



Saneringsplan

- bus immobiel -

Bodeloplein Bodegraven (Noordstraat 18 - 40 BY Bodegraven) (Bodegraven - B – 4743 en 6096)

Projectcode: 15113OCB
Kenmerk: U15-0983
Datum: 14 juli 2015
Opdrachtgever: Ontwikkelingscombinatie Marktstraat III BV





Inhoud:

Regeling uniforme saneringen
BUS-melding
Categorie immobiel

Bijlagen:

- 1 Machtiging aftekenen BUS-melding
- 2 Korte toelichting op sanering
- 3 Gegevens kadaster
- 4 Tekeningen
- 5 Nader bodemonderzoek Marktstraat 23-25 Bodegraven



Melding Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatiennaam

1.2 Adres

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Bodegraven	B	4743	2120 m ²	55 m ²	OCM II BV
Kadastraal perceel 2	Bodegraven	B	6096	424 m ²	150 m ²	OCM II BV
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

Ontwikkelingscombinatie Markstraat II BV (OCM II BV)

Contactpersoon

de heer F.C.A. van Pelt

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

Anders, namelijk

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ja nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ja nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Garageboxen

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	Minerale olie	5700
	PAK-totaal	1400

> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ja nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ja nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):	minerale olie	340

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

herinrichting - plaatsing garageboxen

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terug-saneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

 ja nee**8b Aanbrengen van leeflaag**

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

m

➤ *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

 ja nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

 ja nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?

 ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

 ja nee**8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag**

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

205 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

75 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

 ja nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	110 m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input checked="" type="checkbox"/> Klinkers/tegels	95 m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikbaarheid van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? _____ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikbaarheid van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € _____

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	15 m ³	m ³			15 m ³
Industrie	30 m ³			m ³	30 m ³
Wonen	m ³			m ³	75 m ³
< Lokale Maximale Waarden	30 m ³			m ³	30 m ³
	m ³			m ³	m ³

< Iw maar "niet toepasbaar" om olie

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	nog niet bekend	45 m ³	80 ton
Toepassing elders (onderBbk)	nog niet bekend	30 m ³	55 ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

Plaats	Hoeveelheid
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

11 Bijlagen

1.1.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ja nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt

- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt

- Overige, namelijk ja nvt

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

Ontwikkelingscombinatie Markstraat II BV

Contactpersoon

Dhr. F.C.A. van Pelt

Straat

Watersnip

Huisnummer Huisletter Toevoeging

18

Postcode

2 4 1 1 M C

Plaats

Bodegraven

Telefoonnummer

06 - 51574381

E-mailadres

fcavanpelt@kpnmail.com

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

1.2.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Hoste Milieutechniek BV

Contactpersoon

Dhr. S.H.L. Hoste

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Duitslandlaan

2

a

Postcode

Plaats

2 3 9 1 P A

Hazerswoude-Dorp

Telefoonnummer

E-mailadres

0172 - 211356

info@hoste.nl

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Hoste Milieutechniek BV

Contactpersoon/projectleider

Dhr. S.H.L. Hoste

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Duitslandlaan

2

a

Postcode

Plaats

2 3 9 1 P A

Hazerswoude-Dorp

Telefoonnummer

E-mailadres

0172 - 211356 / 06 - 22809457

info@hoste.nl / stefan@hoste.nl

Naam milieukundig begeleider

Dhr. P.E. Hoste

Telefoonnummer

E-mailadres

0172 - 211356 / 06 - 53126791

info@hoste.nl / peter@hoste.nl

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

zie processturing

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nog niet bekend

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.7a Overige betrokkenen 1

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.7b Overige betrokkenen 2

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.7c Overige betrokkenen 3

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.7d Overige betrokkenen 4

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)
F.C.A. van Pelt - zie bijgevoegde machtiging

Datum Plaats

Handtekening

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
Dhr. S.H.L. Hoste

Datum Plaats
1 4 0 7 2 0 1 5 Hazerswoude-Dorp

Handtekening

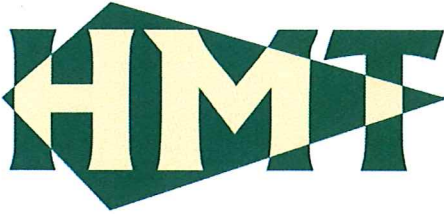


Bijlagen:

- 1 Machtiging aftekenen BUS-melding
- 2 Korte toelichting op sanering
- 3 Gegevens kadaster
- 4 Tekeningen
- 5 Nader bodemonderzoek Marktstraat 23-25 Bodegraven



Bijlage 1: machtiging aftekenen BUS-melding



Machtiging aftekenen saneringsplan, transport- / weegbonnen en evaluatierapport

Ondergetekende:

- * Firma: Ontwikkelingscombinatie Markstraat II b.v.
- * Contactpersoon: de heer F. van Pelt
- * Adres: Watersnip 18
- * Postcode - plaats: 2411 MC Bodegraven

Machtigt hierbij:

- * Firma: Hoste Milieutechniek BV
- * Contactpersoon: de heer S.H.L. Hoste
- * Postadres: Postbus 177 – 2770 AD Boskoop
- * Telefoon: 0172-211356

om namens de opdrachtgever / saneerder het saneringsplan, de transport- en weegbonnen en de evaluatie af te tekenen van de saneringswerkzaamheden op het perceel:

- * Locatie: Bodeloplein Bodegraven
- * Straat: Noordstraat
- * Huisnummer: 18 / 40 BY
- * Postcode: 2411 BJ
- * Plaats: Bodegraven
- * Gemeente: Bodegraven - Reeuwijk
- * Wbb-code: -
- * Kadastraal:
 - sectie B
 - nummer(s) 4743 / 6096 (beiden gedeeltelijk)
 - gemeente Bodegraven

Handtekening:

Datum en plaats:

Bodegraven Reeuwijk 7/7.15



Bijlage 2: korte toelichting op sanering



Beknopte weergave sanering:

Het terrein is voorheen in gebruik geweest als achtertuin / boomgaard.
Ter plaatse is de nieuwbouw van diverse garageboxen gepland.

Op het naast gelegen terrein (Bodegraven – B – 5563) heeft in het verleden een sanering plaatsgevonden van een olieverontreiniging. De olieverontreiniging is verwijderd door middel van ontgraving en aansluitend beheerst door een drainage (beschikking ZH049709006B50).

Een deel van deze verontreiniging met olieproducten is als restverontreiniging aanwezig op de onderhavige percelen. Gelet op de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat deze olieverontreiniging in de afgelopen jaren niet verschoven is. De verontreiniging wordt daarom aangemerkt als “niet-mobiel”.

De verontreiniging betreft een puntbron met PAK (rondom boring 6) en de restverontreiniging met olieproducten. De verontreiniging met olieproducten wordt overwegend pas aangetroffen vanaf 1,0 m-mv of dieper. Gelet op de beoogde werkzaamheden is het dus heel goed mogelijk dat uiteindelijk niet tot in de met olieproducten vervuilde grond zal worden ontgraven.

De sanering wordt begrensd door de perceelgrenzen van B-4743 en B-6096.

De verontreiniging zal worden geïsoleerd door de toekomstige verharding / bebouwing.

Voor een deel van de saneerlocatie zal de huidige verharding worden gehandhaafd (uitpandig op perceel B-6096). Inpandig zal de huidige vloer worden vervangen door een nieuwe betonvloer. Hierbij zal geen grondverzet plaatsvinden (perceel B-6096).

In één van de garageboxen is een “elektriciteitshuisje” gepland. Naar en van dit huisje zullen aansluitingen moeten lopen. Tevens zal via de nieuwe inrit een rioolaansluiting naar het plein worden aangelegd.

Om te voorkomen dat kabels en leidingen mogelijk in vervuilde grond komen te liggen zal ter hoogte van de mogelijke tracés de vervuilde bovengrond tot 1 m-mv worden afgegraven en afgevoerd. De vrijkomende grond zal direct worden geladen in middelen van transport en afgevoerd worden naar een erkende en een daartoe gecertificeerde innamelocatie. Gelet op de geringe hoeveelheden zal hierbij geen onderscheid worden gemaakt in sterk of licht verontreinigde grond.

De ontgraving zal worden aangevuld met zand van de kwaliteit “wonen” of beter. Voor aanvullen zal een geotextiel worden aangebracht.

Eventuele restverontreinigingen zullen worden afgeschermd van het ontgraven deel door middel van een waterdicht folie. In de ontgraving wordt een drain met standpijp geplaatst.

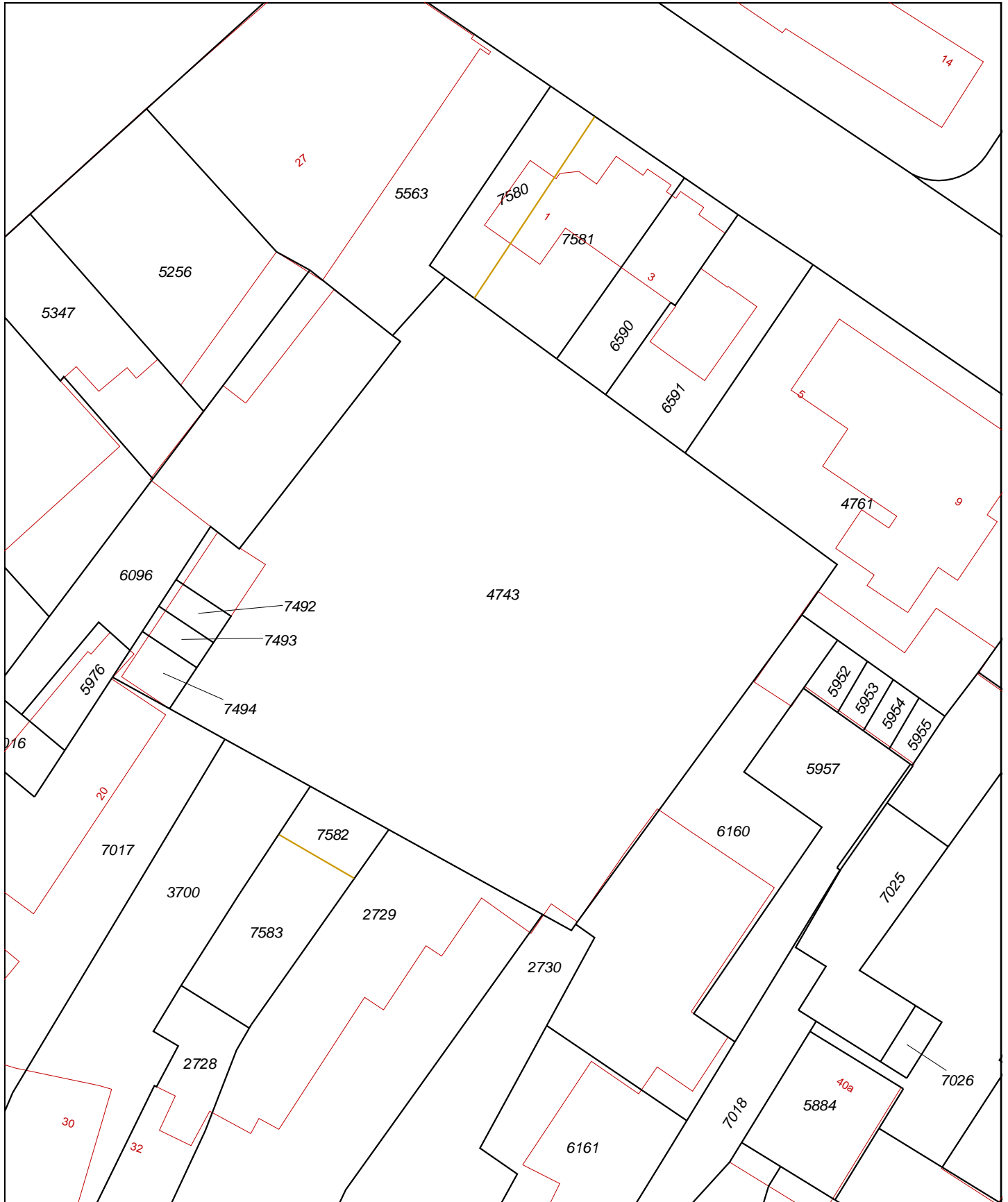
Aansluitend worden verhardingen en betonvloeren aangebracht.



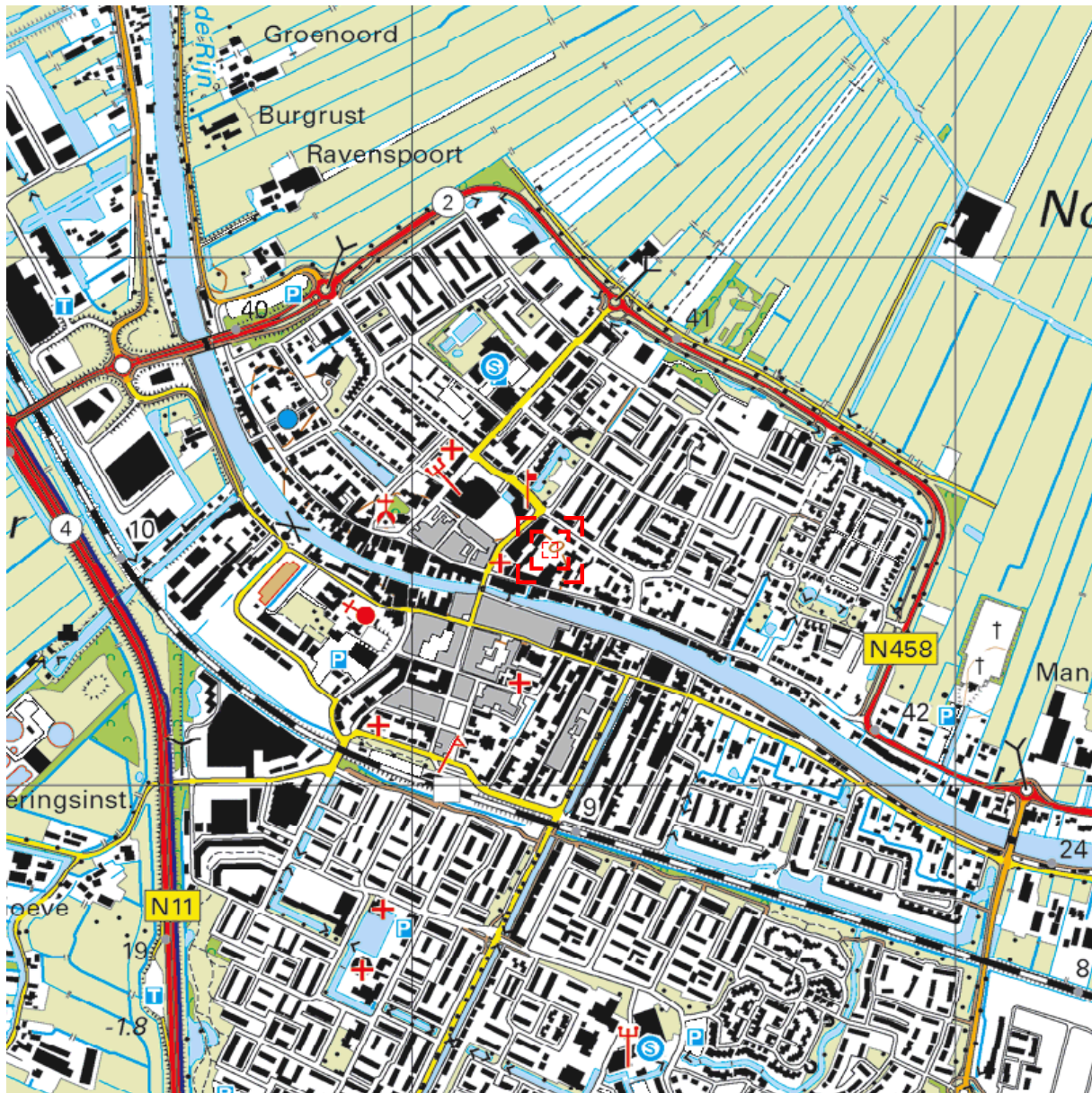
Ter monitoring van de grondwaterkwaliteit zal na aanvulling van het gesaneerde gedeelte een controlepeilbuis worden geplaatst om het grondwater te onderzoeken op minerale olie. Het grondwater uit deze peilbuis zal na één en na vier weken na plaatsing worden bemonsterd. Op basis van de gemeten waarden zal in de evaluatie een voorstel voor monitoring grondwaterkwaliteit worden opgenomen. Indien de resultaten daartoe aanleiding geven kan eventueel een bemaling worden opgestart via het aangebrachte drainagesysteem.



Bijlage 3: gegevens kadaster




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>BODEGRAVEN B 4743</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



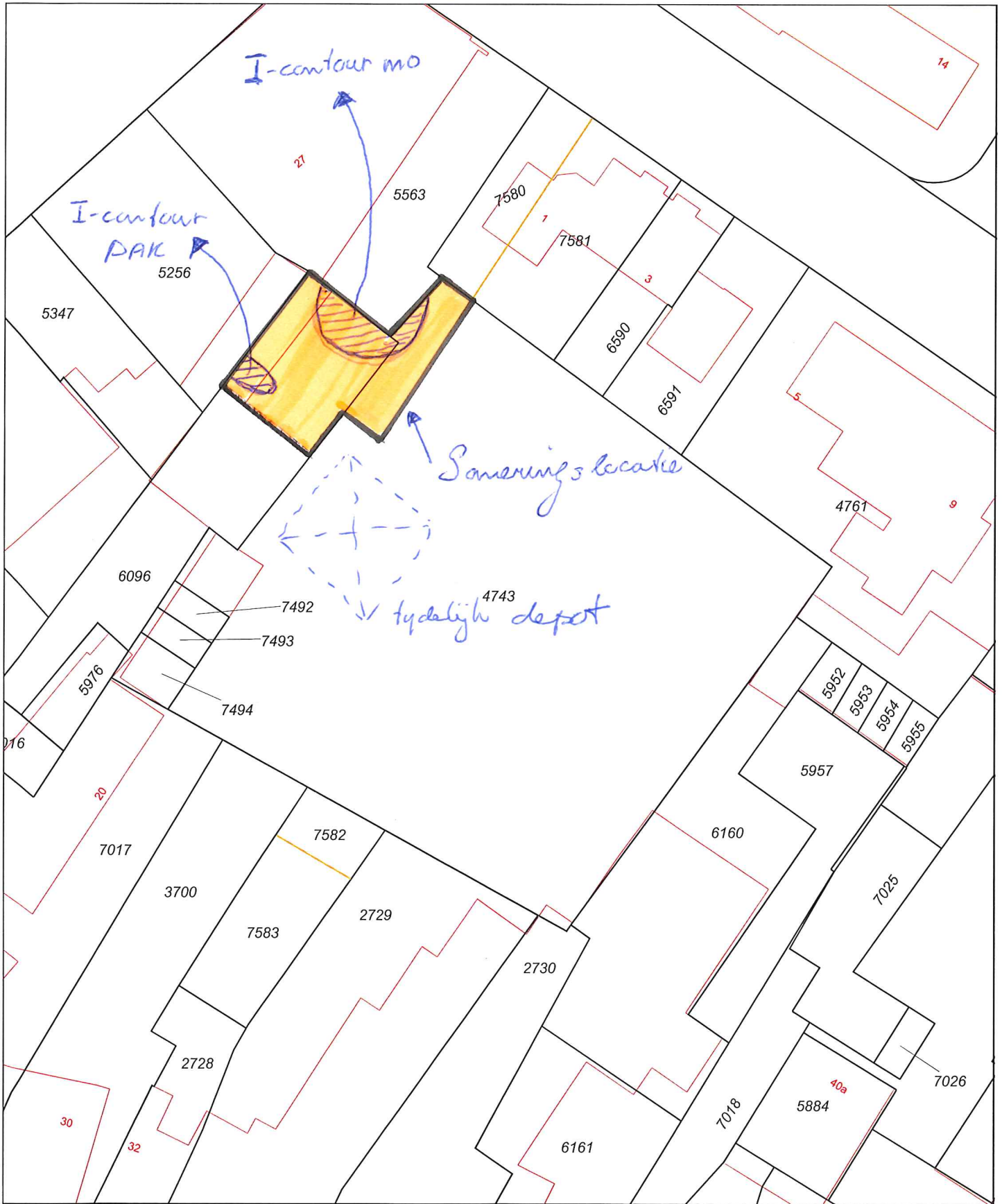
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BODEGRAVEN B 4743
Noordstraat 40BY, 2411 BJ BODEGRAVEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie BODEGRAVEN Perceel 4743</p>	<p>BODEGRAVEN B 4743</p> 
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN B 4743 6-7-2015
Noordstraat 40 BY 2411 BJ BODEGRAVEN 10:28:37
Uw referentie: 15113OCB
Toestandsdatum: 3-7-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN B 4743
Grootte: 21 a 2 ca
Coördinaten: 111255-455447
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Noordstraat 40 BY
2411 BJ BODEGRAVEN
Noordstraat 7001
BODEGRAVEN
Noordstraat 7002
BODEGRAVEN
Koopsom: € 471.000 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 26-1-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

ontwikkelingscombinatie markstraat II b.v.

Watersnip 18

2411 MC BODEGRAVEN

Zetel: BODEGRAVEN

Recht ontleend aan: HYP4 40804/73 reeks ZOETERMEER
d.d. 15-5-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: BODEGRAVEN B 4743

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN B 6096 7-7-2015
Noordstraat 18 2411 BJ BODEGRAVEN 12:46:29
Uw referentie: 15113OCB
Toestandsdatum: 6-7-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN B 6096
Grootte: 4 a 24 ca
Coördinaten: 111220-455449
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Noordstraat 18
2411 BJ BODEGRAVEN
Koopsom: € 50.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 14-2-1991
Ontstaan uit: BODEGRAVEN B 5977 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Zuid-Holland
Ontleend aan: HYP4 58143/44 d.d. 9-4-2010

Gerechtigde

EIGENDOM

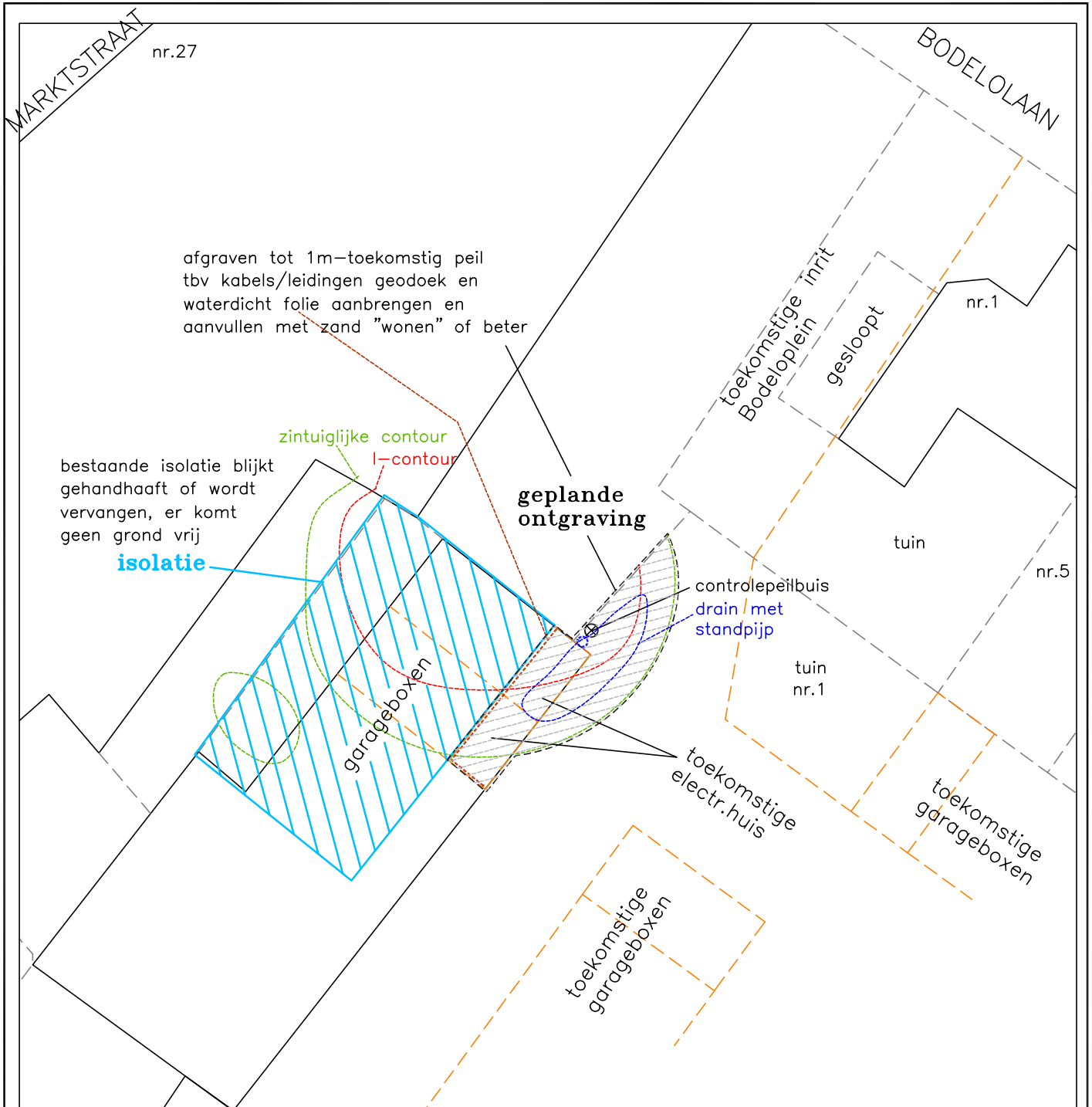
ontwikkelingscombinatie markstraat II b.v.
Watersnip 18
2411 MC BODEGRAVEN
Zetel: BODEGRAVEN
Recht ontleend aan: HYP4 60392/5 d.d. 30-8-2011
Eerst genoemde object in BODEGRAVEN B 6096
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 58143/44 d.d. 9-4-2010
belang:


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Bijlage 4: tekeningen



project: BODELOPLEIN BODEGRAVEN		bijlagennummer: 4
omschrijving: UITVOERINGSTEKENING – planfase		
datum: 14 juli 2015	getekend / controle: AS	 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
schaal: 1 : 250	projectnummer: 151130CB	



Bijlage 5: nader bodemonderzoek Markstraat 23-25 Bodegraven



Aansluitend zijn de meest relevante pagina's van het nader bodemonderzoek opgenomen.
Het complete onderzoek is apart bij het saneringsplan toegevoegd.



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Nader bodemonderzoek

- versie 1 -
op de locatie

**Marktstraat 23-25
te Bodegraven**

Projectcode: 11222OMB
Datum: 1 november 2011
Opdrachtgever: **OCM II BV**





4 Overzicht verontreinigingssituatie

Algemene bodemkwaliteit boomgaard

De toplaag van de boomgaard is zwak puinhoudend en plaatselijk ook koolashoudend. De kwaliteit van de grond is onderzocht door chemische analyses. Hieruit is gebleken dat de grond verontreinigd is met koper, kwik, lood en DDE (insecticide). De grond wordt volgens het Besluit Bodemkwaliteit ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie. Dit betekent dat bij bouw vrijkomende grond uit de boomgaard na keuring volgens de regeling Bodemkwaliteit, de grond elders kan worden hergebruikt in grootschalige bodemtoepassingen.

Olieverontreiniging

De grond bij de boringen B01 en B04, evenals boring 2 van Van Gog, is sterk verontreinigd met olie en matig verontreinigd met lood en zink. De grond is verontreinigd over een diepte van 0,5 à 0,8 tot 2,5 à 3 meter. Het contour wordt gegeven door de boringen B02, B03, B05, B06 en B08. Aan noordooftzijde grenst de verontreiniging aan het gesaneerde terreindeel waar de olieverontreiniging door middel van drainage tijdelijk is beheerst. Inmiddels is de beheersmaatregel van het grondwater gestaakt. Over een oppervlakte van circa 200 m² is de bodem verontreinigd met olie. Het volume aan grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt ongeveer 100 m³. De laagdikte waarin de sterke olieverontreiniging zich voordoet bedraagt ongeveer 1 meter (1 tot 2 m-mv).

De bodem bij boring 4 zal t.b.v. het bouwplan worden ontgraven tot in de olieverontreiniging.

Het grondwater bij boring B01 is licht verontreinigd met benzeen en matig verontreinigd met olie. Er is geen sprake van een sterke grondwaterverontreiniging. Eventuele PE-waterleidingen op het terrein liggen boven de grondwaterstand en staan niet in contact met verontreinigd grondwater. De aanwezige olieverontreiniging is weinig mobiel.

Voor minerale olie in grond kan geen saneringsurgentiescore worden bepaald. Op basis van de aard en omvang van de verontreiniging met olie is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. De verontreiniging met olie wordt aangemerkt als historische verontreiniging (ontstaan vóór 1987). Hierdoor mag er functioneel worden gesaneerd.

Vrijkomende met olie verontreinigde grond is thermisch reinigbaar.

Teerverontreiniging

In een mengmonster van de afvalhoudende toplaag ter plaatse van de voormalige werkplaats en nabij de olieverontreiniging, bleek een sterk verhoogd PAK-gehalte aanwezig te zijn. De individuele monsters zijn separaat op PAK geanalyseerd, waaruit bleek dat de bodem bij boring B06 van 0,3 tot 0,5 m-mv sterk verontreinigd is met PAK. De verontreiniging wordt toegeschreven aan de aanwezigheid van bitumenachtig afval in de bodem. De verontreiniging met bitumenachtig afval is niet dieper dan 50 cm aangetroffen en niet bij andere boringen uit dit onderzoek. Ook bij eerder uitgevoerd bodemonderzoek zijn geen bitumenresten aangetroffen. Deze bodemlaag bevindt zich in een toekomstige ontgraving van een bouwput.



Als gevolg van de PAK-verontreiniging in de grond is het grondwater bij boring B06 licht verontreinigd met naftaleen. Er is echter geen sprake van een mobiele verontreiniging.

De omvang van de PAK-/teerverontreiniging bij boring B06 bedraagt circa 12 m² en 4 m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Omdat er in de huidige situatie geen contact mogelijk is met de met PAK verontreinigde bodem en er geen risico's zijn voor inpanning uitdamping, zijn er geen humane of ecologische risico's. Eventuele PE-waterleidingen op het terrein liggen boven de grondwaterstand en staan niet in contact met verontreinigd grondwater.

Op basis van de aard en omvang van de verontreiniging met PAK is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. De verontreiniging met PAK wordt aangemerkt als historische verontreinigingen (ontstaan vóór 1987). Hierdoor mag er functioneel worden gesaneerd.

Asbest

Onder de kapotte dakgoot aan oostzijde van de schuur nabij boring B08 zijn enkele asbestplaatjes aangetroffen die afkomstig zijn van de dakgoot. Verder zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen op of in de bodem. Het dak en de dakgoten en mogelijk een stuk van de westelijke gevel van de schuur nabij boring B06, bevat asbest.

Sanering

Sanering is noodzakelijk bij nieuwbouw. Ter plaatse van de olie- en teerverontreiniging zal de bestaande schuur worden gerenoveerd. Hierbij vindt in geringe mate grondwerk plaats, zoals het graven van een sleuf voor een nieuwe fundering. Deze ontgraving zal o.a. plaatsvinden bij de boringen B04 en B06. Hierbij zal sterk verontreinigde grond vrijkomen waarvoor een BUS-melding en beschikking noodzakelijk is.



5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van OCM II BV heeft Hoste Milieutechniek BV een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Marktstraat 23-25 te Bodegraven. Ter plaatse zal een nieuwbouwplan worden gerealiseerd. Voorheen was het terrein bedrijfsmatig en als boomgaard in gebruik.

Het bedrijfsmatige gebruik in het verleden heeft geleid tot verontreiniging van de bodem met olie en plaatselijk met PAK. De sterke olieverontreiniging heeft omvang van circa 100 m³. De sterke PAK-verontreiniging heeft een omvang van circa 4 m³. Met betrekking tot olie is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor PAK is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De olieverontreiniging op het aangrenzende perceel is door middel van drainage geïsoleerd onder code ZH049709006.

De verontreinigingen met olie en PAK zullen gesaneerd moeten worden. Het tijdstip waarop dit dient te gebeuren is afhankelijk van nieuwe ontwikkelingen, zoals nieuwbouw op het terrein. Hiervan is sprake. De verontreinigingen kunnen functioneel worden gesaneerd volgens het Besluit en de regeling Uniforme Saneringen. Sanering dient te worden afgestemd met de bouwplannen en te worden gemeld met een BUS-melding bij de provincie Zuid-Holland.

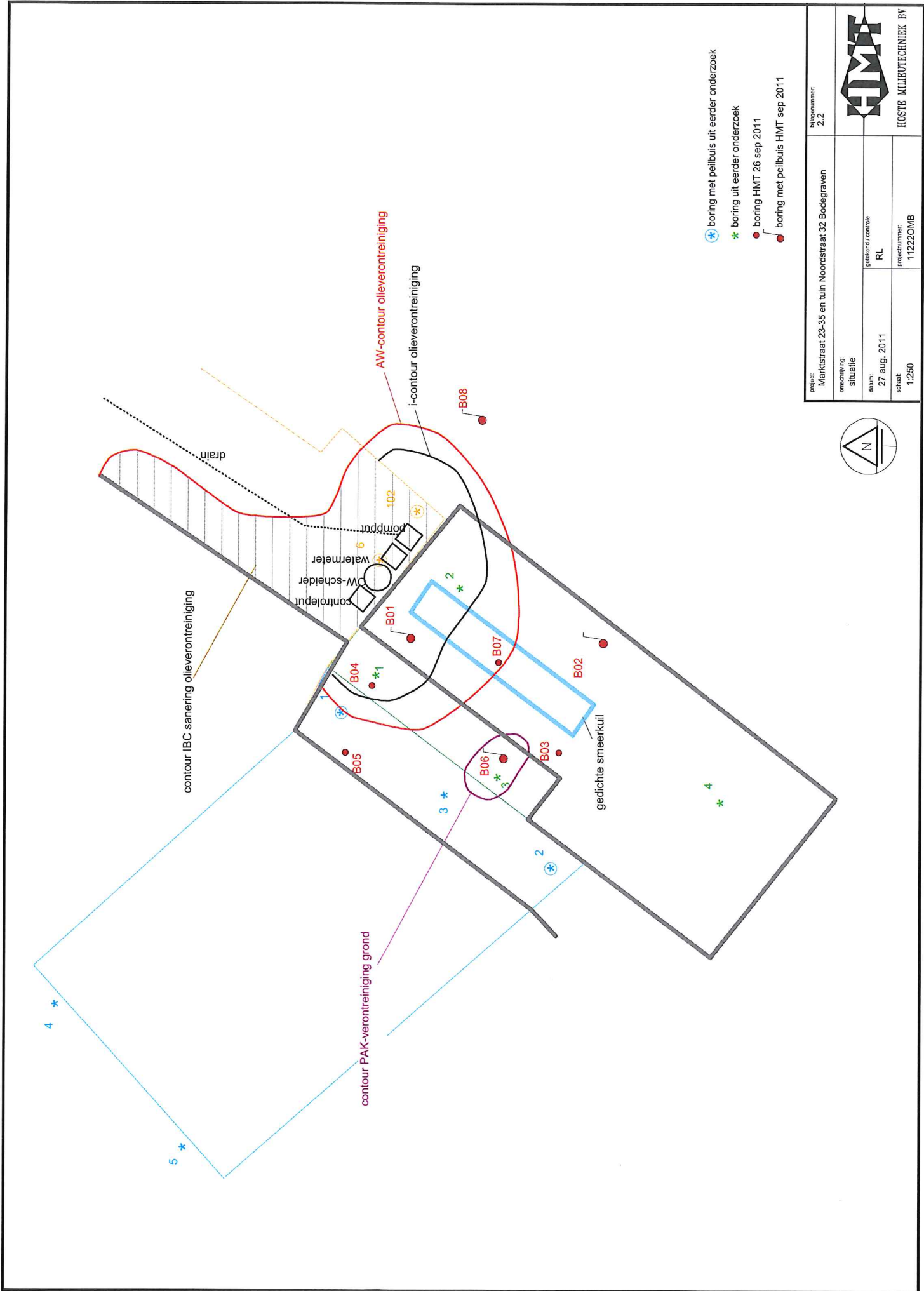
Omdat de schuur asbest bevat, zal er bij de renovatie eerst een asbestsloop plaatsvinden. Het is raadzaam om na sloop een beperkt asbestonderzoek uit te voeren ter plaatse van het sloopwerk, waarbij met name de onverharde bodem rond het object dient te worden beschouwd.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen.

Hazerswoude-Dorp, 1 november 2011
Hoste Milieutechniek BV

ing. S.H.L. Hoste





- ★ boring met peilbuis uit eerder onderzoek
- ★ boring uit eerder onderzoek
- boring HMT 26 sep 2011
- boring met peilbuis HMT sep 2011

project:	Marktstraat 23-35 en tuin Noordstraat 32 Bodegraven			bijlagenummer:	2.2
omschrijving:	situatie				
datum:	27 aug. 2011	projectant / ontwerper:	RL		
schaal:	1:250	projectnummer:	1122ZOMB		





werk. ond. Geofox-Lexmond 02.23984/MLU
 evaluatie sanering AT Milieuvacvries-AT04216

contour olievaarmering
 controlepunt
 W-scheider
 watermeter
 pomppunt
 drain

11 verk. ond. De Vries en Van de Wiel
 SW/05-8100-1143
 nader ond. De Vries en Van de Wiel
 JB/06-82200-2006

4 * verk. ond. De Vries en Van de Wiel
 05-8100-1012

5 *

6 *

7 *

8 *

9 *

10 *

11 *

12 *

13 *

14 *

15 *

16 *

17 *

18 *

19 *

20 *

21 *

22 *

23 *

24 *

25 *

26 *

27 *

28 *

- boring HMT 26 sep 2011
- boring met peilbuis HMT sep 2011

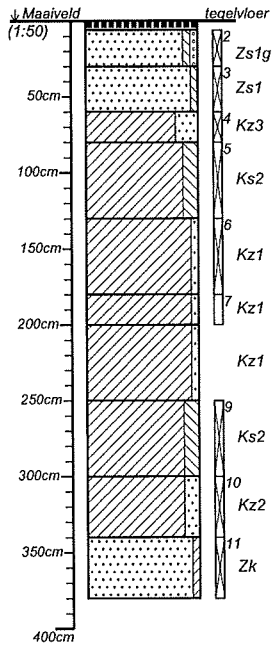
project:	Markstraat 23-35 en tuin Noordstraat 32 Bodegraven	biljagnummer:	2.1
omschrijving:	situatie	getekend / controle:	RL
datum:	27 aug. 2011	projectnummer:	112220MB
schaal:	1:500		



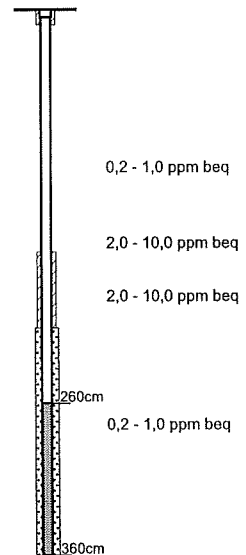
HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Boring 01 (380cm)

datum: 26-09-2011 08:47



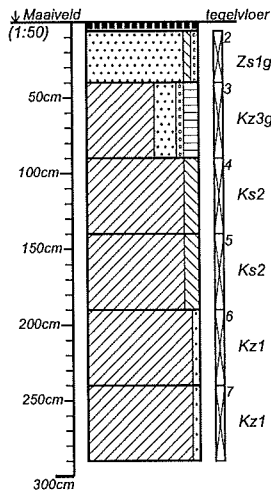
2	Zs1g1	Tegel.	--
		Zand, zwak siltig, zwak grindig. Beige.	Baksteen zwak.
3	Zs1		Koolas sterk, baksteen zwak.
		Zand, zwak siltig. Lichtgrijs.	
4	Kz3		Baksteen zwak.
		Klei, sterk zandig. Grijs.	
5	Ks2		Olie zwak. o/w:2
		Klei, matig siltig. Grijs. Plantenresten zwak.	0,2 - 1,0 ppm beq
6	Kz1		Benzine matig. o/w:3
		Klei, zwak zandig. Lichtgrijs.	2,0 - 10,0 ppm beq
7	Kz1		Benzine matig. o/w:3
		Klei, zwak zandig. Lichtgrijs.	2,0 - 10,0 ppm beq
	Kz1		--
		Klei, zwak zandig. Lichtgrijs. niet bemonsterbaar.	
9	Ks2		Benzine zwak.
		Klei, matig siltig. Lichtgrijs.	0,2 - 1,0 ppm beq
10	Kz2		--
		Klei, matig zandig. Lichtgrijs.	
11	Zk		--
		Zand, kleiig. Lichtgrijs.	



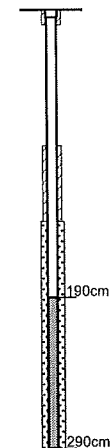
Boormeester: Peter Hoste

Boring 02 (290cm)

datum: 26-09-2011 09:25



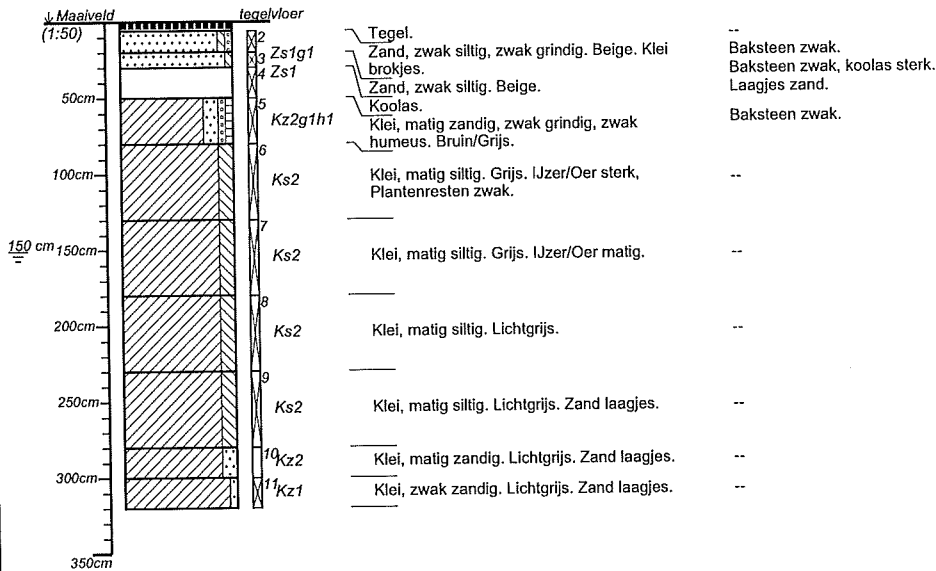
2	Zs1g1	Tegel.	--
		Zand, zwak siltig, zwak grindig. Beige.	--
3	Kz3g1h2		Puin matig, glas zwak, koolas zwak, brokjes baksteen.
		Klei, sterk zandig, zwak grindig, matig humeus. Donkerbruin. Zand laagjes, Klei brokjes.	
4	Ks2		--
		Klei, matig siltig. Lichtbeige/Lichtgrijs. IJzer/Oer zwak.	
5	Ks2		--
		Klei, matig siltig. Lichtgrijs.	
6	Kz1		--
		Klei, zwak zandig. Lichtgrijs.	
7	Kz1		--
		Klei, zwak zandig. Lichtgrijs. Zand laagjes.	



Boormeester: Peter Hoste

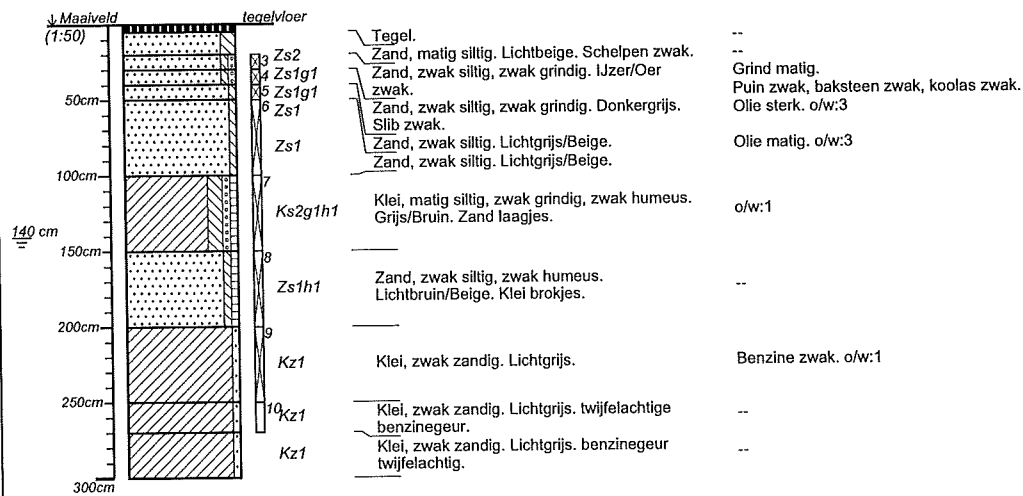
projectnummer 11222OMB	blad 1/5	locatieadres	
locatie Marktstraat 23-25		postcode / plaats Bodegraven	
opdrachtgever OCM II BV		land Nederland	
bureau HMT			

Boring 03 (320cm)



Boormeester: Peter Hoste

Boring 04 (300cm)

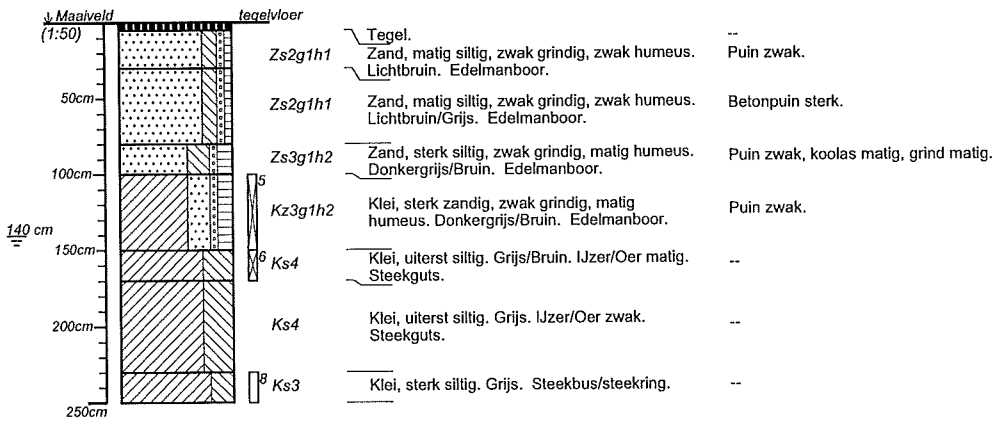


Boormeester: Peter Hoste

projectnummer 11222OMB	blad 2/5	locatieadres	
locatie Marktstraat 23-25		postcode / plaats Bodegraven	
opdrachtgever OCM II BV		land Nederland	
bureau HMT			

Boring 05 (250cm)

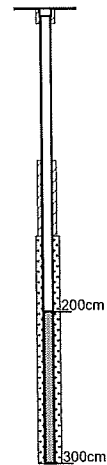
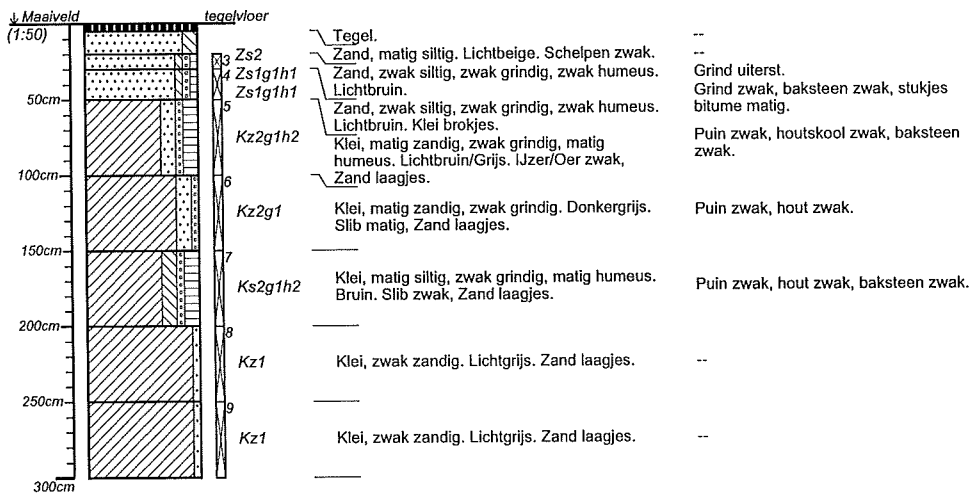
datum: 26-09-2011 11:55




Boormeester: Peter Hoste

Boring 06 (300cm)

datum: 26-09-2011 12:27

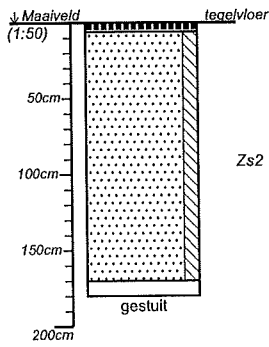


Boormeester: Peter Hoste

projectnummer 11222OMB	blad 3/5	locatieadres	
locatie Marktstraat 23-25		postcode / plaats Bodegraven	
opdrachtgever OCM II BV		land Nederland	
bureau HMT			

datum: 26-09-2011 13:43

Boring 07 (180cm)

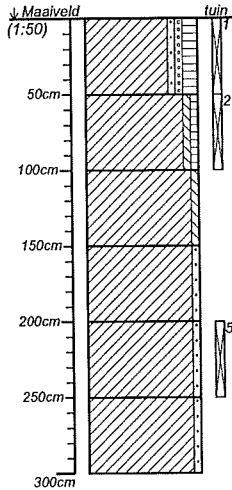


	Tegel.	--
Zs2	Zand, matig siltig. Lichtbeige.	Betonpuin zwak.
	gestaakt op betonlaag; bodem smeerkuil garage-activiteit.	--

Boormeester: Peter Hoste

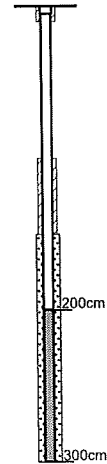
datum: 26-09-2011 13:52

Boring 08 (300cm)



Kz1g1h2	Klei, zwak zandig, zwak grindig, matig humeus. Lichtbruin/Grijs.	Baksteen zwak.
Ks1h1	Klei, zwak siltig, zwak humeus. Lichtgrijs/Bruin.	Houtskool zwak, baksteen zwak.
Ks1	Klei, zwak siltig. Beige. IJzer/Oer zwak.	--
Kz1	Klei, zwak zandig. Lichtbeige. IJzer/Oer zwak.	--
Kz1	Klei, zwak zandig. Lichtbeige.	--
Kz1	Klei, zwak zandig. Lichtbeige/Lichtgrijs.	--

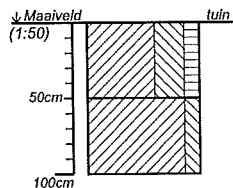
lat: 52.085727
lon: 4.7489



Boormeester: Peter Hoste

datum: 26-09-2011 14:03


Boring 09 (100cm)



Ks4h2	Klei, uiterst siltig, matig humeus. Zwart. Wortels zwak. Edelmanboor.	Puin zwak.
Ks2	Klei, matig siltig. Grijs/Bruin. IJzer/Oer zwak. Edelmanboor.	--

lat: 52.0855
lon: 4.749118

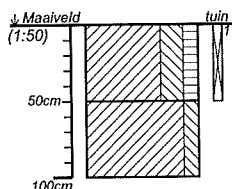
Boormeester: Peter Hoste

projectnummer 11222OMB	blad 4/5	locatieadres	
locatie Marktstraat 23-25			
opdrachtgever OCM II BV		postcode / plaats Bodegraven	
bureau HMT		land Nederland	

datum: 26-09-2011 14:22

Boring 10 (100cm)

lat: 52.08562
lon: 4.749137



Ks3h2 Klei, sterk siltig, matig humeus. Zwart. Wortels zwak. Edelmanboor. Puin zwak.

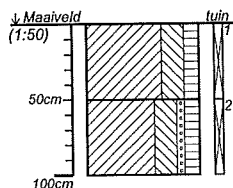
Ks2 Klei, matig siltig. Grijs/Bruin. IJzer/Oer zwak. Edelmanboor. --

Boormeester: Peter Hoste

datum: 26-09-2011 14:23

Boring 11 (100cm)

lat: 52.08549
lon: 4.749037



Ks3h2 Klei, sterk siltig, matig humeus. Zwart. Wortels zwak. Edelmanboor. Puin zwak, koolas zwak.

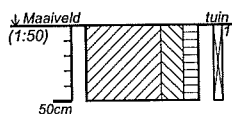
Ks3g1h2 Klei, sterk siltig, zwak grindig, matig humeus. Zwart/Grijs. Wortels zwak. Edelmanboor. Puin zwak.

Boormeester: Peter Hoste

datum: 26-09-2011 14:23


Boring 12 (50cm)

lat: 52.0855
lon: 4.748778



Ks3h2 Klei, sterk siltig, matig humeus. Zwart. Wortels zwak. Edelmanboor. Puin zwak.

Boormeester: Peter Hoste

projectnummer 11222OMB	blad 5/5	locatieadres	
locatie Marktstraat 23-25		postcode / plaats Bodegraven	
opdrachtgever OCM II BV		land Nederland	
bureau HMT			