

**Raadsvoorstel d.d. 10 april 2013 inzake Voorbereidingsbesluit locatie City-Life; nummer Z-12-16779****Commissie: Ruimte****Portefeuillehouder:** Wethouder J.C. Goudbeek

Te nemen besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Nieuwdorperweg 44 te Reeuwijk-Dorp, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk sectie B, nummer 3781, één en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart met identificatiecode NL.IMRO.1901.Nieuwdorperweg44-VB80;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen binnen het gebied waarvoor het besluit onder 1 geldt;
3. Te bepalen dat het besluit onder 1 in werking treedt op 25 april 2013.

Aangeboden stukken ter bespreking

- Concept raadsbesluit
- Kaart met identificatiecode NL.IMRO.1901.Nieuwdorperweg44-VB80

Bijzonderheden

Het presidium heeft op 9 april besloten om het voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Reeuwijk Dorp en voorbereidingsbesluit locatie City-Life (nummer Z-12-16779) niet te agenderen voor de raadsvergadering van 10 april 2013. Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de locatie City-Life is echter wel gewenst. Om die reden wordt aan uw raad hierover een apart voorstel gedaan.

Betrokken personen en/of partijen

N.v.t.

Laatste vergadering(en) waarin dit onderwerp eerder is geagendeerd

Commissie Ruimte 21 maart 2013

Achtergrondstukken ter kennisname

Geen.

Inleiding

Voor de locatie City-Life is een apart bestemmingsplan in voorbereiding. Voor de locatie is op 25 april 2012 een voorbereidingsbesluit in werking getreden. Dit voorbereidingsbesluit is een jaar geldig. Omdat het bestemmingsplan voor de locatie City-Life niet voor 25 april 2013 in werking kan treden is het gewenst dat opnieuw een voorbereidingsbesluit voor dit perceel wordt genomen.

Argumentatie

Het eerder genomen voorbereidingsbesluit loopt tot en met 24 april 2012. Met onderhavig voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat zich ongewenste ontwikkelingen voordoen op de locatie (voorbereidingsbescherming).

In het voorstel aan uw raad van 17 april 2012 (voorbereidingsbesluit City-Life) is

aangegeven dat de voorbereidingsbescherming voor het bouwen vervalt als er niet binnen één jaar na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Voor 25 april 2013 wordt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd, waarbij de horecabestemming wordt weggenomen. De voorbereidingsbescherming in verband met aan te vragen omgevingsvergunningen voor het bouwen (die in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan) zal dus blijven voortbestaan. De voorbereidingsbescherming (door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan) geldt niet voor eventuele aanvragen om een exploitatievergunning voor een horeca-exploitatie. Op grond van de APV kunnen die worden geweigerd wanneer strijd bestaat met een in werking getreden bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Om, tot aan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, ook eventuele aanvragen om een exploitatievergunning voor horeca-exploitatie, te kunnen weigeren op basis van een voorbereidingsbesluit, is het gewenst dat uw raad voor dit perceel een nieuw voorbereidingsbesluit neemt. Het besluit moet in werking treden, direct aansluitend aan het huidige voorbereidingsbesluit. Op dat moment kan een eventuele aanvraag om een exploitatievergunning worden geweigerd wegens strijd met artikel 2.28, derde lid APV. Het voorbereidingsbesluit eindigt als het bestemmingsplan voor de locatie City-Life, in werking is getreden.

Vervolgtraject

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en treedt op 25 april 2013 in werking. Naar verwachting bieden wij u het bestemmingsplan ter vaststelling aan in het derde kwartaal van 2013.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

H. Romeijn MSc

mr. C. van der Kamp