

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het wijzigingsplan van de heer M. Achterberg en mevrouw A.G.P. Achterberg-van Leeuwen, Kaagjesland 60, 2811 KL te Reeuwijk-Dorp, gedateerd 6 juni 2016, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West", ter plaatse van het perceel Kaagjesland 60 te Reeuwijk-Dorp.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de 'Horeca' bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' op het perceel Kaagjesland 60 Reeuwijk-Dorp, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie D, nummer 1728;
- dat op grond van de wijziging van de bestemming de geluidsbelasting niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Wet geluidhinder (Wgh) voldoet en dat op grond hiervan een hogere waarden vastgesteld wordt op grond van artikel 83 van de Wgh voor een hogere waarden van 53 dB. Het besluit maakt onderdeel uit van dit wijzigingsplan;
- dat ter plaatse van het perceel Kaagjesland 60 het bestemmingsplan "Buitengebied West" vigeert en het perceel de bestemming 'Horeca' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied West" te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Kaagjesland 60 Reeuwijk-Dorp" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Kaagjesland 60 Reeuwijk-Dorp" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Kaagjesland 60 Reeuwijk-Dorp" vast te stellen

Bodegraven, 23 november 2016


Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris a.i.



drs. J.G. de Jager -

Burgemeester



mr. C. van der Kamp