

# M.e.r.-beoordelingsbesluit

## Bestemmingsplan Noorzijde 77, Bodegraven (Realisatie van 3 woningen, waarvan één herbouw na brand)

### 1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van 3 woningen, waarvan één herbouw na brand.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan NL.IMRO.1901.Noordzijde77-BP40 maakt onderdeel uit van dit besluit.

### 3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

### 4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

### 5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

#### 5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D11.2 In kolom 2 van D11.2 is opgenomen: een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

### **5.1.1 De kenmerken van het project**

#### De omvang van het project

Dit bestemmingsplan voorziet in het oprichten van 3 grondgebonden woningen, waarvan één herbouw na brand. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de grens voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Sprake is van een geringe omvang van het plangebied.

#### De cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

#### Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de sloop- en heiwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal gas, elektriciteit en water nodig zijn.

#### Verontreiniging en hinder

De toegestane snelheid voor Noorzijde is 50 km/u. De realisatie van 3 woningen op de planlocatie is zo beperkt dat de overlast voor de omgeving van extra auto's beperkt zal zijn. Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, verkeer, geluid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan nader beschreven.

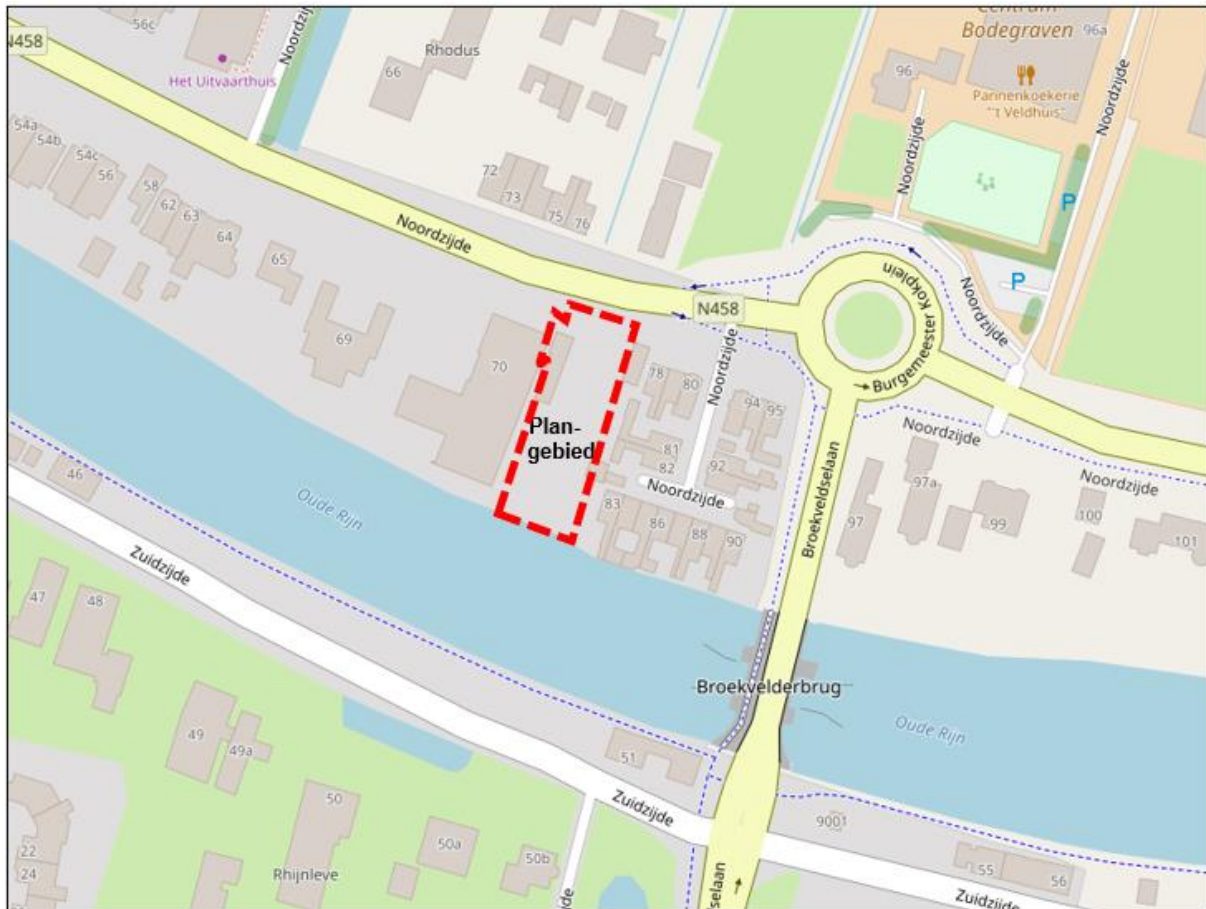
#### Risico van ongevallen

Het plan voor de woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Op de planlocatie worden drie woningen gerealiseerd.

### 5.1.2 De plaats van het project

#### Het bestaande grondgebruik

De locatie is gelegen aan de Noordzijde 77 in Bodegraven, zoals weergegeven in afbeelding 1. Op het perceel stond een boerderij met schuur die in november 2019 na een grote brand verloren is gegaan. Het perceel ligt ingeklemd tussen woningen met aan de zuidzijde de Oude Rijn.



Afbeelding 1: Situatietekening plangebied en omgeving. Plangebied rood gestippeld omlijnd.

#### Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang. Dit aspect is beschreven in paragraaf 4.3. Het plangebied ligt voorts buiten de invloedssfeer van verderop gelegen Natura 2000gebieden. In paragraaf 4.4 wordt hierop ingegaan. De vervolgfunctie heeft evenmin invloed op beheerdoelen van deze gebieden, omdat de stikstofdepositie niet toeneemt.

### 5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

De beoogde ruimtelijke inpassing heeft geen aanzienlijke effecten op de bevolking of op de locatie. De woningen worden mogelijk gemaakt in een bestaand verstedelijkt deel van Bodegraven waarbij geen sprake is van een grensoverschrijdend karakter. Het project is onomkeerbaar waarbij het effect minimaal is. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.

## **5.2 Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,  
de secretaris, de burgemeester,

mw. L Keijzers

E. van Heijningen

Bodegraven, 1 februari 2022