



Correspondentie:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisweg 3
2811 HT Reeuwijk

T 0172 – 522 522
F 0172 – 522 999

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Goudriaan Beheer b.v.
T.a.v. de heer van der Born
Postbus 6
3465 ZG Driebruggen

Datum 01-03-2011
Datum verzonden
Ons kenmerk UIT11-768 Z11-1512
Uw kenmerk
Behandeld door F. Filippo/W. Bruinsma
Bijlage(n)
Onderwerp Vaststelling Projectbesluit Kielstraat Oost en verlenen bouwvergunning oprichten vier starterswoningen

Geachte heer van der Born,

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 22-10-2009 om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van 4 woningen op de locatie J.H. Kielstraat Oost, delen wij u het volgende mee.

Het betrokken perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Driebruggen-Noord 1977" en dat ter plaatse de bestemming "Recreatie en Groenvoorzieningen" geldt.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien op grond van de genoemde bestemmingen geen 4 woningen mogen worden gebouwd;

Artikel 44 van de Woningwet bepaalt onder meer dat een aanvraag om bouwvergunning moet worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met een bestemmingsplan of krachtens een zodanig plan gestelde eisen.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt evenwel de mogelijkheid om een projectbesluit te nemen. Hiermee worden de voorschriften van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie buiten beschouwing gelaten.

Uw bouwaanvraag wordt mede gezien als een verzoek tot het nemen van een projectbesluit.

In haar advies van 28 juli 2010 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het plan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand.

Het project is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Dit is omschreven in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit.

In het kader van de procedure als genoemd in artikel 3.11 Wro heeft het plan vanaf 12 augustus 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder een zienswijze worden ingediend tegen ons voornemen tot vaststelling van het projectbesluit. Het besluit over de aanvraag om bouwvergunning is op grond van artikel 46 lid 4 Woningwet voorbereid overeenkomstig de procedure van het projectbesluit.

Het voorontwerp van het voorgenomen projectbesluit dient op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden te worden aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland, de VROM inspectie regio zuid-west en het Hoogheemraadschap "De Stichtse Rijnlanden". Hier is niet voor gekozen aangezien het project van geringe omvang is en het project niet in strijd is met het rijks- en provinciaal beleid. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt;

Besluit:

Gelet op het voorgaande, de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Reeuwijk d.d. 28-06-2010, hebben wij het volgende beslist:

1. het projectbesluit vast te stellen voor het realiseren van 4 woningen op de locatie J.H. Kielstraat Oost (voorm. WDS Kantine) te Driebruggen met de digitale naamgeving: NL.IMRO.1901.KielstraatOost10-PB80 overeenkomstig de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, voorschriften en beperkingen en verbeelding;
2. bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 Woningwet, te verlenen voor de uitvoering van het onder punt 1 genoemde bouwplan;
3. het besluit op de voorgeschreven wijze bekend maken.

In het kader van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk dat tegen de vaststelling van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning beroep wordt ingesteld. Het projectbesluit en de bouwvergunning treden pas in werking als de beroepstermijn van zes weken is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen u hiervan op de hoogte stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Loco-secretaris,

H. Romeijn MPM

De burgemeester,

drs. J.P.J. Lokker

Bijlagen:

Ruimtelijke onderbouwing, voorschriften en beperkingen en analoge verbeelding bij projectbesluit