

Hogere Waarden Wet geluidhinder BESLUIT

Datum besluit : 21 november 2016

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Kaagjesland 60 te Reeuwijk-Dorp
Adres : Kaagjesland 60 te Reeuwijk-Dorp
Ons kenmerk : 2016197069
Kavel / Perceel : RWK02 D1728

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van die taken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Op de locatie Kaagjesland 60 te Reeuwijk-Dorp wordt een voormalig horecapand verbouwd tot woning. De woning ligt binnen de zones van de Kaagjesland, Middelburgseweg en de Nieuweweg.

Gebleken is dat voor de geluidsbelasting ten gevolge van de Kaagjesland niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan en op de voorgevel (zuidwestgevel) tevens niet aan de maximaal vast te stellen hogere waarden van 53 dB. Op de overige gevels wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde. Daarom worden hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Middelburgseweg en de Nieuweweg voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk besluit, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, voor de locatie gelegen aan de Kaagjesland 60 te Reeuwijk-Dorp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal woningen		
Woning Kaagjesland 60	1	Kaagjesland	52

Voorwaarden

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit hogere waardebesluit en zal in het bestemmingsplan worden opgenomen:

- De voorgevel (zuidwestgevel) van de woning dient als dove gevel te worden uitgevoerd.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gecombineerd met het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Wijzigingsplan Kaagjesland 60, Reeuwijk-Dorp.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 29 mei 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 53 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is

alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB en hoger boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Het akoestisch rapport "Kaagjesland 60 te Reeuwijk Akoestisch onderzoek geluidsbelasting", opgesteld door S&W Consultancy, d.d. 25 juli 2016.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB met 10 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt op de zuidwestgevel overschreden. Deze gevel dient als dove gevel te worden uitgevoerd. De geluidsbelasting op de overige gevels voldoet wel aan de maximale grenswaarde.

Maatregelen

Maatregelen ter reductie van de geluidsniveaus zijn:

- Stil asfalt. Het toepassen van stil asfalt op de Kaagjesland (bijvoorbeeld dunne deklagen B) levert een afname van de geluidsbelasting van ca. 3 dB. Deze afname is onvoldoende om -daar waar de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt- de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van stil asfalt is in deze situatie waarin het gaat om de bouw van één woning tevens niet kosteneffectief.
- Schermen. Een scherm zal op diverse plaatsen onderbroken moeten worden in verband met in- en uitritten waardoor het akoestische effect zal tegenvallen.
- Gevelmaatregelen. De minimale gevelwering van 20 dB vanuit het Bouwbesluit is onvoldoende om een goede woonklimaat in de woning te garanderen. Extra gevelwering is voor dit plan nodig.

Geluidsluwe gevel/ buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij hogere waarden van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai woningen gerealiseerd dienen te worden met een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte.

In dit geval worden geen hogere waarden van meer dan 53 dB verleend. Er gelden op grond hiervan geen aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Dove gevel

De gevel aan de zijde van de weg (zuidwestgevel) dient uitgevoerd te worden als een dove gevel. Deze gevel dient niet meegenomen te worden bij de toetsing aan de Wgh.

Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient daarbij tenminste één gevel geluidsluw te zijn.

In dit geval wordt aan deze voorwaarde voldaan. De noordoostgevel van de woning is geluidsluw.

Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie aan de Kaagjesland 60 ligt op het kadastrale perceel RWK02 D1728. De locatie van het perceel is weergegeven in figuur 1 in bijlage 1.

Nadere informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Geluid, Lucht, Ecologie en Veiligheid van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer 088-5450000 of info@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over dit besluit verzoeken wij u ons kenmerk 2016197069 te vermelden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,

Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- Gemeente Bodegraven Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur Situering woning
2. Rapport: Het akoestisch rapport "Kaagjesland 60 te Reeuwijk Akoestisch onderzoek geluidsbelasting", opgesteld door S&W Consultancy, d.d. 25 juli 2016.

Bijlage 1: Figuur Situering woning

