 7 juni 2013 van de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, **verseonkenmerk 2013135700**;
- Ruimtelijke onderbouwing (versie1.0,dec.2012), verseonkenmerk 2013046481, inclusief bijlagen, zijnde:
  - Akoestisch prognose onderzoek Grond depot van Munsterhuis geluidsadvies, proj.nr. 10110, d.d. 15-10-2010, verseonkenmerk 2013046533;
  - Luchtkwaliteit gronddepot Oud Reeuwijkseweg 7, OdmH, kenmerk 2012237118, d.d. 27-11-2012, verseonkenmerk 2013046480;
  - Ontheffing Keur, Hoogheemraadschap d.d. 09-02-2011, verseonkenmerk 2013046534;
  - Vergunning graven en dempen watergangen, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, d.d. 12-11-2012, verseonkenmerk 2013046485;
- zienswijzennota Zienswijzennota "Gronddepot Oud Reeuwijkseweg 7" d.d. 25 september 2013, verseonkenmerk 2013135238.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In het bijzonder wijzen wij u op de separaat bijgevoegde legesaanslag. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Beroepsclausule**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending beroep instellen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Gelet hierop kunt u – indien u beroep heeft ingesteld – tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. In beide gevallen wordt een zeker bedrag aan griffiegeld verlangd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Inwerkingtreding**

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaar- en beroep termijn van 6 weken.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer C. Flier, via het algemene telefoonnummer: (0172) 522 522 van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, of met mevrouw N. el Khallabi, op het telefoonnummer: 0182-545456, emailadres: [nkhallabi@odmh.nl](mailto:nkhallabi@odmh.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
namens dezen,

Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht,



Mevr. drs. A.D. Wiersma

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Op het onderhavige bouwplan is de bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen van toepassing;
- Het uitzetten van het bouwwerk en het bepalen van het bouwpeil dient in overleg met de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland te geschieden;
- Uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van constructieve bouwonderdelen moeten de hiervoor benodigde statische berekeningen met bijbehorende tekeningen worden ingediend bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland;
- Er mag niet met de uitvoering van constructieve bouwonderdelen worden begonnen voordat de daarvoor benodigde statische berekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland;
- De afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland moet voor zover van toepassing één werkdag voor gereedkomen op de hoogte gebracht worden van de navolgende bouwstadia:
  - aanvang heiwerk dan wel bereiken aanlegdiepte fundering;
- Indien vrijkomende grond of dempingsmateriaal op een andere locatie wordt hergebruikt dient deze te worden gekeurd door een gecertificeerd bedrijf conform het Besluit bodemkwaliteit (AP04 protocol schone grond) of het gestelde in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (0182-545741) van de Omgevingsdienst Midden-Holland of de website raadplegen: [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl);
- De aanvrager dient drie dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met het Kadaster ([www.kadaster.nl/klic/](http://www.kadaster.nl/klic/)), tel. 0800-0080, in verband met de op het perceel aanwezige kabels en leidingen van nutsbedrijven;
- Voor de ingebruikname van het bouwwerk/gronden dient deze gereed te worden gemeld bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, door toezending van een emailbericht naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl)  
o.v.v.: gereedmelding werkzaamheden, locatie van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden + ons kenmerk 2013001545.