



Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'De Groendijck 20'
Registratienummer Z/18/063033 / DOC-22280765

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

dat het ontwerpbestemmingsplan dat voorziet in een planologische titel voor de realisatie van 9 appartementen 14 grondgebonden woningen De Groendijck 20 in Driebruggen van 8-9-2022 tot en met 19-10-2022 ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan één buiten de termijn;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-12-2022 met bijbehorende "Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het bestemmingsplan De Groendijck 20" en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

- de Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 'De Groendijck 20, Driebruggen' vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'De Groendijck 20' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.DeGroendijck20-BP80, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. Waar op de planverbeelding een maximum goothoogte van 6,5 meter is aangeduid wordt dit gewijzigd in een maximum goothoogte van 6 meter.
 - b. In artikel 6.2.2 wordt na sub h een nieuw sub i toegevoegd met de volgende inhoud: "i. een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in dit lid wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag omgevingsvergunning met een akoestisch rapport is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de in het akoestisch rapport berekende gecumuleerde geluidsbelasting en 33 dB."
 - c. Daarnaast worden de volgende definities aan het plan toegevoegd:
 - Gecumuleerde geluidbelasting: De geluidbelasting van alle wegen bij elkaar opgeteld, inclusief wegen waarbij het snelheidsregime maximaal 30 km/h bedraagt, zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.
 - Verblijfsgebied: een gebruiksgebied of een deel daarvan, dat bestemd is voor het verblijven van personen

Besluit

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 25 januari 2023

De griffier,
drs. J.H. Rijs MMC,