



**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**

---

**Historisch vooronderzoek**

in het kader van een eventuele  
functiewijziging van de locatie

**Kaagjesland 60  
te Reeuwijk**



## **Historisch vooronderzoek**

in het kader van een eventuele  
functiewijziging van de locatie

### **Kaagjesland 60 te Reeuwijk**

Projectcode: 16171INR  
Kenmerk: U16-0858  
Datum: 27 mei 2016  
Opdrachtgever: Restaurant Kaagjesland





## **Inhoudsopgave**

1	Inleiding .....	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie .....	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
4	Conclusies .....	7

## **Bijlagen**

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

## 1 Inleiding

In opdracht van Restaurant Kaagjesland heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kaagjesland 60 te Reeuwijk.

De locatie heeft een oppervlakte van ca. 730 m<sup>2</sup>. Op de locatie is een restaurant gevestigd met terras en parkeerplaats.

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen functiewijziging van de locatie; horeca naar wonen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie, conform de NEN-5725. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is mogelijk een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



## 2 Historisch en huidig gebruik locatie

### Locatiegegevens:

Adres: Kaagjesland 60 Reeuwijk  
Postcode: 2811 KL  
Gebruik: restaurant met terras/tuin en  
parkeerterrein  
Kadaster: Gemeente Reeuwijk, sectie D,  
nummers 1728+1715  
Oppervlakte: ca. 730 m<sup>2</sup>  
X-coördinaat: 106.733  
Y-coördinaat: 452.286



Op 23 mei 2016 is een terreininspectie uitgevoerd en is gesproken met de eigenaren van restaurant Kaagjesland; de heer en mevrouw Achterberg.

Op het westelijke deel van de locatie is een restaurant aanwezig met rondom terras (hout) en tuin. Ten oosten is een parkeerterrein gelegen. Volgens informatie van de eigenaren is in het verleden de toenmalige bebouwing (woning en werkplaats fietsenspecialist Achterberg) gesloopt en is het puin, inclusief een slakkenverharding verwijderd/afgevoerd. Ter plaatse van de voormalige bebouwing is een zandlaag aangebracht in een laag van 10 à 15 cm dikte.

De huidige parkeerplaats bestond uit grasland; hier is worteldoek aangebracht, is puingranulaat/repac aangebracht waarop duomix (stabilisatielaag) en grind aangebracht is.

Ten westen van de bebouwing is naast de huidige kelder een vetvangput aanwezig. Deze wordt vier keer per jaar geleegd. De beschoeiingen ten noorden van de locatie zijn van hout.

Bij het terreinbezoek is gebleken dat aan de opstallen of op maaiveld geen asbestverdacht materiaal aanwezig is.

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de onderzoekslocatie zelf zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd:
  - ‘Verkennd onderzoek’ (Lexmond d.d. 1-2-1996);
  - ‘Nader onderzoek’ (Lexmond d.d. 1-5-1996).

Aanleiding voor deze bodemonderzoeken is de geplande nieuwbouw op de locatie. In het NO is nader onderzoek uitgevoerd naar de in het VO aangetroffen verontreiniging van koper, lood en zink. Uit het NO blijkt dat de verontreiniging < 20 m<sup>3</sup> is; er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De Milieudienst concludeert dat de locatie geschikt is voor de bouw van woningen of restaurant.

Status: onverdacht/niet verontreinigd – voldoende onderzocht.

- Op de locatie was vanaf 1964 een benzine-service-station gevestigd: J.P. Achterberg/Orion. Uit informatie van de huidige eigenaar was dit een pompinstallatie voor bromfietsen bij het toenmalige bedrijf.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slotdempingen bekend bij de ODMH.



- Van de Middelburg- en Tempelpolder, ten noorden van de locatie, zijn in het kader van de bodemkwaliteitskaart bodemonderzoeken uitgevoerd in 2007/2008.  
Status: niet ernstig/plaatselijk sterk verontreinigd – voldoende onderzocht.

Uit gegevens van Kadaster-BAG blijkt het volgende:

- nr.60: de huidige bebouwing/restaurant dateert uit 1996;
- nr.56 (westelijk): een woning uit 1974;
- nr.62/64 (oostelijk): een woning/(vml.)bakker(ij) dateert van circa 1949/1950.

Uit het streekarchief Rijnstreek en Lopikerwaard blijkt het volgende:

- Er is een Hinderwetvergunning afgegeven in 1964 voor een benzinepompinstallatie, onderneming Orion, op Kaagjesland 60. Dit betreft de eerder genoemde bromfietspomp.
- In het krantenarchief uit 1957 blijkt een advertentie van ‘Rijwielspecialist Achterberg’.

Verdere bouw- en/of hinderwetgegevens zijn bij het streekarchief niet bekend.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Tot tenminste 1950 is de locatie onbebouwd en in gebruik als weiland met sloten. De huidige weg dateert van voor 1875; de tijd dat de polder nog deels uit water en eilandjes bestond.
- Op de kaart van 1969 zijn twee kleinere gebouwen aangegeven.
- Op de kaart van 1981 is deze bebouwing vermoedelijk uitgebreid.
- De huidige bebouwing is aangegeven op de kaarten van 1989-2015.

Foto's terreininspectie:





### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "*Polder Middelburg*". Het maaiveld van de locatie, gelegen langs een wat hoger gelegen weg (-3,8 m-NAP), ligt op 4,7 à 5,3 meter minus NAP. De Middelburgse Polder ligt op 5,4 à 5,7 m-NAP. Het polderpeil bedraagt circa 5.53/5.58 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt zeer globaal (gezien de geringe beschikbare gegevens) de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- \* Eerste laag / deklaag:  
De deklaag heeft een dikte van circa 5 meter.
- \* Tweede laag / eerste watervoerend pakket:  
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 14 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 24 meter. Deze laag bestaat overwegend uit middel grof tot uiterst grof zand. In de onderste meters van het eerste watervoerend pakket worden grindbijmengingen aangetroffen. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 900 m<sup>2</sup>/dag.
- \* Derde laag / scheidende laag:  
Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een onbekende dikte.

Op basis van de zeer beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau.

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is eveneens niet te bepalen.



#### 4 Conclusies

In opdracht van Restaurant Kaagjesland heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kaagjesland 60 te Reeuwijk.

De locatie heeft een oppervlakte van ca. 730 m<sup>2</sup>. Op de locatie is een restaurant gevestigd met terras en parkeerplaats.

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen functiewijziging van de locatie; horeca naar wonen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie, conform de NEN-5725. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is mogelijk een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig historisch onderzoek geldt dat er op de locatie geen aanleiding is om verder verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Er zijn na de eerdere onderzoeken in 1996 geen nieuwe bodembedreigende activiteiten (geweest).

Op de locatie zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen bij het huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Indien bij herinrichting grondwerk wordt uitgevoerd dient rekening te worden gehouden met de reeds bekende verontreinigingssituatie met zware metalen.

Aanbevolen wordt deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

opgesteld door:  
mw.ing. A.M. Sliker

Hazerswoude-Dorp, 27 mei 2016  
Hoste Milieutechniek BV

  
ing. B.C.R. Willems





## **Bijlagen**

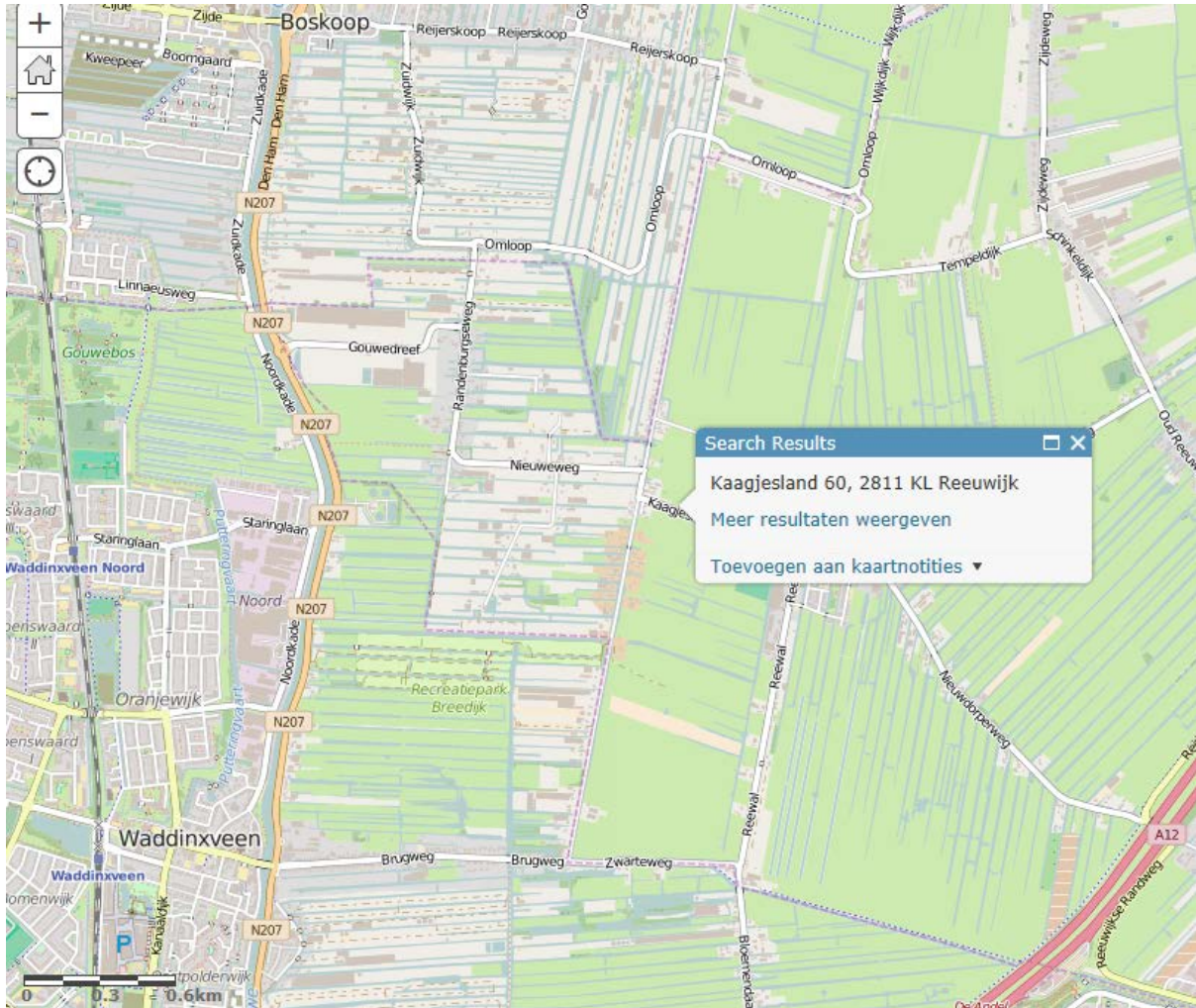
1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten



## **Bijlage 1: Overzichtskaart**



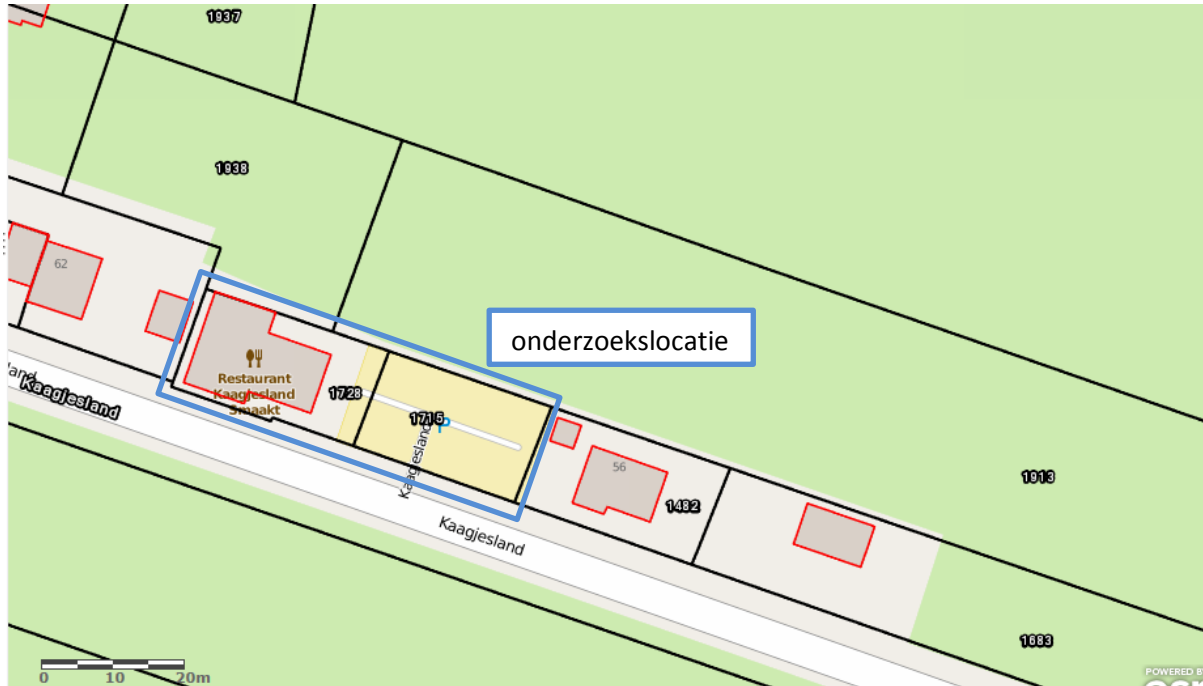
## Overzichtskaart





## **Bijlage 2: Situatieschets**

## Situatietekening



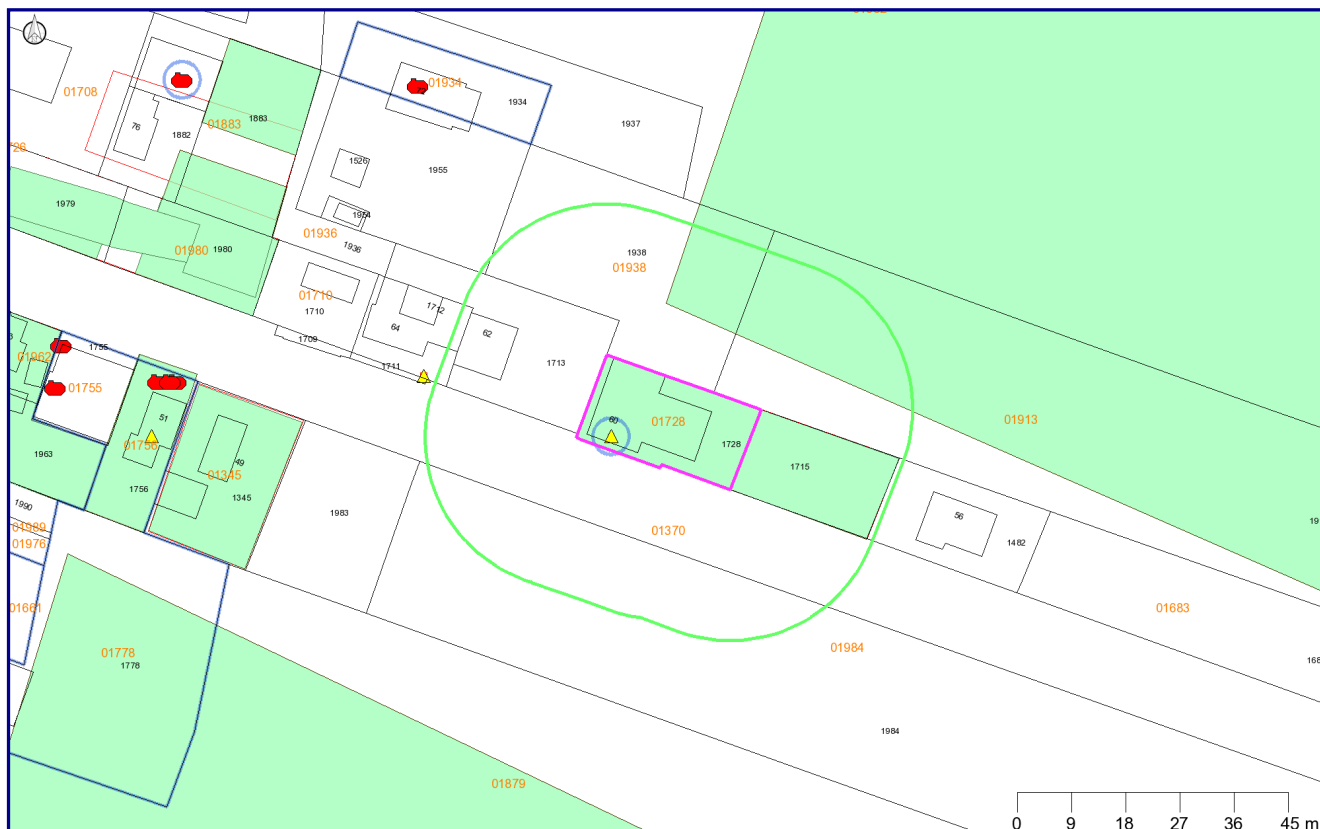





### **Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten**

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

161711NR - Kaagjesland 60 te Reeuwijk



## Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106733    Y 452286 meter

Buffer: 25 meter

## Inhoudsopgave

<b>1. Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	6
Tanks	7
Huidige bedrijven	7
Slootdempingen	7
Grondwater beschermingsgebied	7
<b>2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>8</b>
Locatiegegevens	8
Onderzoeken binnen gebied	8
Voormalige bedrijfsactiviteiten	9
Tanks	9
Huidige bedrijven	9
Slootdempingen	9
Grondwater beschermingsgebied	10
Bodem informatie (Nazca)	11
Topografie	13
Toelichting op verstrekte informatie	14
Locatie	14
Besluiten bij locatie	15
Onderzoeken	15
Voormalige bedrijfsactiviteiten	15
Brandstoftanks	15
Huidige bedrijven	16
Slootdempingen	16
Grondwater beschermingsgebied	16
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	16
Intellectueel eigendom	17
Kadastrale kaart en GBKN	17
Overige bepalingen	17

## 1. Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "HBB\_Kaagjesland A0595042867"

Locatie	HBB_Kaagjesland A0595042867
Locatiecode	NZ059501009
Bevoegd gezag code	ZH190100720
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig en Urgent
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "Kaagjesland 60"

Locatie	Kaagjesland 60
Locatiecode	NZ059500074
Bevoegd gezag code	ZH059509225
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	Nader Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Rapportnummer</b>	96.12685/PV
<b>Datum</b>	01-05-1996
<b>Adviesbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=91E5BF30-8F60-4CBA-90EF-7CEA50122F59">http://geodocs.odmh.nl/?guid=91E5BF30-8F60-4CBA-90EF-7CEA50122F59</a>

<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Rapportnummer</b>	65.11720/PV
<b>Datum</b>	01-02-1996
<b>Adviesbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8576555-172A-4528-BD17-885C5FB75ACB">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8576555-172A-4528-BD17-885C5FB75ACB</a>

## Onderzoeken binnen gebied

### Nader Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Kaagjesland 60
<b>Naam</b>	Nader Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	96.12685/PV
<b>Rapportdatum</b>	01-05-1996
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=91E5BF30-8F60-4CBA-90EF-7CEA50122F59">http://geodocs.odmh.nl/?guid=91E5BF30-8F60-4CBA-90EF-7CEA50122F59</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:          In de bovengrond is plaatselijk puinsporen waargenomen.          De ondergrond is plaatselijk licht tot matig grindhoudend, licht puin en koolashoudend.</p> <p>Bovengrond:          Koper &gt;S, Lood &gt;S, Zink =S</p> <p>Ondergrond:          Koper &gt;S, Lood &gt;T, Zink &gt;I</p>
--------------------------	---



	<p>Grondwater: Niet geanalyseerd.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat er op de onderzochte lokatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zodat de gemeente Reeuwijk het bevoegd gezag is in deze.</p> <p>Het totaal verontreinigd bodemvolume waarin door één of meerdere parameters de interventiewaarde wordt overschreden, wordt geschat op maximaal 20 m3.</p> <p>Uit telefonische informatie van de heer C. de Jonge van de gemeente Reeuwijk op 12 maart 1996 is gebleken dat de aanvrager voornemens is het gehele te bebouwen oppervlak, voorafgaand aan de bouw, 1.5 meter op te hogen met ophoogzand.</p> <p>Wanneer dit gerealiseerd wordt, worden de contactmo-gelijk-heden met de verontreinigde toplaag beperkt. Metname ter plaatse van een eventueel toekomstige tuin achten wij het aanbrengen van een ophooglaag zinvol. Gezien de ernst en de omvang van de verontreiniging kan bovenver-mel-de saneringsmaatregel niet verplicht worden gesteld.</p> <p>Op basis van bovenstaande informatie achten wij de onderzochte lokatie geschikt voor de bouw van woningen of van een restaurant.</p> <p>Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbeperkt worden hergebruikt.</p>
--	---

### Verkendend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Kaagjesland 60
<b>Naam</b>	Verkendend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkendend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	65.11720/PV
<b>Rapportdatum</b>	01-02-1996
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8576555-172A-4528-BD17-885C5FB75ACB">http://geodocs.odmh.nl/?guid=B8576555-172A-4528-BD17-885C5FB75ACB</a>

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: De bovengrond is plaatselijk sterk grind- en slakkenhoudend of licht koolashoudend. De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk grindhoudend. bij 1 boring is een zeer lichte oliegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Koper &gt;T, Lood &gt;I, Nikkel &gt;S, Zink &gt;I, Kwik &gt;S, PAK &gt;S, Minerale olie &gt;S</p> <p>Ondergrond: Nikkel &gt;S</p> <p>Grondwater: Lood &gt;S</p>
--------------------------	--

	<p>Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Lexmond Milieu-Adviezen B.V. (rapportnr. 95.11720/PV, februari 1996) achten wij de onderzochte lokatie niet zondermeer geschikt voor nieuwbouw.</p> <p>Naar aanleiding van de aangetoonde verontreinigingen met koper, lood en zink, in de bovengrond van het bebouwd terreindeel, zijn de deelmonsters, waaruit dit mengmonster bovengrond is samengesteld, separaat geanalyseerd. In deelmonster 2 wordt door lood het criterium voor nader onderzoek overschreden. Door koper en zink worden in dit deelmonster de criteria voor nader onderzoek niet overschreden. In deelmonster 4 wordt zowel door lood als door zink de interventiewaarde overschreden. Door koper wordt het criterium voor nader onderzoek overschreden. In deelmonster 5 worden door lood, koper en zink de betreffende interventiewaarden overschreden.</p> <p>Op basis van het bovenstaande concluderen wij het volgende. Wij achten het zuidoostelijk deel van de lokatie, grasland, geschikt voor nieuwbouw. Wij achten het noordwestelijk deel van de lokatie, bebouwd terrein, niet zondermeer geschikt voor nieuwbouw. Wij adviseren u de aanvrager te verzoeken een nader onderzoek te laten uitvoeren naar koper, lood en zink. Tevens dient hieruit te blijken of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zodat bekend is wie het bevoegd gezag is in deze. Wanneer op het zuidoostelijk terreindeel gebouwd wordt, dient rekening gehouden te worden met het onderstaande. Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbeperkt worden hergebruikt.</p>
--	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### ACHTERBERG, J.P. / ORION

<b>Bedrijfsnaam</b>	ACHTERBERG, J.P. / ORION
<b>Straat + huisnummer</b>	Kaagjesland 60
<b>Plaatsnaam</b>	REEUWIJK
<b>Omschrijving activiteit</b>	benzine-service-station
<b>NSX-score dominante UBI</b>	420
<b>Startjaar activiteit</b>	1964
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA REEUWYK
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

Geen gegevens beschikbaar

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Kaagjesland
<b>Locatie</b>	Kaagjesland 60 in Reeuwijk
<b>Dossiernummer</b>	L-006331
<b>Categorie</b>	2
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	Type B

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Kaagjesland
<b>Locatie</b>	Kaagjesland 60 in Reeuwijk
<b>Dossiernummer</b>	L-013917
<b>Categorie</b>	0
<b>Milieu Wettelijk Kader</b>	-

## Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

## 2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Locatiegegevens

#### Locatie "BKK Middelburg- en Tempelpolder"

Afstand tot perceel (m.)	10
Locatie	BKK Middelburg- en Tempelpolder
Locatiecode	NZ059500520
Bevoegd gezag code	ZH059509620
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	0712016emh
Datum	30-04-2008
Adviesbureau	Milieudienst Midden-Holland
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D">http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D</a>

Naam	Verkennd bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportnummer	07L505
Datum	13-12-2007
Adviesbureau	CSO Adviesbureau
Download rapport	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88</a>

## Onderzoeken binnen gebied

### Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder

<b>Locatie</b>	BKK Middelburg- en Tempelpolder
<b>Naam</b>	Bodemkwaliteitskaart Middelburg- en Tempelpolder
<b>Bodemonderzoek</b>	Indicatief onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieudienst Midden-Holland
<b>Rapportnummer</b>	0712016emh
<b>Rapportdatum</b>	30-04-2008
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D">http://geodocs.odmh.nl/?guid=225E84CE-3681-4139-8E35-6BA537136F0D</a>

<b>Conclusie rapport</b>	
--------------------------	--

### Verkennd bodemonderzoek

<b>Locatie</b>	BKK Middelburg- en Tempelpolder
<b>Naam</b>	Verkennd bodemonderzoek
<b>Bodemonderzoek</b>	Bouwstoffenbesluit
<b>Onderzoeksbureau</b>	CSO Adviesbureau
<b>Rapportnummer</b>	07L505
<b>Rapportdatum</b>	13-12-2007
<b>Download rapport</b>	<a href="http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88">http://geodocs.odmh.nl/?guid=C3D3E9B8-7D27-48A7-869D-1FCCC53B3B88</a>

<b>Conclusie rapport</b>	Betreft bodemonderzoek voor waarnemingen tbv BKK Middelburg- en Tempelpolder.
--------------------------	---

### Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Tanks

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------



## Slotdempingen

















Geen gegevens beschikbaar

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106733 Y 452286

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 18-05-2016





## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.



## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

BAG PDF Help

Resultaat  
**Kaagjesland 60 Reeuwijk**

**Pand**  
ID [0595100000007740](#)  
Bouwjaar 1996  
Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**  
ID [0595010000018657](#)  
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie  
Oppervlakte 331 m2  
Status Verblijfsobject in gebruik

**Nummeraanduiding**  
ID [0595200000002114](#)  
Postcode 2811KL  
Huisnummer 60  
Huisletter  
Huisnummer toev.  
Status Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**  
ID [0595300000000168](#)  
Naam Kaagjesland  
Status Naamgeving uitgegeven

**Woonplaats**  
ID [2476](#)  
Naam Reeuwijk  
Status Woonplaats aangewezen

**Pand**  
ID [0595100000007744](#)  
Bouwjaar 1974  
Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**  
ID [0595010000002436](#)  
Gebruiksdoel woonfunctie  
Oppervlakte 115 m2  
Status Verblijfsobject in gebruik

**Nummeraanduiding**  
ID [0595200000002113](#)  
Postcode 2811KL  
Huisnummer 56  
Huisletter  
Huisnummer toev.  
Status Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**  
ID [0595300000000168](#)  
Naam Kaagjesland  
Status Naamgeving uitgegeven

**Woonplaats**  
ID [2476](#)  
Naam Reeuwijk  
Status Woonplaats aangewezen

**Pand**  
ID [0595100000001887](#)  
Bouwjaar 1949  
Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**  
ID [0595010000018778](#)  
Gebruiksdoel industrielfunctie, winkelfunctie  
Oppervlakte 73 m2  
Status Verblijfsobject in gebruik

**Nummeraanduiding**  
ID [0595200000002115](#)  
Postcode 2811KL  
Huisnummer 62  
Huisletter  
Huisnummer toev.  
Status Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**  
ID [0595300000000168](#)  
Naam Kaagjesland  
Status Naamgeving uitgegeven

**Woonplaats**  
ID [2476](#)  
Naam Reeuwijk  
Status Woonplaats aangewezen

nr.56: buurperceel-westelijk

nr.62/64: buurperceel-oostelijk


33 Reeuwijk Kaagjesland 60 Benzinepompinstallatie 1964 Hinderwet 

<b>Beheersnummer</b>	R098a
<b>Archief</b>	Fonds hinderwetvergunningen Reeuwijk
<b>Beschrijving index</b>	Hinderwetvergunningen Reeuwijk, 1964
<b>Inventarisnummer</b>	45
<b>Adres</b>	Kaagjesland 60
<b>Plaats</b>	Reeuwijk
<b>Kadastrale aanduiding</b>	Reeuwijk, D 1397
<b>Vergunningverlener</b>	Gemeente Reeuwijk
<b>Datum vergunning</b>	23-07-1964
<b>Inhoud</b>	Benzinepompinstallatie
<b>Opdrachtgever</b>	Aardolieproducten Onderneming Orion

[Link](#)

[Gegevens onjuist? Meld het ons](#)

34 Reeuwijk Kaagjesland 62-64 Heteluchtoven voor bakkerij 1930 Hinderwet 

35 Reeuwijk Kaagjesland 64 Bouw bakkerij 1930 Bouw 



## Digitale Krantenarchief - RHC Rijnstreek en Lopikerwaard

Nieuwe Reeuwijkse Courant 1952-1968 | 31 mei 1957 | pagina 3 (3/4)

### Speciale aanbieding

Electr. Wasmachines, Centrifuges  
Stofzuigers, Wringers, Strijkijzers  
enz. in diverse uitvoeringen.

Pracht collectie Koperen Kronen en Trependelkappen,  
Gang- en Slaapkamerlampjes

De zaak met de meeste service

**J. P. Achterberg**

„De Rijwielspecialist”

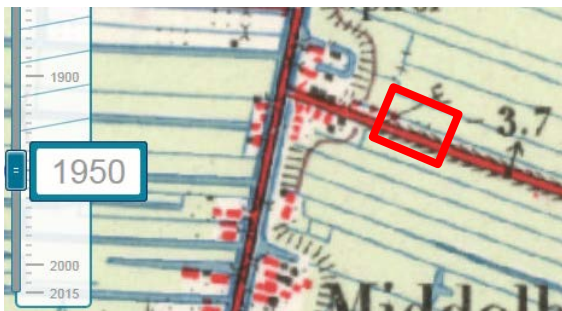
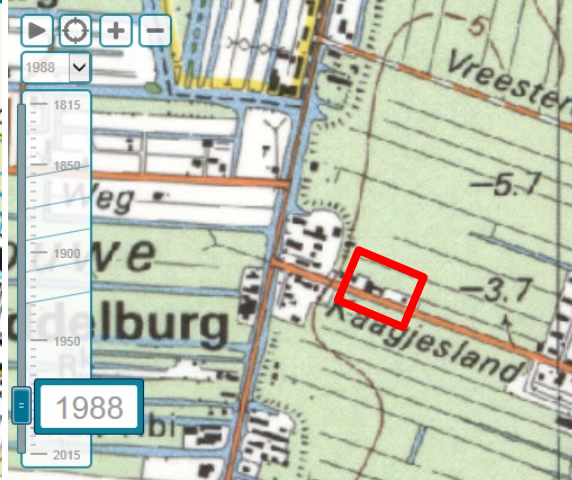
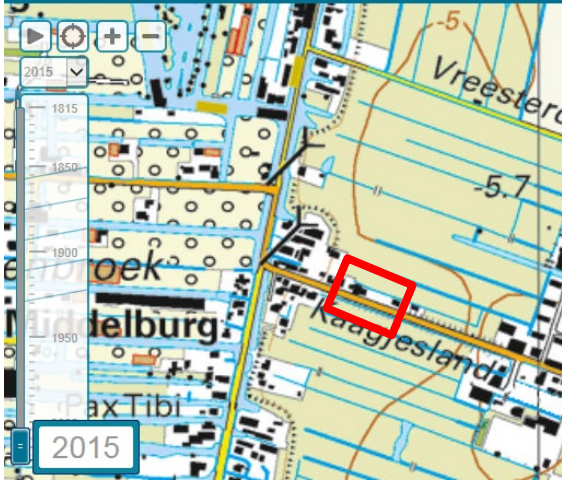
KAAGJESLAND REEUWIJK. — Tel. 01829 - 274

Wij doen ook mee aan de RODE KRUIS Loten-actie





kadaster  
**Tijdreis**  
over 200 jaar topografie





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

---