

## **Nota van wijzigingen behorende bij raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dammekant-Burg. Kremerweg'**

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen alsmede vanwege ambtshalve aanpassingen. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan t.a.v. de volgende onderdelen:

### *Toelichting*

Paragraaf 6.1.6 Externe Veiligheid is geactualiseerd na overleg met de Omgevingsdienst Midden-Holland en de Veiligheidsregio Hollands-Midden.

### *Verbeelding*

1. Binnen het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' wordt het maximum aantal wooneenheden (40) opgenomen;
2. De watertransportleiding van Oasen wordt binnen de bestemming 'Groen' opgenomen met de dubbelbestemming 'Leiding - Water';

### *Regels*

1. Na artikel 7 wordt een nieuw artikel 8 ingevoegd met de volgende inhoud:

#### Artikel 8 – Leiding - Water

##### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een watertransportleiding.

##### 8.2 Bouwregels

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Leiding - Water' mede bestemde gronden.

##### 8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

###### 8.3.1 Verbod

Het is verboden op de in deze bestemming bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

###### 8.3.2 Uitzonderingen

Het onder 8.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;
- b. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding en/of onderhoud aan de leiding;

- c. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend;
- e. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan

#### 8.3.3 Voorwaarden (toetsingscriteria)

De in 8.3.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de hoofdwaterleiding e

#### 8.3.4 Advies leidingbeheerder

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld 8.3.1 winnen zij schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

2. De opvolgende artikelen worden doorgenummerd.

#### *Toelichting*

De toelichting van het bestemmingsplan wordt op de voorgaande onderdelen aangepast.