

Gemeente Bodegraven
T.a.v. de heer P.J. Rouing
Postbus 401
2410AK BODEGRAVEN

Datum 11 oktober 2010
Team Vakgroep Bodem
Contactpersoon mw. P.C. Wolswijk
Doorkiesnummer 0182 54 57 05
Faxnummer 0182 54 57 48

Ons kenmerk 201024488
Bijlage(n)
Onderwerp Beoordeling verkennend en
aanvullend onderzoek aan de
Dammekant 35-37 te Bodegraven

Geachte heer Rouing,

Op 6 oktober 2010 hebben wij van u het verzoek ontvangen om de bijgevoegde onderzoeken te beoordelen in het kader van de gemeentelijke bouwverordening. Het betreft een verkennend onderzoek (rapportnummer 20081657/JABO, d.d. 1 september 2008) en aanvullend historisch onderzoek (rapportnummer 20081657_a1brf, d.d. 30 september 2010) die beide zijn uitgevoerd door Geofox Lexmond bv aan de Dammekant, perceel tussen 35 en 37, te Bodegraven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd in het kader van grondtransactie. Het aanvullend historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van nieuwbouw van woningen. De onderzoeken zijn uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NVN 5725 en NEN 5740.

In eerste instantie was het vooronderzoek onvolledig bevonden door de gemeente Bodegraven (email d.d. 18 augustus 2010). Het Hinderwet- en WM archief waren niet meegenomen in het onderzoek. Dit is aangevuld in het aanvullend historisch onderzoek.

Uit het (aanvullend) historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem puin, baksteen, brokken beton, slakken, oliegeur en olie-waterreactie waargenomen. Enkele boringen zijn gestuit. Uit chemische analyse blijkt dat in de bovengrond een matige verontreiniging met barium en lichte verontreinigingen met kobalt, zink, nikkel en PAK aanwezig zijn. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie. In de ondergrond ter plaatse van boring 4 (waar een olie-waterreactie en oliegeur is waargenomen) is een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen

met barium en zink geconstateerd. Ter plaatse van boring 4 is geen minerale olie in het grondwater aangetroffen.

Naar aanleiding van de aangetroffen matige bariumverontreiniging is het betreffende mengmonster uitgesplitst. Hieruit blijkt dat ter plaatse van boring 1 een sterke verontreiniging met barium aanwezig is. Ter plaatse van de overige grondmonsters is geen of een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

Naar aanleiding van deze resultaten zijn rondom boring 1 aanvullende boringen geplaatst. Ter plaatse van deze aanvullende boringen zijn matig tot lichte verontreinigingen met barium aangetroffen.

De verontreiniging is ten zuiden van boring 1 (waar een kantoor aanwezig (geweest) is) niet afgeperkt. Omdat barium vaak in hoge gehalten wordt aangetroffen doordat deze stof van nature voorkomt in de bodem, is besloten om voor barium (tijdelijk) geen normen te hanteren. Deze tijdelijk buitenwerking stelling geldt niet voor die situaties waar met zekerheid kan worden vastgesteld dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat. Omdat de bariumverontreiniging hier mogelijk gerelateerd is aan puinbimenging dient deze verontreiniging te worden afgeperkt.

Naar aanleiding van de matige verontreiniging met minerale olie zijn eveneens aanvullende boringen geplaatst. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van deze boringen er geen tot lichte verontreinigingen met minerale olie aanwezig zijn. De verontreiniging is ten noorden van de locatie (waar mobiele kantoren aanwezig (geweest) zijn) niet afgeperkt. Deze verontreiniging is evenmin in verticale richting afgeperkt.

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aangetroffen verontreiniging met minerale olie en barium. De minerale olieverontreiniging moet horizontaal en vertikaal worden afgeperkt. De bariumverontreiniging dient horizontaal te worden afgeperkt (in zuidelijke richting).

Advies

Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de verontreiniging met barium en minerale olie. Om te bepalen of er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient de verontreiniging met minerale olie in horizontale (in noordelijke richting) en verticale richting te worden afgeperkt. De verontreiniging met barium heeft mogelijk een antropogene bron en dient daarom horizontaal afgeperkt te worden (in zuidelijke richting).

De bouwvergunning kan op basis van het beoordeelde bodemonderzoek nog niet verleend worden. De bouwvergunning dient conform artikel 52A van de Woningwet te worden aangehouden.

Indien u naar aanleiding van voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw P. Wolswijk (0182 - 54 5 7 05) van onze dienst.

Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk te vermelden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Hoofd Afdeling Specialismen

Pagina 3

Kenmerk: 201024488

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned above the name 'Drs. S. Meijs'.

Drs. S. Meijs