

Hoogheemraadschap van Rijnland
t.a.v. J. Blom
Postbus 156
2300AD Leiden

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Onderwerp
Begeleidende verzendbrief bij Besluit

Verzenddatum 20-09-2021
Ons kenmerk 2021085788
Uw kenmerk -
OLO-nummer 5901101

Bijlagen 1

Beste J. Blom,

Als Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) voeren wij voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk verschillende taken uit op het gebied van milieu en bouw- en woningtoezicht.

Op 18 maart 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het aanleggen van een zonneweide op de locatie J.C. Hoogendoornlaan 2A in Bodegraven.

Bijlage en kennisgeving besluit

In de bijlage vindt u ons besluit. Dit besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit met bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De inzageperiode is zes weken en start op de eerste werkdag na de publicatiedatum van deze bekendmaking. Een dag na de start van inzageperiode start de beroepstermijn. De inzageperiode en beroepstermijn eindigen zes weken na de start van de beroepstermijn. De procedure voor het indienen van beroep staat beschreven in het bijgevoegde besluit.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u kosten (leges) verschuldigd. Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u namens de gemeente Bodegraven-Reeuwijk van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) binnenkort een nota. Op deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met J. Seip. Dat kan via 088 - 54 50 172 of per e-mail via jseip@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021085788. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
R.C.E.J. de la Combé,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage: Definitief besluit (ons kenmerk 2021260543)

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het aanleggen van een zonneweide

1 Aanleiding

Op 18 maart 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het aanleggen van een zonneweide gelegen aan de J.C. Hoogendoornlaan 2A in Bodegraven.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
 - afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk 2021085812)
 - Maatvoering Compactstation (ons kenmerk 2021085792)
 - Datasheet zonnepanelen - geschoonde versie (ons kenmerk 2021085793)
 - Aeriusberekening (ons kenmerk 2021085801)
 - 2021-03-17, BH7501-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001, Royal Haskoning DHV, Ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk 2021085795)
 - 2021-01-17, BG7184WATRP2012011824, Royal Haskoning DHV, terrein inspectie AWZI Bodegraven (ons kenmerk 2021085799)
 - 2020-12-15, BG7184 WATRP2012151446, Royal Haskoning DHV, Milieuhygienisch vooronderzoek bodem (ons kenmerk 2021085797)
 - 2017-11-03, 15010975, Zimmermann, Uitvoeringstekening Frame (ons kenmerk 2021085791)

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de

beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 8 juli 2021 tot en met 19 augustus 2021 ter inzage gelegen. Wij hebben een zienswijze ontvangen. Wij behandelen deze zienswijze in het hoofdstuk 6: Zienswijze op de ontwerpbesluit.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwwerk waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied West" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 1" en "Waarde - Archeologie 2".
- Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie hiervoor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan/strijdig gebruik' in dit besluit.
- Het bouwwerk waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- De Welstandcommissie heeft op 31 maart 2021, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat er voldoende rekening is gehouden met aspecten van natuurbescherming.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.2 Afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het bouwwerk, waarop het plan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied West" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Bedrijf".
- De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat op grond van artikel 4.2 lid a, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alleen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Hieraan wordt niet voldaan omdat het bouwwerk zich grotendeels bevindt buiten het bouwvlak.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- In de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanvraag (ons kenmerk 2021085795) is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze wordt geacht als hier herhaald en ingepast te zijn beschouwd.
- Gelet op artikel 6.5 van het Bor wordt de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend tenzij de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft bij besluit van 23 juni 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

6 Zienswijze over het ontwerpbesluit

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit is binnen de daarvoor gestelde termijn een zienswijze ingebracht. Deze zienswijze wordt hieronder samengevat en cursief weergegeven met direct daaronder onze reactie.

De zienswijze hebben wij als volgt samengevat:

Ter plaatse van het uit te voeren project is een hoofdgasleiding in de grond aanwezig. De realisatie van het zonnepark kan de gasleiding negatief beïnvloeden. Voor de start van de werkzaamheden dient middels een berekening aangetoond te worden dat de ontwikkeling van het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op de hoofdgasleiding.

De ingebrachte zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit. In overleg met Gasunie is besloten een voorwaarde op te nemen in het besluit. Deze voorwaarde is terug te vinden in het hoofdstuk "Voorschriften" onder 1.4.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
A. Mutter,
Piv. afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

1 Bouwen

- 1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2021085788.
- 1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
constructie
 - a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- 1.3 Het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de hoofdgasleiding dient te geschieden volgens de 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 en 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 4'. U

dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan onze tracébeheerder, de heer P.G. Meijers, telefoonnummer 06-1100 5735 of e-mail: P.G.Meijers@Gasunie.nl voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze zijn goedgekeurd.

- 1.4 Het inkoppelstation waarmee het hele veld spanningsloos gemaakt kan worden dient toegankelijk te zijn voor de hulpdiensten. Daarnaast wordt ook geadviseerd om het systeem te voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepanelenveld (of tussen de systemen onderling) af te kunnen schakelen. Bij voorkeur wordt dit systeem direct bij de toegangspoort geplaatst.
- 1.5 Realiseer een bluswatervoorziening met een minimale capaciteit van 60 m³/uur. Wij ontvangen graag op korte termijn de projecteringstekeningen met de bluswatervoorziening(en), de opstelplaatsen voor de brandweer en op welke wijze (inclusief bochtstralen en keermogelijkheid) het terrein benaderd kan worden. Het is van belang dat de brandweeropstelplaats nabij de zonneweide zodanig wordt gerealiseerd dat een doeltreffende verbinding tussen de pompruimte van een voertuig en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
- 1.6 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
- 1.7 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);
 - steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- 1.8 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
 - het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2021085788 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
6. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
7. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.
8. In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten

Aandachtspunten tijdens uitvoering

9. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
10. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
11. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
12. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.