

Oplegnotitie

Aan : Bart Zwaan
Van : Diane Timens
Datum : 28 augustus 2013
Kopie : Marloes ten Dam, Henny van Dijk
Onze referentie : 9V2404/N/902122/Rott

Betreft : Oplegnotitie ten behoeve van bodemparagraaf
bestemmingsplan Nieuw Westveen

Van de locatie, Nieuw Westveen te Reeuwijk is de kwaliteit van de bodem bekend. In 2008 is door Geofox Lexmond bv een bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Van Staverenstraat-Van Mesdagstraat te Reeuwijk, d.d.4 februari 2008.

Het bodemonderzoek is in maart 2008 beoordeeld door de milieudienst Midden- Holland (tegenwoordig Omgevingsdienst Midden Holland). Het oordeel van de milieudienst op het onderzoek was dat er geen bodemhygiënische redenen waren die een beletsel of een beperking vormen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie.

Conclusie bodemonderzoek

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er zintuiglijk sporen puin in de bodem aangetroffen zijn en dat in de boven en ondergrond licht verhoogde concentraties, zware metalen en PAK aangetroffen zijn. In het grondwater overschrijden de concentraties arseen en chroom de streefwaarde. Plaatselijk is ter plaatse van een gedempte sloot een licht verhoogd gehalte aromaten en minerale olie aangetroffen.

Locatieontwikkeling

Door diverse redenen is de locatie nog niet volledig ontwikkeld. Ter plaatse van de locatie is de bebouwing bijna volledig gesloopt, alleen de fundering is nog aanwezig.

Naar verwachting hebben de sloopactiviteiten geen invloed gehad op de bodemkwaliteit.

Derhalve zijn er geen redenen om aan te nemen dat huidige bodemkwaliteit veranderd is ten opzichte van 2008.

Van Staverenstraat 31-33 te Reeuwijk

In 2010 is het schoolgebouw dat aanwezig was ter plaatse aan de 'Van Staverenstraat 31-33 te Reeuwijk' gesloopt. Tijdens deze sloopwerkzaamheden is een ondergrondse HBO tank (gevuld met product) aangetroffen.

Ter plaatse van de voormalige tank is door RSK-EMN een verkennend onderzoek uitgevoerd:

- 'Verkennend bodemonderzoek van Staverenstraat 31-33 Reeuwijk', met kenmerk 11X5854.001, d.d. 4 januari 2011.

Uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van verontreiniging als gevolg van aanwezigheid van de ondergrondse tank.

De omvang van de verontreiniging is vastgesteld in het nader bodemonderzoek dat door TAUW uitgevoerd is. Kenmerk van dit onderzoek is R001-4766064 MBQ-MEY-V01-NL.

Vastgesteld is dat er sprake is van een verontreiniging van de grond. Voor de verwijdering van de tank en het saneren van de bodem is een saneringsplan opgesteld.

Door de gemeente is opdracht verleend voor het uitvoeren van de bodemsanering, de werkzaamheden zijn echter nog niet uitgevoerd. Na uitvoering van de bodemsanering en de tanksanering zal, op basis van het saneringsplan, alle verontreiniging verwijderd zijn. De milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de Van Staverenstraat 31-33 vormt dan geen belemmering meer voor de voorgenomen ontwikkelingen

Conclusie

Met uitzondering van locatie 'Van Staverenstraat 31-33 zijn er geen milieuhygiënische redenen die een belemmering vormen voor de herinrichting van de locatie. De voorgenomen sanering ter plaatse van de Van Staverenstraat 31-33 zal echter de milieuhygiënische belemmeringen wegnemen.

Deze conclusie is deels gebaseerd op het door Lexmond uitgevoerde onderzoek, dat wel verouderd is. Bij een de aanvraag van een omgevingsvergunning dient er een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden. Na 2008 is de regelgeving ten aanzien bodemonderzoek veranderd. Inmiddels is het Besluit bodemkwaliteit van kracht, waardoor onder andere het standaardstoffenpakket aangepast is.

Wanneer er op de locatie grondverzet plaatsvindt, dient de kwaliteit van de vrijkomende grond bepaald te worden. Aanbevolen wordt om dit te combineren met het actualiserende onderzoek.