



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw Kenmerk: 22 september 2010  
uw mail van: 10.40724  
ons kenmerk:  
bijlagen:  
inlichtingen: ir. A. Karbalai-Sadegh  
doorkiesnummer: 071 - 306 34 88  
onderwerp: Wateradvies voorontwerp-  
bestemmingsplan Dammekant 37,  
Bodegraven

Gemeente Bodegraven	
Reg.nr.: 1010-04252	Kenmerk:
28 OKT 2010	Afdeling: NRow
Griffier:	Bijlage:
Registrator: gemeente Bodegraven t.a.v. dhr. R. van Deutekom Postbus 401 2410 AK Bodegraven	B&W: ja / nee

Leiden, 27 OKT. 2010

Geachte heer Van Deutekom,

Met uw e-mail van 22 september 2010 vraagt u ons in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening om een reactie het voorontwerp bestemmingsplan Dammekant 37 te Bodegraven

Op het plan geven wij een positief wateradvies. Het plan voldoet aan de beleidsregels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De woningen en een eventuele kelder blijven buiten het beoordelingsprofiel van de regionale waterkering waarvan de middenkruinlijn over de Dammekant loopt. De verharding op het terrein zal afnemen, zodat hiervoor geen compenserende maatregelen hoeven worden getroffen. De insteekhaven mag volgens het beleid van Rijnland overkluisd worden.

Wij wijzen u er op dat voor:

- het bouwen in de beschermingszone van de waterkering;
- het bouwen in de beschermingszone van de boezemwatergang;
- het graven van een insteekhaven;
- het overkluizen van een insteekhaven;

een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur en op grond van de Waterwet. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) onder de knop **E-loket**.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerking en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan. Graag ontvangen wij te zijner tijd het ontwerp-bestemmingsplan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. A. Karbalai-Sadegh.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

mw. drs. G.L. van Mourik,  
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

internet: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)